



PROJECTBESLUIT

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO/ 20100811

behandeld door mevrouw R. Mannens

doorkiesnummer 077-3596592

emailadres r.mannens@venlo.nl

besluit d.d. 18 juli 2011

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : De heer A.M.T. Wetjens
adres : Bernhardstraat 48
postcode en woonplaats : 5941 GL Velden
ontvangen op : 7 september 2010
om medewerking voor de realisering
van : vijf woningen aan Op 't Aardbroek 51, 53, 55, 54 en
56 te Velden, kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie E, nummer 832

gelet op het bepaalde in de Woningwet (Wonw), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het besluit van de gemeenteraad van Venlo d.d. 4 januari 2010 tot delegatie (nr. 3 delegatieregister) van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten aan het college van burgemeester en wethouders, een en ander als bedoeld in artikel 3.10, vierde lid, van de Wro;

overwegende, dat

de heer A.M.T. Wetjens 7 september 2010 een aanvraag om reguliere bouwvergunning fase 1 heeft ingediend ten behoeve van het oprichten van vijf woningen aan Op 't Aardbroek te Velden;

het voorgenomen bouwplan strijdig is met het geldende bestemmingsplan "Velden-Hasselderheide", omdat het afwijkt van de voorschriften (een bouwvlak ontbreekt);

de aanvraag om reguliere bouwvergunning fase 1 ingevolge artikel 46, derde lid, van de Woningwet tevens als een verzoek om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro moet worden aangemerkt;

het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Vijf woningen Op 't Aardbroek', opgesteld door adviesbureau Arcadis, d.d. 30 augustus 2010;

de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijke beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieuaspecten, verkeers- en vervoersaspecten en de maatschappelijke uitvoerbaarheid;

het ontwerpprojectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro, met ingang van 14 oktober 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

er binnen de termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan.

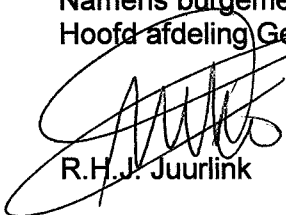
besluiten:

1. ten behoeve van A.M.T. Wetjens het op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wro gevraagde projectbesluit te nemen voor het oprichten van vijf woningen Op 't Aardbroek te Velden, kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie E, nummer 831 overeenkomstig de aanvraag om het projectbesluit en de daarop betrekking hebbende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
2. Op grond van artikel 6.12 jo. 3.10 Wro en het door de raad op 4 januari 2010 genomen "Delegatiebesluit Venlo 2010", geen exploitatieplan voor het projectbesluit 'Op 't Aardbroek' vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel daarvan uit:

1. ruimtelijke onderbouwing, inclusief regels en verbeelding projectgebied (Arcadis, d.d. 30 augustus 2010);

Namens burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving



R.H.J. Juurlink

Beroepsclausule:

Belanghebbenden die ten aanzien van de ontwerp-besluiten (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot de ontwerp-besluiten geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht kunnen daartegen vanaf de dag na die waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.