

PROJECTBESLUIT FOODDOME GREENPARK

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk ROBER / 2011/14886

behandeld door A. Snijders

doorkiesnummer 077-359 62 71

onderwerp Collegebesluit Fooddome

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gelet op:

het voorstel van 27 juli 2011;

de aanvraag d.d. 27 september 2010;

het Delegatiebesluit Venlo 2010 van de gemeenteraad van 4 januari 2010, bekend gemaakt 6 januari 2010;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (oud), het Besluit ruimtelijke ordening (oud), de Algemene wet bestuursrecht en de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende dat:

op grond van het vigerende bestemmingsplan "Floriade/Greenpark" de realisering van het Fooddome-concept in het gebouw Villa Flora reeds mogelijk is, echter met uitzondering van de in dit concept voorziene detailhandel;

deze detailhandel integraal onderdeel uitmaakt van de totaalformule waarbij de verschillende functies van deze formule (met name educatie, horeca en detailhandel) elkaar aanvullen en onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden;

in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing nader gemotiveerd is waarom het vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar en gewenst is om deze detailhandel in aanvulling op hetgeen het bestemmingsplan mogelijk maakt, toe te staan en waarom deze functie ideaal past in Greenpark, als kantorenpark in het groen met de bijzondere gebouwen die voor de Floriade worden gebouwd en met zijn ligging in het hart van Greenport Venlo en Klavertje 4;

geen sprake is en mag zijn van zelfstandige detailhandel, maar uitsluitend van detailhandel zoals in dit projectbesluit, de daarbij behorende regels en de ruimtelijke onderbouwing omschreven;

sprake is van een formule waarbij, in verbinding met de agrofoodsector ter plaatse, educatie, horeca en detailhandel in onderlinge en onlosmakelijke samenhang plaatsvinden, met alle overige daarbij behorende activiteiten, waarbij de detailhandel een integraal onderdeel vormt van de totale formule en waarbij specifieke producten op specifieke locaties, gerelateerd aan het educatieve element te koop worden aangeboden;

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

