



## PROJECTBESLUIT

## GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk GO/ 20100320

behandeld door mevrouw R. Mannens

doorkiesnummer 077-3596592

emailadres r.mannens@venlo.nl

besluit d.d. 4 juli 2011

verzonden d.d.

onderwerp ontwerp-projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

|                                        |                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| gezien het verzoek van                 | : Mevrouw M.J.W. van den Bosch        |
| adres                                  | : Nieuw Goltenweg 84                  |
| postcode en woonplaats                 | : 5916 NT Venlo                       |
| ontvangen op                           | : 29 september 2010                   |
| om medewerking voor de realisering van | : oprichten van een woning met garage |

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010 met terugwerkende kracht tot 1 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

het bouwplan in strijd is met het Uitbreidingsplan in Hoofdzaken aangezien dit verzoek is gelegen in de bestemming "agrarische doeleinden";

aan het verzoek planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wro;

het onderhavige project voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Arcadis Nederland BV d.d. 24 juni 2011 (registratienummer 075059929:0.7 - Z.500374), waarnaar wordt verwezen;

postadres Garnizoenweg 3  
postcode 5928 NA Venlo-Blerick

het ontwerp-projectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro, met ingang van 21 april tot met 1 juni 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

voor de realisatie van het bouwplan, waarvoor dit projectbesluit nodig is, op grond van het bepaalde in de wettelijke criteria zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 onder a t/m c Wro geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld

er gelijktijdig met dit besluit hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder voor het projectgebied worden vastgesteld;

tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

besluiten:

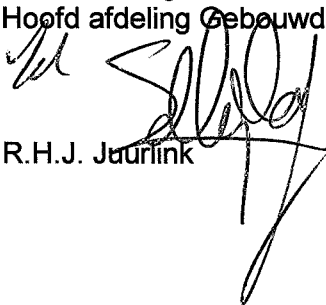
1. tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het oprichten van een particuliere woning aan de Nieuw Goltenweg 78 te Venlo, overeenkomstig het verzoek en de daarop betrekking hebbende stukken;
2. op grond van artikel 6.12 lid 2 jo. 3.10 Wro en het door de raad op 4 januari 2010 genomen "Delegatiebesluit Venlo 2010" te besluiten om geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde projectbesluit vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing, inclusief regels en verbeelding (d.d. 24 juni 2011, registratienummer 075059929:0.7 - Z.500374).

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Venlo  
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving

R.H.J. Jaurlink



**Beroepsclausule:**

Belanghebbenden die ten aanzien van de ontwerp-besluiten (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot de ontwerp-besluiten geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht kunnen daartegen vanaf de dag na die waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

**VERGUNNING**

ons kenmerk: GO / 20100320  
behandeld door: de heer R. Pilet  
doorkiesnummer: 077-3599597  
datum besluit: 4 juli 2011

**Onderwerp** Reguliere bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van: Mevrouw M.J.W. van den Bosch  
adres: Nieuw Goltenweg 84  
postcode en woonplaats: 5916 NT Venlo,

gedagtekend op 28 september 2010 en ontvangen op 29 september 2010,

en gelet op het bepaalde in de artikelen 12 en 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo,

besluiten:

- met gebruikmaking van het vastgestelde projectbesluit op 4 juli 2011 ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (zie bijlage) aan de aanvrager bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van een woning met garage op het perceel Nieuw Goltenweg 78, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie U, nummer 792.

Bij het nemen van dit besluit, is het volgende vastgesteld:

- Het bouwplan past niet binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt, maar met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening kan een projectbesluit worden genomen;
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.

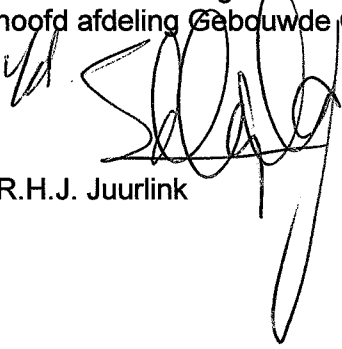
**Rechtstreeks beroep**

De bouwvergunning wordt tegelijkertijd met het projectbesluit gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. U of andere belanghebbenden kunnen tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens bestaat de mogelijkheid, indien onverwijlde spoed dat vereist, om de voorzieningen-rechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,  
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,



R.H.J. Juurlink

# **Hogere waarden Wet geluidhinder**

## **Ontwerpbeschikking**

**Datum besluit :** 4 juli 2011

**Naam Project :** Nieuwbouw woning Nieuw Goltenweg 78 te Venlo

---

## **Inleiding**

Het verzoek vindt plaats in het kader van een projectbesluit procedure en heeft betrekking op de bouw van een woning aan de Nieuw Goltenweg te Venlo.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat op de woning de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï wordt overschreden. Onderzocht is of voor deze ontwikkellocatie een hogere waarde op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

## **Procedure**

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh gevolgd. De ontwerpbeschikking ligt ter inzage van 21 april 2011 tot en met 1 juni 2011. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het projectbesluit.

## **Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevels van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

## **Beoordeling**

Ten behoeve van het projectbesluit is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de rapportage van het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï bouw woning Nieuw Goltenweg, met kenmerk 110501/???/???/201219 d.d. 28-11-2009.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Nieuw Goltenweg meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, echter de maximale grenswaarde van 63 dB niet overschrijdt.

### Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen niet aan de orde zijn. Voor een nadere uitwerking van deze afweging wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.

### Binnenniveau

Bij het vaststellen van een hogere waarde worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnenshuis. Aanvullend dienen in het kader van de noodzakelijke bouwvergunning de eventueel noodzakelijke geluidwerende maatregelen aan de gevels bepaald te worden om te kunnen voldoen aan het binnenniveau van 33 dB.

### **Zienswijzen**

Ten aanzien van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet aan de orde zijn en acht het in verband met het geplande project daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarde voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van gemeente Venlo, gelet op bovenstaande overwegingen en bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het besluit geluidhinder, de hogere waarde van 50 dB vast te stellen.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Venlo  
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving



R.H.J. Jaurlink

Bijlage bij dit besluit:

Rapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai bouw woning Nieuw Goltenweg d.d. 28-11-2009 met kenmerk 110501/???/???/201219".