

Watertoets Maatschap Steegh, Broekstraat 38b, 5951 BZ Belfeld:

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoets procedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoets procedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoets proces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoets procedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijklingsbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket, en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

Conform het stroomschema van het waterschap is voor de beoogde planwijziging een "Watertoets" uitgevoerd.

Het waterschap heeft de uitgangspunten opgenomen in het praktisch handboek watertoets.

Normen Waterschap Limburg:

Er dient voor nieuw verhard oppervlak een dynamische berging gerealiseerd worden waarin een bui van 50 mm ($T=10$) kan worden geborgen te weten 500 m³/ha. Bij een bui van 84 mm ($T=100$) dient 840 m³/ha geborgen te worden op eigen grond. Het overtollige hemelwater kan worden geloosd op het oppervlaktewater met 1 l/s/ha. Voor afvoer middels een lozing op een waterlossing is aanvullend op de planologische procedure een melding nodig. Bij het afgeven van een positief wateradvies van het waterschap is er een ontheffing op de watervergunning (voor de lozing) en hoeft de lozingsvoorziening alleen gemeld te worden.

Bij de verwerking van hemelwater voor glastuinbouw hanteert het waterschap nog een extra voorwaarde. Bij de behandeling van hemelwater dient op zijn minst 1/3 deel van het hemelwater te worden geïnfiltreerd in de ondergrond. Infiltratie van hemelwater is op deze locatie echter niet mogelijk door de zeer slechte doorlatendheid van de bodem en de hoge grondwaterstand. De vuistregel van het waterschap om 1/3 deel te infiltreren in de bodem is op deze ontwikkeling daarom niet van toepassing.

Keuze van voorziening:

Voor de bestaande 5,0 hectare glasopstanden en circa 0,2 hectare bedrijfsgebouwen/overige voorzieningen is een hemelwaterbassin nabij de Elshoutweg (hierna bassin van 17.000 m³) aanwezig welke gebruikt wordt voor opvang en hergebruik van hemelwater. In totaal betreft het hiermede circa 5,2 hectare verhard oppervlak waarvoor destijds een hemelwaterbassin van in totaal 17.000 m³ aangelegd is. Voor deze glasopstanden en bedrijfsgebouwen is geen watertoets procedure van toepassing.

Door uitbreiding van de bedrijfslocatie worden circa 2,85 hectare nieuwe glasopstanden gerealiseerd. Dit deels ter vervanging van bestaande glasopstanden van circa 1,5 hectare waarvoor momenteel geen waterberging aanwezig is. Voor de nieuwe glasopstanden worden twee watersilo's gerealiseerd voor voedingswater voor de glasopstanden en met langzame leegloopvoorziening op de waterlossing. De silo's krijgen een gezamenlijke capaciteit van 1570 m³ (2 silo's van 785 m³) en komen daarmee uit op een hoeveelheid van afgerond 551 m³/ha. Dit is boven de norm van 500 m³/ha. Er is voorzien in de mogelijkheid om later nog een derde silo van dezelfde te kunnen plaatsen.

Doordat de silo's als eerste gebruikt worden voor de watervoorziening in de kas is het de verwachting dat deze steeds nagenoeg leeg zullen zijn. Het terugkomend

Uit deze silo's wordt indien zich hier water in bevindt, dit water als eerste onttrokken ten behoeve voedingswater voor de gehele bedrijfsoppervlak (7,85 hectare glasopstanden). In de zomerperiode zal hiermede water worden onttrokken ten behoeve van voedingswater ter grootte van circa 6 mm per dag/m² oftewel circa 470 m³/dag.

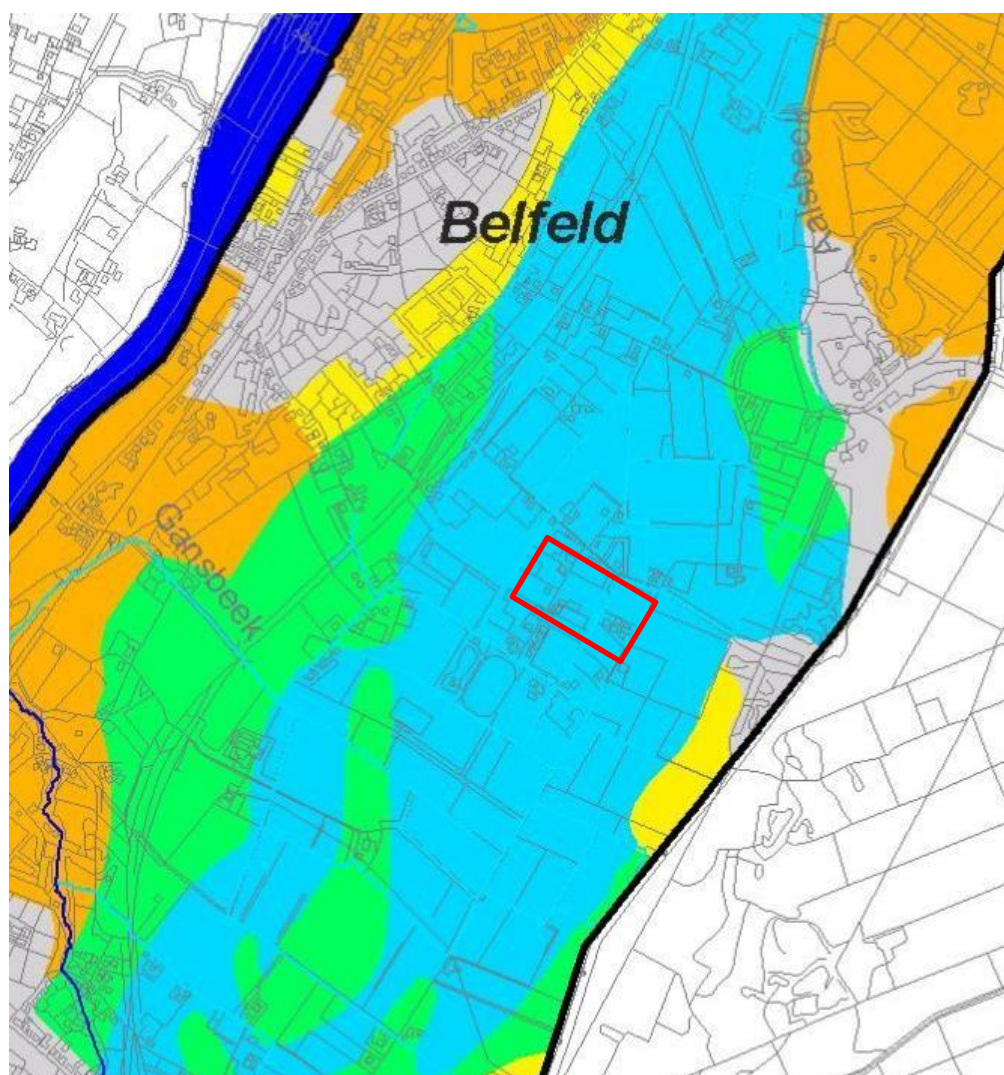
Bij een langzame leegloopvoorziening van 1 liter per seconde per hectare over de 2,85 hectare bedraagt de langzame leegloopsnelheid 246 m³/dag. Hierdoor behoeft de langzame leegloopvoorziening uitsluitend in werking te treden op het moment dat er minder dan 3 mm water per dag binnen het glastuinbouwbedrijf benodigd is. In de periode dat meer water benodigd is, behoeft de langzame leegloopvoorziening niet in werking te treden aangezien met een grotere snelheid water uit de silo's wordt onttrokken.

Vanuit het bedrijf kan op twee plaatsen op het watersysteem geloosd worden. Dat is enerzijds de Belfeldse Visvijverlossing (ten behoeve van de kas van 2,85 ha) via de silo's en anderzijds de sloot bij de Elshoutweg (ten behoeve van de bestaande 5 ha kas en bijbehorende loodsen) via het bassin van 17.000 m³. Uitgaande van 1 liter per seconde per ha betekent dit dat het bedrijf 8 liter per seconde in totaal op het systeem mag lozen. Bij het bestaande bassin van 17.000 m³ zal op de leiding naar de sloot bij de Elshoutweg een vlinderkraan van 125 mm gemonteerd worden. Deze vlinderkraan zal standaard gesloten zijn. Als standaard kan het bedrijf hier dus niet lozen. Dit betekent dat al het water dat valt op de kas van 5 ha en de bedrijfsgebouwen gebufferd wordt in het bassin van 17.000 m³.

Op de silo's wordt een overloopvoorziening voorzien, die maximaal 8 liter per seconde per ha afvoer toelaat. Deze overloopvoorziening is noodzakelijk voor het geval de buffering niet toereikend is en de waterbehoefte in de kas beperkt is. In de situatie dat de overloopvoorziening gebruikt moet worden zal er niet vanuit het bassin van 17.000 m³ geloosd worden (vlinderkraan staat dicht). Na afloop van de regenbui zal eerst de dynamische buffer in de silo's geloosd worden, voordat de vlinderkraan op het bassin van 17.000 m³ geopend wordt. Alsdan kan de bufferruimte in het bassin van 17.000 m³ leeglopen op de sloot nabij de Elshoutweg. Als gevolg hiervan is het dus niet mogelijk dat er op enig moment meer dan 8 l per seconde per ha op het systeem gelost wordt.

De jaarlijkse neerslagsom is vrijwel identiek aan het benodigde voedingswater op jaarbasis voor het gewas. Er wordt geen infiltratievoorziening gerealiseerd aangezien in het gebied sprake is van hoge grondwaterstanden en infiltratie niet doelmatig is gezien het feit dat de GHG < 25 cm onder maaiveld is.

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) waarden (op navolgende kaart) ter plaatse op basis van kaarten vanuit het waterschap. Binnen het rode vierkante kader is onder andere het plangebied gelegen.



GHG in cm -mv

<25

≥ 25 - <40

≥ 40 - <80

≥ 80 - <140

≥ 140

geen gegevens

Ontwerp van voorziening:

- Er zullen twee silo's met een capaciteit van 1.570 m³ gerealiseerd worden ten behoeve van een nieuwe kas met een oppervlakte van 2,78 ha met langzame leegloopvoorziening op de waterlossing met een capaciteit van 1 l per seconde per ha.

Toepassing van duurzame bouwmaterialen;

Om bodemverontreiniging te voorkomen dient het gebruik van uitlogende materialen voorkomen te worden in de te realiseren bouwwerken/gebouwen. Uitlogende bouwmaterialen zijn:

- koper
- zink
- bitumen
- lood.

Deze worden niet gebruikt.