



# LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

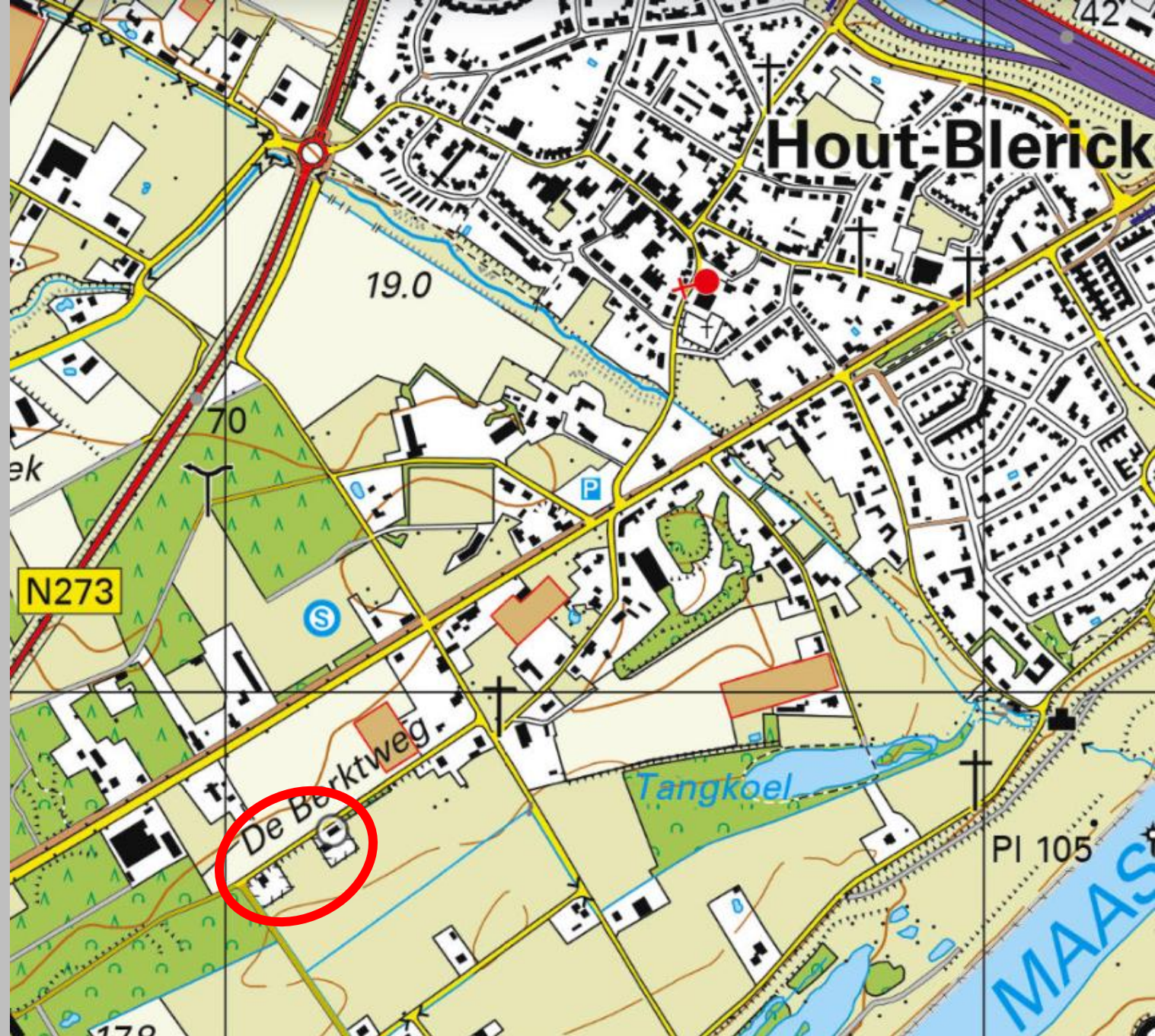
De Berktweg 13  
Hout-Blerick

## COLOFON

Opdrachtgever  
Reland  
Monseigneur Bekkersstraat 56,  
5846 AJ Ledeacker

Opdrachtnemer:  
h8 ontwerpbureau  
t.n.v. H van Acht  
Boskantseweg 74  
5492 VB  
St-Oedenrode  
T 0652008951  
E info@h8ontwerp.nl

Datum  
12-05-'26



## INHOUDSOPGAVE

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| 1.0. Locatie                                     | P. 4     |
| 2.0. Analyse                                     |          |
| 2.1. Cultuurhistorie                             | P. 5     |
| 3.0. Beleid                                      |          |
| 3.1. Omgevingsvisie                              | P. 6     |
| 4.0. Huidige situatie                            |          |
| 4.1. Foto's bestaande situatie                   | P. 7     |
| 4.2. Tekening bestaande situatie                 | p. 8     |
| 5.0. Project Dijkversterking Baarlo-Hout-Blerick | P. 9     |
| 6.0. Beoogde situatie                            | p.10     |
| 7.0. Verkavelingsvoorstel                        |          |
| 7.1. verkaveling-landschappelijke inpassing      | p.11     |
| 7.2. zichtlijnen                                 | P.12     |
| 7.3. Beplantingssoorten                          | P.13     |
| 7.4. Inrichting- en beheers beschrijving         | P.14 -15 |

## 1.0. Locatie



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron kadastralekaart.nl)

Gemeentenaam Sectie Perceelnummer  
Venlo P 1195 - P 1230 - P 1229 - P 9

Kadastrale gemeentecode  
VL000

## 2.0. Analyse



1900



1925



1950



1970

Bron topotijdreis

### 2.1. Cultuurhistorie

Deze afbeeldingen geven een beeld van het perceel vanaf 1900 tot 1970.

De Berktweg ligt in het buitengebied van Hout-Blerick, aan de westzijde van Venlo, in een overgangszone tussen oude landbouwgronden, beekdalen en voormalige heide- en bosgebieden.

1900:

Heide, akkers, zandwegen, open agrarisch

1900-1940:

Ontginning, landbouwuitbreiding, naaldbosaanplant

1940-1945:

Militair beïnvloed landschap door WOII

1945-1980:

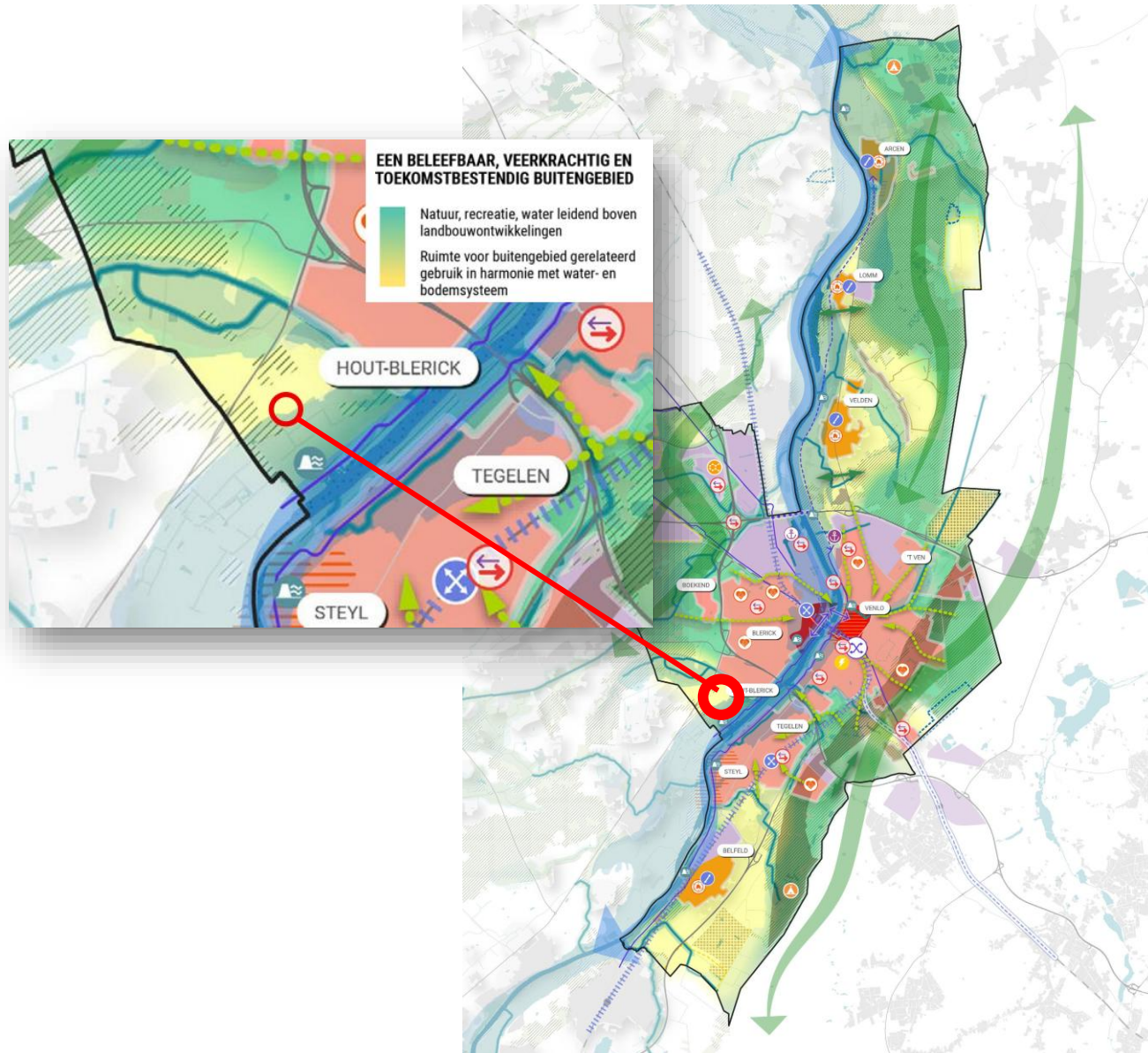
Schaalvergroting landbouw, infrastructuur, bebouwing

1980-2000:

Groen woongebied met verspreide huizen

2000-nu:

Semi-landelijk woonlandschap met natuurontwikkeling



( bron Omgevingsvisie Venlo-2040)

### 3.1. Omgevingsvisie

Deze afbeelding is de viskaart Venlo 2024.

Het project valt op de grens van 'natuur – recreatie, water leidend' en 'ruimte voor buitengebied gerelateerd gebruik'.

#### 4.0. Huidige situatie

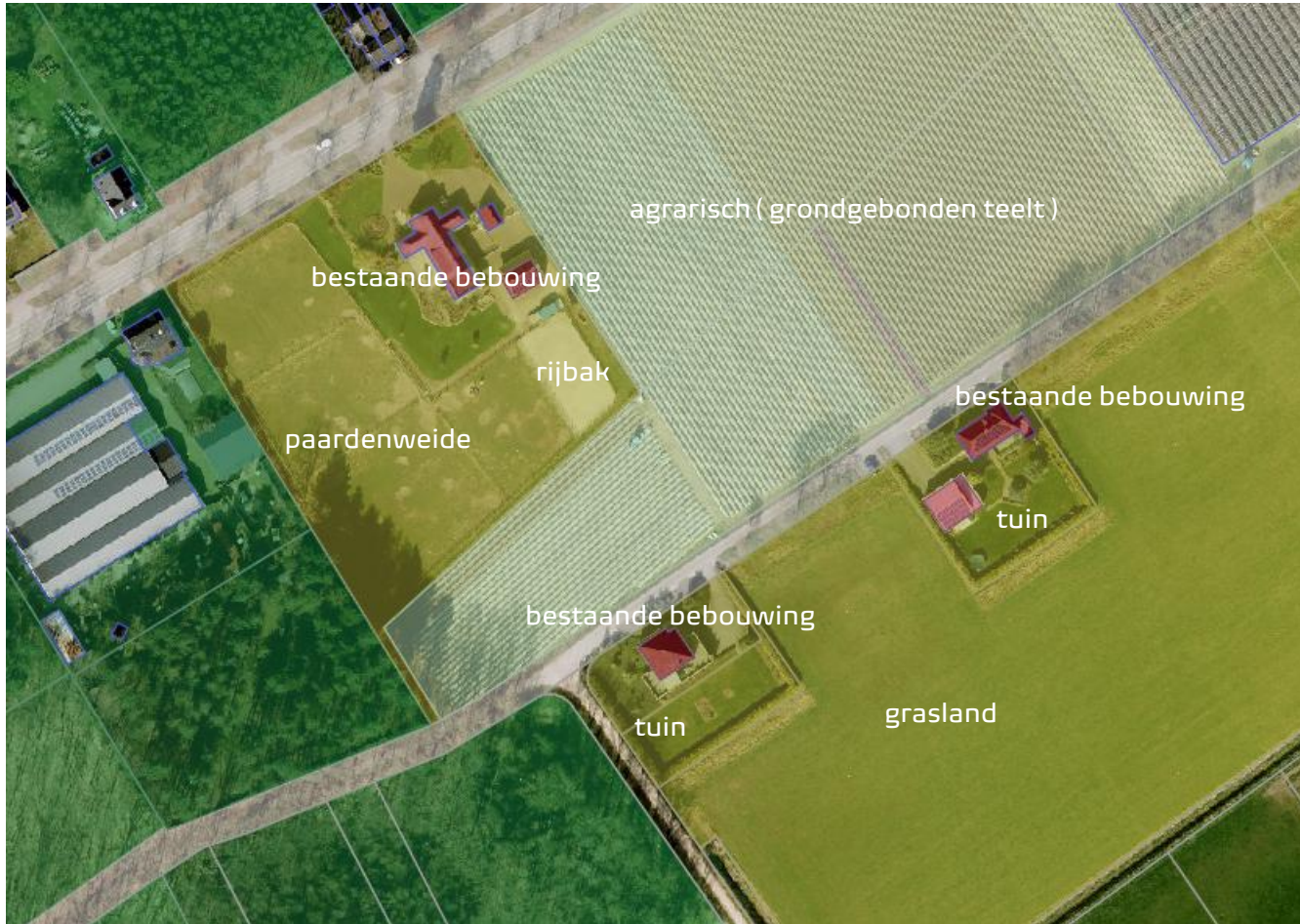


( bron Google Street view)

#### 4.1. Foto's huidige situatie

Naastgelegen foto's geven een beeld gezien vanaf de naastgelegen straat ( Berktweg ).

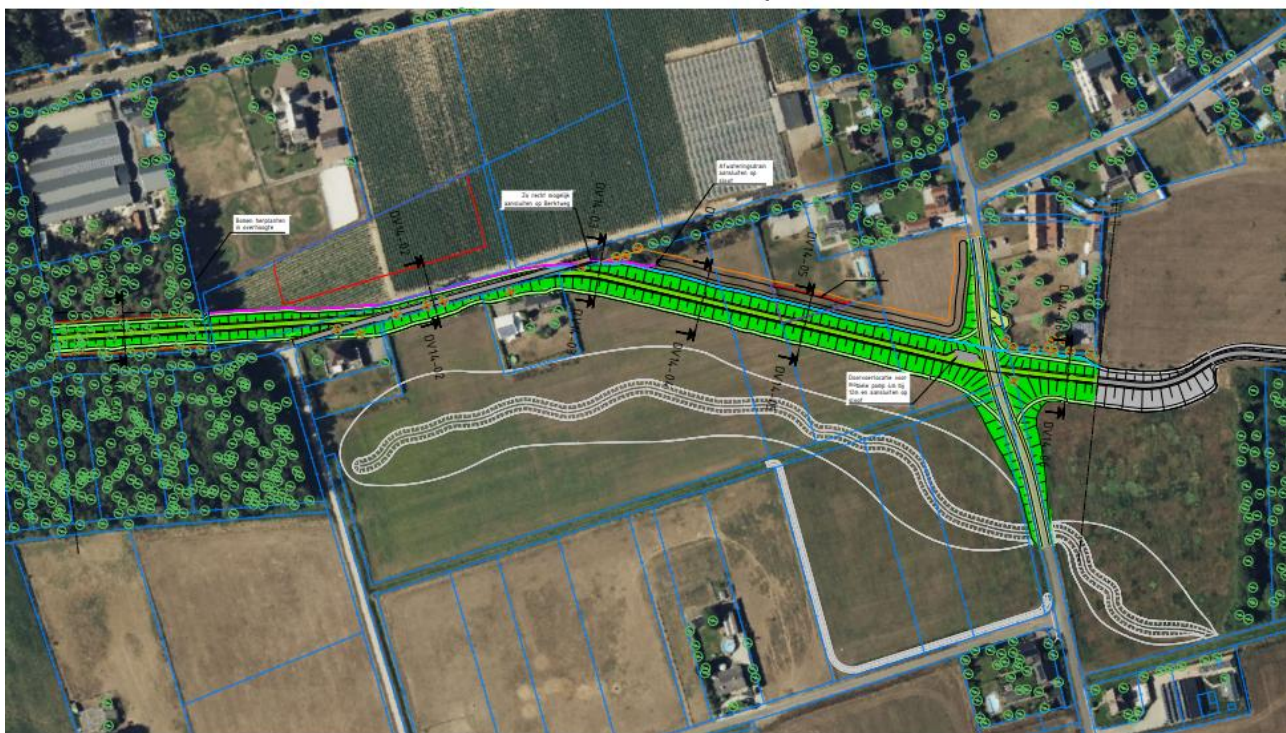
#### 4.0. Huidige situatie



#### 4.2. Tekening huidige situatie

Het projectgebied is momenteel een agrarisch perceel wat in gebruik is als akkerbouwperceel voor de aspergeteelt. Ten zuiden staan twee vrijstaande woningen met rondom een aangelegde siertuin.

## 5.0. Project Dijkversterking Baarlo-Hout-Blerick

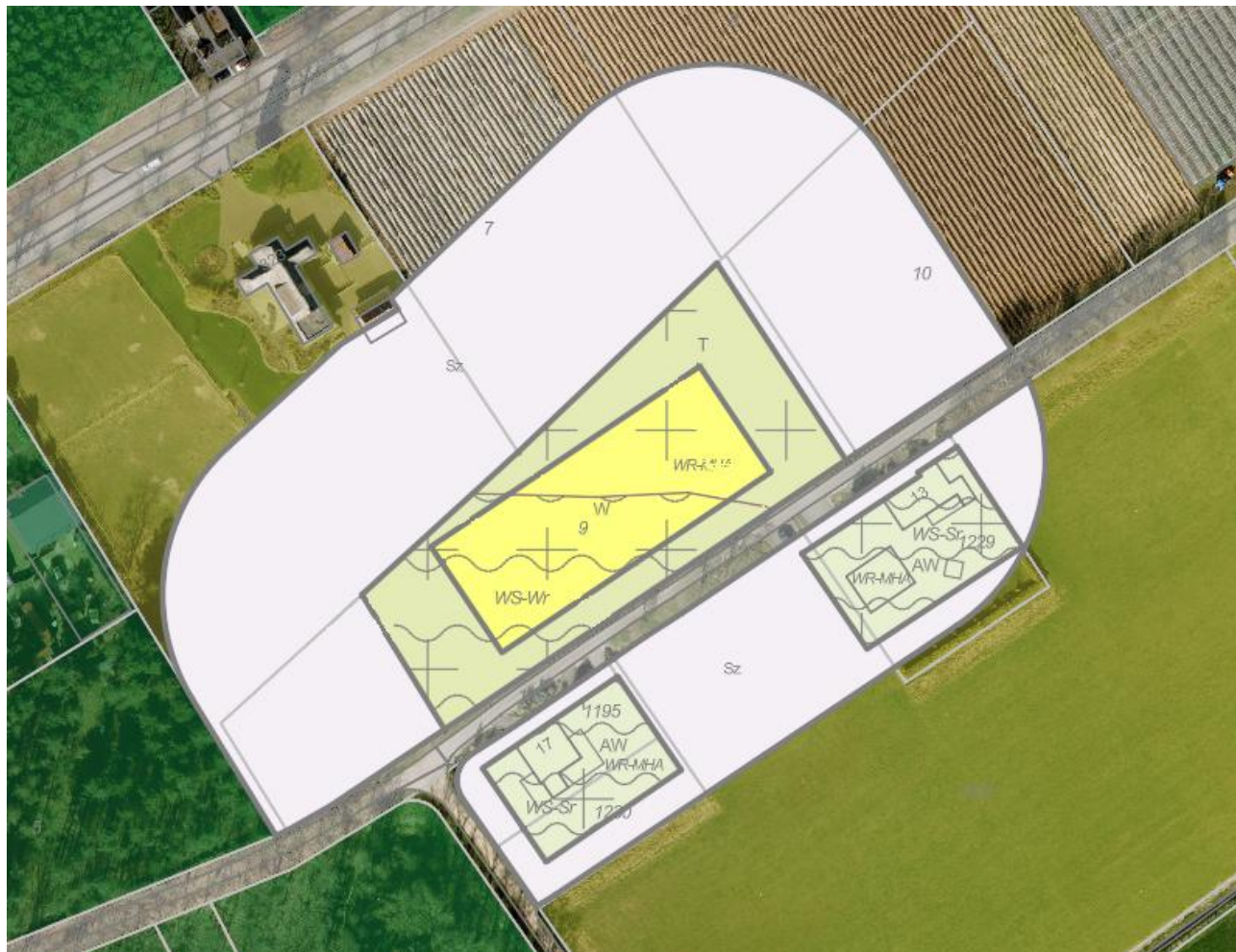


( bron Witteveen + bos )

Naastgelegen tekening is het ontwerp van het waterschap voor de dijkversterking Baarlo-Hout-Blerick.

Dit project grenst aan en doorkruist de bestaande woningen. Hiervoor moeten zij verplaatst worden naar de overzijde van de straat.

## 6.0. Beoogde situatie



(bron Reland)

Naastgelegen tekening is het voorstel van de verbeelding voor de nieuwe bestemmingen.



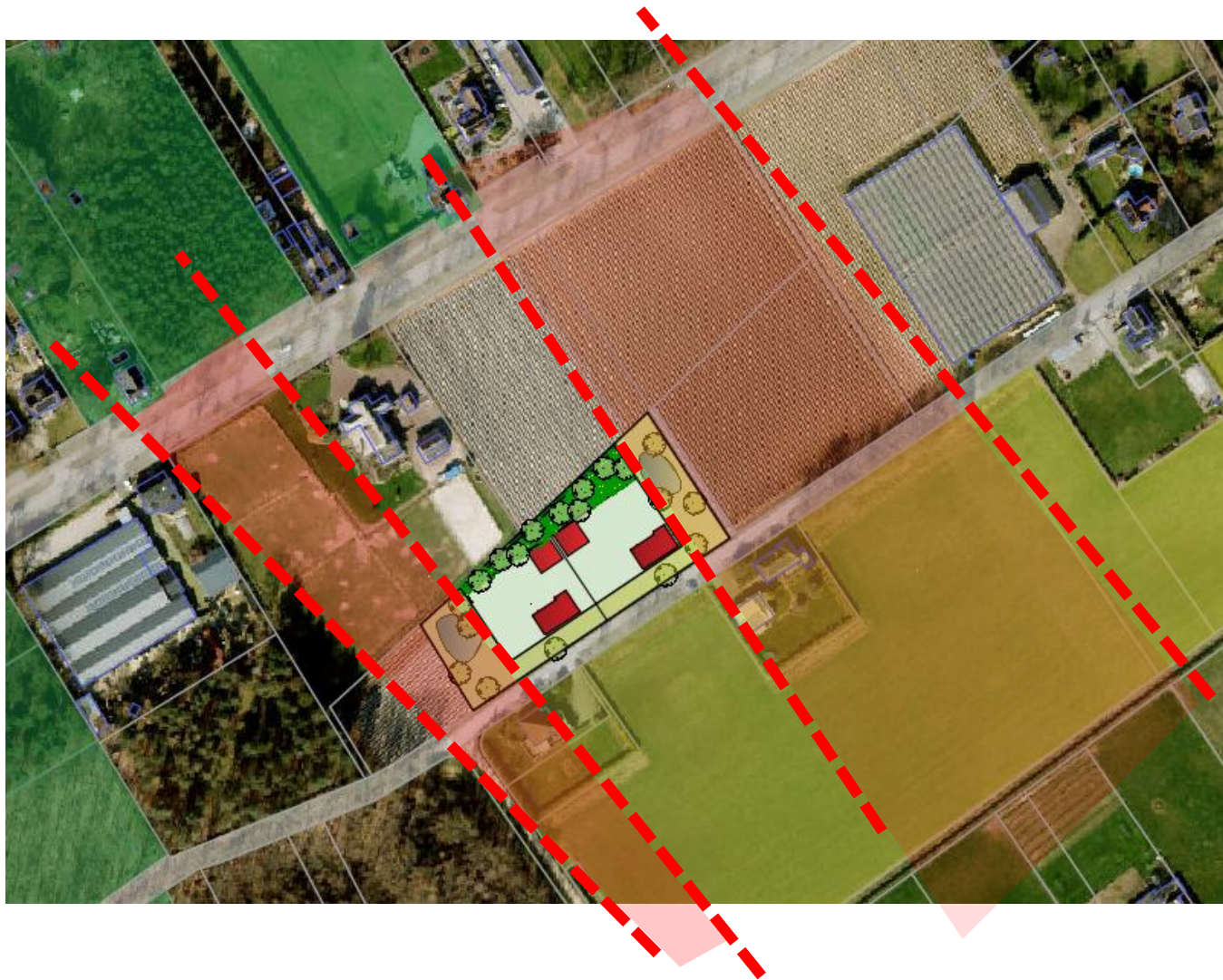
### 7.1. verkaveling-landschappelijke inpassing

Naastgelegen tekening is het voorstel voor de verkaveling (afmeting/positionering bebouwing nog nader uit te werken in het kader van de omgevingsvergunning) met het landschappelijk inpassingsplan van het perceel.

Landschappelijke Inpassing;  
Bij de landschappelijke inpassing is nadrukkelijk gekeken om zoveel als mogelijk de zichtlijnen vanaf de Baarlosestraat richting de Maas te optimaliseren.

De inpassing bestaat uit de volgende onderdelen;

- Aan de noordzijde (over de volledige lengte van het bouwblok) wordt een (semi) groenblijvende haag aangeplant (bijv. een Ligusterhaag). Deze haag moet tussen de 1,80 en 2,00m hoog en minimaal 0,5m breed worden en zorgt voor een goede afscherming.
- Aan de achterzijde van het bouwblok wordt een hakhoutringel gerealiseerd waardoor de bebouwing rondom aan het zicht onttrokken wordt. Dit zal ook met inheemse beplanting (soorten nader te bepalen) worden ingevuld.
- Aan beide zijdes van het perceel wordt een meer open landschappelijke inrichting voorgesteld met eventueel ruimte voor een poel/wadi en een aantal solitaire kleine bomen (bijv. knotwilgen). Hierdoor wordt het 'open' zicht vanaf Baarlosestraat de over het perceel richting de Maas geoptimaliseerd.



### 7.2. zichtlijnen

Naastgelegen tekening geeft de beoogde ontwikkeling weer geplaatst in de context waardoor de zichtlijnen op het landschap zichtbaar zijn.



### 7.3. Beplantingssoorten

De beplanting welke toegepast wordt bestaat uit inheemse soorten bomen en heesters;

Voorbeelden van inheemse soorten beplanting welke worden aangeplant ( exacte soorten n.t.b. ):

Viburnum opulus  
Crataegus monogyna  
Euonymus alatus  
Liguster vulgare  
Corylus avellana  
Cornus mas  
Sambucus nigra

De hagen en bomen worden ook inheemse soorten en ook deze worden in een later stadium exact bepaald.

### L1 Hakhoutsingel of houtwal

#### Omschrijving

Een hakhoutsingel of houtwal is kenmerkend in een cultuurlandschap. Deze staan vaak aan de randen van kavels en vormen daarmee een scheiding tussen twee percelen. Ze bestaan uit hoofdzakelijk inheemse bomen en struiken. Bij een houtwal is de beplanting op een aardewal aangeplant.

Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (periodiek beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.

- Een hakhoutsingel of houtwal is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten element.
- Een hakhoutsingel of houtwal bestaat uit een menging van inheemse bomen en/of struiken.
- Een hakhoutsingel of houtwal heeft een breedte van minimaal 1,5 meter en maximaal 20 meter breed.
- Een hakhoutsingel of houtwal wordt beheerd met hakhoutbeheer.

#### Aanlegverplichtingen

Bij het aanleggen van landschapselementen dienen de volgende criteria te worden toegepast:

- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen.
- Aanplant wordt uitgevoerd in de winterperiode, met geschikte weersomstandigheden (oktober-maart).

#### Beheerverplichtingen

- Algemene beheerverplichtingen zijn van toepassing.
- Beheerwerkzaamheden mogen niet leiden tot verstoring van faunasoorten.
- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Er mag maximaal één overstaander per 100m<sup>2</sup> worden behouden.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het houtgewas bevestigd worden.
- Jaarlijks wordt minimaal 5% en maximaal 40% van de oppervlakte van het element gekapt, gesnoeid of gedund.

#### Beheeradvies

- Beheerwerkzaamheden vinden plaats tussen de periode 1 oktober t/m 14 maart, buiten het broedvogelseizoen.
- Takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.

**L14: Waterberging**

Voor dit onderdeel dient de exacte positie en noodzaak nog nader te worden onderzocht (evt. in samenspraak met het waterschap).

**Omschrijving**

Een waterbergingsvoorziening is een laagte met een kruidachtige begroeiing of broekbos of een ondiepe plas die ten tijde van hoge waterstanden extra water kan bergen.

- Een waterbergingsvoorziening is een laagte met kruidachtige begroeiing, broekbos of ondiepe plas, die droogvalt.
- Een waterbergingsvoorziening mag geen nadelige gevolgen hebben voor aangrenzende percelen van andere eigenaren.

**Aanlegverplichtingen**

Bij het aanleggen van landschapselementen dienen de volgende criteria te worden toegepast:

- Een waterbergingsvoorziening wordt aangelegd in de vorm van:
  - een natte laagte die na enige tijd droogvalt.
  - een ondiepe plas met permanent water.
  - Een natte laagte met broekbos of wilgenstruweel.

**Vergunning**

Voor het graven van waterbergingsvoorziening geldt doorgaans een vergunningplicht. Hierbij dient men alert te zijn op eventuele bijkomende onderzoek voor archeologie en/of bodemkunde.

**Beheerverplichting**

- Algemene beheerverplichtingen zijn van toepassing.
- Beheerwerkzaamheden mogen niet leiden tot verstoring van faunasoorten.
- Een waterbergingsvoorziening wordt niet beweide.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel, tuinafval of andere vormen van lozingen (niet organische stoffen) mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Jaarlijks beheer van een natte laagte. De laagte wordt éénmaal per jaar gemaaid.
  - Maaiwerkzaamheden vinden plaats tussen half augustus en eind oktober, bij droge omstandigheden.
  - Het maaisel wordt afgevoerd.

**Beheeradvies**

- Een waterberging mag maximaal 2 weken beweide worden met schapen, in de periode half augustus tot 1 maart.



Landschappelijk inpassingsplan

mei 2026