

OMGEVINGSVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO / 2011-0075
behandeld door de heer R. Pilet
doorkiesnummer 077-3599597
e-mail r.pilet@venlo.nl

besluit d.d. 12 september 2011

verzonden d.d. **13 SEP. 2011**

onderwerp omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van	: de heer M. Billekens
adres	: Broekestraat 14
postcode en woonplaats	: 5912 PD te Venlo
ontvangen op	: 19 januari 2011
om medewerking voor het project	: oprichten van 2 woningen met garage en 2 inritten aan de Natteweg 51 en 55

en gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een woning met garage en een in- en uitrit op het perceel Natteweg 51, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie T, nummer 576 en voor het oprichten van 1 woning met garage op het perceel Natteweg 55, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie T, nummer 578.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van het besluit vormen:

- "Het bouwen van een bouwwerk"
- "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit"
- "Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen".

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.2, lid 1, sub e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht beoordeeld voor de activiteiten bouwen, planologie en het maken, hebben of veranderen van een uitweg. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening gemeente Venlo en de Algemene Plaatselijke Verordening Venlo. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning en rechtsmiddelen

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden beroep indienen. De beroepstermijn bedraagt zes weken, welke in gaat op de dag nadat deze omgevingsvergunning verzonden is.

Ook u kunt beroep indienen tegen dit besluit als u het niet eens bent met de inhoud. Het beroepsschrift richt u aan de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Uw beroep dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres en dagtekening;
- het kenmerk van dit besluit waartegen uw beroep zich richt;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde-belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een afwijzende beslissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving



R.H.J. Juurlink

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Dit bouwplan betrekking heeft op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10, lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit planologie.
- Het bouwplan niet past binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
- De aanvraag voorts is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.
- Volgens EPC toepassen van aangegeven Rc-waarden, douche- wtw-systeem, intergas kombi kompakt.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door het rijk of de provincie of een voorbereidingsbesluit.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voorgenomen gebruik strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in hoofdzaken", omdat de voor 'agrarische doeleinden' aangewezen gronden niet zijn bestemd voor het oprichten van burgerwoningen;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens als een verzoek om toepassing van een afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden aangemerkt;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing d.d. 7 juli 2011;
- er geen 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, noodzakelijk is ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 "Lijst van categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen", afgekondigd woensdag 13 april 2011, in werking getreden met terugwerkende kracht per 1 oktober 2010;
- de kennisgeving als bedoeld in 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. art 5.20 Besluit omgevingsrecht op voorgeschreven wijze is geplaatst in de Staatscourant;
- de ontwerp-omgevingsvergunning, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van 21 juli 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerp-besluit er geen zienswijzen zijn ingediend;
- tegen het nemen van gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;
- er overigens geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing voor perceel Natteweg 51, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie T, nummer 576:

- De 2 in-/uitritten zijn geschikt voor de bereikbaarheid van de garage en voor maximaal 10 voertuigbewegingen per dag. De inritten zijn namelijk bedoeld voor particulier gebruik;
- De werkzaamheden aan de in-/uitritten mogen slechts door of vanwege de afdeling Openbare Werken, team Planmatig Onderhoud worden uitgevoerd;
- U bent verplicht de schade, die u door gebruik van de vergunning toebrengt te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenend orgaan, danwel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden;
- Zodra de functie van de in-/uitritten wordt gewijzigd, dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De aanvraag voldoet aan de Algemene Plaatselijke Verordening Venlo.