

Raadsbesluit

onderwerp Vaststellen TAM omgevingsplan Canon
raadsvergadering d.d. 8 juli 2026

ons kenmerk 631321
steller Wonen en leven
telefoonnummer 14 077
contact www.venlo.nl/contact

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 26 mei 2026, registratienummer 631321;

gelet op de bepalingen van de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende;

dat het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22H Canon vanaf 24 december 2025 tot en met 3 februari 2026 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de voornoemde inzagetermijn;

dat tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;

dat de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn samengevat, beoordeeld en van commentaar zijn voorzien in de 'Nota van zienswijzen TAM Canon';

dat de zienswijze van reclamant 1 conform de Nota van Zienswijzen wordt overgenomen;

dat de zienswijze van reclamant 2 conform de Nota van Zienswijzen niet wordt overgenomen;

dat ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan wijzigingen zijn doorgevoerd welke zijn opgenomen in de Nota van Wijzigingen TAM-omgevingsplan Canon;

besluit:

631321

1

Raadsbesluit

1. De ingediende zienswijzen over het ontwerp TAM-omgevingsplan ontvankelijk te verklaren en de zienswijzen van reclamant 1 over te nemen en de zienswijzen van reclamant 2 niet over te nemen, overeenkomstig de vast te stellen Nota van Zienswijzen;
2. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22H Canon (bijlage 1 t/m 18), gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.TAM202503CANON-VA01) met BGT ondergrond 11-5-2026 en overeenkomstig de Nota van Wijzigingen TAM-omgevingsplan Canon

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 8 juli 2026.

De griffier



De voorzitter



Nota van Zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22H Canon

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22H Canon heeft voor eenieder gedurende 6 weken tot en met 3 februari 2025 ter inzage gelegen. Genoemde stukken konden verder worden geraadpleegd via de website www.regelsopdekaart.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Op afspraak konden de planstukken op het Stads kantoor in Venlo worden ingezien. Er zijn in totaal twee schriftelijke zienswijzen ingediend. Van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze in te dienen, is geen gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn binnen de termijn van terinzagelegging ingediend en voldoen aan de voorwaarden. Deze zijn daarmee ontvankelijk.

In deze nota treft u de zienswijzen geanonimiseerd samengevat aan voorzien van ons commentaar (*schuingedrukt*). Bij de beoordeling van de zienswijzen is de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen. Deze nota zal bij de vaststelling van het TAM-omgevingsplan elektronisch beschikbaar worden gesteld.

Reclamant 1

Reclamant verzoekt in het omgevingsplan aandacht te besteden aan de verkeersgeneratie van het initiatief en de gevolgen daarvan op de aansluiting van de Rijksweg A67.

Daarnaast is een klein gedeelte van de functie bedrijventerrein met de aanduiding 'groenzone' gelegen binnen het beperkingengebied van de A67. Verzocht wordt deze zone te vertalen naar het plan.

Reactie gemeente

Het onttrekken van de Van der Grintenstraat aan de openbaarheid heeft gevolgen voor de verkeersstromen in het gebied. De Van der Grintenstraat wordt pas afgesloten als het Slingertracé, de nieuwe toekomstbestendige ontsluitingsweg voor Venlo Noord, gereed en in gebruik genomen is. De centrale toegang, ter hoogte van de huidige Van der Grintenstraat, die grenst aan de Nijmeegseweg (N271) gaat voor alle doelgroepen (medewerkers, bezoekers, leveranciers en hulpdiensten van Canon) een snelle en adequate entree bieden. Terugslag op de N271 en de A67 moet worden voorkomen, hiervoor wordt een passend en efficiënt slagboomsysteem met voldoende verwerkingscapaciteit gerealiseerd. Er komen (op eigen terrein) meerdere invoegstroken en ingangen voor diverse weggebruikers die de entrestroom adequaat afwikkelen, zodat terugslag op de Nijmeegseweg en A67 voorkomen wordt. Daarnaast wordt, indien nodig, de Intelligente Verkeersregelininstallatie (iVRI) op de kruising Nijmeegseweg – Van der Grintenstraat aangepast aan de nieuwe situatie en draagt daardoor ook bij aan het faciliteren van het inkomend en uitgaand verkeer en het voorkomen van terugslag op de Nijmeegseweg en A67. De motivering wordt hierop aangescherpt.

De functie bedrijventerrein met de aanduiding 'groenzone' is blijkens reactie van reclamant gedeeltelijk gelegen binnen het beperkingengebied van de A67. In overleg met reclamant is een passende regel voor het beperkingengebied van de A67 opgenomen in het TAM-omgevingsplan.

Conclusie

De zienswijze wordt overgenomen.

Reclamant 2

Reclamant heeft een bedrijfslocatie met glasopstanden en bijbehorende gronden in eigendom aan de Sint Urbanusweg. Deze locatie is op ca. 100 meter van de Van der Grintenstraat gelegen. Het is voor reclamant volstrekt onacceptabel dat deze ontsluitingsweg richting de toekomst niet meer beschikbaar is voor de rechtstreekse bedrijfsontsluiting in de richting van de Nijmeegseweg/A67.

Reclamant heeft overleg gevoerd voor toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden / mogelijk strategische aankoop vanuit de gemeente Venlo van haar locatie. Dit overleg heeft ondanks diverse beloftes qua reactietermijnen tot op heden nog niet tot duidelijkheid vanuit gemeentelijke zijde geleid. Nog altijd is niet duidelijk of de gemeente Venlo de bereidheid heeft tot strategische aankoop van de locatie. Reclamant wil wederzijds tot een oplossing komen.

Reactie gemeente

Het perceel van reclamant wordt nu o.a. ontsloten via de Van der Grintenstraat. In het kader van de gebiedsontwikkeling Venlo Noord zal de Van der Grintenstraat een andere functie krijgen en aan de openbaarheid onttrokken worden. Om de ontsluiting van het gebied te borgen, wordt er ten zuiden van de Canon ontwikkeling een nieuwe gebiedsontsluitingsweg aangelegd, genaamd het Slingertracé. De Van der Grintenstraat wordt pas aan de openbaarheid onttrokken op het moment dat het Slingertracé gerealiseerd en in gebruik genomen is. Een ontsluiting van het bedrijfspereel richting Nijmeegseweg / A67 is met het Slingertracé voor de toekomst geborgd. De onttrekking van de Van der Grintenstraat is hiermee niet onevenredig.

De percelen van reclamant liggen buiten de plangrenzen van voorliggend TAM omgevingsplan. Een eventuele verwerving van de percelen van reclamant heeft geen verband met deze omgevingsplanwijziging.

Conclusie

De zienswijze wordt niet overgenomen.



Nota van wijzigingen TAM omgevingsplan Canon

Motivering

4.2.3. Paragraaf over Venloschol gewijzigd in:

Het plangebied is gelegen in beschermingsgebied Venloschol. Het gebied Venloschol is een zone met een verbod voor boringen of grondroerende werkzaamheden. In het gebied Venloschol mag enkel geboord worden tot 5 meter +NAP. Daarnaast is het verboden zonder omgevingsvergunning activiteiten in de bodem te verrichten die beschermende werking van de slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten. In onderhavig TAM-Omgevingsplan vinden géén grond(boor)werkzaamheden plaats, en bij (toekomstige) concrete projecten wordt met dit beschermingsgebied rekening gehouden. Dit is geborgd in de planregels in artikel 19 "Grondwaterbescherming – Boringsvrije zone Venloschol".

5.13.1 soortenbescherming

De paragraaf is deels geactualiseerd mede naar aanleiding van de uitgevoerde natuurtoets.

5.17 Verkeer

De paragraaf over verkeer is aangevuld met een passage over de eventuele terugslag op A67.

Regels

- In de regels is een regel opgenomen voor de zone langs wegen
- In de regels is een regel opgenomen voor de bestaande gasleiding.
- De regel voor de Venloschol is gewijzigd in:

Artikel 19 Grondwaterbescherming – Boringsvrije zone Venloschol

19.1. Verbod boringen of grondroerende werkzaamheden

1. Het is verboden binnen het plangebied grondroerende werkzaamheden of booractiviteiten uit te voeren die dieper reiken dan 5,0 meter boven NAP (m+ NAP);
2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen het plangebied een activiteit in de bodem te verrichten als daardoor de beschermende werking van slecht doorlatende bodemlagen kan worden aangetast;
3. Het verbod als bedoeld in lid 1 en 2 geldt niet voor:
 - a. werkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend door het daartoe bevoegde gezag op grond van de geldende wet- en regelgeving;
 - b. werkzaamheden die vallen onder de uitzonderingen zoals toegestaan volgens de omgevingsverordening Limburg en de beschermende lagen niet aantasten.

Bijlage bij Regels

- Bedrijvenlijst toegevoegd

Verbeelding

- Op de verbeelding is een 'zone langs wegen' opgenomen.
- Op de verbeelding is de gasleiding ter hoogte van de A67 opgenomen.

Bijlagen bij motivering

- Natuurtoets Van der Grintenstraat opgenomen
- Natuurtoets overkluizing Zwartwaterbeek opgenomen