



PROJECTBESLUIT

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKBE / 20090889

behandeld door K. Meulendijks

doorkiesnummer 077-3599461

emailadres k.meulendijks@venlo.nl

besluit d.d. 19 december 2011

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ex 3.10 Wro voor het veranderen van een pand in 6 appartementen locatie Spoorstraat te Tegelen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : De heer N. Bos
adres : Roermondseweg 86
postcode en woonplaats : 5935 AC Steyl
ontvangen op : 21 januari 2010
om medewerking voor
de realisering van het
navolgende project : het veranderen van een pand in zes appartementen aan de
Spoorstraat 11, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E te Tegelen

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

het projectgebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Centrum Tegelen", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 23 juni 2010. Binnen dit bestemmingsplan geldt voor het projectgebied de bestemming "Detailhandel" en de dubbelbestemming "Waarde-archeologie". Het veranderen van een pand in zes appartementen is in strijd met dit bestemmingsplan,

de beoogde locatie op gronden van het vigerende bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om het initiatief te realiseren,

aan het verzoek uitsluitend planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wro;

het onderhavige project voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing "Spoorstraat 11 Tegelen" opgesteld door BRO, d.d. 15 december 2011;

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

op 14 september 2011 op de voorgeschreven wijze kennis is gegeven van het voornemen een projectbesluit voor te bereiden voor het hierboven genoemd project;

het ontwerpprojectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro, met ingang van 27 oktober 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

voor de realisatie van het plan, waarvoor dit projectbesluit nodig is, op grond van het bepaalde in de wettelijke criteria zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 onder a t/m c Wro geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten.

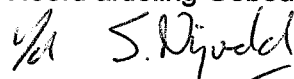
besluiten:

1. tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het veranderen van een pand in zes appartementen op de locatie Spoorstraat 11, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E te Tegelen;
2. op grond van artikel 6.12 lid 2 jo 3.10 Wro en het door de raad op 4 januari 2010 genomen "Delegatiebesluit Venlo 2010" om geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde projectbesluit vast te stellen.

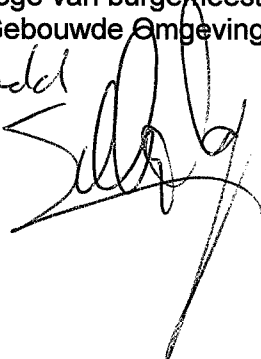
De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. BRO Tegelen, Ruimtelijke onderbouwing Spoorstraat 11 Tegelen" d.d. 15 december 2011;
2. Aeres Milieu, Vooronderzoek Spoorstraat 11 te Tegelen, projectnummer AM 10504 versie 2, d.d. 31 maart 2011;
3. Cauberg-Huygen, Akoestisch onderzoek plan Spoorstraat 11 te Tegelen toetsing geluidbelastingen Wet geluidhinder, projectnummer AM 10504 d.d. 14 februari 2011;
4. Cauberg-Huygen, Onderzoek gevelgeluidwering woongebouw Spoorstraat 11 te Tegelen projectnummer AM 10504, d.d. 17 juni 2011.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving

 1/1 S. Nijveld

R.H.J. Juurlink



Gecombineerde rechtsmogelijkheid

Er geldt een gecombineerde rechtsbeschermingsmogelijkheid voor de bouwvergunning en het projectbesluit; deze besluiten worden voor de mogelijkheid van beroep als één besluit aangemerkt. Een belanghebbende die ten aanzien van (een van) de ontwerpbesluiten tijdig een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot (een van) de ontwerpbesluiten geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht, kan binnen zes weken na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift dient te voldoen aan de eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Tevens is het mogelijk, indien onverwijlde spoed dat vereist, alsdan de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.