



BESCHIKKING EERSTE FASE

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKPC/20110384
behandeld door mevr. K. Walter
doorkiesnummer 077-359 6143
e-mail k.walter@venlo.nl

besluit d.d.

5 MAART 2012

onderwerp beschikking eerste fase voorbereid met de uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

ARCHIEF

gezien de (gefaseerde) aanvraag van : Gemeente Venlo, vertegenwoordigd door de heer
M.P.G.J. Weijers
adres : Garnizoenweg 3
postcode en woonplaats : 5928 NA VENLO-BLERICK
ontvangen op : 29 MAART 2011
om medewerking voor het project : Het realiseren van een kantoor, ondergrondse
parkeergarage en een ondergrondse tunnel ten
behoefte van het Stads Kantoor gemeente Venlo

gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en 2.5 van de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht;

besluiten:

de beschikking eerste fase te verlenen voor het realiseren van een kantoor, ondergrondse
parkeergarage en een ondergrondse tunnel ten behoeve van het Stads Kantoor gemeente
Venlo op het perceel, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie H nummer 4825,
Veilingstraat 2 en de Professor Gelissensingel 1 te Venlo.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen
deel uitmaken van het besluit.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Garnizoenweg 3
telefoon 14077
telefax 077-3596863
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

Onder voorwaarde dat:

- Enkel gebouwd kan worden als blijkt dat de gronden verstoord zijn, het archeologisch erfgoed is zekergesteld op grond van artikel 5.2 tweede lid Besluit omgevingsrecht.

De beschikking wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Onderdeel van het besluit vormen:

- "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit"

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- "Ruimtelijke onderbouw 3^e ondergrondse parkeerlaag en tunnel, stadskantoor, Venlo", opgesteld door adviesbureau Bro te Tegelen november met kenmerk 211x05018 inclusief bijlagen d.d. 13 februari 2012.
- aanvraagformulier om een (gefaseerde= beschikking eerste fase) omgevingsvergunning, ingekomen 29 maart 2011.
- Collegebesluit d.d. 26 april 2011 inzake vaststelling geen exploitatieplan, nr. 2011-7736.
- Archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek en veldinspectie d.d. sept. 2006
- Extern Veiligheidsonderzoek nr. 2172-167786 d.d. mei 2007.
- Collegebesluit d.d. 13-09 2011 inzake verantwoording groepsrisico externe veiligheid, nr. 11-17588.
- Luchtkwaliteitonderzoek rapport M.2006.4101.R001 d.d. 24-11-06.
- Erratum Luchtkwaliteitsonderzoek behorende bij rapport M.2006.4101.R001 d.d. 24-11-06.
- Geluidsrapportage "Geluidsonderzoek verkeerslawaaï" LI20072130 d.d. mei 2007.
- Geluidsrapport reconstructie Prof. Gelissensingel d.d. 3 juli 2008.
- Erratum Geluidsonderzoek behorende bij Geluidsrapport reconstructie Prof. Gelissensingel d.d. 3 juli 2008.
- Natuurwaardenonderzoek 2006.
- Natuurwaardenonderzoek 2004.
- Wbb beschikking fase 1, 18 maart 2008.
- Wbb beschikking fase 2, 16 december 2008.
- Wbb beschikking Walstraat Handelsstraat, 22 februari 2008.
- Inpijn-Blokpoel, Nieuwbouw stadskantoor aan de Molensingel/Prof. Gelissensingel te Venlo, Resultaten grondonderzoek, funderingsadvies, advies grondkering, bemalingsadvies, documentnummer VH-6108-B-02, d.d. 31 mei 2011.
- Grontmij, notitie aangepaste waterparagraaf Stadskantoor plangebied Maaswaard, kenmerk 313388, 18-08-2011.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op verzoek van aanvrager worden de verschillende voorgenomen activiteiten gefaseerd verleend, als bedoeld in artikel 2.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is op grond van artikel 2.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht beoordeeld voor de activiteit artikel 2.1 eerste lid sub

c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Bekendmaking voornemen

Gedurende de inzagertermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Rechtsmiddelen

Het besluit treedt ingevolge artikel 6.3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking nadat de beschikking tweede fase is verleend en hieraan gelieerde beroepstermijn is verstreken. Tezamen vormen de beschikkingen eerste fase en tweede fase een omgevingsvergunning. Vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld. Tegen onderhavig besluit kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep indienen. Beide beschikkingen (fase 1 en fase 2) worden gelijktijdig verleend, waardoor ze in beroep worden aangemerkt als één besluit ingevolge artikel 2. 5 vierde lid jo. artikel 6.3 tweede lid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Inzage

Beide aanvragen, het omgevingsbesluit (bestaat uit zowel fase 1 als 2 beschikking welke tezamen de omgevingsvergunning vormen) en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 8 maart tot en met woensdag 18 april 2012 gedurende zes weken ter inzage op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur bij de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo. De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek Wonen en Milieu, omgevingsvergunningen (dit geldt niet voor tekeningen) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.0983.PJB2011052STADSKANVA01.

Beroepsclausule

U kunt beroep indienen tegen dit besluit als u het niet eens bent met de inhoud. Het beroepschrift richt u aan de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Uw beroep dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres en dagtekening;
- het kenmerk van dit besluit waartegen uw beroep zich richt;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

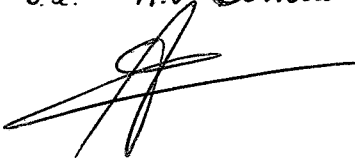
Inwerkingtreding

Het indienen c.q. aanhangig zijn van een beroepschrift schorst de eventuele werking van het besluit niet. Hebben u of derde-belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een afwijzende beslissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

Venlo, 5 maart 2012

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving

b.a. *H.v. Dommelaar*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.v. Dommelaar', written over a horizontal line.

Inhoudsopgave van de onderdelen behorend bij beschikking eerste fase

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking eerste fase, verleend op **5 maart 2012**.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door het rijk of de provincie of een voorbereidingsbesluit.6

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door het rijk of de provincie of een voorbereidingsbesluit.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voorgenomen gebruik strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Maaswaard", vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg, omdat de voor 'Gemengd GD' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebruik dat is gericht op "detailhandel, maatschappelijke doeleinden, dienstverlening, horeca, categorie 1 en 2, wonen grondgebonden en gestapeld, waaronder begrepen kamerbewoning (max. 4 huishoudens), aan huis gebonden beroepen bij grondgebonden woningen, kantoren, waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen, (ontsluitings)wegen en infrastructurele voorzieningen ten behoeve van de Eindhovenseweg en de Professor Gelissensingel en (ondergrondse) parkeervoorzieningen tot een bouwdiepte van maximaal 2 bouwlagen" en er drie bouwlagen wordt gesitueerd. De tunnel voor een deel binnen de voor 'Gemengd GD' aangewezen gronden wordt gerealiseerd. Voorts geldt een dubbelbestemming ter plaatse van het projectgebied "Beschermingszone waterkering". Voorts omdat de voor "Verkeer-V." aangewezen gronden o.a. zijn bestemd voor "wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie, voet- en rijwielpaden, groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen" en de bebouwingscontour deze bestemming minimaal overschrijdt met een meter.
- de aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens als een verzoek om toepassing van een afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden aangemerkt;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing 3° ondergrondse parkeerlaag en tunnel stadskantoor, Venlo", opgesteld door adviesbureau Bro te Tegelen d.d. november met kenmerk 211x05018 inclusief bijlagen;
- Er geen 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, noodzakelijk is ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 "Lijst van categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen", afgekondigd woensdag 13 april 2011, in werking getreden met terugwerkende kracht per 1 oktober 2010.
- de kennisgeving als bedoeld in 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. art 5.20 Besluit omgevingsrecht op voorgeschreven wijze is geplaatst in de Staatscourant;
- de ontwerp-beschikking eerste fase, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van donderdag 1 december tot en met woensdag 11 januari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerp-besluit eerste fase geen zienswijzen zijn ingediend;
- tegen het nemen van gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;
- er overigens geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten.



BESCHIKKING TWEEDE FASE

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO / 2011-0979

behandeld door de heer Fr. Theeven

doorkiesnummer 077-3596589

e-mail f.theeven@venlo.nl

besluit d.d.

5 MAART 2012

onderwerp beschikking tweede fase voorbereid met de uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van	: Gemeente Venlo, vertegenwoordigd door de heer M.P.G.J. Weijers
adres	: Postbus 3434
postcode en woonplaats	: 5902 RK Venlo
ontvangen op	: 29 augustus 2011
om medewerking voor het project	: Het realiseren van een kantoor, ondergrondse parkeergarage en een ondergrondse tunnel ten behoeve van het Stads Kantoor gemeente Venlo

gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo;

besluiten:

de beschikking tweede fase te verlenen voor het realiseren van een kantoor, ondergrondse parkeergarage en een ondergrondse tunnel ten behoeve van het Stads Kantoor gemeente Venlo op het perceel Veilingstraat 2 en de Professor Gelissensingel 1, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie H nummer 4825.

De beschikking tweede fase wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van het besluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

bezoekadres Garnizoenweg 3

telefoon 14077

telefax 077-354 36 39

internet www.venlo.nl

bank BNG 285008749

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- aanvraagformulier om een beschikking tweede fase, ingekomen 29 augustus 2011;
- situatie Veilingstaat datum 02-02-2012;
- tekening nr. 1338-02 plankaart Stads Kantoor datum 02-02-2012;
- tekening nr. AB-SI-00 bestaande situatie datum 26-08-2011;
- tekening nr. AB-SI-01 nieuwe situatie datum 26-08-2011;
- tekening nr. AB-SI-02 situatie bestemmingsplan datum 26-08-2011;
- tekening nr. AB-PG-K1 plattegrond kelder -1 datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-K2 plattegrond kelder -2 datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-K3 plattegrond kelder -3 datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-S1 plattegrond souterrain datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-00 plattegrond begane grond datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-01 plattegrond 1-ste verdieping datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-02 plattegrond 2-de verdieping datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-03 plattegrond 3-de verdieping datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-04 plattegrond 4-de verdieping datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-05 plattegrond 5-de verdieping datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-06 plattegrond 6-de verdieping datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-07 plattegrond 7-de verdieping datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-08 plattegrond 8-de verdieping datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-09 plattegrond 9-de verdieping datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-10 plattegrond 10-de verdieping datum 03-02-2012;
- tekening nr. AB-PG-11 plattegrond 11-de verdieping datum 26-08-2011;
- tekening nr. AB-GD-AA doorsnede A-A datum 26-08-2011;
- tekening nr. AB-GD-BB doorsnede B-B datum 26-08-2011;
- tekening nr. AB-GD-CC doorsnede C-C datum 26-08-2011;
- tekening nr. AB-GD-DD doorsnede D-D datum 26-08-2011;
- tekening nr. AB-GD-02 noordgevel datum 26-08-2011;
- tekening nr. AB-GD-01 oostgevel datum 26-08-2011;
- tekening nr. AB-GD-01 zuidgevel datum 26-08-2011;
- tekening nr. AB-GD-01 westgevel datum 26-08-2011;
- tekening nr. AB-DT-00 verzamelblad principe details datum 26-08-2011;
- ruimtestaat datum 26-08-2011;
- bijlage bij de ruimtestaat datum 26-08-2011;
- kleur- en materiaalstaat datum 26-08-2011;
- omschrijving installaties datum 02-02-2012;
- berekening afvalwaterhoeveelheden datum 26-08-2011;
- berekening tapwaterhoeveelheden datum 26-08-2011;
- berekening energieprestatie datum 02-02-2012;
- berekening geluidwering gevel en daglichttoetreding datum 02-02-2012;
- brandveiligheid Stads Kantoor Venlo versie 1 datum 02-02-2012;
- uitgangspuntendocument sprinklerinstallatie versie 1 datum 01-02-2012;
- energieopslag Maaswaard datum 10-08-2011.

De ingediende constructiegegevens van WSW Engineering alsmede het funderingsadvies van Inpijn-Blokpoel zijn niet meegezonden met het besluit. Deze bescheiden worden gedurende het bouwproces gecontroleerd en verzonden.

Onder voorwaarde dat:

Enkel gebouwd kan worden als blijkt dat de gronden verstoord zijn, het archeologisch erfgoed is zeker gesteld op grond van artikel 5.2 tweede lid Besluit omgevingsrecht.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op verzoek van aanvrager worden de verschillende voorgenomen activiteiten gefaseerd verleend, als bedoeld in artikel 2.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht beoordeeld voor de activiteit bouwen. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet.

Bekendmaking voornemen

Het voornemen om een beschikking tweede fase te verlenen is ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het huis-aan-huisblad De Trompetter/E3 Journaal Venlo, op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen) en de Staatscourant. De aanvraag, de ontwerp-beschikking tweede fase en de bijbehorende stukken hebben daarom vanaf donderdag 1 december 2011 tot en met woensdag 11 januari 2012 gedurende zes weken op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 08.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage gelegen bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30.

Inzage

Gedurende deze inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt. Er is een zienswijze ingediend. De zienswijze had geen betrekking op het aangevraagde projectgebied. Desondanks was er sprake van een indirect belang. De inrichting van de openbare ruimte was zodanig dat de toegang tot het pand van inspreker met de auto niet meer toegankelijk was. De inrichting van de openbare ruimte is zodanig aangepast dat inspreker met de auto toegang heeft tot zijn pand. De zienswijze is ingetrokken.

Rechtsmiddelen

Het besluit treedt ingevolge artikel 6.3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking nadat de beschikking tweede fase is verleend en de hieraan gelieerde beroepstermijn is verstreken. Tezamen vormen de beschikkingen eerste fase en tweede fase een omgevingsvergunning. Vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld. Tegen onderhavig besluit kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep indienen. Beide beschikkingen (fase 1 en fase 2) worden gelijktijdig verleend, waardoor ze in beroep worden aangemerkt als één besluit ingevolge artikel 2.5 vierde lid jo. artikel 6.3 tweede lid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Inzage

Beide aanvragen, het omgevingsbesluit (bestaat uit zowel fase 1 als fase 2 beschikking welke tezamen de omgevingsvergunning vormen) en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 8 maart tot en met woensdag 18 april 2012 gedurende zes weken ter inzage op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur bij de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo. De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek Wonen en Milieu, omgevingsvergunningen (dit geldt niet voor tekeningen) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.0983.PJB2011052STADSKANVA01.

Beroepsclausule

U kunt beroep indienen tegen dit besluit als u het niet eens bent met de inhoud. Het beroepschrift richt u aan de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Uw beroep dient het volgende te bevatten:

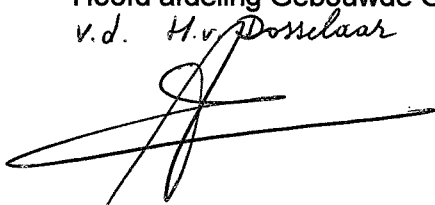
- uw naam, adres en dagtekening;
- het kenmerk van dit besluit waartegen uw beroep zich richt;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Inwerkingtreding

Het indienen c.q. aanhangig zijn van een beroepschrift schorst de eventuele werking van het besluit niet. Hebben u of derde-belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht van de Rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een afwijzende beslissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

Venlo, 5 maart 2012.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,
v.d. H.v. Donselaar



Inhoudsopgave van de onderdelen behorend bij de beschikking tweede fase

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking tweede fase, verleend op 5 maart 2012.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan niet past binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
- De aanvraag voorts is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag onder voorwaarden voldoet.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in tweevoud worden ingediend, tekeningen in drievoud.

De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.

- 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient ter nadere goedkeuring het Uitgangspuntendocument Sprinklerinstallatie te worden overgelegd.

De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze tekeningen en/of berekeningen.

Aangezien er meer dan 50 personen in het gebouw aanwezig zijn dient tenminste vier weken voordat het gebouw in gebruik wordt genomen, een gebruiksmelding te worden ingediend.