



OMGEVINGSVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO / 20101205
behandeld door de heer R. Pilet
doorkiesnummer 077-3599597
e-mail r.pilet@venlo.nl

besluit d.d. 4 JUL 2011

verzonden d.d.

onderwerp omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van	: De heer J. Hovens
adres	: Doesborgweg 24
postcode en woonplaats	: 5916 SE te Venlo
ontvangen op	: 8 oktober 2010
om medewerking voor het project	: oprichten van een woning

mede gelet op de 2e wijziging van het "Besluit mandaat, volmacht, machtiging en aanwijzing Venlo 2010" van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2010 (inwerkingtreding 18 november 2010 en afgekondigd 17 november 2010) tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 2.1 juncto artikel 2.10-2.20a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

en gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening gemeente Venlo, de Algemene Plaatselijke Verordening Venlo;

besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor oprichten van een woning met een garage op het perceel Oude Turfstraat 54, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie C, nummer 4729.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Garnizoenweg 3
telefoon 14077
telefax 077-3596863
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Onderdeel van het besluit vormen:

- "Het (ver)bouwen van een bouwwerk"
- "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit"

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht beoordeeld voor de activiteiten bouwen, planologie en het maken, hebben of veranderen van een uitweg. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening gemeente Venlo en de Algemene Plaatselijke Verordening Venlo. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- blad detail met stempeldatum ontvangst d.d. 8 oktober 2010;
- blad bestektekening met stempeldatum ontvangst d.d. 7 februari 2011;
- bouwbesluitberekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 7 februari 2011;
- EPW met stempeldatum ontvangst d.d. 7 februari 2011;
- herberekening EPW met stempeldatum ontvangst d.d. 7 februari 2011;
- ruimtelijke onderbouwing 'Oude Turfstraat 54, Venlo' (opgesteld door Croonen adviseurs, d.d. 8 maart 2011) met stempeldatum ontvangst 14 maart 2011;
- Akoestisch onderzoek Tritium d.d. april 2010 met stempeldatum ontvangst 6 januari 2011;
- Akoestisch onderzoek Tritium d.d. 6 januari 2011;
- Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen maart 2011 met stempeldatum ontvangst 14 maart 2011;
- Verkennend bodemonderzoek econsultancy december 2009 met stempeldatum ontvangst 6 januari 2011;
- Verkennend bodemonderzoek Geonius februari 2011 met stempeldatum ontvangst 6 januari 2011.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning en rechtsmiddelen

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden beroep indienen. De beroepstermijn bedraagt zes weken, welke in gaat op de dag nadat deze omgevingsvergunning verzonden is.

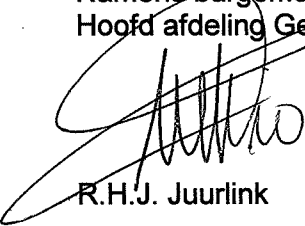
Ook u kunt beroep indienen tegen dit besluit als u het niet eens bent met de inhoud. Het beroepsschrift richt u aan de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Uw beroep dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres en dagtekening;

- het kenmerk van dit besluit waartegen uw beroep zich richt;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde-belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een afwijzende beslissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving



R.H.J. Juurlink

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Dit bouwplan betrekking heeft op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10, lid 2 wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit planologie.
- Het bouwplan niet past binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
- De aanvraag voorts is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door het rijk of de provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Dit bouwplan betrekking heeft op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10, lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit planologie.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
- Voor het onderhavige gebied het bestemmingsplan " 't Ven" geldt. Op het perceel van verzoeker rust ingevolge de plankaart van het bestemmingsplan, de bestemming "wonen [vrijstaand]". Dit bouwplan is in strijd met voorschrift(en) van het bestemmingsplan wegens het overschrijden van het bouwvlak.
- Het bouwplan is vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt, een gewenste ontwikkeling.
- Een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend, omdat het verzoek onder de werkingssfeer van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht valt aangezien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dit uiteen is gezet in een ruimtelijke onderbouwing 'Oude Turfstraat 54, Venlo' (opgesteld door Croonen adviseurs, d.d. 3 maart 2011);
- Het ontwerp-besluit en de ruimtelijke onderbouwing ter inzage hebben gelegen van 21 april 2011 tot en met 1 juni 2011 en er geen zienswijzen zijn binnen gekomen;
- Gelet op het bovenstaande en het feit dat er nu geen bezwaren vanuit ruimtelijk, planologisch en stedenbouwkundig oogpunt bestaan, een omgevingsvergunning kan worden verleend voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.