

Verslag Omwonenden Stalbergweg

Op 5 mei hebben we de omwonenden van de Stalbergweg 131 en 135 bezocht. We hebben een brief opgesteld met globale informatie over onze toekomstige plannen, inclusief een situatieschets.

De bewoners die thuis waren en die we hebben gesproken, reageerden gelukkig allemaal positief op onze plannen. Voor degenen die niet thuis waren, hebben we nog een keer geprobeerd langs te gaan. Degene die nog steeds niet thuis waren, hebben we een brief in de brievenbus gedaan. De brief zullen we hieronder bijvoegen. De enige vragen die zijn gesteld, gingen over wanneer we dachten open te gaan op de Stalbergweg en of we volledig uit het centrum zouden vertrekken. Verder hebben we geen vragen meer ontvangen. Ook hebben we de bedrijven langs ons pand bezocht. Iedereen was aanwezig en reageerde positief op onze komst en onze plannen.

In de brief hebben we aangegeven dat we altijd openstaan voor opmerkingen of suggesties en dat we graag langskomen om zaken te verduidelijken. Tot nu toe hebben we één zeer positieve reactie via e-mail ontvangen, die we als extra bijlage toevoegen. Van de rest hebben we geen reactie ontvangen, wat we als neutraal beschouwen omdat er geen negatieve berichten zijn gekomen.

Om een duidelijk overzicht te geven van de ontvangen reacties, voeg ik een schema toe. Hierin staat aangegeven wie we hebben gesproken, wie de brief in de brievenbus heeft ontvangen, en welke reacties we hebben ontvangen. Dit schema helpt om de transparantie te waarborgen en te laten zien dat we ons best doen om met alle betrokkenen te communiceren.

Kortom, de algehele feedback die we tot nu toe hebben gekregen, is zeer positief. Dit geeft ons vertrouwen in onze toekomstige plannen en motiveert ons om verder te gaan met onze inspanningen. We blijven echter openstaan voor verdere opmerkingen en suggesties en zijn bereid om langs te komen voor verduidelijking, indien gewenst.

Met vriendelijke groet,
Team Wijnhandel Dielen & Zn.

Brief aan omwonende:
2024

Venlo, 7 mei

Beste bewoners van de Stalbergweg,

Zoals jullie mogelijk al hebben gehoord, gaan wij, Wijnhandel Dielen, verhuizen vanuit het centrum (Klaasstraat 14) naar de Stalbergweg, specifiek naar het voormalige pand van de Verfzaak. We hebben ons plan voorgelegd aan de gemeente Venlo, die hier zeer positief op hebben gereageerd. We zullen kort uiteenzetten wat onze plannen zijn.

De eigenaar van het pand aan de Stalbergweg 131 (de Verfzaak) heeft ook het aangrenzende gebouw, Stalbergweg 135, aangekocht. Omdat er voor Stalbergweg 135 een detailhandel vergunning geldt en voor Stalbergweg 131 niet, hebben wij voorgesteld om de vergunning aan te passen. Dit betekent dat de detailhandelsfunctie van Stalbergweg 135 zal vervallen. Het pand zal worden omgezet naar een woonhuis en niet langer als winkel dienen. Een deel van het perceel van Stalbergweg 135 zal kadastraal worden gesplitst, waardoor de toegang van Stalbergweg 131 verbreed wordt en er extra parkeergelegenheid wordt gecreëerd (19 plekken in totaal). Dit maakt het voor leveranciers eenvoudiger om op ons terrein te laden en lossen, en voorkomt overlast in de straat door klanten die moeten parkeren, aangezien dit op ons terrein kan.

We zullen een schets bijvoegen waarop jullie de nieuwe situatie kunnen bekijken.

Wij hopen dat jullie net zo enthousiast zijn over de plannen als wij. Mochten er vragen of opmerkingen zijn, dan staan wij natuurlijk open voor jullie feedback! We komen graag langs om een en ander verder toe te lichten. Stuur een mailtje naar : [REDACTED] of bel/whatsapp ons op [REDACTED].

We hopen jullie hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en kijken uit naar onze opening (uitnodiging volgt) op Stalbergweg 131.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Wijnhandel Dielen & Zn.

di 14-5, 21:17

Admin 

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 21:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: Stalbergweg

Hallo Wijnhandel Dielen & Zn,

Wat superleuk dat wij als bewoners van de Stalbergweg bericht krijgen over jullie verhuizing, toppie!
Wij zijn net zo enthousiast als jullie en blij dat er een mooie echte "Venloosche " zaak komt!
Bij deze wensen wij jullie dan ook heel veel succes en van harte welkom op de Stalberg.
Als wij iets voor jullie kunnen betekenen of ergens mee kunnen helpen, dan horen we dat graag.

Nogmaals toi toi en succes,

Fijne avond en vriendelijke groet,

[redacted]
Stalbergweg [redacted]
5913 BV Venlo.

Alle reacties die wij gekregen hebben van de bedrijven en omwonende van de Stalbergweg 131:

Huisnummer:	Benadering:	Reactie:
123	Niemand thuis, Brief in brievenbus	Neutraal / Geen reactie
123a	Niemand thuis, Brief in brievenbus	Neutraal / Geen reactie
137	Persoonlijk gesproken	Positief
150	Persoonlijk gesproken	Positief
152	Persoonlijk gesproken	Positief
154	Persoonlijk gesproken	Positief
154a	Persoonlijk gesproken	Positief
154b	Niemand thuis, Brief in brievenbus	Per mail reactie, erg positief
156	Niemand thuis, Brief in brievenbus	Neutraal / Geen reactie
158	Persoonlijk gesproken	Positief
Bedrijven terrein	Persoonlijk gesproken	Positief