

Gemeente Venlo

**Ruimtelijke onderbouwing in het kader van de
Wabo-procedure voor het Project
Kwaliteitsimpuls Vossener.**

Datum: 30-06-2011

Versie: 1.1

Steller: H. Van Baalen/R.Ramakers

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het project maakt onderdeel uit van de maatschappelijke agenda Vossener – Klingerberg. Deze agenda heeft als doel om de veiligheid en de leefbaarheid in deze wijken te verbeteren. De agenda kent 26 punten verdeelt over 3 sporen.

Een van deze sporen is het herstellen en verbeteren van de openbare ruimte. Voor de wijk de Vossener is in dat kader het project ‘Kwaliteitsimpuls Vossener’ opgestart.

Het project beoogt een opwaardering van de buitenruimte en daarbij de knelpunten in de openbare ruimte integraal en samenhangend op te lossen. Het gaat hier om een breed scala aan verbeteringen in de inrichting van de openbare ruimte op het gebied van bijvoorbeeld groenvoorzieningen, verkeer & parkeren, hondenvoorzieningen, verhardingen e.d. verdeelt over een 5-tal aandachtsgebieden, te weten:

1. Vossenerlaan;
2. Omgeving La Fontainestraat;
3. Randzone;
4. Verbeteren hondenvoorzieningen;
5. Grimmstraat.

De uitwerkingen voor de deelgebieden Vossenerlaan en Randzone zijn niet mogelijk binnen de thans vigerende bestemmingsplannen “Vossener I t/m IV”.

De gemeente Venlo is sinds enkele jaren bezig met het actualiseren van alle vigerende bestemmingsplannen. Ingevolge deze actualisering wordt momenteel een nieuw bestemmingsplan voor Blerick voorbereid (met uitzondering van het centrum van Blerick). Het toekomstige plan heeft een overwegend beheersmatig karakter, hetgeen betekent dat de bestaande situatie en het vastgestelde beleid zoveel mogelijk in dit nieuwe bestemmingsplan worden verwerkt. Nieuwe ontwikkelingen en projecten worden pas opgenomen als hierover besluitvorming heeft plaatsgevonden.

In dat kader zijn voor de uitwerkingen in de deelgebieden Vossenerlaan en Randzone welke in strijd zijn met het bestemmingsplan, twee aanvragen om een omgevingsvergunning ingediend. De uitwerkingen zijn namelijk op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) omgevingsvergunningplichtig voor het onderdeel “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan”. Vanwege de strijdigheid met de vigerende bestemmingsplannen dient er een afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo gevolgd te worden. De aanvrager heeft er voor gekozen om het project op te splitsen en twee omgevingsvergunningen aan te vragen. Beide aanvragen hebben tevens betrekking op de kap van een aantal bomen (onderdeel “het vellen of doen vellen van een houtopstand”).

1.2 Omgevingsvergunningplichtige voorzieningen

De aanvraag omgevingsvergunning met registratienummer 2011-0063 heeft voor het onderdeel “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” betrekking op:

- het aanleggen van een fietspad aan het eind van de Vossenerlaan;
- een keerpunt voor vrachtauto's op de Vossenerlaan;

- een langzaamverkeerspad in de Randzone.

De aanvraag omgevingsvergunning met registratienummer 2011-0749 heeft voor het onderdeel “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” betrekking op:

- het aanleggen van een fietspad aan het begin van de Vossenerlaan (gedeelte tussen Shakespearelaan en de rotonde Molièrelaan).

1.3 Procedure

Ingevolge de vigerende bestemmingsplannen Vossener I t/m IV is realisatie van bovengenoemde voorzieningen op onderhavige locaties niet mogelijk.

Ter verwezenlijking van het plan dient een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo (projectomgevingsvergunning) doorlopen te worden. In het kader van deze procedure is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld als motivering voor de afwijking van het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing worden de aan het plan ten grondslag liggende overwegingen en de uitkomsten van eventueel uitgevoerde onderzoeken opgenomen.

1.5 Leeswijzer

In deze onderbouwing zal nader ingegaan worden op een zestal aspecten, te weten:

- ☐ Het projectprofiel (hoofdstuk 2);
- ☐ Het beleidsprofiel (Hoofdstuk 3);
- ☐ Het gebiedsprofiel (Hoofdstuk 4);
- ☐ De projectmotivering (hoofdstuk 5);
- ☐ De economische uitvoerbaarheid van het plan (hoofdstuk 6);
- ☐ Procedure en overleg (hoofdstuk 7).

2 Projectprofiel

Dit hoofdstuk schetst kort een beschrijving van de projectlocaties en de voorgenomen ontwikkelingen.

2.1 Keuze aandachtsgebieden

Op 31 maart 2010 heeft een inloopavond plaatsgevonden waarop mensen, aan de hand van verschillende thema's, konden reageren op de huidige situatie in de wijk. In ruim 150 reacties, gecombineerd met een eigen inventarisatie van de projectgroep, zijn de belangrijkste knelpunten in de wijk in beeld gebracht.

Deze belangrijkste knelpunten zijn vertaald in een vijftal aandachtsgebieden. Door een afvaardiging van bewoners en partners uit de wijk is in een tweetal workshopavonden gewerkt aan oplossingen voor deze knelpunten / aandachtsgebieden in de wijk. Hierbij werden ze begeleid door deskundigen vanuit de interne projectgroep van de gemeente.

2.2 Beschrijving locaties aandachtsgebieden en omgeving

Vossenerlaan – Het eerste gedeelte van de Vossenerlaan – tussen de Shakespearelaan en de rotonde Molièrelaan vormt een van de twee ontsluitingswegen van de wijk Vossener. De weg bestaat hier uit twee rijbanen die gescheiden worden door een groene middenberm. Langs een groot gedeelte van de rijbanen bevindt zich een strook voor langsparkeren en aan de zuidzijde bevindt zich tevens een halte voor de bus. De rijbaanbreedte is hier beperkt (3.6 m), en de fietsers bevinden zich op de rijbaan. Aangezien hier een maximumsnelheid geldt van 50 km/uur wordt dit door veel fietsers als een zeer onveilige situatie ervaren.

Het einde van de Vossenerlaan bestaat uit een doodlopend stuk weg met een wegbreedte van 9.0 meter en vormt een verbinding met de fietsdoorsteek naar de Napoleonsbaan. Daarnaast bevindt zich hier een speelplek die gezien zijn leeftijd en status duidelijk toe is aan vervanging.

De randzone – Rondom de wijk ligt een groene zone. Op een aantal plaatsen heeft deze zone een dusdanige breedte dat deze multifunctioneel zou kunnen worden gebruikt. Echter de huidige inrichting en status nodigen niet uit om hier te recreëren. Rommelige en onoverzichtelijke groenvoorzieningen en te weinig en oncomfortabele paden maken het voor de wijkbewoners niet aantrekkelijk om hier een gezellig rondje te wandelen.

2.3 Beschrijving van de ontwikkeling

Vossenerlaan - In het project worden voor het eerste gedeelte van de Vossenerlaan aparte vrij liggende fietspaden aangelegd. Aan iedere zijde van de weg bevindt zich een vrij liggend pad. Aan de noordzijde voor de fietsers die de wijk ingaan en aan de zuidzijde een pad voor de fietsers die de wijk verlaten. Fietsers hoeven zich dan niet meer te mengen met het verkeer op de rijbaan. Bromfietsers blijven wel gewoon gebruik maken van de rijbanen voor het gemotoriseerd verkeer. De verharding voor de rijbanen en de verharding van de rotonde Molièrelaan – Vossenerlaan worden eveneens vernieuwd (door gemeente Venlo team beheer en onderhoud).

Aan het einde van de Vossenerlaan wordt een groot deel van de wegbreedte benut voor een vrij liggend fietspad dat duidelijke gescheiden ligt van de rijbaan. Hierdoor wordt de weg in uitstraling teruggebracht naar een erfontsluitingsweg i.p.v. een doorgaande wijkontsluitingsweg. Het tweerichtingsfietspad sluit aan op het fietspad bij de doorsteek naar de Napoleonsbaan (N273).

De speelplek wordt verwijderd en komt terug op een meer centraal gelegen plek in de buurt. Dit biedt tevens de ruimte om het aantal parkeervoorzieningen uit te breiden en aan te passen aan de huidige parkeernorm. Op de plaats van de huidige speelplek komt een keerlus voor voertuigen. De keerlus krijgt zo veel mogelijk een groene uitstraling (grasbetonstenen of gelijkwaardig) en is alleen bedoeld voor incidenteel gebruik.

Randzone - Een veel gehoorde wens van de wijkbewoners is om de randzone eens flink op te knappen en te laten verworden tot een aantrekkelijke groene ruimte voor de wijk. Op tekening 272003-56 is dan ook te zien dat deze zone wordt getransformeerd tot een parkachtig gebied met o.a. honden uitlaatplaatsen, extra wandelpaden en een bijzonder uitkijkpunt. Dit uitkijkpunt vormt tevens de verbinding van dit gebied met het achterliggende Natuurpark Klingerberg, zodat men vanuit de Vossener ook hier makkelijk naar toe kan wandelen.

Aan de rand van de wijk die grenst aan de A73 / A74 worden vanuit dit project geen maatregelen voorgesteld aangezien hier al een project loopt t.b.v. het aanpassen van de geluidsschermen door Rijkswaterstaat.

2.4 Ruimtelijke effecten

Vossenerlaan – Door de aanleg van de vrij liggende fietspaden zal het beeld van de entree van de wijk veranderen. Echter doordat de overige inrichting van het gebied vrijwel niet veranderd, zijn de wijzigingen minimaal. Voor de realisatie van het vrij liggend pad aan de zuidzijde is het noodzakelijk om enkele volwassen bomen te rooien. Na aanleg van het pad komen hier in de nieuwe groenstrook een gelijk aantal jonge exemplaren voor terug. Voor de langere termijn blijft de groene structuur en uitstraling op deze locatie daardoor behouden.

De aanleg van de vrij liggende fietspaden zal verder geen onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden tot gevolg hebben.

De veranderingen aan het einde van de Vossenerlaan hebben een positief ruimtelijk effect in dit deel van de wijk. De weg heeft nu de uitstraling van een gebiedsontsluitingsweg, die in feite doodloopt en alleen maar dienst doet als ontsluiting van enkele straten. Door de aanleg van het dubbelzijdig fietspad en enige aanpassingen aan de inrichting, krijgt de weg een uitstraling die past bij het beoogde gebruik van erfontsluitingsweg en doorgaande fietsroute.

De ruimtelijke effecten van de aanleg van de keerlus zijn, mede vanwege zijn groene uitstraling, marginaal.

Randzone – Het gebied grenst grotendeels aan de achtertuinten van woningen. Door de aanleg van wandelpaden en groenvoorzieningen wordt gezorgd voor een passende aankleding van deze vaak rommelige achterzijden. De ruimtelijke kwaliteit zal daardoor toenemen. Grote ruimtelijke effecten zijn hier verder niet te verwachten.

3 Beleidsprofiel

In dit hoofdstuk is kort en voor zover relevant het beleid voor de projectlocaties beschreven.

3.1 Vigerende bestemmingsplannen

Het gehele plangebied is gelegen binnen een aantal vigerende bestemmingsplannen. Het betreft de volgende bestemmingsplannen:

- Vossener I, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 15 januari 1979, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg d.d. 20 maart 1979;
- Vossener II, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 29 maart 1982, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg d.d. 1 juni 1982;
- Vossener III, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 5 februari 1979, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg d.d. 10 april 1979;
- Vossener IV, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 25 november 1974, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg d.d. 10 maart 1975.

Daarnaast is het bestemmingsplan “Stadsdeel Blerick” in voorbereiding.

Fietspad Vossenerlaan – (gedeelte tussen Shakespearelaan en de rotonde Molièrelaan)

Het betreffende fietspad is gelegen binnen de bestemmingsplannen “Vossener I”, “Vossener III” en “Vossener IV”.

De aanleg van het fietspad is op de volgende punten in strijd:

In bestemmingsplan “Vossener I” doorkruist het fietspad de bestemming “Openbaar groen, plantsoen of berm”. De betreffende gronden zijn aangewezen voor plantsoenen, bermstroken of andere tot de woonwijk behorende groenvoorzieningen met de daarbij behorende gebouwen, de bouw van transformatorhuisjes, schakelhuisjes, telefooncellen en andere bouwwerken zoals muurtjes, beeldhouwwerken, centrale antennes en terrassen, alsmede de aanleg van zitgelegenheden en oprichting van kinderspeelwerktuigen.

De aanleg van een fietspad is in strijd met dit bestemmingsplan.

In bestemmingsplan “Vossener IV” doorkruist het fietspad de bestemming “Openbaar groen, plantsoen of berm”. De betreffende gronden zijn aangewezen voor de aanleg van plantsoenen, bermstroken of andere tot de woonwijk behorende voorzieningen met de daarbij behorende gebouwen, de bouw van transformatorhuisjes, schakelhuisjes, telefooncellen en andere bouwwerken zoals muurtjes, beeldhouwwerken en terrassen, alsmede de aanleg van zitgelegenheden en oprichting van kinderspeelwerktuigen.

De aanleg van een fietspad is in strijd met dit bestemmingsplan.

Fietspad en keerlus Vossenerlaan – (einde van Vossenerlaan)

Het betreffende fietspad en de keerlus zijn beide gelegen in het bestemmingsplan “Vossener II”. De keerlus doorkruist voor een gedeelte de bestemming “Openbaar groen, plantsoen of berm”. De betreffende gronden zijn aangewezen voor plantsoenen, bermstroken of andere bij een woonwijk passende groen- en watervoorzieningen en speelaccomodaties ten behoeve van de jeugd met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

De aanleg van een fietspad en keerlus is in strijd met dit bestemmingsplan.

Langzaamverkeerspad randzone – (gebied tussen achterkant woningen Schillerstraat en geluidwal Napoleonsbaan)

Het betreffende langzaamverkeerspad is gelegen binnen de bestemmingsplannen “Vossener II”, “Burg. Gommansstraat” (bestemming openbaar groen) en “Trace A73” (bestemming verkeersdoeleinden). De aanleg van het langzaamverkeerspad is niet in strijd met laatstgenoemde bestemmingsplannen. In bestemmingsplan “Vossener II” doorkruist het langzaamverkeerspad voor een gedeelte de bestemming “Openbaar groen, plantsoen of berm”. De betreffende gronden zijn aangewezen voor plantsoenen, bermstroken of andere bij een woonwijk passende groen- en watervoorzieningen en speelaccomodaties ten behoeve van de jeugd met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

De aanleg van een langzaamverkeerspad is in strijd met dit bestemmingsplan.

Alle vigerende bestemmingsplannen worden momenteel geactualiseerd. Voor het gebied waar de ontwikkelingen betrekking op hebben is het bestemmingsplan ‘Stadsdeel Blerick’ in voorbereiding. Het voorontwerp heeft van 28 april t/m 8 juni 2011 ter inzage gelegen.

3.2 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2005-2015, Venlo: leefbaar en bereikbaar

De gemeenteraad van Venlo heeft op 6 juli 2005 het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2005-2015 (GVVP) vastgesteld. Dit plan heeft tot doel de leefbaarheid en bereikbaarheid van de gemeente Venlo te verbeteren.

Het GVVP kent een drietal thema's, namelijk bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid. De doelstellingen van deze thema's zijn:

- ☐ Mobiliteit staat ten dienste van de economische, ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkeling van de stad en regio;
- ☐ Geen sturende beïnvloeding van de mobiliteit naar omvang, waarbij alle modaliteiten van gelijkwaardig belang zijn;
- ☐ Het aanbieden van kwalitatief hoogwaardige alternatieven voor alle modaliteiten;
- ☐ Het realiseren van een uitgebalanceerde wegcategorisering die voldoet aan de inrichtingseisen en waarbij een goede, vlotte en veilige doorstroming op de hoofdwegen mogelijk is en waarbij een goede kwaliteit van leefbaarheid en veiligheid wordt bereikt;
- ☐ De zorg voor parkeermogelijkheden in de verblijfsgebieden en in de centra door evenwicht in vraag en aanbod van straatparkeren en parkeergarages met behulp van het parkeeregime en, waar relevant, het juiste tarief;
- ☐ De verkeersonveiligheid voortvarend aanpakken door het oplossen van de meest onveilige situaties en een goede inrichting van de wegen en straten;
- ☐ Het realiseren van een volwaardig netwerk van hoogwaardige fietsroutes met onderscheid in onder meer een fietsenruggengraat en primaire fietsroutes;
- ☐ Het aanbieden van een goed openbaar vervoerssysteem;
- ☐ Het realiseren van goede faciliteiten voor het goederenvervoer, waaronder een vlotte doorstroming op autosnelwegen;
- ☐ Het uitvoeren van een geïntegreerde aanpak van infrastructuur en gedragsbeïnvloeding door middel van educatie, voorlichting, handhaving en samenwerking.

Door de aanleg van de fietspaden op en/of langs de Vossenerlaan zal een infrastructurele wijziging optreden. Door de aanleg worden de voorzieningen voor het fietsverkeer en de doorgaande fietsroutes door de wijk enorm verbeterd. Dit zal een positief effect hebben op de doelen van het GVVP en zal de leefbaarheid in de omgeving van het plangebied verbeteren.

4 Gebiedsprofiel

In het kader van de te volgen afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo dient te worden aangetoond dat de verschillende omgevingsaspecten geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.1 Geluid

De realisatie van de voorzieningen heeft geen wijzigingen ten aanzien van het geluid tot gevolg. Gemotoriseerd verkeer (brommers en scooters) is niet toegestaan op de te realiseren fietspaden.

4.2 Watertoets

De realisatie van de fietspaden voorziet maar in een beperkte mate in de toename van het verharde oppervlak. Dit verharde oppervlak is daarbij niet aangesloten op het rioolstelsel aangezien het water direct kan aflopen in de naastgelegen groenvoorziening. Voor het plan hoeft dan ook geen watertoets te worden uitgevoerd.

4.3 Flora en Fauna

Uit zorgvuldigheid is er naast een databankonderzoek, ook een veldbezoek uitgevoerd. Uit het dataonderzoek van Natuurgegevens Broedvogels en Planten Limburg blijkt dat er ter plaatse van de randzone in 2002 een inspectie heeft plaatsgevonden. Behalve dat daarbij geen bijzondere soorten zijn waargenomen, zijn deze gegevens ouder dan 3 jaar, zodoende is naast databankonderzoek ook een veldbezoek uitgevoerd.

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 24 juni 2011. De bomen zijn geïnspecteerd op holtes, nesten, territoriumindicatoren en sporen van dieren op en rond de bomen. Verder is daar waar groen verwijderd wordt en spontane vegetatie aanwezig is, een floristische inventarisatie gedaan. Het gaat om de volgende waarnemingen:

Flora

Bermstrook Vossenerlaan;

De gazonstrook van de Vossenerlaan wordt hoogfrequent gemaaid. Naast de ingezaaide grassoorten, als *Lolium perenne*, *Agrostis capillare*, *Poa pratensis* hebben zich spontaan soorten gevestigd. Het betreft algemene soorten van graslanden op zeer voedselrijke bodem, met *Poa annua*, *Plantago lanceolata*, *Taraxacum officinale*, *Bellis perennis*, *Trifolium repens* en op de droge delen *Trifolium dubium*. Op het veel belopen gedeelte is een tredplantengemeenschap van rijke bodem tot ontwikkeling gekomen met *Polygonum aviculare* en *Plantago major*. Beschermde planten zijn niet aangetroffen.

Conclusie: De ruimtelijke ontwikkeling heeft geen nadelige effecten voor beschermde vaatplanten.

Fauna

Broedende en koerende *Columba palumbus* (Houtduif) werd aangetroffen aan de Vossenerlaan en in de bomen van de Diderostraat. Verder zingende *Fringilla coelebs* (Vink) in de Vossenerlaan en *Turdus merula* (Merel) in de Grimmstraat. Vogels die in de directe omgeving voorkwamen

waren ook algemene stadsvogels. Bij inspectie zijn geen holtes aangetroffen die voldoende diep waren om als nest of rustplaats te kunnen dienen voor vleermuizen of vogels. Dit heeft verband met het gegeven dat de te kappen bomen jong of jong volwassen zijn. Sporen als prenten, veren, uitwerpselen of braakballen van wild levende dieren zijn niet aangetroffen. Er zijn geen nesten of verblijfsplaatsen aangetroffen van soorten waarvan deze jaarrond zijn beschermd. Daar het om slechts enkele bomen uit een groot boombestand in de wijk handelt, blijft er voldoende broedgelegenheid in de directe omgeving behouden voor de aanwezige soorten. Een nadelig effect van de uit te voeren werkzaamheden is daardoor uit te sluiten.

Overige diersoorten

Beschermde diersoorten en sporen daarvan zijn niet aangetroffen. Deze soorten, zoals amfibieën, reptielen, zoogdieren, dagvlinders en libellen, stellen specifieke biotoop-eisen. Het plangebied is daarvoor ongeschikt. Bedenkend dat het hier om een smalle en frequent gemaaide (gazon)berm en een plantsoenbeplanting gaat.

Conclusie: Het rooien van struiken en bomen dient plaats te vinden buiten het broedseizoen. Bij het rooien van struiken en bomen tijdens het broedseizoen dient er van te voren door een deskundig persoon geschouwd te worden op de aanwezigheid van nesten. Indien nodig dan dienen aanvullende maatregelen genomen te worden.

4.4 Luchtkwaliteit

De realisatie van de voorzieningen heeft geen wijzigingen ten aanzien van de luchtkwaliteit.

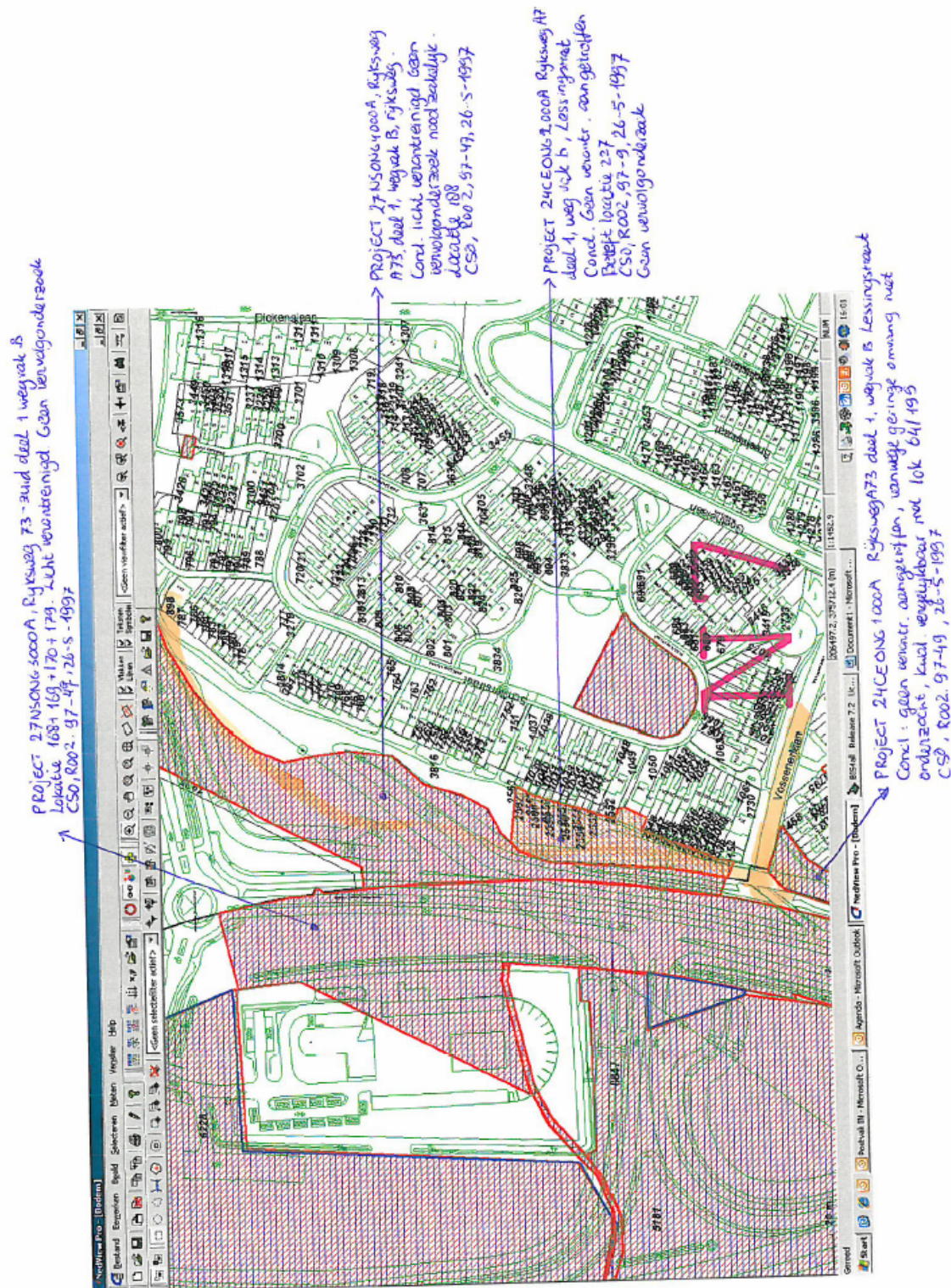
4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid speelt geen rol bij de aanleg van voorzieningen ten behoeve van 'Kwaliteitsimpuls Vossener'.

4.6 Bodem

Binnen het plan Kwaliteitsimpuls Vossener worden (verharde) fietspaden aangelegd op plaatsen waar tot nu sprake is voor "groenvoorziening". Er is dus geen sprake van een "voor bodemgebruik gevoeliger bestemming". Er heeft conform de Bodembeheernota Venlo (2010) geen feitelijk verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd als er geen sprake is van een - vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien - "verdachte" locatie. Uit de gemeentelijke bodeminformatiesystemen (waarin ook het relevante deel van historisch bodembestand ("hbb") zit) blijkt niet dat er sprake is van een "verdachte" locatie. In het systeem Globis staan binnen plangebied oude loopgraven (aangeduid als "defensieterreinen") vermeld. Dergelijke locaties zijn in principe "verdacht" en zijn daarom onderzocht door de afdeling Gebouwde Omgeving. Op grond daarvan worden loopgraven thans niet (meer) als "verdacht" beschouwd. Ook uit het ander gemeentelijk bodeminformatiesysteem (Bis4all; zie afbeelding 4.6.1) blijkt dat niet dat er sprake is van "verdachte" locaties: de conclusie in de rapporten luidde destijds: "geen vervolgonderzoek noodzakelijk". Bijgevoegde print laat zien waar het nieuwe fietspad is gelegen ten opzichte van de locaties waar bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Zuidoostelijk van de print c.q. langs de Vossenerlaan zijn ook nieuwe fietspaden voorzien. Globis en Bis4all vermelden geen onderzoeken van die locaties.

Op 18 januari 2011 heeft de firma BKK Bodemadvies bv te Meijel een milieutechnisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk 10415.bkk). Daarbij zijn vooral verhardingsconstructies (asfalt / funderingslaag) onderzocht. Dit onderzoek is gedaan in het kader van de Arbeidsomstandighedenwet en heeft een andere scope dan een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740). Desalniettemin heeft dit onderzoek ook geen informatie aan het licht gebracht die aanleiding geeft te veronderstellen dat er binnen het plangebied sprake zou zijn van een milieuhygiënisch "verdachte" locatie.



Afbeelding 4.6.1

4.7 Archeologie

Het plangebied de Vossener, omsloten door de Burg. Gommansstraat, Shakespaerelaan, A73 en Napoleonsbaan Noord, heeft op de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Venlo (ABK) een zeer lage verwachtingswaarde en is vrijgegeven voor vervolgonderzoek. Bovendien bevinden zich in het plangebied geen belangrijke vindplaatsen. Dit betekent dat bij de realisatie van de voorzieningen in het kader van de 'Kwaliteitsimpuls Vossener' geen rekening hoeven te houden met archeologie. Bovendien is de aard van de plannen zodanig (geringe verstoringdiepte) dat hieruit waarschijnlijk geen of nauwelijks aantasting van het bodemarchief valt te verwachten.

4.8 Verkeer

Door de aanleg van de fietspaden aan de Vossenerlaan wordt de veiligheid van fietsers in de wijk verbeterd. Voor het aanleggen van deze voorzieningen zal een verkeersbesluit moeten worden genomen.

4.09 Kabels en leidingen

De aanleg van de fietspaden aan de Vossenerlaan worden niet beïnvloed door de aanwezigheid van belangrijke kabels en leidingen.

In de randzone zijn een belangrijke transportleiding van de gasunie en hoogspanningsleidingen van Tennet aanwezig. Bij de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van deze belangrijke leidingen. De uitvoering van de maatregelen wordt niet beïnvloed door de aanwezigheid van deze leidingen. Bij de uitvoering van werkzaamheden dienen de aanwijzingen van een aanwezige beheerder van deze leidingen te worden opgevolgd.

Indien grondwerkzaamheden plaatsvinden in de openbare ruimte rond locaties dienen voorafgaande aan graafwerkzaamheden eerst een WION-melding (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten) gedaan te worden om exact vast te stellen of ter plaatse van het onderzoeksgebied kabels en/of leidingen liggen en zo ja op welke diepte deze gelegen zijn.

5 Projectmotivering

De meeste (ongeveer 25) van de totaal 150 reacties die de gemeente binnenkrijgt tijdens de informatieavond op 31 maart 2010 gaan over de Vossenerlaan en de betreffende situatie die hier bestaat voor de fietsers. Veelal wordt de weg als zeer onveilig voor fietsers beschreven. Het past dan ook binnen het gestelde doel van het project 'Kwaliteitsimpuls Vossener' om met dit signaal vanuit de wijkbewoners aan de slag te gaan in het interactief planproces van dit project.

Een groep van bewoners aan de Vossenerlaan geeft aan zich niet te kunnen verenigen met de definitieve plannen voor de aanleg van een vrij liggend fietspad voor hun deur aan de Vossenerlaan. De bezwaren gaan met name over het versmallen van het trottoir naar een breedte van 1,0 m en het ontbreken van een duidelijke scheiding tussen trottoir en fietspad. Zij beschouwen deze situatie als zeer onveilig, met name voor kleine kinderen die spelen op de stoep.

Na intern overleg is daarom besloten op maandag 21 maart j.l. een aanvullend bewonersoverleg in te plannen, waarbij de plannen voor het vrij liggend fietspad opnieuw konden worden bekeken en besproken. Voor deze avond zijn o.a. de direct aanwonenden, de deelnemers aan de workshopavonden van 2010 en het wijkoverleg uitgenodigd.

Naar aanleiding van deze avond is het ontwerp van het vrijliggend fietspad nog aangepast. Hierbij is zo veel mogelijk tegemoet gekomen aan de genoemde bezwaren van de directe aanwonenden, en zijn tevens de wensen van de overige belanghebbenden gestand gebleven.

6 Economische uitvoerbaarheid

Voor de realisatie van de verschillende deeltuitwerkingen van 'Kwaliteitsimpuls Vossener' zijn kostenramingen opgesteld. De totaal beschikbare middelen van € 789.000,- worden als volgt verdeeld over de deelprojecten (zie tabel).

1	Vossenerlaan	€ 250.000
2	Omgeving La Fontainestraat	€ 90.000
3	Randzone	€ 240.000
4	Hondenvoorzieningen	€ 22.000
5	Grimmstraat	€ 90.000
	Engineering+ onderzoeken	€ 97.000

Deze bedragen worden gedekt uit ISV –SIV en zijn verdeeld over 3 jaarschijven:

2010: 220.000,-
2011: 300.000,-
2012: 250.000,-.

Binnen het project is ook gezocht naar mogelijke co-financiering vanuit andere gelden. Bijvoorbeeld door inzet van middelen uit beheer- en onderhoud. Echter aangezien ook op deze middelen fors dient te worden bezuinigd is de verwachting dat hieruit geen aanvulling zal komen.

7 Procedure en overleg

7.1 Procedure

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wabo te worden gevolgd.

Artikel 3.10 Wabo bepaald dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. Op enkele punten wijkt de Wabo af van de Awb. Dit betreft o.a.:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft (in casu de gemeenteraad) de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo). Alleen belanghebbenden kunnen rechtstreeks in beroep gaan bij de Rechtbank.
- Indien er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3º, van de Wabo wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst en gezonden aan de eigenaar van en eventuele beperkt gerechtigden op de in het ontwerpbesluit begrepen gronden, voor zover dat nodig is met het oog op de toepassing van artikel 85 van de onteigeningswet (art. 3.12 lid 2 Wabo jo. art. 6.14 lid 2 Regeling omgevingsrecht). De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008).

De beschikking treedt in beginsel in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

7.2 Overleg

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij sprake is van strijd met het bestemmingsplan, dient ten behoeve van het voldoen aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening vooroverleg te worden gevoerd conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders daarom overleg plegen met het Waterschap, met andere gemeenten wiens belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

Rijksbelangen worden niet geschaad met de onderhavige ontwikkelingen. Vooroverleg met de VROM Inspectie of andere Rijksinstanties is daarom niet benodigd.

De provincie Limburg heeft aangegeven dat wanneer de locatie is gelegen binnen bestaande bebouwde gebieden (perspectief 6A - plattelandskern of perspectief 9 - stedelijk gebied) in het geval van een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen geen vooroverleg is benodigd. Aan deze voorwaarden wordt voldaan. Vooroverleg met diensten van de provincie Limburg is dan ook niet nodig.

In paragraaf 4.2 is reeds onderbouwd waarom een watertoets niet is vereist.