



**Notitie: Onderbouwing aspect stikstof Stalbergweg 131-135 Venlo**

Datum: 27 maart 2024

Projectnummer: 2024.2925

Ter attentie van: [REDACTED]

Opgesteld door: [REDACTED]

Slijterij en wijnhandel Dielen is voornemens om haar huidige bedrijfslocatie aan de Klaasstokweg in Venlo te verruilen voor een nieuwe locatie aan de Stalbergweg 131. Er wordt een koppeling gemaakt met het naastgelegen pand, Stalbergweg 135. In de beoogde situatie wordt een gedeelte van de aanwezige aanbouw ten westen van Stalbergweg 135 afgebroken. Voor deze ontwikkeling is een beoordeling ten aanzien van het aspect stikstof aan de orde. In de onderstaande notitie wordt hier verder op ingegaan.

### Beoordeling

Met de AERIUS Calculator kan de stikstofdepositie door een project of plan in beeld worden gebracht. Indien uit de AERIUS-berekening blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden, is geen omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit vereist. In deze onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt of een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit benodigd is voor wat betreft het aspect stikstofdepositie. Bij het opstellen van de berekeningen is uitgegaan van de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023 versie 2, november 2023 (verder Instructie gegevensinvoer) en AERIUS Calculator versie 2023.1.

### Ligging projectlocatie

De projectlocatie ligt aan de Stalbergweg 131-135 en ligt binnen de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Venlo, sectie D, perceelnummers 4663, 8127 tot en met 8222, 8622 en 8623.



*Figuur 1 Luchtfoto projectlocatie Stalbergweg 131-135*

#### Reland

Burgemeester Verdijkplein 1  
5835 AR | Beugen  
Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer

T 085 043 1949  
M info@reland.nl  
W www.reland.nl

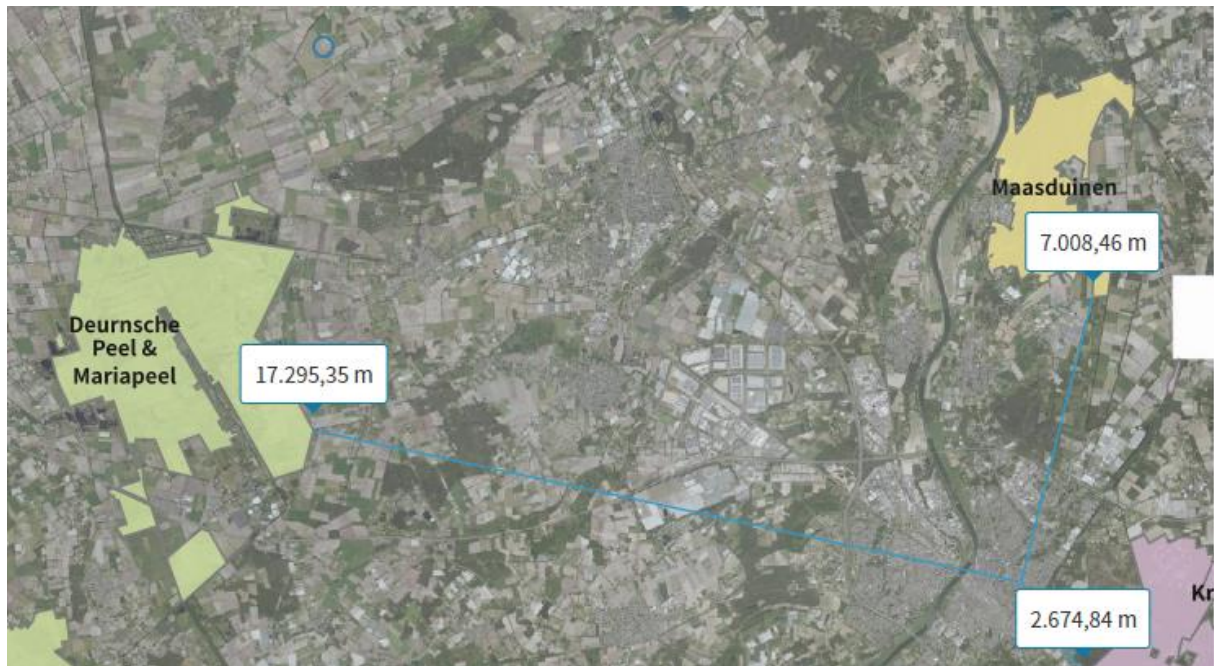
#### Reland BV

KvK 70995702  
IBAN NL07 RABO 0329319876  
BTW 858539470 B01

#### Reland Adviseurs BV

KvK 63631997  
IBAN NL43 RABO 0304875422  
BTW 855324338 B01

De projectlocatie is gelegen op 17,3, 7 en 2,7 kilometer afstand van respectievelijk de Natura-2000 gebieden 'Deurnsche Peel & Mariapeel', 'Maasduinen' en 'Krickenbecker Seen – Kl. De Witt-See'.



*Figuur 2 Projectlocatie en nabijgelegen Natura 2000-gebieden*

## Het bouwplan

Ten westen van de Stalbergweg 135 wordt een deel van de huidige aanbouw gesloopt. Het gaat hier om circa 100 m<sup>2</sup> te slopen bebouwing. Op basis van het bouwplan zijn ten aanzien van het aspect stikstof verschillende fase te onderscheiden:

1. Aanlegfase: tijdelijke effecten ten gevolge van sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten;
2. Gebruiksfase: effecten voor onbepaalde tijd na ingebruikname van de nieuwbouw.

Navolgend worden de stikstofrelevante activiteiten per fase beschreven. Daarbij is in eerste instantie de emissie als gevolg van het project in kaart gebracht. Dat wil zeggen de emissie die aan de orde is in de aanlegfase en de nieuwe gebruiksfase. Indien de emissie van stikstof in deze fases niet leidt tot een significante toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden (d.w.z. een toename groter dan 0,00 mol/ha/jaar), dan kan het project doorgang vinden zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit vereist is.

Indien het project wel leidt tot een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden, dan dient een verschilberekening gemaakt te worden tussen de aanwijdsdatum van het betreffende Natura 2000-gebied en het beoogde project. Indien de aanlegfase en gebruiksfase niet leidt tot een toename in stikstofdepositie ten opzichte van de aanwijdsdatum van het Natura 2000-gebied, kan het project doorgang vinden middels intern salderen. Op 20 januari 2021 deed de Raad van State uitspraak in de zaak Logtsebaan (201907146/1/R2). Hierin is geconcludeerd dat voor intern salderen geen vergunningplicht meer geldt. Onderstaand worden de invoergegevens van de berekeningen AERIUS Calculator nader toegelicht.

## Aanlegfase

De aanlegfase bestaat uit de sloopfase. Onderstaand zal de sloopfase uiteen worden gezet.

### Sloopfase

Ten westen van de Stalbergweg 135 wordt een deel van de huidige aanbouw gesloopt. Het gaat hier om circa 100 m<sup>2</sup> te slopen bebouwing. Om tot een inschatting te komen van de inzet van mobiele werktuigen is onderstaand eerst een inschatting gemaakt van de werkzaamheden op de locatie en de tijdsduur die daarmee is gemoeid. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De inzet van mobiele werktuigen zal zoveel mogelijk worden beperkt op locatie;
- Om tot een inschatting te komen van de sloopwerkzaamheden is een inschatting gemaakt van het bouwvolume op het projectgebied. De te aanbouw heeft een oppervlakte van circa 100 m<sup>2</sup> en een gemiddelde gebouwhoogte van 4 meter. Dit resulteert in een inhoud van 400 m<sup>3</sup>;
- Er wordt uitgegaan dat het sloopvolume 25% van het bouwvolume behelst;
- Het voorgaande leidt tot een te slopen volume van circa 100 m<sup>3</sup>;
- Om tot sloop van deze aanbouw te komen zal een sloopkraan worden ingezet;
- Verder zullen er vrachtwagens worden ingezet om het puin weg te voeren;
- Er is uitgegaan van een gemiddeld laadvermogen van een vrachtwagen 12,5 m<sup>3</sup>;
- Er wordt voorts uitgegaan van een laad- en lostijd van circa 15 minuten per vrachtwagen;
- Tijdens het laden en lossen wordt aangenomen dat de vrachtwagen 20% van de tijd stationair draait;
- Daarmee komt het aantal stationaire draaiuren per laadbeurt neer op 3 minuten.

Het voorgaande leidt tot de volgende inschatting van draaiuren voor de mobiele werktuigen tijdens de sloopfase:

| Activiteit         | Hoeveelheid        | Eenheid                 | Werktuig   | Aantal dagen | Uren/dag | Uren/jaar |
|--------------------|--------------------|-------------------------|------------|--------------|----------|-----------|
| Sloopwerkzaamheden | 100 m <sup>3</sup> | 500 m <sup>3</sup> /dag | Sloopkraan | 1            | 2        | 2         |

| Activiteit  | Hoeveelheid        | Eenheid                    | Werktuig    | Aantal | Min/wagen | Uren/jaar |
|-------------|--------------------|----------------------------|-------------|--------|-----------|-----------|
| Afvoer puin | 100 m <sup>3</sup> | 12,5 m <sup>3</sup> /wagen | Vrachtwagen | 8      | 3         | 0,5       |

Voor de inzet van de sloopkraan en het stationair draaien van de vrachtwagen wordt het volgende verbruik gehanteerd:

| Type werktuig | Klasse                                               | Bedrijfstijd (uur/jaar) | Verbruik (l/uur) | Verbruik (l/jaar) | Adblue verbruik (l/jaar) |
|---------------|------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| Sloopkraan    | STAGE IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018, diesel, SCR | 2                       | 13,5             | 27                | 1,62                     |
| Vrachtwagen   | STAGE IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018, diesel SCR  | 0,5                     | 2                | 2                 | 0                        |

En daarnaast tot het volgende aantal verkeersbewegingen ten aanzien van de afvoer van het puin en sloopwerkzaamheden:

| Activiteit  | Hoeveelheid        | Eenheid                    | Wagens | Bewegingen | Aantal/jaar |
|-------------|--------------------|----------------------------|--------|------------|-------------|
| Afvoer puin | 100 m <sup>3</sup> | 12,5 m <sup>3</sup> /wagen | 8      | 16         | 16          |
| Personeel   | 2 dagen            | Auto                       | 1      | 4          | 4           |

#### Gebruiksfase

In de huidige situatie heeft het projectgebied reeds een verkeersaantrekkende werking. De verkeersaantrekkende werking is afhankelijk van de aanwezige functies. In de huidige situatie is er een groothandel, detailhandel en bovenwoning aanwezig. Om de verkeerstaantrekkende werking te bepalen wordt gebruik gemaakt van de kengetallen opgenomen in CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig Parkeren' waarbij wordt uitgegaan van het gebiedstype sterk stedelijk gebied, schil centrum.

Aangezien onderhavige ontwikkeling gepaard gaat met een verplaatsing van de bestemming 'Detailhandel', een afname van de bestemming 'Bedrijf' en volledige bewoning mogelijk wordt gemaakt van het pand aan Stalbergweg 135, is een verschilberekening gemaakt tussen het aantal verkeersbewegingen in de huidige en toekomstige situatie. In onderstaande tabel zijn de te vervallen en nieuwe functies opgenomen.

| Functie                            | Aantal              | Verkeersgeneratie per eenheid   | Verkeersgeneratie |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| Te vervallen functies              |                     |                                 |                   |
| Groothandel                        | -235 m <sup>2</sup> | 45,0 per 100 m <sup>2</sup> bvo | -105,75           |
| Huur, appartement, midden/goedkoop | -1                  | 3,6 per woning                  | -3,6              |
| Toe te voegen functie              |                     |                                 |                   |
| Koop, huis, twee- onder-een-kap    | 1                   | 7,7 per woning                  | 7,7               |
| Netto verkeersgeneratie            |                     |                                 | -101,65           |

Doordat er in de beoogde gebruiksfase sprake is van een afname aan verkeersbewegingen t.o.v. de huidige gebruiksfase is er geen berekening met AERIUS Calculator voor de gebruiksfase benodigd.

## Rekenresultaat

AERIUS heeft de mogelijkheid om het resultaat als PDF te exporteren. De berekeningen AERIUS Calculator voor de gebruiksfase is als bijlage bij deze onderbouwing toegevoegd. De tijdelijke situatie wordt niet weergegeven in het PDF export bestand, vandaar dat het resultaat daarvan in onderstaande figuur is weergegeven.



## Projectberekening

### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Reland adviseurs B.V.  
Stalbergweg 131-135,  
5913 BL Venlo

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

2024.2925  
Sloopfase

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RXZgMYtRKcfW  
28 februari 2024, 13:58  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Sloopfase - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2024      | 7,1 g/j                 | 0,5 kg/j                |

### Resultaten

Sloopfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |

Figuur 2 Rekenresultaat AERIUS Calculator aanlegfase

Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator blijkt dat er geen toename ( $> 0,00$  mol/ha/jaar) van stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden wordt berekend als gevolg van het plan. Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect stikstof geen belemmering vormt voor de realisatie en het gebruik van de beoogde ontwikkeling aan de Stalbergweg 131-135, Venlo.



Bijlage 1: Resultaat AERIUS projectberekening

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Reland adviseurs B.V.  
Stalbergweg 131-135,  
5913 BL Venlo

Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

2024.2925  
Sloopfase

Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RXZgMYtRKcfW  
28 februari 2024, 13:58  
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Sloopfase - Beoogd

Rekenjaar  
2024

Emissie NH<sub>3</sub>  
7,1 g/j

Emissie NO<sub>x</sub>  
0,5 kg/j

Resultaten

Sloopfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

Hoogste bijdrage  
-  
-  
-  
-  
-

Hexagon  
-  
-  
-  
-  
-

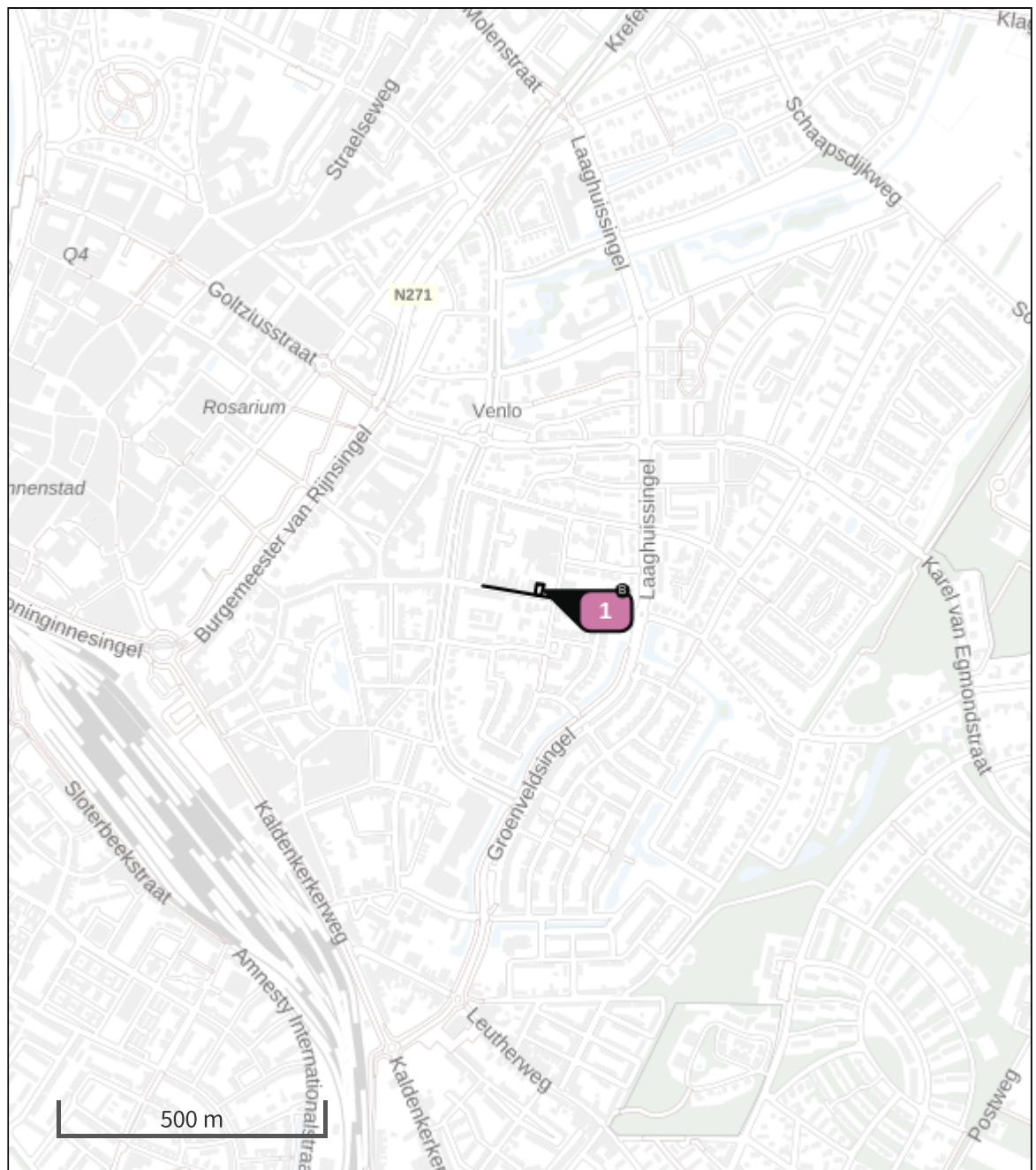
Gebied  
-  
-  
-  
-  
-



Sloopfase (Beoogd), rekenjaar 2024

| Emissiebronnen                                                                    |                                                                               | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                                                 | Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Sloop<br>aanbouw | 7,0 g/j                 | 0,5 kg/j                |
|  | Verkeersnetwerk                                                               | 0,0 kg/j                | 12,2 g/j                |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                     |                                  |                                                                                     |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn                 |  | Grootste toename (projectberekening)             |
|  | Vogelrichtlijn                   |  | Grootste afname (projectberekening)              |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald                     |                                                                                     |                                                  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloopfase"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie (mol<br>N/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteerd) | Grootste<br>toename (mol<br>N/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste afname<br>(mol N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Totaal | -                          | -                                            | -                              | -                                    | -                            | -                                |

## Sloofase, Rekenjaar 2024

### 1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

|             |                           |                 |          |
|-------------|---------------------------|-----------------|----------|
| Naam        | Sloop aanbouw             | NO <sub>x</sub> | 0,5 kg/j |
| Locatie     | X:210371,12<br>Y:375603,6 | NH <sub>3</sub> | 7,0 g/j  |
| Oppervlakte | 0,03 ha                   |                 |          |

| Naam                           | Stageklasse                                     | Brandstof-<br>verbruik | Draaiuren | AdBlue<br>verbruik | Stof            | Emissie  |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------|-----------------|----------|
| Sloopkraan                     | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 27 l/j                 | 2 u/j     | 1 l/j              | NO <sub>x</sub> | 0,4 kg/j |
|                                |                                                 |                        |           |                    | NH <sub>3</sub> | 6,5 g/j  |
| Stationair draaien vrachtwagen | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 2 l/j                  | 1 u/j     | 0 l/j              | NO <sub>x</sub> | 71,0 g/j |
|                                |                                                 |                        |           |                    | NH <sub>3</sub> | 0,0 kg/j |

### 2 Wegverkeer | Weg

|                           |                               |                    |        |                 |          |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------|--------|-----------------|----------|
| Naam                      | Verkeersbewegingen sloofase   | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 12,2 g/j |
| Locatie                   | X:210333,56 Y:375597,36       | Type scherm        | -      | NO <sub>2</sub> | 3,5 g/j  |
| Lengte                    | 142,20 m                      | Hoogte             | -      | NH <sub>3</sub> | 0,0 kg/j |
| Wegtype                   | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg | -      |                 |          |
| Rijrichting               | Beide richtingen              |                    |        |                 |          |
| Tunnelfactor              | 1                             |                    |        |                 |          |
| Type hoogteligging        | Normaal                       |                    |        |                 |          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                           |                    |        |                 |          |

| Verkeer                  | Max. snelheid           | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---------|
| Licht verkeer            | Voorgeschreven factoren | 4,0 /jaar                 | 0,0 %   |
| Middelwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 | 0,0 %   |
| Zwaar vrachtverkeer      | Voorgeschreven factoren | 16,0 /jaar                | 0,0 %   |
| Busverkeer               | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 | 0,0 %   |

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1\_20240207\_c93f01d6e8

Database versie 2023.1\_c93f01d6e8\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>