



BOUWVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO / 20090007
behandeld door de heer R. Pilet
doorkiesnummer 077-3599597

Onderwerp Reguliere bouwvergunning

datum besluit: 13 juni 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van: De heer H.W. van Dorp
adres: Koraalrood 161
postcode en woonplaats: 2718 SB Zoetermeer,

ontvangen op 17 mei 2010,

en gelet op het bepaalde in de artikelen 12 en 40 en volgende van de Woningwet, het
Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo,

besluiten:

- met gebruikmaking van het vastgestelde projectbesluit op 13 juni 2011 ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (zie bijlage) aan de aanvrager bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van twee woningen op het perceel Broeklaan 36 A en 36 B, kadastraal bekend gemeente Tegelen, sectie B, nummers 3317 en 3110 (gedeeltelijk).

De aanvrager dient zich te houden aan de volgende voorwaarden:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.

Bij het nemen van dit besluit, is het volgende vastgesteld:

- Het bouwplan past niet binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt, maar met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening kan een projectbesluit worden genomen;
- Het ontwerp projectbesluit en de ontwerp bouwvergunning hebben van 24 maart 2011 tot en met 5 mei 2011 ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Er zijn geen zienswijzen ontvangen;
- Bij besluit van 13 juni 2011, kenmerk 20090007 is dit projectbesluit verleend;
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.

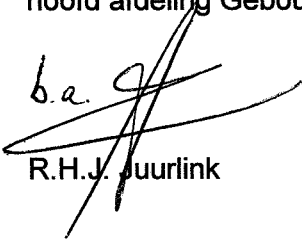
Rechtstreeks beroep

De bouwvergunning wordt tegelijkertijd met het projectbesluit gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. U of andere belanghebbenden kunnen tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens bestaat de mogelijkheid, indien onverwijlde spoed dat vereist, om de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,


R.H.J. Puurlink



GEBOUWDE OMGEVING

De heer H.W. van Dorp

Koraalrood 161

2718 SB Zoetermeer

uw kenmerk

uw brief d.d.

ons kenmerk GO / 20090007

behandeld door de heer R. Pilet

doorkiesnummer 077-3599597

e-mail r.pilet@venlo.nl

bouwvergunning d.d. 13 juni 2011

bijlagen

Onderwerp Reguliere bouwvergunning en projectbesluit ingevolge artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening datum

Geachte heer Van Dorp,

Besloten is de bouwvergunning die u heeft aangevraagd, te verlenen. U treft als bijlagen de bouwvergunning en het projectbesluit aan.

Met deze brief willen wij enkele onderwerpen speciaal onder uw aandacht brengen:

Voorbespreking

De heer P. Niessen is de bouwinspecteur van de gemeente die toezicht zal houden op uw bouw. Hij is bereikbaar op e-mailadres p.niessen@venlo.nl, op faxnummer 077-3596863 of onder telefoonnummer 077-3596885. De bouwinspecteur zal de bouwplaats regelmatig bezoeken. Om het toezicht goed te laten verlopen is het belangrijk dat u, samen met de contactpersoon op de bouwplaats, van te voren kennis met hem maakt. Indien u zich tijdens het bouwproces laat vertegenwoordigen door iemand anders, moet u een schriftelijk bewijs (machtiging) hiervan indienen met de gegevens van deze persoon. De correspondentie wordt dan naar deze persoon toe gezonden in plaats van naar u. De bouwinspecteur zal u wijzen op een aantal belangrijke punten tijdens de bouw. U kunt van de gelegenheid gebruik maken om vragen te stellen. Verder kunnen contactgegevens worden uitgewisseld en eventuele bijzondere afspraken worden vastgelegd. Wij verzoeken u daarom tijdig contact met de bouwinspecteur op te nemen, zodat minimaal één week vóór de start van de bouw een bespreking kan plaatsvinden. De bespreking zal ongeveer een uur duren.

Rechtstreeks beroep

Zoals in de vergunning is vermeld, kan tegen de verleende bouwvergunning en het projectbesluit nog beroep worden ingesteld door u of andere belanghebbenden, bij de rechtbank Roermond sector bestuursrecht. Dit kan tot zes weken nadat de vergunning aan u is verzonden. De vergunning wordt op zijn vroegst onherroepelijk op het moment dat deze beroepstermijn is verstreken, zonder dat er beroep bij de rechtbank is ingesteld. Als u start met bouwen voordat de vergunning onherroepelijk is, doet u dat geheel op eigen risico.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Garnizoenweg 3
telefoon 14077
telefax 077-3596863
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

Nog aan te leveren gegevens

De vergunning is verleend onder de voorwaarde dat een aantal gegevens later wordt aangeleverd. Wij verzoeken u deze aan te leveren zodra dat mogelijk is, maar in ieder geval op het genoemde tijdstip. Als u zich niet houdt aan deze voorwaarde kan de bouwinspecteur de bouw stilleggen. Pas nadat de gegevens zijn goedgekeurd door de afdeling Gebouwde Omgeving, worden de gegevens retour gezonden en mag u dit uitvoeren. De gegevens worden alleen verzonden aan de vergunninghouder.

Melden

Ten minste 2 werkdagen voordat u start met bouwen moet u dit melden met bijgevoegde groene kaart of via internet. Ook het uitvoeren van belangrijke bouwonderdelen en het einde van de bouw moet u tijdig melden bij de afdeling Gebouwde Omgeving. Voor meer informatie hierover en over diverse andere onderwerpen die voor de bouw van belang zijn, verwijzen wij u graag naar bijgevoegd "Informatieblad voor het bouwen".

Vergunning op de bouwplaats

Zorgt u er voor dat de bouwvergunning met tekeningen en overige belangrijke stukken altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.

Op tijd starten

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning moet u starten met de bouw. Is dit niet haalbaar dan dient u dit tijdig schriftelijk aan de afdeling Gebouwde Omgeving bekend te maken. Verlenging van de termijn is dan meestal mogelijk. Als u de termijn zonder kennisgeving laat verstrijken, kan de vergunning worden ingetrokken.

Leges

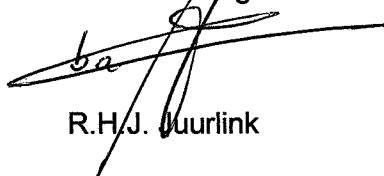
In de "Legesverordening 2010" van de gemeente Venlo is bepaald dat u voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een bouwvergunning legesplichtig bent.

De leges bedragen minimaal € 177,00. Indien de bouwkosten meer bedragen dan € 12.500,00 bedragen de leges 1,6% van de totale bouwkosten. De bouwkosten zijn geraamd op € 315.000,00. De door u ingediende aanvraag om bouwvergunning kon slechts verleend worden middels een projectbesluit. De extra kosten die hieraan zijn verbonden bedragen € 3.200,00. Dit houdt in dat u een bedrag van € 8.240,00 aan leges verschuldigd bent. De factuur wordt u afzonderlijk toegestuurd.

Een kopie van dit schrijven hebben wij tevens verzonden naar Quadrant Architecten, postbus 133, 4760 AC Zevenbergen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,



R.H.J. Muurlink



PROJECTBESLUIT

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO/ 20090007

behandeld door mevrouw J. Koppers-Kusters

doorkiesnummer 077-359 6494

emailadres j.kusters@venlo.nl

besluit d.d. 13 juni 2011

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van	: De heer H.W. van Dorp
adres	: Koraalrood 161
postcode en woonplaats	: 2718 SB Zoetermeer
ontvangen op	: 17 mei 2010
om medewerking voor de realisering van	: oprichten van 2 woningen

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo d.d. 4 januari 2010 tot delegatie (nr. 3 delegatieregister) van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

de heer van Dorp op 17 mei 2010 een reguliere aanvraag om bouwvergunning heeft ingediend ten behoeve van het oprichten van 2 woningen aan de Broeklaan 36a en 36b te Tegelen (kadastraal bekend gemeente Tegelen, sectie B, nummer 3317 en nummer 3110 gedeeltelijk);

het voorgenomen bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Tegelen-Noord", omdat gronden met de bestemming "ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a)" alleen bestemd zijn voor de uitoefening van bedrijven zoals beschreven in de voorschriften van het bestemmingsplan;

de aanvraag om reguliere bouwvergunning ingevolge artikel 46, derde lid, van de Woningwet tevens als een verzoek om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro moet worden aangemerkt;

het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Ordito mei 2011;

het ontwerp-projectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 van de Wro, met ingang van 24 maart 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt desondanks geen bezwaren bestaan;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten.

besluiten:

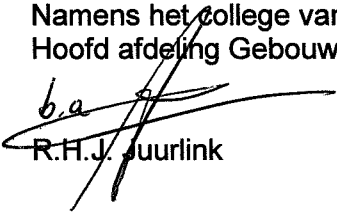
tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het oprichten van 2 woningen aan de Broeklaan 36a en 36b te Tegelen (kadastraal bekend gemeente Tegelen, sectie B, nummer 3317 en nummer 3110 gedeeltelijk), overeenkomstig de aanvraag voor reguliere bouwvergunning en de daarbij behorende stukken.

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing Broeklaan te Tegelen, opgesteld door Ordito mei 2011 (versie 5);
2. Akoestisch rapport d.d. 2 maart 2010.

Venlo,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving


R.H.J. Juurlink

Beroepsclausule:

Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Het projectbesluit wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van de afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Alleen belanghebbende kunnen binnen zes weken na toezending van deze besluiten aan de aanvrager (zie verzenddatum besluit), rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Beide besluiten worden als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

BIJLAGE 1

Ruimtelijke onderbouwing van mei 2011 behorende bij het projectbesluit van burgemeester en wethouders.

BIJLAGE 2

Akoestisch rapport d.d. 2 maart 2010.



BOUWVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

Onderwerp Reguliere bouwvergunning

ons kenmerk GO / 20100361
behandeld door de heer P. de Sera
doorkiesnummer 077-3597297
datum besluit: 13 juni 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van: De heer H.W. van Dorp
adres: Koraaalrood 161
postcode en woonplaats: 2718 SB Zoetermeer,

ontvangen op 6 april 2010,

en gelet op het bepaalde in de artikelen 12 en 40 en volgende van de Woningwet, het
Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo,

besluiten:

- met gebruikmaking van het vastgestelde projectbesluit op 6 juni 2011 ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (zie bijlage) aan de aanvrager bouwvergunning te verlenen voor het oprichten van tien garageboxen en het aanleggen van vijf parkeerplaatsen op het perceel Broeklaan 38, kadastraal bekend gemeente Tegelen, sectie B, nummer 3317.

De aanvrager dient zich te houden aan de volgende voorwaarden:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.

Bij het nemen van dit besluit, is het volgende vastgesteld:

- Het bouwplan past niet binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt, maar met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening kan een projectbesluit worden genomen;
- Het ontwerp-projectbesluit en ontwerp-bouwvergunning hebben van 24 maart 2011 tot en met 5 mei 2011 ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Er zijn geen zienswijzen ontvangen;
- Bij besluit van 13 juni 2011, kenmerk 20100361 is het projectbesluit verleend;
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.

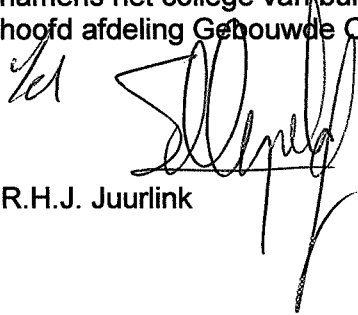
Rechtstreeks beroep

De bouwvergunning wordt tegelijkertijd met het projectbesluit gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. U of andere belanghebbenden kunnen tegen beide besluiten tegelijkertijd, rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Beide besluiten worden namelijk als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens bestaat de mogelijkheid, indien onverwijlde spoed dat vereist, om de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gehouwdde Omgeving,


R.H.J. Juurlink



GEBOUWDE OMGEVING

De heer H.W. van Dorp

Koraalrood 161

2718 SB Zoetermeer

uw kenmerk

uw brief d.d.

ons kenmerk GO / 20100361

behandeld door de heer P. de Sera

doorkiesnummer 077-3597297

e-mail p.desera@venlo.nl

bouwvergunning d.d. 13 juni 2011

bijlagen

Onderwerp Reguliere bouwvergunning en projectbesluit ingevolge artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening datum

Geachte heer Van Dorp,

Besloten is de bouwvergunning die u heeft aangevraagd, te verlenen. U treft als bijlagen de bouwvergunning en het projectbesluit aan.

Met deze brief willen wij enkele onderwerpen speciaal onder uw aandacht brengen:

Bouwinspecteur

De heer P. Niessen is de bouwinspecteur van de gemeente die toezicht zal houden op uw bouw. Hij is bereikbaar op e-mailadres info@venlo.nl, op faxnummer 077-3593639 of onder telefoonnummer 077-3596591.

Afhankelijk van de grootte van uw bouwplan en andere in uitvoering zijnde bouwplannen, wordt de bouw wel of niet bezocht door de bouwinspecteur.

Rechtstreeks beroep

Zoals in de vergunning is vermeld, kan tegen de verleende bouwvergunning en het projectbesluit nog beroep worden ingesteld door u of andere belanghebbenden, bij de rechtbank Roermond sector bestuursrecht. Dit kan tot zes weken nadat de vergunning aan u is verzonden. De vergunning wordt op zijn vroegst onherroepelijk op het moment dat deze beroepstermijn is verstreken, zonder dat er beroep bij de rechtbank is ingesteld. Als u start met bouwen voordat de vergunning onherroepelijk is, doet u dat geheel op eigen risico.

Nog aan te leveren gegevens

De vergunning is verleend onder de voorwaarde dat een aantal gegevens later wordt aangeleverd. Wij verzoeken u deze aan te leveren zodra dat mogelijk is, maar in ieder geval op het genoemde tijdstip. Als u zich niet houdt aan deze voorwaarde kan de bouwinspecteur de bouw stilleggen. Pas nadat de gegevens zijn goedgekeurd door de afdeling Gebouwde Omgeving, worden de gegevens retour gezonden en mag u dit uitvoeren. De gegevens worden alleen verzonden aan de vergunninghouder.

Melden

Ten minste 2 werkdagen voordat u start met bouwen moet u dit melden met bijgevoegde groene kaart of via internet. Ook het uitvoeren van belangrijke bouwonderdelen en het einde van de bouw moet u tijdig melden bij de afdeling Gebouwde Omgeving. Voor meer informatie hierover en over diverse andere onderwerpen die voor de bouw van belang zijn, verwijzen wij u graag naar bijgevoegd "Informatieblad voor het bouwen".

Vergunning op de bouwplaats

Zorgt u er voor dat de bouwvergunning met tekeningen en overige belangrijke stukken altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.

Op tijd starten

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning moet u starten met de bouw. Is dit niet haalbaar dan dient u dit tijdig schriftelijk aan de afdeling Gebouwde Omgeving bekend te maken. Verlenging van de termijn is dan meestal mogelijk. Als u de termijn zonder kennisgeving laat verstrijken, kan de vergunning worden ingetrokken.

Leges

In de "Legesverordening 2010" van de gemeente Venlo is bepaald dat u voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een bouwvergunning legesplichtig bent.

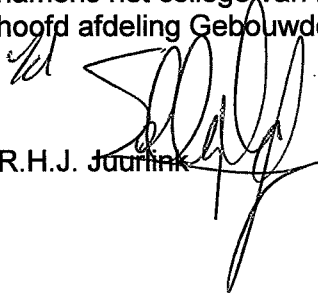
De leges bedragen minimaal € 177,00. Indien de bouwkosten meer bedragen dan € 12.500,00 bedragen de leges 1,6% van de totale bouwkosten. De bouwkosten zijn geraamd op € 80.000,00. De door u ingediende aanvraag om bouwvergunning kon slechts verleend worden middels een projectbesluit. De extra kosten die hieraan zijn verbonden bedragen € 3200,00. Dit houdt in dat u een bedrag van € 4480,00 aan leges verschuldigd bent. De factuur wordt u afzonderlijk toegestuurd.

Een kopie van dit schrijven hebben wij tevens verzonden naar Quadrant Architecten, postbus 133, 4760 AC Zevenbergen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,

R.H.J. Juurlink





PROJECTBESLUIT

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO/ 20100361

behandeld door mevrouw J. Koppers-Kusters

doorkiesnummer 077-359 6494

emailadres j. kusters@venlo.nl

besluit d.d. 13 juni 2011

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van	: De heer H.W. van Dorp
adres	: Koraalrood 161
postcode en woonplaats	: 2718 SB Zoetermeer
ontvangen op	: 6 april 2010
om medewerking voor de realisering van	: oprichten van 10 garageboxen en aanleggen van 5 parkeerplaatsen

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo d.d. 4 januari 2010 tot delegatie (nr. 3 delegatieregister) van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

de heer van Dorp op 6 april 2010 een reguliere aanvraag om bouwvergunning heeft ingediend ten behoeve van het oprichten van 10 garageboxen aan de Broeklaan 38 te Tegelen (kadastraal bekend gemeente Tegelen, sectie B, nummer 3317);

het voorgenomen bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Tegelen-Noord", omdat ronde met de bestemming "ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a)" alleen bestemd zijn voor de uitoefening van bedrijven zoals beschreven in de voorschriften van het bestemmingplan;

de aanvraag om reguliere bouwvergunning ingevolge artikel 46, derde lid, van de Woningwet tevens als een verzoek om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro moet worden aangemerkt;

het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Ordito mei 2011;

het ontwerp-projectbesluit, conform artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 van de Wro, met ingang van 24 maart 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

ten aanzien van het ontwerp-projectsbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt desondanks geen bezwaren bestaan;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten.

besluiten:

tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het oprichten van 10 garageboxen en het aanleggen van 5 parkeerplaatsen aan de Broeklaan 38 te Tegelen (kadastraal bekend gemeente Tegelen, sectie B, nummer 3317), overeenkomstig de aanvraag voor reguliere bouwvergunning en de daarbij behorende stukken.

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing Broeklaan te Tegelen, opgesteld door Ordito mei 2011;
2. Akoestisch rapport d.d. 2 maart 2010.

Venlo,

Namens het college burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving


R.H.J. Jundink

Beroepsclausule:

Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Het projectbesluit wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van de afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Alleen belanghebbende kunnen binnen zes weken na toezending van deze besluiten aan de aanvrager (zie verzenddatum besluit), rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Beide besluiten worden als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

BIJLAGE 1

Ruimtelijke onderbouwing van mei 2011 behorende bij het projectbesluit van burgemeester en wethouders.

BIJLAGE 2

Akoestisch rapport d.d. 2 maart 2010

Hogere waarden Wet geluidhinder

Beschikking

Datum besluit : 13 juni 2011

Naam Project : Nieuwbouw 2 woningen Broeklaan te Tegelen

Inleiding

Het verzoek vindt plaats in het kader van een projectbesluit procedure en heeft betrekking op de bouw van twee woningen aan de Broeklaan te Tegelen

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat op de woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï wordt overschreden. Onderzocht is of voor deze ontwikkellocatie een hogere waarde op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wvha gevolgd. De ontwerpbeschikking ligt ter inzage van 24 maart 2011 tot en met 5 mei 2011. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het projectbesluit.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevels van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Ten behoeve van het projectbesluit is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de rapportage van het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï 2¹ kapwoning Broeklaan te Tegelen, met kenmerk JVO/367 10.251 d.d. 2 maart 2010.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Broeklaan meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, echter de maximale grenswaarde van 63 dB niet overschrijdt.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen niet aan de orde zijn. Voor een nadere uitwerking van deze afweging wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Binnenniveau

Bij het vaststellen van een hogere waarde worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnenshuis. Aanvullend dienen in het kader van de noodzakelijke bouwvergunning de eventueel noodzakelijke geluidwerende maatregelen aan de gevels bepaald te worden om te kunnen voldoen aan het binnenniveau van 33 dB.

Besluit

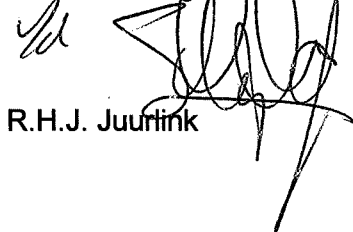
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet aan de orde zijn en acht het in verband met het geplande project daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarde voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van gemeente Venlo, gelet op bovenstaande overwegingen en bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het besluit geluidhinder, de hogere waarde van 56 dB vast te stellen:

Venlo,

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,



R.H.J. Juurlink

Bijlage bij dit besluit:

Rapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï 2¹ kapwoning Broeklaan te Tegelen d.d. 2 maart 2010 met kenmerk JVO/367 10.251.