

OMGEVINGSVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO / 2011-1080
behandeld door T. van Straaten
doorkiesnummer 077-3599588
e-mail t.vanstraaten@venlo.nl

besluit d.d. 30 januari 2011

verzonden d.d.

onderwerp omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van	: E.N.G.M. Toebosch
adres	: Waterleidingsingel 161
postcode en woonplaats	: 5915 VW VENLO
ontvangen op	: 28 september 2011
om medewerking voor het project	: het oprichten van een woning

mede gelet op de 2e wijziging van het "Besluit mandaat, volmacht, machtiging en aanwijzing Venlo 2010" van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2010 (inwerkingtreding 18 november 2010 en afgekondigd 17 november 2010) tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 2.1 en 2.2 juncto artikel 2.10-2.20a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

en gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en 2.2 en 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening gemeente Venlo, de Algemene Plaatselijke Verordening Venlo;

zijn voornemens te besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een woning op het perceel Wethouder Lommenstraat 92 te Venlo, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie D, nummer 6263, 6264, 6265 en 6642 (allen gedeeltelijk).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Garnizoenweg 3
telefoon 14077
telefax 077-3596863
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

Onderdeel van het besluit vormen:

- “Het bouwen van een bouwwerk”
- “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”
- “Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen”

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c en artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wabo beoordeeld voor de activiteiten “het bouwen van een bouwwerk”, “het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan” en een “uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen”. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening Venlo. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet. Per onderdeel is het toetsingskader verder uitgewerkt.

Het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen is ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het huis-aan-huisblad De Trompetter/E3 Journaal Venlo, op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen) en de Staatscourant. De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben daarom vanaf donderdag 24 november 2011 gedurende zes weken op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 08.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage gelegen bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is niet gebruik gemaakt. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en uw aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving, verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- het aanvraag om omgevingvergunning formulier met stempeldatum ontvangst d.d. 28 september 2011;
- een situatietekening met stempeldatum ontvangst d.d. 28 september 2011;
- bouwkundige tekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 28 september 2011;
- berekeningen die inzage geven over bouwfysische gegevens en installaties van de op te richten woning, met stempeldatum ontvangst d.d. 28 september 2011;
- de ruimtelijke onderbouwing nieuwbouw woning Wethouder Lommenstraat, met stempeldatum ontvangst d.d. 17 januari 2012.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag van afloop van de beroepstermijn. Vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Het instellen van een beroep kan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Het beroepschrift dient het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen c.q. aanhangig van beroep schorst de werking van de vergunning niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de beroepsprocedure om voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Ook hiervoor is eveneens griffierecht verschuldigd. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Venlo,

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving



R.H.J. Juurlink

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Dit bouwplan betrekking heeft op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10, lid 2 wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit planologie.
- Het bouwplan niet past binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
- De aanvraag voorts is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.
- Dat in de woonkamer een rookmelder wordt aangebracht die voldoet aan het gestelde in de NEN 2555.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door het rijk of de provincie of een voorbereidingsbesluit.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voorgenomen gebruik strijdig is met het geldende bestemmingsplan “Venlo-Oost”, vastgesteld 23 juni 2010, in werking getreden 16 september 2010 omdat de er ter plaatse wel de bestemming ‘Wonen’ is toegestaan maar ter plaatse van de gevraagde woning geen aanduiding van een bouwvlak is.
- de aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens als een verzoek om toepassing van een afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden aangemerkt;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing “nieuwbouw woning Wethouder Lommenstraat”, opgesteld door adviesbureau BRO d.d. 12 januari 2012 met rapportnummer 211x05232;
- er geen ‘verklaring van geen bedenkingen’ zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, noodzakelijk is ingevolge het Collegebesluit d.d. 28 juni 2011.
- de kennisgeving als bedoeld in 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. art 5.20 Besluit omgevingsrecht op voorgeschreven wijze is geplaatst in de Staatscourant;
- de ontwerp-omgevingsvergunning, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van 24 november 2011 tot en met 4 januari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerp-besluit er geen zienswijzen zijn ingediend;
- tegen het nemen van gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;
- er overigens geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De in-/uitrit is geschikt voor de bereikbaarheid van de garage en voor maximaal 10 voertuigbewegingen per dag. De inrit is namelijk bedoeld voor particulier gebruik;
- De werkzaamheden aan de in-/uitrit mogen slechts door of vanwege de afdeling Openbare Werken, team Planmatig Onderhoud worden uitgevoerd;
- U bent verplicht de schade, die u door gebruik van de vergunning toebrengt te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenend orgaan, danwel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden;
- Zodra de functie van de in-/uitrit wordt gewijzigd, dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd;
- De in-/uitrit mag maximaal 3 meter breed zijn, maar dient minimaal 1.50 meter van de aanwezige bomen te zijn verwijderd.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De aanvraag voldoet aan de Algemene Plaatselijke Verordening Venlo.