



PROJECTBESLUIT

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKBE / 20081145
behandeld door mevrouw K. Meulendijks
doorkiesnummer 077-3599461
emailadres k.meulendijks@venlo.nl

besluit d.d. 28 februari 2011

verzonden d.d.

onderwerp Projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : Ziggo BV (rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Spronk)
adres : Postbus 43048
postcode en woonplaats : 3540 AA Utrecht
ontvangen op : 6 april 2010
om medewerking voor
de realisering van het
navolgende project : het oprichten van een bedrijfsgebouw aan de Daelweg 4a te Venlo-Blerick

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010 met terugwerkende kracht tot 1 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan "Hoofdzakenplan, 4^e herziening", omdat het bouwplan niet in overeenstemming is met de regels van het dit bestemmingsplan voor wat betreft de gebruiksdoeleinden zoals vastgelegd in de ter plaatse geldende bestemming "Recreatiegebied";

aan het verzoek planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wro;

het bouwplan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door M&A Milieuadviesbureau BV d.d. 6 december 2010, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit en waarnaar wordt verwezen;

het ontwerp-projectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro, met ingang van 6 januari 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

voor de realisatie van het bouwplan, waarvoor dit projectbesluit nodig is, op grond van het bepaalde in de wettelijke criteria zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 onder a t/m c Wro geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld

tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

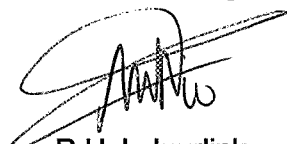
besluiten:

1. tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het oprichten van een bedrijfsgebouw op de locatie Daelweg 4a te Venlo-Blerick overeenkomstig het verzoek en de daarop betrekking hebbende stukken,
2. op grond van artikel 6.12 lid 2 jo. 3.10 Wro en het door de raad op 4 januari 2010 genomen "Delegatiebesluit Venlo 2010" te besluiten om geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde projectbesluit vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing inclusief regels en verbeelding d.d. 6 december 2010

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,



R.H.J. Juurlink

Beroepsmogelijkheid

De bouwvergunning eerste fase wordt tegelijkertijd met het projectbesluit gepubliceerd. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Er geldt derhalve een gecombineerde beroepsmogelijkheid. Belanghebbenden die ten aanzien van de ontwerp-besluiten (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot de ontwerp-besluiten geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht kunnen daartegen vanaf de dag na die waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.