



OMGEVINGSVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKBE / 20101227

behandeld door K. Meulendijks

doorkiesnummer 077-3599461

e-mail k.meulendijks@venlo.nl

besluit d.d. 15 augustus 2011

verzonden d.d.

onderwerp omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van	: Dhr. G.P.M. Gasse, van V.O.F. Gasse Hogenboom.
adres	: Bozenhoven 4
postcode en woonplaats	: 3641 AG Mijdrecht
ontvangen op	: 21 december 2010
om medewerking voor het project	: realiseren van 11 vakantiewoningen op het vakantiepark Resort Arcen te Arcen

gelet op de 2e wijziging van het "Besluit mandaat, volmacht, machtiging en aanwijzing Venlo 2010" van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2010 (inwerkingtreding 18 november 2010 en afgekondigd 17 november 2010) tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 2.1 en 2.2 juncto artikelen 2.10-2.20a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

mede gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Besluit omgevingsrecht, Ministeriële regeling omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht,

besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van 11 vakantiewoningen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie A, nummer 6131 ev.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

bezoekadres Garnizoenweg 3

telefoon 14077

telefax 077-3596863

internet www.venlo.nl

bank BNG 285008749

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening gemeente Venlo en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet.

Het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen is ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het huis-aan-huisblad De Trompetter/E3 Journaal Venlo, op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen) en de Staatscourant. De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vanaf donderdag 2 juni 2011 gedurende zes weken op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 08.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage gelegen bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

1. Ruimtelijke onderbouwing 11 wellnessvakantiewoningen Resort Arcen, Beusmans & Jansen, 10 augustus 2011
2. Bouwtekening (10_15.1) MC-Architecten b.v. d.d. 12 april 2011
3. Verklaring van geen bedenking raadsbesluit d.d. 30 maart 2011

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag van afloop van de beroepstermijn. Vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

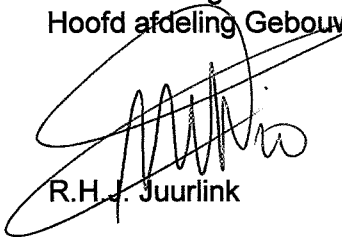
Het instellen van een beroep kan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Het beroepschrift dient het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen c.q. aanhangig van beroep schorst de werking van de vergunning niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de beroepsprocedure om voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Ook hiervoor is eveneens griffierecht verschuldigd. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Venlo, 11 augustus 2011

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving



R.H.J. Juurlink

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- dit bouwplan betrekking heeft op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10 tweede lid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan (planologie).
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
- de aanvraag voorts is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage moeten bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn:
 - * definitief funderingsadvies (in 3-voud)
 - * tekeningen en berekeningen van de begane grondvloer en de eerste verdiepingvloer c.q. dakvloer (in 3-voud)
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze tekeningen en/of berekeningen.
- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud.
- Daarnaast moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn:
 - * een tekening waarop de rookmelders zijn aangegeven (in 4-voud).
 - * een tekening waarop de bluswatervoorziening (brandkranen) is aangegeven.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door het rijk of de provincie of een voorbereidingsbesluit.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het plan strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Arcen en Velden, vastgesteld 28 mei 2009, goedgekeurd 26 januari 2010, in werking getreden 25 maart 2010;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens als een verzoek om toepassing van een afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden aangemerkt;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing "11 wellnessvakantiewoningen Resort Arcen", opgesteld door adviesbureau Beusmans & Jansen d.d. 10 augustus 2011;
- er een 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, noodzakelijk is, welke de door de raad bij besluit van 30 maart 2010 is afgegeven;
- de kennisgeving als bedoeld in 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. art 5.20 Besluit omgevingsrecht op voorgeschreven wijze is geplaatst in de Staatscourant;
- de ontwerp-omgevingsvergunning, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van 2 juni 2011 tot en met 13 juli 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerp-besluit geen zienswijzen zijn ingediend;
- ten aanzien van de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;
- er overigens geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten.