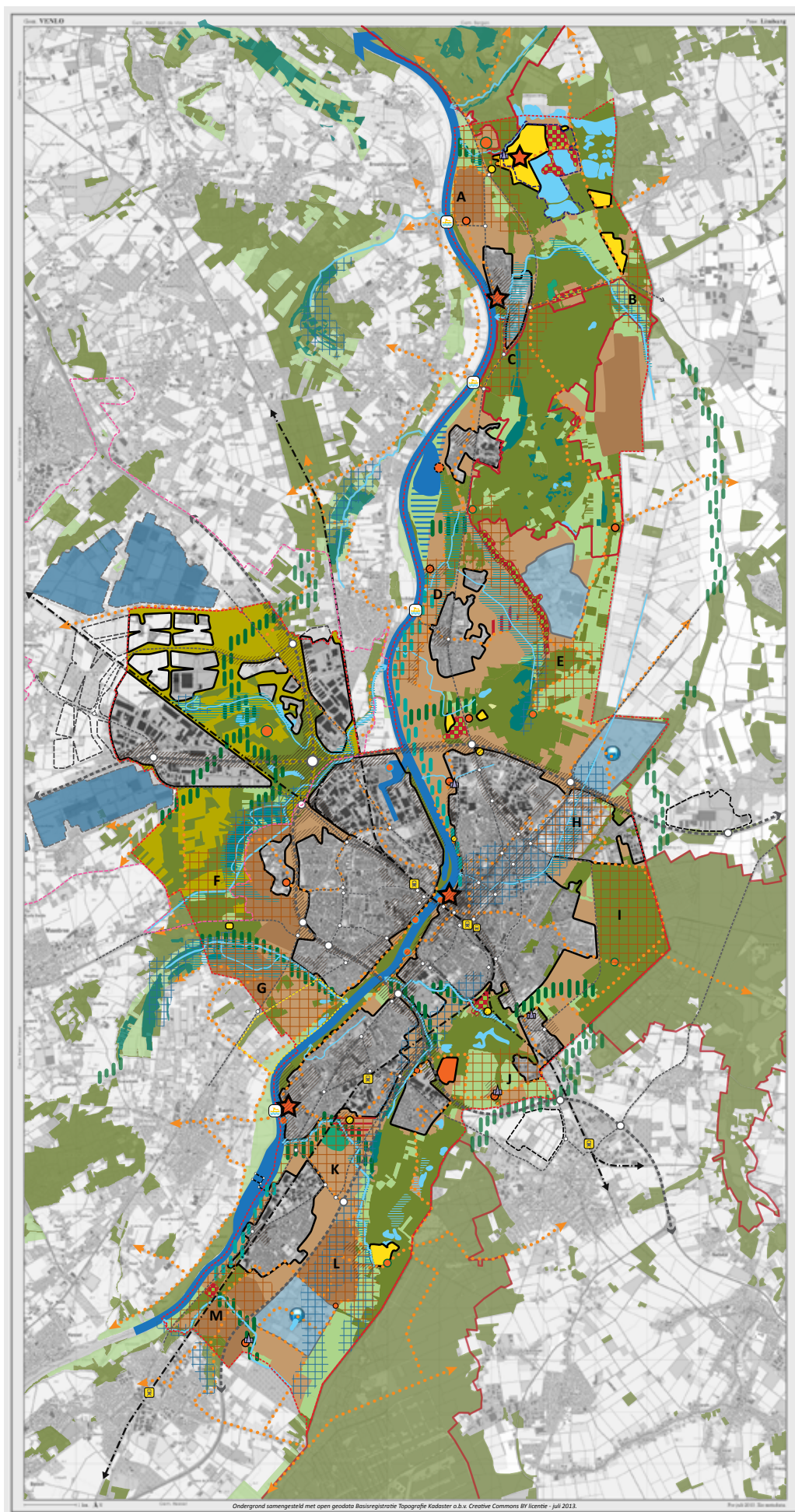
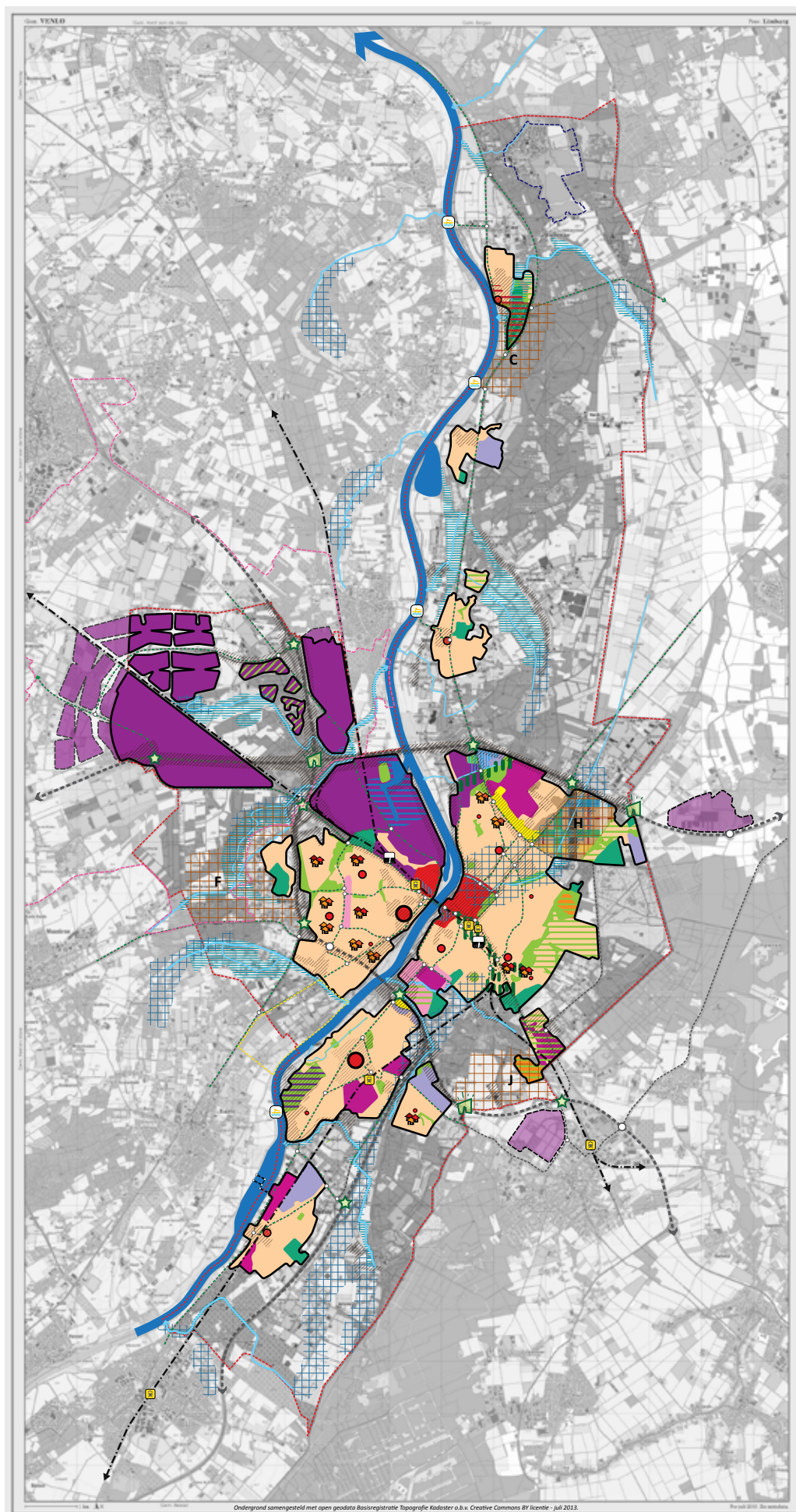




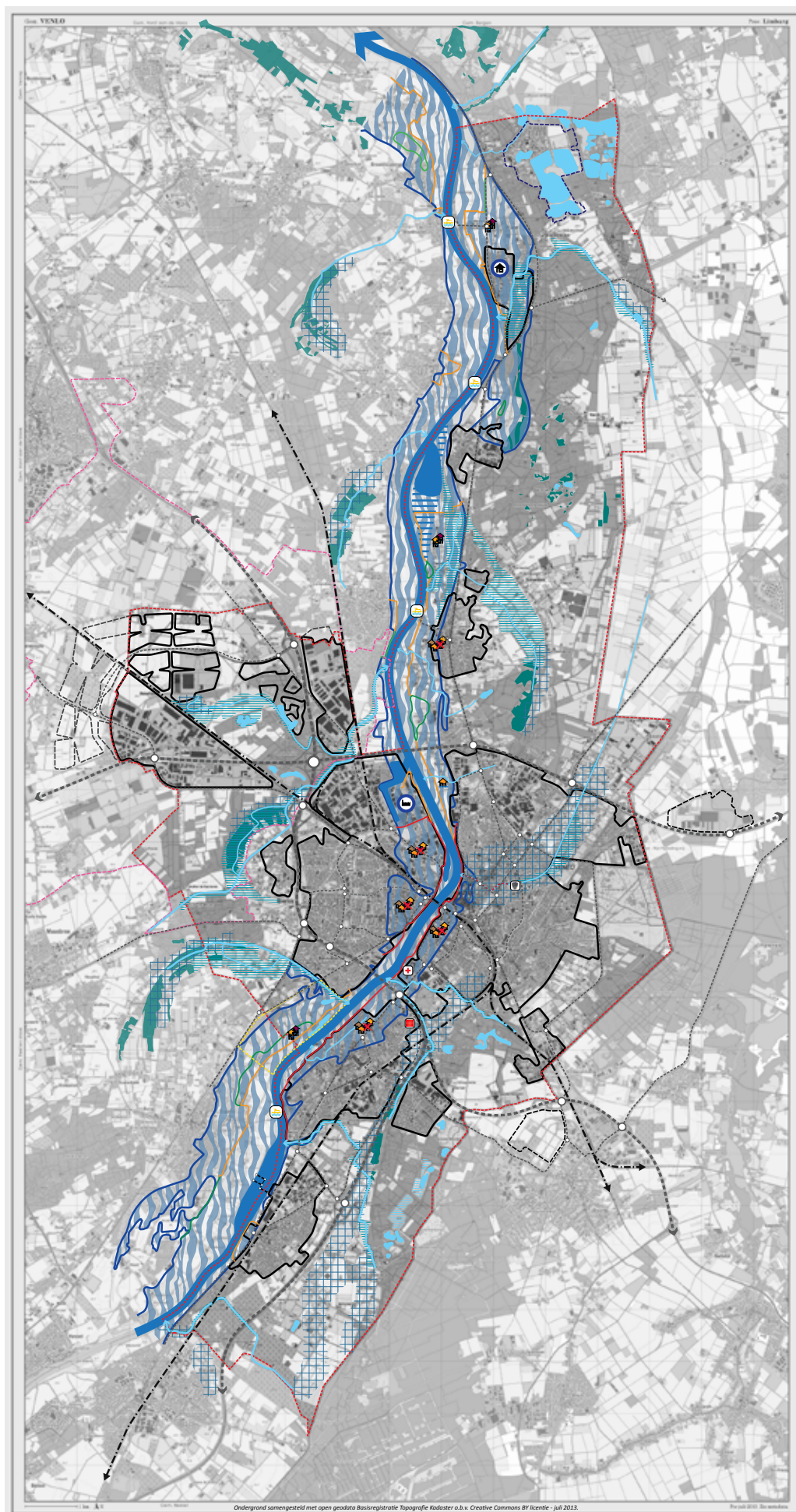
Drukke in het ommeland

	ruimte voor primaire productie <i>agrarisch productielandschap</i> agrarische productie prioriteit, natuur, cultuurhistorie en wateropgaven ondergeschikt
	cultuurlandschap ontwikkelingen dragen bij aan goede balans tussen agrarische productie, natuur, water, recreatie en cultuurhistorie
	mozaïeklandschap ruimtelijk beleid op grond van de Structuurvisie Klavertje 4-gebied
	bestaande glastuinbouwconcentratiegebieden geen fysieke uitbreidingsruimte van het gebied
	optimaliseren bestaande glastuinbouwconcentratiegebieden herverkaveling/-ordering, verbeteren ontsluiting, terugdringen burgerwoningen, ruimte voor verbreden met biobased bedrijfsonderdelen
	projectvestigingsgebieden (grootschalige glastuinbouw) signaalfunctie, gelegen buiten de gemeente Venlo in het Klavertje 4-gebied
	ruimte voor natuur en natuurontwikkeling
	TOP-gebieden voor natte natuur Europese bescherming
	ecologische hoofdstructuur bestaande natuur- en bosgebieden
	ecologische hoofdstructuur ruimte voor nieuwe natuur, kansen voor agrarisch beheer/gebruik
	begrenzing Natura2000-gebied Europese bescherming
	ontwikkelingen dragen bij aan verbeteren ecologische verbinding regionale samenwerking is essentieel, ook met Duitsland
	ontwikkelingen dragen bij aan verbeteren ecologische verbinding Maasoever
	ruimte voor toerisme en recreatie
	concentratie verblijfs- en dagrecreatieve voorzieningen Arcen, binnenstad Venlo, Steyl
	dagrecreatieve voorziening stippellijn in ontwikkeling
	poort tot natuurgebied passieve recreatie
	waterrecreatieve voorziening jachthaven, passantenhaven en watersportvoorzieningen (stippellijn ontwikkeling wenselijk)
	verblijfsrecreatieve voorziening (eventueel i.c.m. dagrecreatie) ontwikkeling gericht op kwaliteitsverbetering bestaande voorzieningen, specifieke regeling uitbreiding
	toeristisch-recreatieve hoofdstructuur (langzaam verkeer) ruimte voor initiatieven, mits behoud cultuurhistorische waarden en versterking ruimtelijke kwaliteit
	ruimte voor water
	beken tevens ecologische functie
	beekdal ruimte bieden aan natte natuur en waterretentie tegen verdroging en opvangen hoogwaterpieken
	kwelzone (buiten het rivierbed) hoge ecologische en waterhuishoudkundige waarden
	buitensport-complex buiten contour stedelijk / dorpsgebied
	bestaande woonenclaves in het buitengebied geen verdere verstedelijking of netto uitbreiding
	cultuurhistorisch waardevol gebied nadere duiding van waarden in gebieden A t/m M, zie structuurvisie Bijlage IV
	religieus erfgoed, kansrijk voor functieverandering kloosters nabij toeristisch-recreatieve routes
	cultuurhistorisch waardevol ensemble kasteel Holtmühle Tegelen
	hoge ruimtelijke kwaliteit en/of identiteitsbepalende uitstraling zie Welstandsnota: gebieden met een bijzonder welstandsniveau
	ontwikkelingsruimte nieuw landgoed bestaand initiatief, geen nieuwe ruimte voor landgoederen met nieuw 'rood'
	(inter)nationaal wegennet
	lokaal / regionaal wegennet
	spoorwegen
	trein- / busstation / veerpont
	contour stedelijk / dorpsgebied zie kaart 'Ruimte in de stad'
	contour stedelijk / dorpsgebied buiten de grens van de gemeente Venlo
	Maas
	hoogwatergeul Lomm
	oppervlaktewater, niet in rechtstreekse verbinding met de Maas arcering: vergunde ontgrindingen met oppervlaktewater in de eindsituatie
	gemeentegrens
	contour Structuurvisie Klavertje 4-gebied
	contour Structuurvisie Laerbroeck
	contour Structuurvisie Klein Vink



Ruimte in stad en dorp

	contour stedelijk / dorpsgebied <i>bestaat stedelijk / dorpsgebied, tevens grens nieuwe stedelijke ontwikkelingen</i>
	benutten bestaande ruimte in stedelijk / dorpsgebied <i>(boven)regionaal bedrijventerrein</i> <i>primair voor topsectoren en/of zware milieubelastende bedrijvigheid</i>
	optimaliseren en uitbreiden nat bedrijventerrein <i>ontwikkeling i.s.m. uitbreiding barge-terminal en verbeteren bereikbaarheid industriehaven</i>
	ontwikkeling Venlo Greenpark en Greenport Campus <i>campusontwikkeling voor agrofood en logistiek i.s.m. regio's en Provincie</i>
	hergebruiken, herstructureren of transformeren bedrijventerreinen <i>nadere uitwerking in bedrijventerreinenbeleid</i>
	lokaal bedrijventerrein <i>geen uitbreiding en/of specifieke ontwikkelingen</i>
	ruimtelijk beleid Visie Stedelijke Centrum 2022 (VSC22) <i>zie vastgesteld beleidskader van mei 2012</i>
	specifieke bedrijventerrein: dienstverlening (kantoren) <i>balansgebied Noorderpoort en concentratiegebied stedelijk centrum (zie VSC22)</i>
	perifeer detailhandelscluster <i>ViaVenlo en Zuiderbrug, zie ook kaart 'Voorzieningen op maat'</i>
	woongebieden <i>accent op wonen, inzetten op sterkere mix werken (milieucategorie 1 en 2) en diensten</i>
	bijzonder woongebied <i>beschermde wonen binnen open instelling</i>
	specifiek voorzieningsgebied <i>cluster van grootschalige voorzieningen met grote verkeersaantrekkende werking</i>
	buitensport-complex <i>uitplaatsing naar buitengebied voor ontwikkeling woongebied binnen contour, niet toegestaan</i>
	agrarisch gebied binnen contour stedelijk / dorpsgebied <i>geen uitbreiding en/of specifieke ontwikkelingen</i>
	ontwikkelzone (low-profile) <i>accent bestaand kwaliteit/waarden, geen reguliere verstedelijking</i>
	ruimte voor functioneel groen <i>bestaande hoofdgroenstructuur</i> <i>balans recreatieve functie, ecologie, klimaatopgave (water vasthouden/voorkomen hittestress)</i>
	stedelijk gebied met een waardevolle groene uitstraling <i>ontwikkelingen dienen groenen identiteit te waarborgen</i>
	bijzondere parkfunctie <i>Kasteeltuinen Arcen</i>
	ontwikkelingen dragen bij aan verbeteren ecologische verbinding <i>groene 'vingers' tot diep in het stedelijk gebied</i>
	Poorten van de stad <i>versterken groene uitstraling van de gemeente</i>
	laanstructuren <i>laanbeplanting draagt bij aan groene uitstraling van Venlo</i>
	verdichten en verdunnen in bestaand stedelijk gebied <i>in stedelijk gebied liggen ruim voldoende kansen voor verdichten en verdunnen, in de maatwerk-afweging spelen demografie, vitale voorzieningenstructuur (rode bollen), nabijheid openbaar vervoer, milieumomstandigheden (bv. nabijheid hoofdinfra of emplacementen) en kansen om in te spelen op klimaatverandering een rol</i>
	woongebieden met bijzondere aandacht voor de leefbaarheid <i>bijzondere aandacht voor versterken leefbaarheid bij ontwikkelingen</i>
	speerpunt gebied (STRAK 2) <i>versterkt regulier (STRAK 2)</i>
	bijzondere ruimtelijke kwaliteit <i>cultuurhistorisch waardevol gebied</i> <i>nadere duiding van waarden in gebieden A t/m M, zie structuurvisie Bijlage IV</i>
	concentratie religieus erfgoed <i>kloosterdorp Steyl</i>
	cultuurhistorisch waardevol ensemble <i>omgeving Kasteel Arcen, binnenstad Venlo niet op kaart (zie VSC22)</i>
	ruimtelijke kwaliteit en/of identiteitsbepalende uitstraling <i>zie Welstandsnota: gebieden met een bijzonder welstandsniveau</i>
	ruimte voor water <i>beken</i> <i>tevens ecologische functie</i>
	beekdal <i>ruimte bieden aan natte natuur en waterretentie tegen verdroging en opvangen hoogwaterpieken</i>
	kwelzone (buiten het rivierbed) <i>hoge ecologische en waterhuishoudkundige waarden</i>
	(inter)nationaal wegennet
	lokaal / regionaal wegennet
	spoorwegen
	trein- / busstation / veerpont
	contour bestaand/nieuw (boven)regionaal bedrijventerrein <i>buiten gemeentegrens: Klavertje 4-gebied, Landgard (Dld) en VeNeTe (Dld)</i>
	Maas
	gemeentegrens
	contour Structuurvisie Klavertje 4-gebied
	contour Structuurvisie Laerbroeck
	contour Structuurvisie Klein Vink



Leven met de Maas

hoofdstructuur watersysteem



rivierbed Maas

nieuwe initiatieven rekening houden met toekomstige maatregelen om de Maas de ruimte te geven op grond van het 'Deltaprogramma 2014'



Maas



vergunde ontgronding in rivierbed
hoogwatergeul Lomm



stuwcomplex



oppervlaktewater, niet in rechtstreekse verbinding met de Maas
arcering: vergunde ontgrindingen met oppervlaktewater in de eindsituatie



beek

overkluisde beek in stedelijke gebied



beekdal

zoekgebied extra ruimte waterberging als gevolg van klimaatverandering (piekafvoer en verdroging landbouw/natuur)

bijzondere waarden watersysteem



kwelzone (buiten het rivierbed)

*aandachtspunt bij waterhuishoudkundige maatregelen
hoge ecologische en waterhuishoudkundige waarden*



TOP-gebieden voor natte natuur (EHS)

*aandachtspunt bij waterhuishoudkundige maatregelen
Europese bescherming, zie kaart 'Drukke in het ommeland'*

robuuste hoogwaterbescherming



stelsel van waterkeringen (situatie begin 2014)



waterkering met beschermingsniveau 1:250



waterkering met beschermingsniveau 1:50 (uiterlijk 2024 naar 1:250)

natuurlijke hoogte



hoge maatschappelijke/economische waarde

prioriteit verbeteren hoogwaterbescherming



hoofdvestiging hulpdiensten

bereikbaarheid prioritair bij calamiteiten



kansen voor adaptief verbouwen of vernieuwen

bijvoorbeeld bebouwing op palen of maaiveldlaag hoogwatergeschikt maken



niet verder verdichten, tenzij adaptief gebouwd

in rivierbed binnen bestaand stedelijk gebied (aanduiding niet overal op kaart)



experiment-ruimte voor wonen in het winterbed

bijvoorbeeld drijvende woningen (mits positief effect waterberging)



gemeentegrens



contour stedelijk / dorpsgebied

zie Kaart 'Ruimte in de stad'



contour stedelijk / dorpsgebied

buiten de grens gemeente Venlo



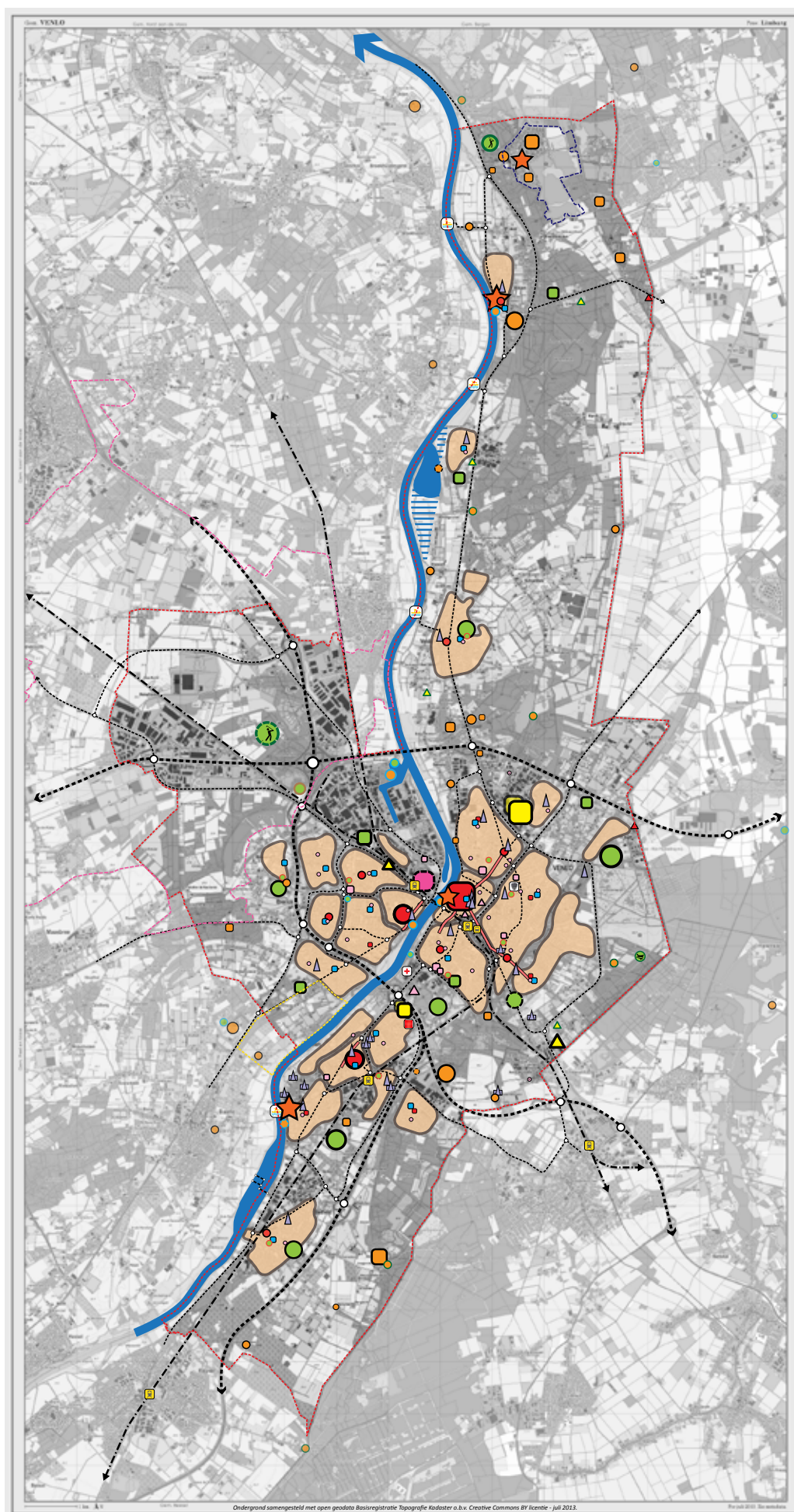
contour Structuurvisie Klavertje 4-gebied



contour Structuurvisie Laerbroeck

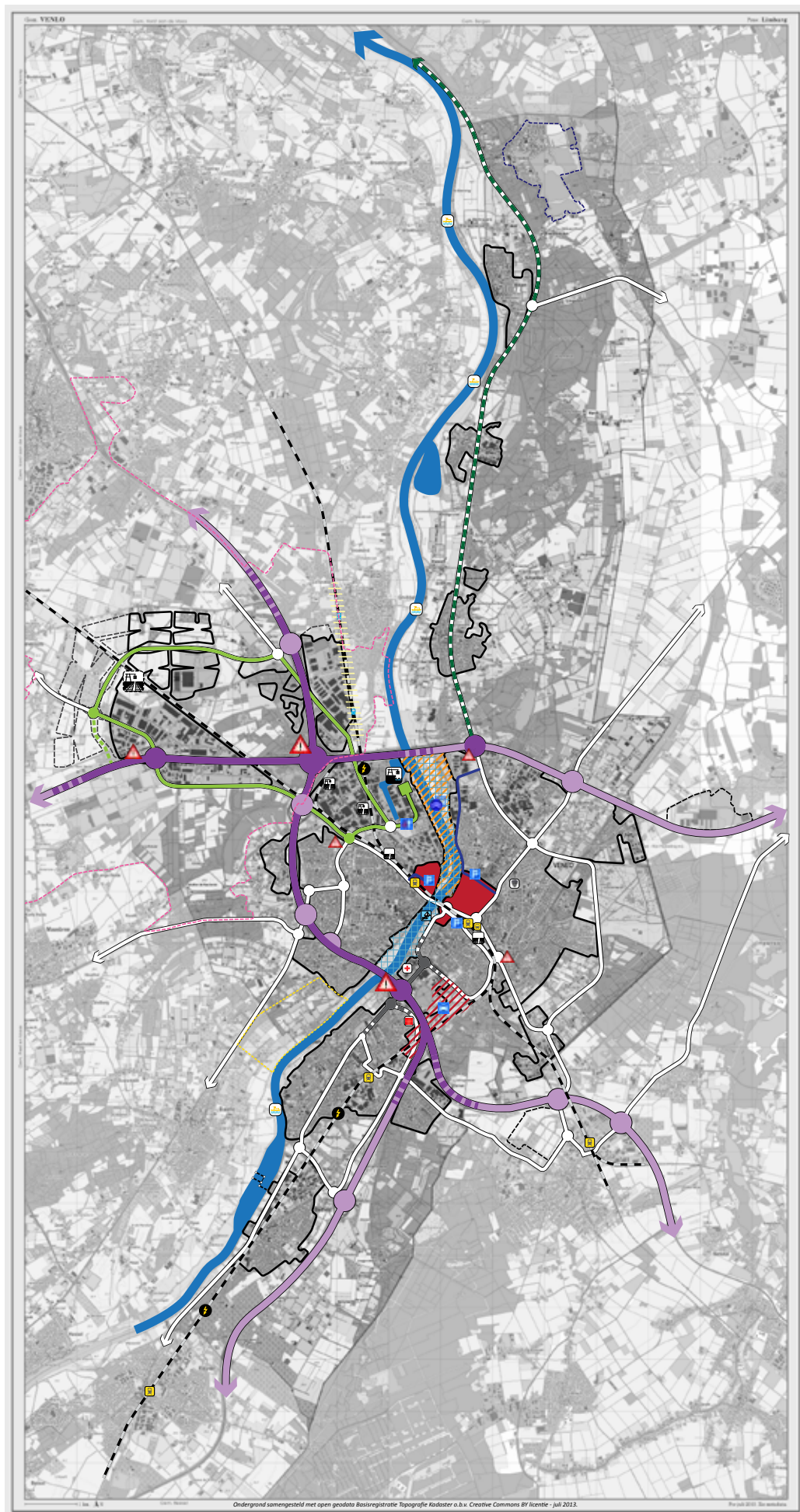


contour Structuurvisie Klein Vink



Voorzieningen op maat

	vitale voorzieningenstructuur detailhandel
	hoofdwinkelcentrum (binnenstad Venlo) hoofdzakelijk recreatief, beleidslijn Visie Stedelijk Centrum 2022 (VSC22)
	boodschappencentrum+ (Blerick, Tegelen) dagelijkse boodschappen (voeding en verzorging), aangevuld enkele recreatieve winkels
	boodschappencentrum dagelijkse boodschappen
	buurtsteunpunt dagelijkse boodschappen (beperkte keuze)
	grenswinkels specifieke doelgroep en beperkte omvang
	stadsstraat verspreide detailhandel in mix met andere functies
	PDV-concentratiegebied met beperkte ontwikkelruimte (mits aansluitend en geen ruimte in bestaand vastgoed)
	solitaire PDV geen nieuwe ontwikkelingen, uitbreiding slechts voor duurzame instandhouding vesting
	solitair tuincentrum geen nieuwe ontwikkelingen, uitbreiding slechts voor duurzame instandhouding
	Huis van de Wijk (nog enkele indicatief) centrum voor ontmoeting, dagbesteding, ontplooiing, info en advies
	onderwijs voorzieningen
	primair onderwijs streven naar behoud optimale spreiding
	voortgezet en middelbaar onderwijs geen specifiek ruimtelijk beleid, signaalfunctie op de kaart
	hoger en wetenschappelijke onderwijs concentratie in stedelijk centrum, zie beleidslijn VSC22
	sportinfrastructuur
	sportieve omgeving mogelijke uitbreiding omgeving huidige VVV-stadion (stippellijn)
	sportcomplex signaalfunctie
	multifunctionele sporthal signaalfunctie
	watersportvoorziening signaalfunctie
	zweefvliegveld i.c.m. deel Groote Heide als start- en landingsbaan
	golfcomplex bestaand en in ontwikkeling op grond van Structuurvisie Klavertje 4-gebied (stippellijn)
	lawaaisport-locatie motorcross
	toeristisch-recreatieve structuur
	concentratie verblijfs- en dagrecreatieve voorzieningen Arcen, binnenstad Venlo, Steyl
	dagrecreatieve voorziening groot, middel, klein (stippellijn in ontwikkeling)
	verblijfsrecreatieve voorziening (eventueel i.c.m. dagrecreatie) groot, middel, klein
	poort tot natuurgebied passieve recreatie
	waterrecreatieve voorzieningen jacht- en passantenhaven, incl. gewenste passantenhaven Steyl (stippellijn)
	leisure ontwikkelingsgebied concentratie van grootstedelijke leisure-voorzieningen op grond van VSC22
	religieus erfgoed, kansrijk voor functieverandering kerken en kloosters met centrale ligging, uitstraling en/of functieverlies
	hoofdvestiging hulpdiensten geen specifiek beleid, signaalfunctie op de kaart
	kernen en wijken ruimtelijke basiseenheid voor vitale voorzieningenstructuur
	(inter)nationaal wegennet
	lokaal / regionaal wegennet
	spoorwegen
	trein- / busstation / veerpont
	Maas
	hoogwatergeul Lomm
	gemeentegrens
	contour Structuurvisie Klavertje 4-gebied
	contour Structuurvisie Laerbroeck
	contour Structuurvisie Klein Vink



Robuuste structuren

robuuste hoofdwegennet



(inter)nationaal wegennet



lokaal wegennet

bijzondere aandacht voor toeristische beleving



robuust maken (inter)nationaal wegennetwerk A67-A73-A74

onderzoekopgave: verbreden huidig tracé of sluiten ring (natuurgebieden ontzien)

lobby-opgave: verbreding A67 naar 2x3 rijstroken



robuust maken aansluitingen en knooppunt lokaal wegennet

lobby-opgave: Zaarderheiken, Océ (aansluiting 41), Zuiderbrug, Vierpaardjes



knelpunt lokaal wegennet

prioritaire onderzoekopgave



robuust maken lokaal/regionaal wegennet

zoekgebied 2e verbinding tussen Venlo en Tegelen



robuust maken lokaal/regionaal wegennet

zoekgebied 2e Maasverbinding voor langzaam verkeer,
(rekening houden met een opwaardering voor
gemotoriseerd verkeer, buiten planhorizon structuurvisie)



Greenportring: opwaarderen en knelpunten wegnemen

onderzoekopgave: kruisingen spoorlijnen en 2e wegontsluiting industriehaven



Greenportlane: reservering tweede aansluiting, na 2022

reservering op grond van Structuurvisie Klavertje 4-gebied



optimaliseren autobereikbaarheid stedelijk centrum

ontsluiting en parkeerruimte in de schil rond de binnenstad
(Kazerne Kwartier, noordzijde binnenstad, overruimte rangeerterrein Venlo)



stedelijk centrum

begrenzing o.b.v. Visie Stedelijke Centrum 2022

robuuste spoorwegennet



spoorwegennet



trein-/busstation



railterminal

ontwikkeling op grond van Structuurvisie Klavertje 4-gebied (stippellijn)



optimaliseren spoorinfrastructuur

lobbyopgave: verdubbelen en elektrificeren en verdubbelen Maaslijn
(niet op de kaart: verdubbelen Duits tracé t.b.v. intercity verbinding
Eindhoven-Venlo-Düsseldorf en verbeteren goederentransport
Rotterdam-Duisburg)



zoekgebied nieuw treinstation Greenport

deels grondgebied Horst aan de Maas, opgave nieuwe OV-concessie provincie

robuuste waternet



Maas



bargeterminal

tevens zoekgebied uitbreiding Bargeterminal



zoekgebied te verplaatsen jachthaven

tussen de A67 en A73 gezien gewenste relatie met stedelijk gebied



hoofdvestiging hulpdiensten

bereikbaarheid prioritair bij calamiteiten



veerpont



contour stedelijk / dorpsgebied

zie Kaart 'Ruimte in de stad'



contour stedelijk / dorpsgebied

buiten de grens van de gemeente Venlo



gemeentegrens



contour Structuurvisie Klavertje 4-gebied



contour Structuurvisie Laerbroeck



contour Structuurvisie Klein Vink