

Rapportage Invulling Omgevingsdialoog

Betreft: Nieuwbouw woonhuis aan de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Datum: 04/07/2025

Doel van de Dialoog:

Het doel van dit gesprek was om de directe buren te informeren over het voornemen om een schuurwoning te bouwen op Genooyerweg 55 en hun mening en suggesties te horen.

Als onderdeel van de omgevingsdialoog hebben wij contact opgenomen met omwonenden van de woning om de plannen mondeling toe te lichten. In deze gesprekken hebben we de plannen toegelicht en de mogelijkheid geboden om via de uitgeprinte tekeningen van de architect in dialoog te gaan. Ook is er aangegeven dat er bij vragen, bezwaren of klachten, contact met ons opgenomen kan worden.

In dat kader hebben wij gesproken met:



De omwonende die we gesproken hebben, hebben allen positief gereageerd om de plannen, waarbij met name positief wordt gereageerd op het geplande kwaliteits- en afwerkingsniveau.

Buren gaven aan dat het een mooi ontwerp te vinden dat goed past bij de landelijke uitstraling van de omgeving.

Er werd benoemd dat de woning in schuurstijl aansluit bij het karakter van het buitengebied. Buren vonden het positief dat er rekening is gehouden met zichtlijnen en groenvoorziening zodat de woning zich rustig in het landschap voegt.

Er werd aangegeven dat het plan de waarde van het gebied verhoogt door de nette uitstraling.

De directe buren aan rechterzijde hebben aangegeven dat zij ook 2 woningen willen realiseren. Dat houdt in dat er nog een woning zou komen tussen [REDACTED] en [REDACTED]

Conclusie:

De omwonende hebben zich positief uitgelaten over de plannen voor de schuurwoning. Zij waarderen de stijl, de ruimtelijke inpassing en de manier waarop zij zijn betrokken in dit proces.

In de bijlage het verslag van het overleg met agrariër

