

PROJECTBESLUIT FOODDOME GREENPARK

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk ROBER / 2011/14886

behandeld door A. Snijders

doorkiesnummer 077-359 62 71

onderwerp Collegebesluit Fooddome

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gelet op:

het voorstel van 27 juli 2011;

de aanvraag d.d. 27 september 2010;

het Delegatiebesluit Venlo 2010 van de gemeenteraad van 4 januari 2010, bekend gemaakt 6 januari 2010;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (oud), het Besluit ruimtelijke ordening (oud), de Algemene wet bestuursrecht en de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende dat:

op grond van het vigerende bestemmingsplan "Floriade/Greenpark" de realisering van het Fooddome-concept in het gebouw Villa Flora reeds mogelijk is, echter met uitzondering van de in dit concept voorziene detailhandel;

deze detailhandel integraal onderdeel uitmaakt van de totaalformule waarbij de verschillende functies van deze formule (met name educatie, horeca en detailhandel) elkaar aanvullen en onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden;

in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing nader gemotiveerd is waarom het vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar en gewenst is om deze detailhandel in aanvulling op hetgeen het bestemmingsplan mogelijk maakt, toe te staan en waarom deze functie ideaal past in Greenpark, als kantorenpark in het groen met de bijzondere gebouwen die voor de Floriade worden gebouwd en met zijn ligging in het hart van Greenport Venlo en Klavertje 4;

geen sprake is en mag zijn van zelfstandige detailhandel, maar uitsluitend van detailhandel zoals in dit projectbesluit, de daarbij behorende regels en de ruimtelijke onderbouwing omschreven;

sprake is van een formule waarbij, in verbinding met de agrofoodsector ter plaatse, educatie, horeca en detailhandel in onderlinge en onlosmakelijke samenhang plaatsvinden, met alle overige daarbij behorende activiteiten, waarbij de detailhandel een integraal onderdeel vormt van de totale formule en waarbij specifieke producten op specifieke locaties, gerelateerd aan het educatieve element te koop worden aangeboden;

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

Projectbesluit ruimer gebruik Villa Flora (bedrijvenpark Greenpark)

Burgemeester en wethouders van Venlo maken (op grond van artikel 3.10 en 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening-oud) bekend dat een projectbesluit is genomen voor een ruimer gebruik van het gebouw Villa Flora op bedrijvenpark Greenpark (het huidige Floriadeterrein), nabij de Venrayseweg en De Zaar. De bedoeling is hier na afloop van de Floriade het "Fooddome-concept" mogelijk te maken. Dit is een formule waarbij, in relatie tot de agrofood- en verssector, educatie, horeca en detailhandel in onderlinge en onlosmakelijke samenhang plaatsvinden en waarbij sprake is van een experimenteel en innovatief karakter. De drie hoofdfuncties vormen elk een integraal onderdeel van de totaalformule en zijn derhalve nevens geschikt aan elkaar, met dien verstande dat er een onlosmakelijk onderling verband is en de functies dus niet los van elkaar kunnen worden uitgeoefend.

Omdat de aanvraag voor 1 oktober 2010 bij de gemeente is ingediend, is nog de projectbesluitprocedure van toepassing. Het projectbesluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp dat vanaf 6 juni t/m 18 juli 2011 ter inzage heeft gelegen.

Het projectbesluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, vanaf 25 augustus gedurende de beroepstermijn (t/m 6 oktober 2011) ter inzage in de Stadswinkel Venlo (receptie/centrale balie) aan de Prinsessesingel 30 te (5911 HT) Venlo. De stukken kunnen hier analoog en digitaal worden ingezien. Het projectbesluit met de hierbij behorende stukken kan eveneens worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.venlo.nl.

Belanghebbenden die over het ontwerp-projectbesluit tijdig een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan, kunnen vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, gedurende zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed dit vereist. Aan het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het projectbesluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan.

Venlo, 24 augustus 2011