

OMGEVINGSVERGUNNING



GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKPC/20110100

behandeld door F. van Enkevort

doorkiesnummer 077-3596596

emailadres f.vanenkevort@venlo.nl

besluit d.d.

11 APR. 2011

onderwerp omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo:

gezien de aanvraag van:	Provincie Limburg
adres:	Limburglaan 10
postcode en woonplaats:	6202 MA MAASTRICHT
ontvangen op:	27 januari 2011
om medewerking voor het project:	het uitbreiden van het Limburgs Museum met zes zalen aan de Keulsepoort 5, 5911 BX te Venlo, kadastraal bekend onder Venlo, sectienr. D, nummer 7806+7941.

Gelet op het "Besluit mandaat, volmacht, machtiging en aanwijzing Venlo 2010, 2^e wijziging" van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 november, inwerkingtreding 18 november 2010 en afgekondigd 17 november 2010, tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 2.1 en 2.2 juncto artikelen 2.10-2.20a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

Besluiten:

De omgevingsvergunning te verlenen, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor), artikel 8.1.1 van de Bouwverordening Venlo, Algemene Plaatselijke Verordening Venlo en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het vigerende bestemmingsplan
3. Het gedeeltelijk intern slopen van een bouwwerk
4. Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

Onderdeel van het besluit vormen:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het vigerende bestemmingsplan,
3. Het gedeeltelijk intern slopen van een bouwwerk.
4. Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- ruimtelijke onderbouwing door Bro d.d. april 2011 met kenmerk 211x04928r0 inclusief uitgebreide projectomschrijving (zie voor deze omschrijving hoofdstuk 1 van de onderbouwing)
- milieurapport Aeres Milieu "Vooronderzoek Keulsepoort 5 te Venlo" d.d. 04-02-2011 met kenmerk AM11025
- aanvraagformulier omgevingsvergunning
- de volgende tekeningen:
 - plattegrond begane grond; bladnummer 100
 - plattegrond 1^e verdieping; bladnummer 101
 - plattegrond 2^e verdieping; bladnummer 102
 - plattegrond dak verdieping; bladnummer 103
 - plattegrond begane grond; bladnummer 110
 - plattegrond 1^e verdieping; bladnummer 111
 - plattegrond 2^e verdieping; bladnummer 112
 - oost- en westgevel, kopgevel noord; bladnummer 225
 - aanzichten binnengevels; bladnummer 250
 - doorsnede A-A en B-B + gevelfragment 1; bladnummer 251
 - doorsnede C-C; bladnummer 252
 - principe details buiten; bladnummer 300
 - situatie nieuw; bladnummer 800
 - situatie bestaand; bladnummer 850
 - plattegrond begane grond bestaande situatie; bladnummer 100BS
 - plattegrond 1^e verdieping bestaande situatie; bladnummer 101BS
 - plattegrond 2^e verdieping bestaande situatie; bladnummer 102BS
 - plattegrond dak bestaande situatie; bladnummer 103BS
 - oost- en westgevel bestaand; bladnummer 225BS
 - binnengevels museumgang bestaand; bladnummer 250BS.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken (zie ook onderdeel "het verbouwen van een bouwwerk").

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, het gedeeltelijk intern slopen van een bouwwerk en het vellen of doen vellen van een houtopstand, op grond van de Wet algemene

bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Per onderdeel is het toetsingskader verder uitgewerkt.

Publicatie

De bekendmaking van het besluit is door ons gepubliceerd op woensdag 12 april 2011 in het E3-journaal/Trompetter. Het omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden liggen ter inzage gedurende zes weken van donderdag 14 april tot en met woensdag 25 mei 2011 op werkdagen van 09.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 09.00 tot 20.00 uur bij de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo. De bekendmaking van dit voornemen heeft tevens plaatsgevonden op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen) en de Staatscourant. Het omgevingsbesluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daaraan ten grondslag gelegde onderzoeksrapporten zijn via deze pagina als pdf-bestand beschikbaar gesteld. Dit geldt niet voor de overige stukken. Tevens is het besluit te raadplegen via de landelijke website RO-Online: www.ruimtelijkeplannen.nl, onder planidentificatienummer: NL.IMRO.0983.PJB2010043LBMUSEUMVA01.

Beroepsclausule

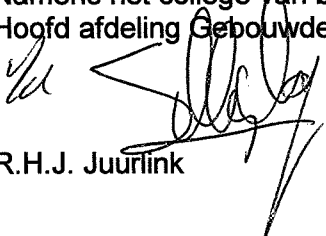
Tijdens de periode van terinzagelegging van het besluit, kan een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze hebben ingebracht, binnen zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Het beroepschrift dient te voldoen aan de in de Algemene wet bestuursrecht daaraan gestelde eisen. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning is tot stand gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure welke is voorbereid conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Uniforme voorbereidingsprocedure). Bij toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure treedt de omgevingsvergunning in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel: zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd). Indien een voorlopige voorziening wordt ingediend of beroep is ingesteld, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening of beroep is beslist.

Venlo, 11 april 2011

Namens het college van burgemeester en wethouders,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,


R.H.J. Juurlink

Inhoudsopgave van de onderdelen behorend bij de omgevingsvergunning

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11 april 2011.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.	5
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	6
Het slopen van een bouwwerk.	7
Het vellen of doen vellen van een houtopstand.	8

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Dit bouwplan betrekking heeft op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10, lid 2 wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit planologie.
- Op grond van artikel 8.1.1. Bouwverordening gemeente Venlo voor bovenstaand project geen omgevingsvergunning is vereist met betrekking tot het slopen van [project].
- Het bouwplan niet past binnen de mogelijkheden die het ter plekke geldende bestemmingsplan biedt.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
- De aanvraag voorts is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- ingebruikname: het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven, nadat door (de afdeling Gebouwde Omgeving namens) burgemeester en wethouders hiervoor toestemming is gegeven. De toestemming kan worden geweigerd als de bouw niet is voltooid of als er is afgeweken van de omgevingsvergunning.
- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in 2-voud worden ingediend, tekeningen in 3-voud.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voorgenomen gebruik strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Museum", vastgesteld d.d. 31-08-1994 en goedgekeurd door G.S. d.d. 20-12-1994 en het bestemmingsplan "Binnenstad oost", vastgesteld d.d. 27-03-1985 en goedgekeurd door G.S. d.d. 15-04-1986 omdat er sprake is van een overschrijding van de maximale bouwhoogte van 15,00 meter en binnen de bestemming "openbaar groen" de aangevraagde bebouwing niet is toegestaan.
- de aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens als een verzoek om toepassing van een afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden aangemerkt;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing "Uitbreiding Limburgs Museum", opgesteld door adviesbureau BRO, rapportnummer 211x04928r0, april 2011;
- Er géén 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, noodzakelijk is ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 "Lijst van categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen", afgekondigd woensdag 13 april 2011, in werking getreden met terugwerkende kracht per 1 oktober 2010.
- de kennisgeving als bedoeld in 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. art 5.20 Besluit omgevingsrecht op voorgeschreven wijze is geplaatst in de Staatscourant;
- de ontwerp-omgevingsvergunning, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van 10 februari tot en met 23 maart 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerp-besluit er geen zienswijzen zijn ingediend;
- tegen het nemen van gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;
- er overigens geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten.

Het slopen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het sloopplan past binnen de voorschriften van Bouwverordening Venlo

2. Voorschriften

De vergunninghouder dient zich te houden aan de volgende voorschriften:

- Met de sloopwerkzaamheden, de voorbereidende werkzaamheden daaronder begrepen, niet eerder mag worden aangevangen, dan nadat het perceel door de bewoners c.q. gebruikers is ontruimd.
- Tijdens de sloopwerkzaamheden dient het sloopterrein door middel van deugdelijke hekwerken afgesloten te worden.
- De houder van de omgevingsvergunning is verplicht alle maatregelen te nemen, die nodig zijn ter voorkoming van bevuiling van de openbare weg als gevolg van het transport van uit de sloop afkomstige materialen, de grond daaronder begrepen.
- Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, gescheiden te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting binnen de provincie Limburg. Het gevaarlijk sloopafval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

1. Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht beoordeeld voor de activiteit kappen. Voorts is de aanvraag getoetst aan de Algemene Plaatselijke Verordening Venlo. Uit deze toets is gebleken dat er een kapverbod geldt voor de drie bomen.

- Carpinus betulus Fastigiata omtrek 30 cm
- Carpinus betulus Fastigiata omtrek 48 cm
- Catalpa bignoides omtrek 200 cm

Ingevolge artikel 4:12 sub b en c van de Algemene Plaatselijke Verordening Venlo geldt voor deze drie bomen een herplantplicht. Deze herplantplicht wordt opgelegd omdat er in de openbare ruimten bomen en planten moeten wijken voor het leggen van riolering, wegen of voor bouwactiviteiten. Deze drie bomen kunnen niet meer verplant worden. Daarom moet er compensatie plaatsvinden middels herplanting in de omgeving.

Omdat op voornoemde locaties een uitbreiding plaatsvindt en herbeplanting niet mogelijk is, achten wij de kap van deze bomen noodzakelijk, met in achtname van onderstaande voorschriften.

2. Voorschriften

- Ter vervanging van de hierboven beschreven bomen, wordt een herplantplicht opgelegd in de omgeving. De bomen kosten circa € 800,00 per boom. (Indien er geen herplanting plaats kan vinden in de omgeving, dient het bedrag gestort te worden in een groenfonds conform de Algemene Plaatselijke Verordening Venlo).
- alle in het belang van de openbare orde en veiligheid en in het belang van het milieu door een of meerdere opsporingsambtenaren gegeven aanwijzingen moeten strikt en onverwijld worden opgevolgd;
- de vergunninghoud(st)er is verplicht de schade, die hij/zij door het gebruik van de vergunning toebrengt, te vergoeden en voorts redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen teneinde te voorkomen, dat het vergunningverlenende orgaan, danwel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.