

Raadsbesluit

onderwerp	Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Trappistenweg 10-10A	ons kenmerk 516716
		steller Wonen en leven
raadsvergadering d.d.	22 oktober 2025	telefoonnummer 14 077
		contact www.venlo.nl/contact

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 9 september 2025, registratienummer 503553; gelet op de bepalingen van de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende;

dat het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Trappistenweg 10-10A vanaf 30 mei 2025 tot en met 10 juli 2025 ter inzage geeft gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de voorgenoemde inzage termijn;

dat er van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat er géén nadeelcompensatieovereenkomst is gesloten tussen gemeente Venlo en initiatiefnemer;

dat daarmee het TAM-omgevingsplan kan worden vastgesteld.

besluit:

Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Trappistenweg 10-10A (bijlage 1 t/m 5), gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.TAM202401TRAP1010A-VA01) met BGT ondergrond 29 mei 2024, overeenkomstig de Nota van Wijzigingen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 oktober 2025.

De griffier

Ondertekend door Etienne Franken
op 23-10-2025

Etienne Franken

De voorzitter

Ondertekend door Antoin Scholten
op 23-10-2025

Antoin Scholten

Nota van Wijzigingen TAM-omgevingsplan Trappistenweg 10-10A

In deze Nota van Wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A Trappistenweg 10-10A opgenomen.

Motivering	
Paragraaf 2.1.2	Toegevoegd: “Een aandachtspunt is dat het perceel aan de noordzijde direct grenst aan het Natuurnetwerk Limburg en dat in de perceelsgrens sprake is van een verschil in maaiveldniveau. De gronden ten noorden van het bedrijfsterrein liggen lager. Indien wordt gebouwd in of nabij de perceelsgrens (voor zover de regels dat toestaan) mag dit niet leiden tot wijzigingen in het verloop van het maaiveld buiten het bedrijfsterrein door bijvoorbeeld het ophogen of juist afgraven van gronden ten behoeve van de fundering c.q. de stabiliteit van bouwwerken.”
Paragraaf 3.6.2 en 3.6.5	Vanwege de vastgestelde Omgevingsvisie Venlo 2040, is de oorspronkelijke inhoud van paragraaf 3.6.2 over de Ruimtelijke Structuurvisie geschrapt en vervangen door de inhoud van paragraaf 3.6.5 over de Omgevingsvisie Venlo 2040.
Regels	
Art. 8.2.6	Toegevoegd: Een aanvullende beoordelingsregel over het bouwen in of nabij de zijdelingse perceelsgrens. “Voor het bouwen van bouwwerken in of nabij de zijdelingse perceelsgrens aan de noordzijde van het bouwperceel geldt in aanvulling op het bepaalde in artikel 8.2.1 tot en met 8.2.5, dat het bouwen van een bouwwerk niet mag leiden tot een wijziging van het verloop van het maaiveld buiten het bedrijfsterrein door bijvoorbeeld het ophogen of juist afgraven van gronden ten behoeve van de gronddekking van de fundering c.q. de stabiliteit van bouwwerken.”