

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING PROJECTBESLUIT

BOUW VAN EEN TELECOMSTATION

Daelweg 4a, Venlo

Datum : 6 december 2010

Rapportnummer : 210-VDa4a-ro-v3



<u>Inhoudsopgave</u>	<u>Blz.</u>
1. Inleiding	1
1.1 Algemeen	1
1.2 Planlocatie	1
1.3 Vigerend bestemmingsplan	2
1.4 Werkwijze	3
2. Beleidskader	4
2.1 Nationaal beleid	4
2.2 Provinciaal beleid	6
2.3 Gemeentelijk beleid	8
3. Gebieds- en projectomschrijving	16
3.1 Gebiedsprofiel	16
3.2 Beschrijving projectlocatie	17
3.3 Beschrijving project	17
3.4 Duurzaamheid	18
3.5 Ruimtelijke effecten op korte en (middel)lange termijn	18
4. Uitvoerbaarheid	19
4.1 Economische uitvoerbaarheid	19
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
5. Milieuhygiënische aspecten	20
5.1 Geluidhinder spoor- en wegverkeerslawaaï / industrielawaai	20
5.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit	21
5.3 Milieuzonering	22
5.4 Natuur en landschap	22
5.5 Flora en fauna	22
5.6 Waterhuishouding en hoogwaterproblematiek	25
5.7 Verkeerskundige aspecten; ontsluiting, parkeren en veiligheid	32
5.8 Kabels, leidingen en infrastructuur	32
5.9 Archeologie	32
5.10 Beschermd en beeldbepalende elementen	33
5.11 Externe veiligheid	34
5.12 Luchtkwaliteit	35
6. Afweging belangen	36
7. Procedure	37

Bijlage 1:	Topografische en kadastrale situatietekening
Bijlage 2:	Luchtfoto in de huidige situatie
Bijlage 3:	Vigerend Bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan in Hoofdzaken'
Bijlage 4:	Uitsnede Risicokaart Limburg
Bijlage 5:	Inventarisatie Natuurloket
Bijlage 6:	Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg
Bijlage 7a:	Bodemgeschiktheidsverklaring gemeente Venlo
Bijlage 7b:	Bodemonderzoek Daelweg
Bijlage 7c:	Archeologisch onderzoek
Bijlage 8:	Ligging hogedruk gasleiding Gasunie
Bijlage 9:	Verbeelding
Bijlage 10:	Regels

1. Inleiding

1.1. Algemeen

Op een perceel aan de Daelweg 4a te Venlo bestaat het plan voor de bouw van een installatiegebouw voor telecombedrijf Ziggo BV. Door de gemeente Venlo is aangegeven dat het huidige bestemmingsplan niet voorziet in de bouw van het telecomstation. Deze ruimtelijke onderbouwing voor het Projectbesluit beschrijft het voornemen tot de bouw en de relatie tot de ruimtelijke aspecten.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt een motivatie gegeven waarom het voorgenomen plan gerealiseerd kan worden. In het kader van de procedure wordt vereist dat de initiatiefnemer inzicht geeft hoe het plan gerealiseerd kan worden onder de paraplu van een goede ruimtelijke ordening.

1.2. Planlocatie

De ligging van de locatie is centraal in de bebouwde kom van Venlo, ten westen van de rivier de Maas.



Figuur 1: Ligging projectlocatie

Op de locatie wordt een bedrijfsgebouw gerealiseerd. De ligging van het gebouw in de omgeving is een opvulling tussen reeds bestaande bedrijfsbebouwing. In de huidige situatie is het perceel braakliggend.

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Voor de locatie is het bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan in Hoofdzaken' van kracht. Hierin is voor de locatie geen bouw van een telecomstation voorzien, zodat het bestemmingsplan op dit punt herzien moet worden. Dit betekent dat voor het bouwplan een projectbesluit volgens de Wet ruimtelijke ordening gevolgd dient te worden. In hoofdstuk 7 zal hiervoor de procedure worden beschreven.

De locatie is gelegen in de 4^e herziening van het bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan in Hoofdzaken'. De onderzoekslocatie heeft daarin de bestemming "Recreatiegebied". In deze bestemming is slechts de oprichting van gebouwen toegestaan die ten dienste staan van de actieve en passieve recreatie. Ook een eventueel hierbij behorende dienstwoning is toegestaan. Het voorschrift dat van toepassing is op het perceel is artikel 12 (zie bijlage 3).

In de omgeving zijn zowel bedrijfs- als woonbestemmingen gelegen, zodat de directe omgeving als gemengd gebied kan worden beschreven.

1.4. Werkwijze

Om het Projectbesluit te kunnen volgen dienen in onderhavige ruimtelijke onderbouwing de volgende elementen te worden beschouwd:

- inpassing in het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- relatie met het geldende en toekomstige bestemmingsplan; project- en gebiedsbeschrijving;
- duurzaamheid van het project;
- ruimtelijke effecten van het project op de omgeving op korte, middellange en lange termijn;
- toetsing aan milieuwetgeving en andere ruimtelijke wetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het project (zoals grondwaterbeheer/waterhuishouding, infrastructuur/leidingen en natuurlijke en landschappelijke aspecten); verrichtte onderzoeken;
- belangenafweging;
- de te doorlopen procedure.

Aan het eind van elk hoofdstuk zal vetgedrukt de relatie of afwijking van het betreffende aspect met onderhavig bouwplan worden opgenomen.

2. Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

Het bouwplan is getoetst aan de beleidslijnen, zoals deze verwoord staan in de Nota Ruimte. De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd worden. In deze Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimte vragende functies. Hierbij richt het kabinet zich op:

1. versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
2. bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
3. borging en ontwikkeling van belangrijke (inter-)nationale ruimtelijke waarden;
4. borging van veiligheid.

In de Nota Ruimte, vastgesteld op 17 januari 2006 in het parlement en bekend gemaakt per 27 februari 2006, gaat het Rijk uit van de bundelingsstrategie bij verstedelijking en economische activiteiten. Dit betekent dat nieuwbouw grotendeels geconcentreerd tot stand komt. Dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. De uitvoering van het bundelingsbeleid is door het Rijk bij de decentrale overheden neergelegd.

De ruimte die in het bestaande stedelijk gebied aanwezig is, moet bij verdichting optimaal worden gebruikt.

Het voorliggende bouwplan is een verdichting van de industriefunctie in het gebied en voldoet daarmee aan dit principe.

Met het project wordt het braakliggende perceel bebouwd met een bedrijfsgebouw (telecomstation). De functie van de locatie wordt gewijzigd van recreatie naar bedrijven / industrie. Bestaande structuren in de omgeving van het projectgebied (wegen, bebouwing) blijven gehandhaafd. Geconcludeerd kan worden dat het initiatief derhalve past in het rijksbeleid.



Figuur 2: Luchtfoto

Het bedrijf is gevestigd op een bedrijventerrein. Aan de uitgangspunten opgenomen in de Nota Ruimte kan daarom worden voldaan.

2.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het provinciaal beleid zoals verwoord in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL).

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld. In 2008, 2009 en 2010 is het POL geactualiseerd.

Het Pol is een integraal plan voor het omgevingsbeleid voor het grondgebied van de provincie Limburg. Dat houdt in dat het POL zowel een streekplan, een milieubeleidsplan, een waterhuisplan, een verkeers- en vervoersplan en een grondstoffenplan is.

Volgens de POL-kaart van januari 2010 (zie uitsnede in figuur 3) is de locatie aan de Daelweg 4a gesitueerd in het perspectief P9 (stedelijke bebouwing). De milieukwaliteit in dit gebied dient te worden afgestemd op aard en functie van de deelgebieden. Door het toepassen van de systematiek van ruimtelijke differentiatie voor leefomgevingskwaliteit en de Stad en Milieubenadering, kunnen belemmeringen worden weggenomen.

De uitbreidingslocatie aan de Daelweg valt binnen de 'Stedelijke dynamiek' en heeft de POL-aanduiding 'Bedrijventerrein'. Het betreft hier de terreinen die als bedrijventerrein inclusief de bijbehorende groenzones deel uitmaken van het Rebis-bestand (Rebis = Ruimtelijk Economisch Bedrijventerrein Informatie Systeem). Het betreft zowel bestaand bedrijventerrein, als ook goedgekeurde plannen tot de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen.

Het projectgebied behoort, samen met het gehele stedelijke gebied van Venlo tot het kwaliteitsprofiel 'Stedelijke dynamiek'. In dit kwaliteitsprofiel is sprake van een continu proces van verandering en vernieuwing, intensief ruimtegebruik en een breed scala aan ontmoetingsplaatsen gericht op uitwisseling van onder meer informatie, diensten en goederen. Er zijn in dit gebied veel verschillende leefstijlen die, in combinatie met nieuwe markteisen, vragen om variatie in het cultuuraanbod en voorzieningen.



Figuur 3: Uitsnede uit POL-kaart

Het projectgebied is voorts gelegen binnen de stadsregio Venlo. Venlo is van oudsher een werk- en handelsstad, georiënteerd op akkerbouw en industrie. De industrie blijft, naast de sterke groei van de zakelijke dienstverlening, de grootste werkgever. Om de positie van de stad Venlo te versterken, is het noodzakelijk te voldoen aan de regionale taakstelling voor wonen en werken. De vestiging van een telecomstation van Ziggo valt binnen het provinciaal kader van vernieuwing en intensief ruimtegebruik, waarbij sprake is van uitwisseling van goederen.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1. Visie Venlo 2030

De visie Venlo is een document wat de algemene richting van de stad aangeeft. Sectorplannen en beleidsnota's moeten verder invulling geven aan deze Visie. In die zin zegt de Visie Venlo niet direct iets over de locatie aan de Daelweg 2-4 en de directe omgeving, ze geeft de richting aan waaraan andere plannen moeten voldoen. In dit document worden vijf wensbeelden weergegeven:

- 1 Stad voor jong en oud.
- 2 Duurzame stad.
- 3 Grensverleggende stad.
- 4 Logistiek & industrieel knooppunt.
- 5 Veelzijdige, culturele stad.

Ad 1

De bevolkingssamenstelling verandert de komende jaren; er treedt een sterke vergrijzing op. Omdat Venlo een centrumstad wil zijn in de regio, met de daarbij horende voorzieningen, zal Venlo in de toekomst extra aantrekkingskracht hebben op ouderen uit de regio. De voorzieningen zullen dan echter op peil moeten zijn. En veiligheid en leefbaarheid, aspecten waar ouderen zeer gevoelig voor zijn, zullen gewaarborgd moeten worden. Om dit te kunnen waarborgen zal er in een vroegtijdig stadium van planontwikkeling contact gezocht moeten worden met burgers. Maar faciliteren van ouderen is niet de enige richting. Om de stad leefbaar te houden zal er aandacht moeten zijn om jongeren vast te houden. Hierbij horen voorzieningen als onderwijs, sport, cultuur en voldoende werkgelegenheid.

Ad 2

Dit deel gaat vooral over de ruimtelijke ontwikkeling en milieukwaliteiten van Venlo. Er wordt aangegeven dat Venlo haar specifieke structuur moet behouden. En dat uitgegaan moet worden van de historische en ecologische gegevens die de stad kent. Daarnaast is het bieden van een kwalitatief hoogwaardige woonomgeving een belangrijk onderdeel van dit wensbeeld.

Ad 3

Dit wensbeeld is gericht op grensoverschrijdende samenwerking.

Ad 4

Als centrumplaats van Noord-Limburg moet Venlo - ook na realisatie van Maasboulevard, Maaswaard en Q4 - blijven investeren in zijn stedelijke voorzieningen. Overigens zonder nu direct meer ruimte in beslag te nemen. We kunnen ook de bestaande stedelijke ruimte beter en mooier inrichten.

Oude bedrijventerreinen worden vernieuwd, zodat ze beter benut kunnen worden, zoals de Veegtes worden gerevitaliseerd. Het nieuwe bedrijventerrein Trade Port Noord biedt straks plaats aan productiebedrijven en distributiecentra naast vernieuwende en kennisintensieve industrie in een parklandschap.

Ad 5

Dit wensbeeld is niet van toepassing op de onderzoekslocatie aan de Daelweg en omgeving.

Verankering Visie Venlo 2030

De visie is het richtinggevende kompas voor de stad. De verankering van de Visie Venlo 2030 is daarom van groot belang. De bestuursopdracht schetst het kader voor deze verankering in de vorm van de beleidspiramide. In deze beleidspiramide is van hoog naar laag de visie Venlo, beleidsprogramma's, Activiteiten en Projecten en Uitvoering en Beheer opgenomen.

In paragraaf 2.3.2 t/m 2.3.4 worden enkele sectorvisies beschreven. In de paragrafen 2.3.5 t/m 2.3.13 komt een aantal beleidsvisies aan de orde.

2.3.2 Ruimtelijke Structuurvisie 2005-2015

De Ruimtelijke Structuurvisie 2005-2015 is het kader voor de duurzame ruimtelijke ontwikkeling, op basis van een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociaal culturele waarden van de gemeente Venlo. In de visie wordt een ambitie gegeven met betrekking tot de leefbare stad, die als volgt luidt: 'een leefbare stad is een stad waarin mensen en bedrijven vorm kunnen geven aan een eigen plek; waar met genoeg gewoond en gewerkt kan worden; waar het aangenaam is om te verblijven.'

Structuurconcept: Krachtige kernen in een Robuust Casco

De bestaande stedelijke structuur van Venlo heeft zich ontwikkeld binnen de fysieke context van het Maasdal. Het is een unieke kwaliteit waarmee Venlo zich onderscheidt van vele andere middelgrote steden. De in noord-zuidrichting gelegen werkkern Tradeports en de principale woonkernen van Venlo, Blerick, Tegelen en Belfeld zijn afzonderlijk herkenbaar, ondanks de sterke uitbreiding onder invloed van naoorlogse impulsen als de geboortegolf, mobiliteitstoename, verstedelijking, en fragmentatie van productie en consumptieprocessen met logistiek als verbindende schakel.

Zowel in ruimtelijk-historische als in functionele zin zijn de kernen van verschillende orde. Dit ordeverschil draagt bij aan hun herkenbaarheid. De Maas vormt de historische 'ruggengraat', in oost- westrichting lopen beken, 'de ribben'. De 'open' ruimten tussen de kernen die een scheidend karakter hebben zijn gerelateerd aan deze beken.

Perspectieven voor de toekomst zijn een bevolking die in omvang nauwelijks meer toeneemt maar steeds meer vergrijst, wijzigingen in de regionale bereikbaarheid, structuurveranderingen in de economie en een voortgaande Europese integratie.

De Ruimtelijke Structuurvisie Venlo 2005-2015 kiest voor een structuurconcept dat uitgaat van het handhaven van de afzonderlijke woon- en werkkernen in een stedelijk netwerk, gescheiden door groene zones met een hoge ecologische én recreatieve waarde. Met deze ontwikkelingsrichting kunnen de doelstellingen het best gerealiseerd worden. De oost-westoriëntatie is door ontwikkelingen in de infrastructuur in de laatste decennia vooral in economische zin sterk ontwikkeld. Voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling blijft deze oriëntatie van betekenis voor de ontwikkeling van de logistiek en industrie als bronnen van welvaart voor de stad, waarbij de oriëntatie op de omliggende Duitse regio versterkt kan worden. De oorspronkelijke noord-zuidoriëntatie is in de laatste decennia op de achtergrond geraakt. Deze heeft vooral een ecologische en sociaal-culturele betekenis. Voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de stad kan het van belang zijn de betekenis van deze oriëntatie, ook in economische zin, te versterken.

Doelstellingen

De doelstellingen van de structuurvisie worden aan de hand van de volgende drie thema's beschreven:

Thema: Centrumstad in een grenzeloze regio

Venlo heeft de ambitie om zich te profileren als een centrumstad, met een dienstverlenende functie, voor zowel Noord en Midden Limburg als het aangrenzende voorland van het Duitse Ruhrgebied, op het gebied van openbaar bestuur, onderwijs, gezondheidszorg en cultuur, en om continuering van haar functie als Euregionaal logistiek en distributiecentrum. De stad heeft ook een centrumfunctie op het gebied van werkgelegenheid, agrologistiek, detailhandel, toerisme en evenementen. De aansluiting van Venlo op regionale en nationale infrastructuur is voor dit thema van belang.

Doelstellingen voor het ruimtelijk beleid zijn:

- behoud en kwaliteitsverbetering van Venlo als (inter)nationaal logistiek en industrieel knooppunt, onder meer door het aantrekken van kennisintensieve ondernemingen en instellingen;
- versterking van Venlo als centrumstad voor de regio (Noord- en Midden Limburg én het aangrenzende Duitse voorland van het Ruhrgebied);
- versterking van het stadscentrum van Venlo.

Thema: Leefbare stad

Een leefbare stad is een stad waar bewoners en bedrijven vorm kunnen geven aan een eigen plek, waar met genoeg gewoond en gewerkt kan worden en waar het aangenaam is om te verblijven. In de fysiek ruimtelijke ontwikkeling van Venlo gaat het om huisvesting en dagelijkse voorzieningen afgestemd op behoeften van diverse leeftijdsgroepen en leefstijlen, de bereikbaarheid van buiten de directe woonomgeving gelegen voorzieningen, werkgelegenheid en recreatiegebieden, en een veilige, goed beheerde en afwisselende omgeving.

Doelstellingen voor het ruimtelijk beleid zijn:

- afstemming van het kwantitatieve en kwalitatieve aanbod in woon-, werk- en leefmilieus in Venlo op de gedifferentieerde vraag;
- het realiseren van een op de verschillende woon- en werkmilieus afgestemde schone, aantrekkelijke en veilige omgeving.

Thema: Stad in het Maasdal

Ongeveer 60% van het oppervlak van de gemeente Venlo was in 2000 in gebruik als landbouwgrond, bos en natuur, recreatie of als oppervlakte water. Talrijke monumenten en historisch verklaarbare structuren getuigen van een rijke ontwikkelingsgeschiedenis. In de ondergrond zijn nog talrijke sporen van dat verleden aanwezig.

Doelstellingen voor het ruimtelijk beleid zijn:

- het instandhouden van een duurzaam en vitaal landelijk gebied door behoud van agrarische functies en de ontwikkeling van toerisme en recreatie;
- het ontwikkelen van robuuste groen/blauwe structuren (met ecologische én gebruikswaarden) in en om de stad;
- het behoud en benutten van cultuurhistorisch waardevolle objecten en structuren.

2.3.3 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2005-2015

Doel van het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2005-2015 is het verbeteren van de leefbaarheid en bereikbaarheid van de gemeente Venlo. Deze nota is in directe samenhang met de Visie Venlo 2030, Kompas voor de Toekomst en de Ruimtelijke Structuurvisie ontwikkeld. Het gemeentelijke verkeers- en vervoersplan heeft als motto 'VENLO: leefbaar en bereikbaar.

Berekeningen tonen aan dat al in 2010 gerekend moet worden met ruim 40% meer ritten van, in en door Venlo dan in 2000. Deze groei, die zich daarna nog verder zal voortzetten, legt een zware claim op het net van autosnelwegen (A67, A73 en A74) in de toekomst. Vooral het knooppunt Zaarderheiken, de A67 (Maaskruising) en mogelijk de A73/A74 (Zuiderbrug, passage Blerick) komen de komende decennia qua doorstroming (sterk) onder druk te staan.

Met het rijk is overleg gevoerd om de infrastructuur aan te passen en/of uit te breiden. Het gedeelte van de A73 ter hoogte van het knooppunt Zaarderheiken/Eindhovenseweg is reeds vernieuwd. Voor andere delen van de snelwegen rond Venlo zijn nog ontwikkelingen voorzien.

Door de aanleg/vernieuwing van de A73 en A74 gaat de hoofdverkeersstructuur in Venlo veranderen. Deze wegen moeten de gebiedsontsluitingswegen in de stad gaan ontlasten. Van belang is dat er geen doorgaand verkeer door de wijken komt. Er wordt gesteld dat hier zoveel mogelijk 30 km-zones aangelegd moeten worden. Hier is al uitvoering aangegeven, want momenteel zijn bijna alle verblijfsgebieden opgenomen in een 30 km-zone. Wel is het van belang dat er voldoende parkeerplaatsen bij de woningen komen. De wijken moeten ontsloten worden conform de vastgestelde Duurzaam Veilig- categorisering.

Trade Ports

De bereikbaarheid en de ontsluiting van de Trade Ports en andere bedrijventerreinen is van essentieel belang voor Venlo. Het auto- snelwegennet wordt uitgebreid en de gemeentelijke hoofdontsluitingswegen blijven zonder bijzondere beperkingen voor het goederenvervoer beschikbaar. Ook wordt een onderzoek gestart naar dynamische verkeersmaatregelen en kleinere infrastructurele maatregelen op de autosnelwegen. Het gaat voornamelijk over de doorstroming op de A73-zuid, maar ook op de A67 en de A74.

Gunstig punt is dat in het kader van de 'Nota Mobiliteit' een bereikbaarheidsstudie wordt uitgevoerd; met deze eerder genoemde verkenningenstudie, die MIT wordt genoemd, wordt impliciet de verwachting uitgesproken dat het om meer zal gaan dan dynamische verkeersmaatregelen. Maatregelen om tot capaciteitsuitbreiding te komen zullen niet op korte termijn tot uitvoering komen. Voor het weggebonden goederenvervoer onderzoekt het Rijk op landelijk niveau de mogelijkheden voor aparte vrachtwagenstroken. De betekenis daarvan voor het systeem van autosnelwegen om Venlo is nog niet bekend.

2.3.4 Waterplan

Het gemeentelijke Integrale Waterplan is een uitvloeisel van het Nationaal Bestuursakkoord Water, waarin bepaald is dat gemeenten in samenwerking met de waterschappen voor 2006 stedelijke waterplannen opstellen. Dit waterplan streeft een integrale benadering na van stedenschoon, toeristisch recreatieve aantrekkelijkheid, ecologische waarden, waterkwaliteit en het voorkomen en oplossen van wateroverlast.

In december 2007 is het Gemeentelijk Rioleringsplan Venlo 20082017 'droge voeten in een gezonde leefomgeving' vastgesteld. De voorlopige resultaten uit de optimalisatiestudie 2006, de invoering van de verbrede zorgplicht en het Integrale Waterplan zijn de belangrijkste bouwstenen voor dit verbrede rioleringsplan.

Het Integrale Waterplan betreft de beken en hun stroomgebieden in de hele gemeente Venlo, alsmede de vijvers en stadswateren in de stedelijke gebieden van de gemeente.

Voor de beken en hun stroomgebieden wordt geconcentreerd op het stedelijk gebied, met inachtneming van de invloed daarvan op de watersystemen in het landelijke gebied.

Voor alle beken, hun stroomgebieden en de stadswateren zijn streefbeelden opgesteld. Een streefbeeld is de wenselijke situatie over dertig jaar. In een aantal gevallen zal dit streefbeeld al in 2016 bereikt kunnen worden. Dan wordt er gesproken van een hoog ambitieniveau.

Voor de vaststelling van de ambitieniveaus worden er vijf sporen onderscheiden ofwel vijf verschillende aspecten van het watersysteem: lang vasthouden en langzaam afvoeren, schoon maken en schoon houden, zichtbaarheid, aantrekkelijkheid en functie, hemelwater als duurzame bron, proces en zorg. Bij elk ambitieniveau passen voor elk stroomgebied maatregelen.

Ten noorden van de onderzoekslocatie aan de Daelweg, langs het knooppunt Zaarderheiken, loopt de Everlosebeek. De Everlosebeek begint ten oosten van Beringe, stroomt door landbouwgebied in de bovenloop, via Koningslust en Maasbree, door bosgebied in de benedenloop, en stroomt tussen Blerick en Grubbenvorst, via Venlo Trade Port, uit in de Maas. Via een aanvoerleiding en een inlaatkanaal wordt de Everlosebeek gevoed door de Noordervaart. Aan de beek is een specifieke ecologische functie toegekend.

In samenhang met de Noordervaart, waarvan zij water inlaat, wordt de Everlosebeek cultuurhistorisch en ecologisch hersteld. Dat is althans het streefbeeld over dertig jaar. Het ambitieniveau voor de Everlosebeek wordt in het Waterplan getypeerd als 'midden'. De Everlosebeek moet een multifunctionele beek worden. Dat wil zeggen dat recreatieve, natuurlijke en landschappelijke waarden kansrijk met elkaar verweven worden.

2.3.5 Groenbeleidsplan

Het ontwikkelen van een verantwoord groenbeleid binnen de gemeente Venlo was de aanleiding voor het opstellen van het groenbeleidsplan (januari 1994). De hoofddoelstelling van het groenbeleidsplan is het formuleren van een visie voor de lange termijn voor het stedelijk groen.

In het plangebied vormt de groene zone langs de Maas onderdeel van de hoofdgroenstructuur van de stad.

Verder zijn er in het plangebied zelf verschillende groenelementen aanwezig. Ten zuiden van de Venrayseweg zijn langs een aantal wegen (zoals de Daelweg en Horsterweg) een groensingel of bomenrij aanwezig.

Door de realisatie van het telecomstation aan de Daelweg 4a zullen er geen wijzigingen optreden in de groenstructuur van het gebied.

3. Gebieds- en projectomschrijving

3.1. Gebiedsprofiel

Het gebied aan de Daelweg geldt als een oud bedrijventerrein. De gebouwen in de omgeving zijn van gedateerde bouwkwaliteit. Aan de westzijde van de Daelweg zijn een klein aantal woningen aanwezig. Hierdoor is het gebied vanuit het verleden als gemengd gebied aangemerkt. Ten tijde van het opstellen van het vigerend bestemmingsplan was zelfs sprake van een recreatieve bestemming van de locatie.



Figuur 4: aangezicht huidige locatie

3.2 Beschrijving projectlocatie

Het projectgebied is gelegen juist westelijk van het centrum van de bebouwde kom van Venlo.

De omgeving van het projectgebied ziet er als volgt uit:

- Ten westen: wonen en bedrijven;
- Ten noorden: bedrijven / Venrayseweg;
- Ten oosten: bedrijven / de Maas;
- Ten zuiden: bedrijven / groenvoorziening.

Primair is de functie van de omgeving “bedrijven / industrie”. In de directe omgeving zijn ook een aantal woningen aanwezig.

3.3 Beschrijving project

Onderhavig project behelst de bouw van telecomstation voor de mobiele telefonie met een oppervlakte van ongeveer 500 m². Het bedrijfsgebouw wordt uitgevoerd in één bouwlaag met plat dak. Het ontwerp van het gebouw past in de omgeving.

Het bedrijfsgebouw wordt opgebouwd met metselwerk en de houten of stalen dakconstructie wordt voorzien van thermische isolatie. De materiaalkeuzes zijn overeenkomstig de eisen van de bouwverordening van Venlo.

Voor verdere details wordt verwezen naar de aanvraag om bouwvergunning.

Voor onderhavig bouwplan geldt dat qua bouwstijl, type gebouw en materiaalkeuzes is aangesloten op de gebouwen in de directe omgeving.

3.4. Duurzaamheid

Qua energie- efficiëntie dient bij de bouwaanvraag te worden aangetoond dat aan de wettelijke energieprestatiecoëfficiënt (afgekort EPC). Deze regels borgen dat bepaalde industriefuncties energiezuinig (duurzaam omgaan met energie) zijn. De wijze waarop aan deze regels wordt voldaan wordt uitgewerkt in de aanvraag om bouwvergunning.

Bij de realisering van het project zal aandacht besteed worden aan duurzaamheid. Dit geldt met name voor de bouwmaterialen (bv. houten kozijnen met FSC-keurmerk). Milieubelastende materialen (bv. asbest) kunnen en zullen sowieso niet worden toegepast in de nieuwbouw.

3.5 Ruimtelijke effecten op korte en (middel)lange termijn.

De ligging van het telecomstation is logisch gezien de omgeving en de industriefunctie van de omgeving. Met onderhavig plan wordt de kleinschalige opzet van het industrieterrein niet onderbroken. Door het bouwplan zal een stuk wei plaatsmaken voor de realisatie van een bedrijfsgebouw.

Op het perceel zijn ruim voldoende mogelijkheden tot het parkeren op eigen terrein. Door de bouw zullen daarom geen extra parkeerbewegingen op de straat plaatsvinden. Bovendien zal er niet permanent personeel aanwezig zijn in het station. Omdat ook in het nationaal en provinciaal beleid belang wordt gehecht aan het verdichten van bebouwing in stedelijk gebied i.p.v. het buitengebied mag aangenomen worden dat voorliggende ontwikkeling hier ook toe behoort.

Concluderend kan daarom gesteld worden dat het bouwplan aansluit bij het bestaande straatbeeld en bijdraagt aan de afronding hiervan.

4. Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten van de realisatie van het project zijn geheel voor rekening van de eigenaar en ontwikkelaar (Ziggo).

De ontwikkeling heeft derhalve geen negatieve gevolgen voor de gemeentelijke financiën. Wel zal met de initiatiefnemer een planschade-overeenkomst worden afgesloten.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het project voorziet in de bouw van een nieuw telecomstation. De almaar groeiende behoefte aan mobiele telecommunicatie is een dynamisch proces. Hierdoor kan het station als uitbreiding en aanvulling op deze markt worden beschouwd.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van de bouw van de bedrijfsruimte wordt daarom in geen enkel opzicht belemmerd.

5. Milieuhygiënische aspecten

5.1 Geluidhinder spoor- en wegverkeerslawaaï en industrielawaaï

Spoorweglawaaï.

Onderhavige ontwikkeling is gelegen op meer dan 480 meter van de spoorlijn Venlo-Roermond. Het telecomstation wordt niet beschouwd als geluidgevoelige bestemming, zodat spoorweglawaaï hier niet relevant is.

Spoorweglawaaï geeft derhalve geen verdere invloed.

Wegverkeerslawaaï

Daar het telecomstation geen geluidgevoelige bestemming betreft gelden er geen belemmeringen op grond van het wegverkeerslawaaï.

Wegverkeerslawaaï speelt bij onderhavig bouwplan geen rol.

Industrielawaaï

Het telecomstation produceert geen geluid dat buiten de inrichting hoorbaar is. Dit betekent dat de inrichting geen invloed van belang veroorzaakt op omliggende woningen of bedrijven.

Andersom levert het telecomstation geen belemmering op voor omliggende bedrijven, omdat er geen geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd. Het is namelijk alleen een ruimte voor technische installaties voor telecommunicatie.

5.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Voor een gedeelte van de onderzoekslocatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door HMB BV (rapportnr. 09213601A, d.d. 9 juni 2009).

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de grond voldoet aan de referentiewaarden voor een goede bodemkwaliteit. De resultaten waren voor de gemeente Venlo aanleiding om het stuk grond te verkopen aan Ziggo. De geschiktheidsverklaring is opgenomen in bijlage 7a.

Voor het resterende gedeelte van de onderzoekslocatie is een bodemonderzoek uitgevoerd door Inpijn-Blokpoel (rapportnummer MB-7869, d.d. 15-1-2010). Uit de resultaten van dit onderzoek is gebleken dat in de bovengrond de achtergrondwaarden van cobalt en zink worden overschreden. De concentraties van beide parameters zijn echter lager dan twee keer de achtergrondwaarden. Indicatief gesteld kan hieruit worden afgeleid dat de grond als multifunctioneel herbruikbaar kan gelden. Hergebruik dient echter te worden bepaald op grond van de bepalingen van het Besluit bodemkwaliteit.

De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzoeksparameters.

Het grondwater is niet onderzocht, omdat de grondwaterspiegel dieper dan 5 m-mv is gesitueerd ter plaatse.

Het onderzoek is opgenomen in bijlage 7b.

Geconcludeerd kan worden dat in verband met de bouw van de bedrijfsruimte er geen belemmeringen zijn qua bodemgesteldheid. De grond is milieuhygiënisch geschikt voor de bouw van het telecomstation.

5.3 Milieuzonering

In de directe omgeving van het bouwplan zijn geen bedrijven gelegen die een hindercirkel hebben die zich uitstrekt over onderhavige projectlocatie. Bovendien is vanuit het telecomstation geen hindercirkel van toepassing, zodat ook andere bedrijven geen belemmeringen ondervinden van de nieuwbouw.

Dit betekent dat het plan geen belemmering oplevert in relatie tot eventuele bedrijfsfuncties in de omgeving.

5.4 Natuur en landschap

In de omgeving zijn geen Habitat-gebieden, Vogelrichtlijngebieden en Natura 2000 gebieden gesitueerd. De groene waarden van gebieden op ruimere afstand en andere natuurwaarden in de omgeving worden door het bouwplan niet beïnvloed.

5.5 Flora en fauna

In april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Het plan komt ter plaatse van een openbare groenstrook en een stuk dat ion gebruik is als moestuin.

De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie is ca 1.100 m² groot. Op basis van genoemde wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten.

Voor de locatie is een literatuuronderzoek uitgevoerd naar de bestaande natuurwaarden in relatie tot de nieuwe ontwikkelingen. In de bijlagen is een samenvatting van het Natuurloket opgenomen. Ook zijn natuurgegevens van de provinciale databank geraadpleegd.

Uit de resultaten blijkt dat er een aantal beschermde zoogdieren, broedvogels, dagvlinders en vaatplanten voor kunnen komen. Met name de Patrijs en de Boomkruiper kunnen in het gebied worden gespot.

In het kilometerhok, waar de onderzoekslocatie in is gesitueerd, zijn tussen 1999 en 2002 verder nog de Grasmus, Holenduif en Bosrietzanger waargenomen.

Op 23 augustus 2010 is een veldonderzoek uitgevoerd op de locatie. In een straal van 200 meter rondom het gebied is rastermatig het gebied onderzocht. De afstand van 200 meter is hierbij gekozen op grond van onze ervaringen met het type omgeving (bedrijven en woningen), indeling van het terrein en het feit dat het te realiseren bedrijf qua milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.) reeds op een afstand van 100 meter een relatief kleine bijdrage zal hebben. Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van het bedrijf.

Tijdens de veldonderzoeken zijn op het perceel en de omgeving geen waarnemingen gedaan van schaarse, beschermde en bedreigde soorten noch van beschermde vegetatie. Wel zijn een aantal inheemse soorten (merel, huismus, spreeuw, konijn) waargenomen.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Hierbij is ook aandacht besteed aan weide- of struweelvogelsoorten. Deze kunnen in de omgeving (vooral op het ten zuiden gesitueerde openbaar grasland) mogelijk voorkomen.

Ook is gekeken naar eventuele broedplaatsen van vleermuizen of uilen in de omgeving van het perceel.

De bebouwing in de omgeving is aan de buitenzijde onderzocht op de aanwezigheid van nestkasten voor o.a. vleermuizen of uilen. Ook bij deze bebouwing zijn geen kenmerken aangetroffen dat genoemde soorten aanwezig zijn geweest.

Op 23 augustus 2010 is zowel in de dag als de avond (tot 00.00 uur) de locatie bezocht om foeragerende vleermuizen te kunnen spotten. Hierbij hebben op wisselende plaatsen beoordelingen plaatsgevonden. Tijdens deze veldbezoeken zijn geen waarnemingen gedaan van vleermuissoorten.

Bij de veldbezoeken is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Heterodyne (model 440 LS). Ook met de detector zijn geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen.

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Daelweg te Venlo. Uit de informatie is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

Het perceel in de huidige situatie kan worden beschouwd als moestuin met een gedeelte openbare groenstrook. Er zijn een aantal bomen en struiken aanwezig op en rondom de onderzoekslocatie. Door de inventarisatie ter plaatse is echter aangetoond dat het voorkomen van de verwachte soorten (Patrijs en Boomkruiper) niet kan worden bevestigd.

De inventarisatie is echter een momentopname, waarbij schaarse of beschermde soorten niet altijd kunnen worden aangetoond. Bij de realisatie van de nieuwe bebouwing dient daarom aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat eventueel in de omgeving aanwezige dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van de beschikbare gegevens en bevindingen tijdens het veldonderzoek zijn er geen extra maatregelen noodzakelijk ter bescherming van soorten in het kader van de Flora- en faunawet. Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt echter rekening gehouden met mogelijke voorkomende soorten, zoals in de Flora- en faunawet is gesteld.

5.6 Waterhuishouding en hoogwaterproblematiek

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het wettelijk verplicht om in alle ruimtelijke plannen een watertoets op te nemen. Het doel van de waterparagraaf is de waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar en evenwichtig mee te nemen bij de ruimtelijke plannen. Hierbij wordt ingegaan op de gevolgen van het project op de waterhuishouding en wordt een beschrijving gegeven van de maatregelen die worden getroffen.

In deze paragraaf is een beknopt overzicht gegeven van het relevante beleid ten aanzien van water. Voor meer achtergronden van dit beleid wordt verwezen naar de verschillende beleidsdocumenten. Een vertaling van de waterdoelstellingen, zoals deze in de diverse stukken zijn beschreven, heeft plaatsgevonden in het actuele beleid van het waterschap. Een samenvatting hiervan is opgenomen in de volgende paragraaf. In de daarna volgende paragrafen zal het onderhavige initiatief worden getoetst aan dit beleid.

Kaderrichtlijn Water (KRW)

Sinds 2000 is de Kaderrichtlijn Water van kracht. Deze Europese richtlijn streeft naar duurzame en robuuste watersystemen en is gericht op zowel oppervlaktewater als grondwater. Het doel van de KRW is dat oppervlaktewateren in 2015 in goede ecologische en chemische toestand zijn. De KRW gaat uit van standstill: de ecologische en chemische toestand van het grond- en oppervlaktewater mag vanaf 2000 niet verslechteren. Andere belangrijke uitgangspunten uit de KRW zijn een brongerichte aanpak en "de vervuiler betaalt".

Nota Ruimte "Ruimte voor Ontwikkeling"

De watertoets is als verplichting verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en inhoudelijk vormgegeven in de Nota Ruimte. Water is in deze nota gekozen als één van de structurerende principes voor inrichting en gebruik van ruimte. Dit principe houdt in dat water meer ruimte krijgt en dat waterkwantiteit en kwaliteit sturend zijn voor het grondgebruik.

Waterbeheer 21 eeuw (WB21)

Om voldoende aandacht voor de waterkwantiteit, maar ook de waterkwaliteit in ruimtelijke plannen te garanderen is de watertoets in het leven geroepen. Doel van de watertoets is het eerder en explicieter in het planproces betrekken van water. Hiertoe hebben rijk, provincies, gemeenten en waterschappen een Bestuurlijke notitie Waterbeleid in de 21e eeuw en een Handreiking watertoets ondertekend. In het kort betekent dit dat ten behoeve van de waterkwantiteit het principe: vasthouden, bergen en afvoeren dient te worden gehanteerd, en voor de waterkwaliteit: scheiden, schoon houden en schoon maken.

Vierde Nota Waterhuishouding

De Vierde Nota Waterhuishouding schept kaders voor de functies die in het Provinciaal Waterhuishoudingsplan verder worden uitgewerkt.

Beleidslijn Grote Rivieren [2010]

De overstromingen van de Maas in december 1993 en januari 1995 hebben duidelijk gemaakt dat de Maas niet altijd binnen het winterbed blijft zoals dit in de Rivieren-wet 1916 is vastgelegd. Bij (nieuwbouw)plannen langs de Maas dient daarom rekening gehouden te worden met hoge waterstanden.

Op 19 september 1997 werd de circulaire "Bouwen langs de Maas" vastgesteld door Provinciale Staten als provinciaal ruimtelijk beleid. Hierin werd vastgelegd hoe de ministeriële beleidslijn "Ruimte voor de rivier"

(Staatscourant 12 mei 1997) in Limburg zijn doorwerking diende te krijgen, waarbij de bescherming van een deugdelijke stroomvoering en waterberging voorop stonden. Middels deze circulaire werd tevens invulling gegeven aan de afspraken die naar aanleiding van de beleidslijn "Ruimte voor de rivier" tussen Rijk, provincie en gemeente waren gemaakt.

Mede op basis van de resultaten van een in 2005 verrichte evaluatie en ervaringen in de praktijk is besloten om de beleidslijn "Ruimte voor de rivier" te herzien. De herziening van de beleidslijn draagt, mede als gevolg van de uitbreiding van het toepassingsgebied en de wens om verwarring met de PKB "Ruimte voor de Rivier" te voorkomen, de naam "Beleidslijn grote rivieren". De Beleidslijn is op 12 juli 2006 in de Staatscourant gepubliceerd en op 14 juli 2006 in werking getreden. Eind 2009 is deze gewijzigd vastgesteld en deze is op 1 juli 2010 in werking getreden.

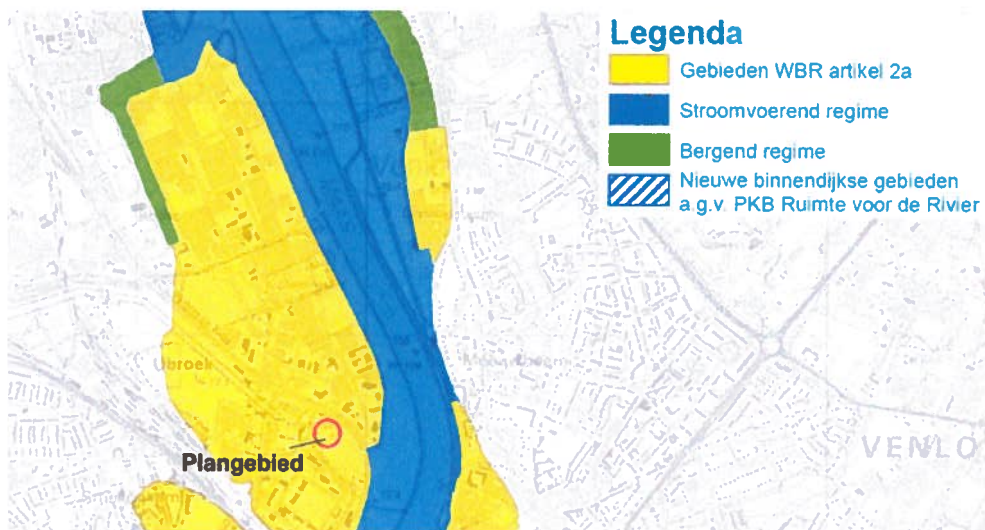
Met de herziening van de beleidslijn wordt meer ruimte geboden aan ontwikkelingsgerichte initiatieven. Zo ontstaan meer mogelijkheden voor ontwikkelingen die de ruimtelijke en economische kwaliteit van het betreffende gebied kunnen verbeteren. Doelstelling van de "Beleidslijn grote rivieren" is om de beschikbare afvoer en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken. Om de doelstellingen te bereiken, wordt via een tweetal sporen gewerkt: de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) en de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr).

WRO

Het plangebied is volgens de kaart "Beleidslijn grote Rivieren" (vastgesteld bij besluit van 12 juli 2006 en in werking getreden d.d. 14 juli 2006) gelegen binnen een zogenaamd Wbr artikel 2a (zie figuur 5). Deze aanduiding betekent dat het betreffende gebied vanuit rivierkundig oogpunt minder van belang wordt geacht. Voor dergelijke gebieden is het vergunningenregime van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken niet van toepassing.

Wbr

Het plangebied is, volgens de kaart behorende tot de "Beleidslijn grote rivieren", gelegen binnen het "artikel 2a-Wbr-gebied". Alhoewel het vergunningenregime hier niet van toepassing is, blijven de "artikel 2a-gebieden" wel deel uit maken van het rivierbed. Dit betekent dat sommige van deze gebieden bij hoogwatersituaties onder water kunnen staan. Bouwen in deze, in het rivierbed gelegen artikel 2a-gebieden, geschiedt net als elders in het rivierbed op eigen risico en derhalve zijn ze wel van belang in het kader van onderhavig WRO-instrument (bestemmingsplan).



Afbeelding 5. Beleidslijn Grote Rivieren

Schadeverzekering

Benadrukt moet worden dat ingeval van hoogwaterschade, door zowel het Rijk als de gemeente, geen recht op schadevergoeding wordt erkend. Dit zal door het gemeentebestuur van Venlo en (door toedoen van het gemeentebestuur) ook door makelaars en notarissen bekend gemaakt dienen te worden aan de bouwgegadigden e.d. Deze worden er voorts op gewezen, dat een (aanvullende) verzekering tegen waterschade bij een overstroming en doorbraak van de kaden dringend aanbeveling verdient.

Waterbergingsvisie

In de waterbergingsvisie geeft Waterschap Peel en Maasvallei aan wat er tot 2015 moet gebeuren om de wateroverlast in haar beheersgebied beheersbaar te maken. Hierbij wordt het principe vasthouden-bergen-afvoeren gehanteerd. Naast het benoemen van voorkeurslocaties voor gestuurde waterberging wordt beekherstel als bijdrage aan meestromende waterberging beschouwd. Vanuit de vrachtenbenadering volgt dat de totale hoeveelheid afgezet sediment/slib binnen een watersysteem (op termijn) niet mag toenemen ten opzichte van de huidige situatie.

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Waterschap Peel en Maasvallei hebben in een beleidsnotitie een definitie en randvoorwaarden gegeven voor het Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Daarbij is een vertaalslag gemaakt naar vijf toetsaspecten waaraan een plan of ontwikkeling getoetst kan worden. Voor de toetsing zijn drie methodieken onderscheiden met een verschillend detailniveau: de kengetallen methode, het bakjesmodel en een (geo)hydrologische modellering.

In dit project is een toetsinstrumentarium ontwikkeld om het Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen te implementeren in het watertoetsproces en de verschillende aspecten van een plan daadwerkelijk te kunnen toetsen. Daarbij is echter geen onderscheid gemaakt tussen de kengetallenmethode of het bakjesmodel, maar is voor alle kleine tot middelgrote plannen één eenduidig toetsinstrumentarium ontwikkeld.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

Concreet betekent dit dat:

1. De afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
2. De omvang van grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
3. De grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;
4. De (grond)waterstanden in het plangebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;
5. Het plangebied moet zo worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

Waterhuishoudkundige en civieltechnische aspecten onderzoekslocatie

Huidige situatie

De onderzoekslocatie is een perceel waarop geen bebouwing of verharding aanwezig is. Het onderzoeksgedeelte heeft een oppervlakte van circa 1.100 m². De locatie ligt niet in een boringsvrije zone of een waterwingebied. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) is voor de projectlocatie niet vastgesteld. Waarschijnlijk ligt deze op ongeveer 2 m-mv.

Toekomstige situatie

Dit project voorziet in de realisatie van een bedrijfsgebouw met verhardingen. Deze zullen een gezamenlijk verhard oppervlak hebben van ongeveer 600 m².

Hemelwater

De projectlocatie valt onder het beheer van Waterschap Peel en Maasvallei. Voor de toetsing van ruimtelijke plannen hanteert het waterschap als beleidsuitgangspunt "hydrologisch neutraal bouwen".

In vergelijking met de huidige situatie zal sprake zijn van een toename van afvloeiend hemelwater. Om te kunnen voldoen aan het beleid van het waterschap zal een berging gecreëerd worden om de hoeveelheid hemelwater afkomstig van deze toename in verhard oppervlak op eigen terrein te behandelen. Aangezien het project een totale toename aan verhard oppervlak van minder dan 2.000 m² met zich meebrengt, kan volstaan worden met een eenvoudige toetsing met behulp van kengetallen.

Om een bui van 50 mm in 24 uur te kunnen verwerken is een maximale berging van hemelwater benodigd is van 30 m³. Uitgaande van een infiltratie van een kleine 5 m³ per dag betekent dit een bergingscapaciteit van 25 m³.

Om de 5 m³/dag te halen zullen de wanden van de infiltratievoorziening voldoende oppervlak dienen te bevatten om een dergelijke infiltratiesnelheid te bereiken. Gezien de zandgronden ter plaatse moet dit mogelijk zijn.

Deze berging zal volledig gerealiseerd worden in de vorm van infiltratiekratten. Deze infiltratiekratten worden aangelegd in de tuin of onder de oprit (IT-riool) van het bedrijf.

De infiltratiekratten worden op een maximale diepte van 1,5 meter beneden maaiveldniveau aangelegd, en liggen daarmee boven de GHG. Daarmee voldoet onderhavig project aan de gestelde norm van het waterschap.

De infiltratievoorzieningen worden uitgewerkt op de tekeningen voor de aanvraag om bouwvergunning.

Afvalwater

Binnen de inrichting komt alleen huishoudelijk afvalwater vrij. Dit afvalwater zal op de openbare riolering worden geloost.

5.7 Verkeerskundige aspecten; ontsluiting, parkeren en veiligheid

Het projectgebied wordt - zowel voor auto-, fiets- en voetgangersverkeer - direct ontsloten via de Daelweg en Horsterweg. De wegenstructuur in het projectgebied is zodanig van opzet dat eventuele extra verkeersstromen vanwege de realisatie van het bedrijf goed en veilig afgewerkt kunnen worden. Door de nieuwbouw zullen slechts 5 personenautobewegingen per etmaal worden ontwikkeld, zodat dit aspect verder niet aan de orde is.

5.8 Leidingen en infrastructuur

Op het perceel zijn geen kabels en leidingen gesitueerd. Ook rond het projectgebied zijn geen andere kabels of leidingen gelegen die een zodanige bescherming behoeven dat zij voorzien zijn van een beschermingszone.

Uit oogpunt van kabels en leidingen gelden er derhalve geen belemmeringen tegen de realisatie van het telecomstation.

5.9 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) door de landen van de EU, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard. Het Verdrag van Valletta is doorvertaald in de Monumentenwet 1988, zoals deze gewijzigd is in september 2007. Sinds deze wijziging van september 2007 is de gemeente bevoegd gezag op het gebied van cultuurhistorie en archeologie.

Volgens de in september 2007 vastgestelde Archeologische Beleidskaart Venlo (ABK) valt het plangebied in een gebied met hoge tot middelhoge archeologische verwachting. Beleidslijn is het advies om het archeologisch erfgoed 'in situ' te bewaren. Als dit niet mogelijk is dient vroegtijdig in de planvorming een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van het aan de kaart gekoppelde archeologische beleid geldt voor gebieden met een hoge tot middelhoge archeologische verwachtingswaarde een ondergrens voor archeologisch onderzoek bij ingrepen dieper dan 40 cm en een perceelsomvang van minimaal 500 m². Het perceelsoppervlak is groter dan deze ondergrens, zodat er een archeologisch onderzoek dient plaats te vinden.

Op 11 november 2010 is een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek gerapporteerd (Synthegra, rapportnummer S100288). In dit onderzoek zijn de archeologische waarden in en rondom het plangebied vastgelegd. Op basis van het bureauonderzoek en het karterend veldonderzoek zijn geen archeologische resten of indicatoren aangetroffen, die wijzen op de aanwezigheid van een vindplaats uit de relevante historische perioden. De archeologische verwachtingswaarden voor het plangebied kunnen daarom worden bijgesteld naar laag.

Geconcludeerd wordt dat voor het plangebied geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

5.10 Beschermd en beeldbepalende elementen

De bestaande bebouwing in de omgeving is niet aangemerkt als Rijks- of gemeentelijk monument, zodat hiermee bij nieuwbouw geen rekening behoeft te worden gehouden. In de directe bevinden zich volgens het bestemmingsplan geen beschermde of beeldbepalende panden waarvan het karakter aangetast kan worden door de bouw van het telecomstation.

5.11 Externe veiligheid

Bij de beoordeling van het aspect externe veiligheid is de “risicokaart Limburg” geraadpleegd. De uitsnede is in bijlage 4 opgenomen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

De ontwikkeling is niet gelegen binnen de invloedsafstand van enige BEVI-inrichting. De dichtst bijgelegen inrichting is een lpg-tankstation op meer dan 600 meter ten zuidwesten van de bouwlocatie.

Railverbinding.

Het plan is gelegen op een afstand van ongeveer 500 meter van de spoorlijn Venlo-Eindhoven gesitueerd. Dit is binnen de invloedsafstand van de spoorlijn, zodat een nadere onderbouwing van de externe veiligheid noodzakelijk is.

Het betreft hier echter de bouw van een telecomstation, waar gemiddeld 2 uur per week iemand aanwezig is voor onderhoud en storingen. Hierdoor kan de inrichting als zeer beperkt kwetsbaar object worden beschouwd. Er vindt namelijk geen verblijf van personen plaats, behoudens voor het hiervoor genoemde onderhoud en het verhelpen van storingen. De bijdrage op het groepsrisico kan daarom als niet significant worden beschouwd. Een nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Wegen en transportassen

Het plan is niet gelegen in de nabijheid van een weg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De dichtst bijzijnde weg is de rijksweg A67 (> 2 km) en de A73 (> 2,5 km). Ook is het plan niet in het invloedsgebied van leidingen voor gevaarlijke stoffen of andere transportassen gelegen.

De onderzoekslocatie is gelegen op een afstand van ongeveer 70 meter van een hogedruk gasleiding van de Gasunie (zie bijlage 8). De onderzoekslocatie is daarom binnen de invloedsafstand van deze leiding gesitueerd, zodat ook hiervoor een nadere onderbouwing noodzakelijk is. Overeenkomstig de onderbouwing bij de spoorlijn, kan ook hier worden uitgegaan van een zeer beperkt kwetsbaar object, zodat ook voor de gasleiding geldt dat de bijdrage op het groepsrisico als verwaarloosbaar mag worden gesteld. Een nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

5.12 Luchtkwaliteit

Het project heeft tot gevolg dat er een bedrijfsfunctie wordt toegevoegd aan het gebied. Bij het bedrijf is geen kantoorfunctie aanwezig. Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting zal zeer beperkt zijn.

Volgens de Wet luchtkwaliteit geldt deze ontwikkeling als niet relevant voor de luchtkwaliteit. De plannen vallen onder de regeling Niet in Betekenende Mate (NIBM) toename (3% criterium), zodat er verder geen consequenties gelden uit oogpunt van luchtkwaliteit.

6. Afweging belangen.

De gewenste ontwikkeling is strijdig met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in hoofdzaken".

Tegen de realisering van het telecomstation, bestaat uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren. De maat en kwaliteit van de geprojecteerde bebouwing past binnen de gewenste kwaliteit en uitstraling van de bebouwing in de omgeving.

Het geldende bestemmingsplan biedt echter geen vrijstellings- of wijzigingsmogelijkheden, waarmee het project gerealiseerd kan worden. Door een projectbesluit op grond van de Wro te doorlopen, kan alsnog medewerking worden verleend aan het bouwplan.

De voorgenomen locatie is geschikt voor de realisering van het plan, omdat de ontwikkeling niet wordt belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten of hinder veroorzaakt op de omgeving. Benodigde voorzieningen, zoals riolering en overige kabels en leidingen zijn reeds aanwezig en er zal geen schade wordt toegebracht aan de omringende natuur- of landschapselementen en -structuren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen nieuwbouw van het bedrijfsgebouw zonder belemmeringen kan worden gerealiseerd.

7. Procedure

Het realiseren van het telecomstation op de locatie Daelweg 4a is slechts mogelijk wanneer in het kader van het projectbesluit ex artikel 3.10 Wro, de procedure genoemd in afdeling 3.4 Awb is doorlopen. Voorafgaande aan deze procedure moet uitvoering worden gegeven aan artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit houdt in dat het college van burgemeester en wethouders kennis dient te geven van het feit dat zij een projectbesluit voorbereiden.

Op enkele kleine punten wordt afgeweken van de procedure genoemd in afdeling 3.4 Awb. Het ontwerp-besluit wordt naast publicatie ex artikel 3:12 Awb geplaatst in de Staatscourant en langs elektronische weg verzonden (het besluit dient tevens elektronisch beschikbaar te zijn conform STRI2008 en IMRO 2008). Tevens dient het ontwerp-besluit met de daarbij behorende stukken te worden gezonden aan de diensten die zijn betrokken bij het te nemen besluit (zoals rijk, provincie, waterschapsbesturen en andere besturen met een belang). De gemeenteraad beslist binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging.

In de raadsvergadering van 24 september 2008 heeft de gemeenteraad haar bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro aan het college van burgemeester en wethouders gedelegeerd.

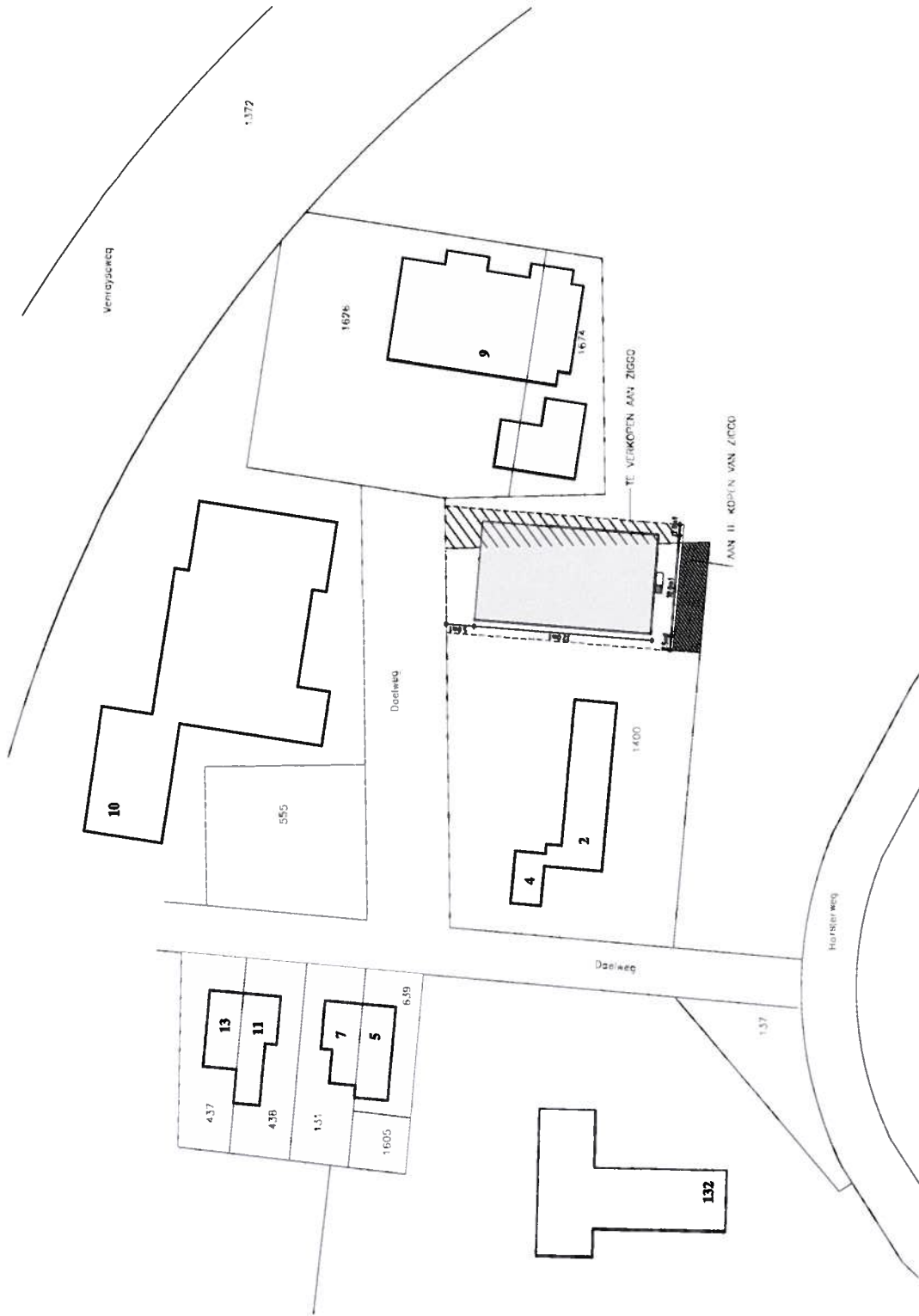
Overleg

In het kader van artikel 5.1.1 Bro dient vooroverleg plaats te vinden met de overheidsinstanties, waarvan de belangen in het geding zijn bij de ontwikkeling. In onderhavig geval is er sprake van het oprichten van een telecomstation (bedrijfsbebouwing) binnen perspectief 9. Omdat zich in het plangebied, op basis van de Provinciale Belangenstaat en de Uitzonderingslijst, geen specifieke situaties voordoen waarover de provincie overleg wil voeren, kan geconcludeerd worden dat de provincie overleg vooraf in beginsel niet noodzakelijk acht en de verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening overlaat aan de gemeente.

Bijlage 1: Topografische en kadastrale situatietekening

Topografische situatie
Schaal 1:25.000

The map shows the Lomm river flowing through the center, with villages like Lomm, Lomm, Lomm, and Lomm. The map is detailed with contour lines, roads, and buildings.



SITUATIE 1 1:500

Noord

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L

definitief ontwerp

U4373

Nieuwbouw regionaal centrum Venlo

Daelweg

5928 WK Venlo

Ziggo b.v.

Postbus 43048

3540 AA Utrecht

plattgronden, gevels en doorsneden

weiland

plattgronden

26-10-2009

datum

opgemaakt

door

aan

van

door

aan

van

door

aan

van

door

aan

van

door

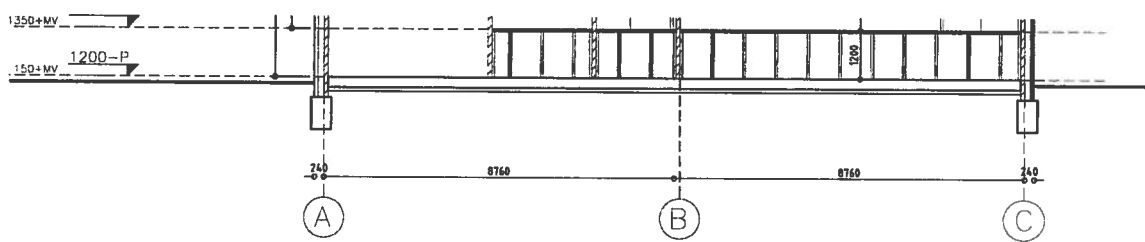
aan

van

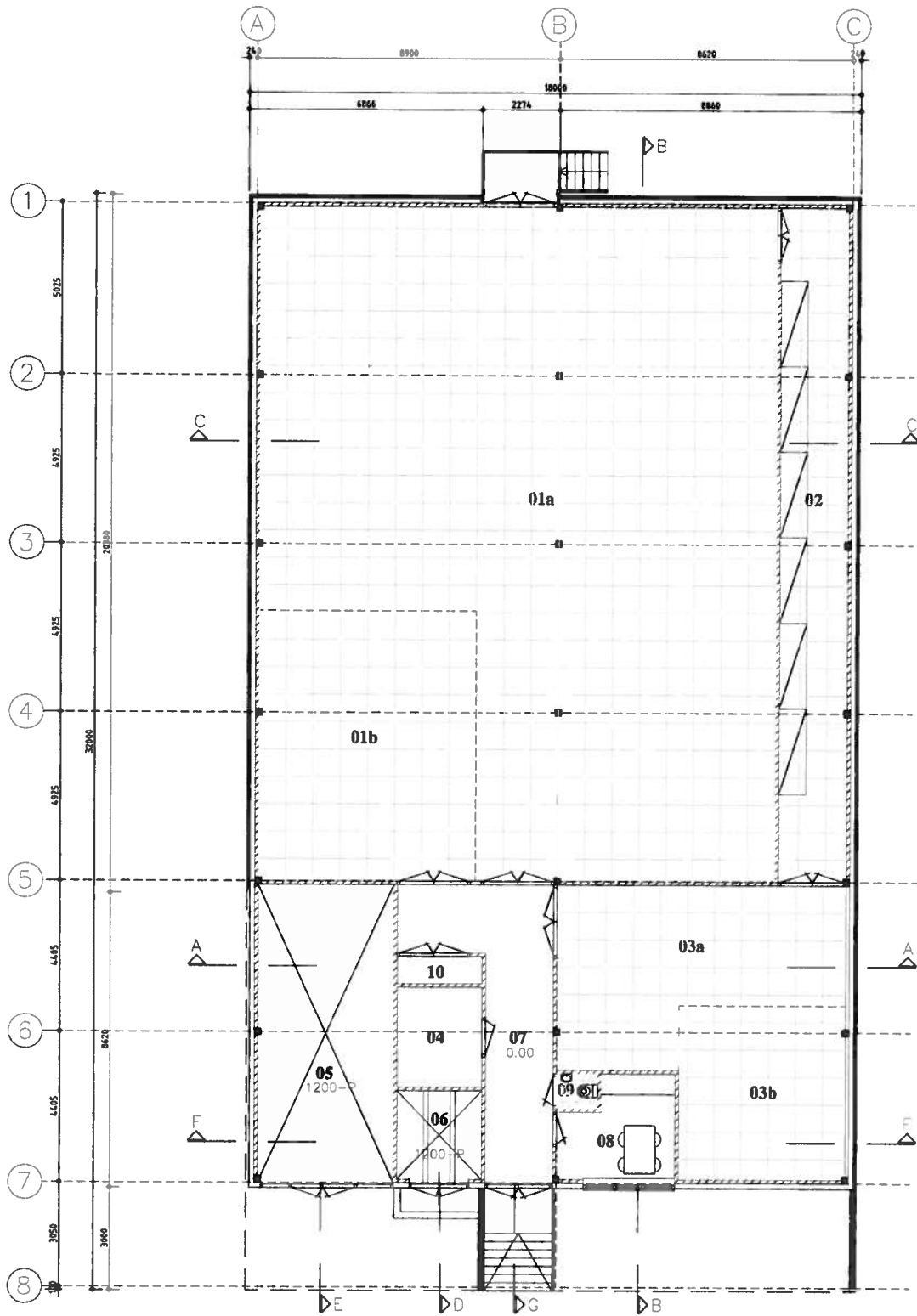


SATUNplus Architect

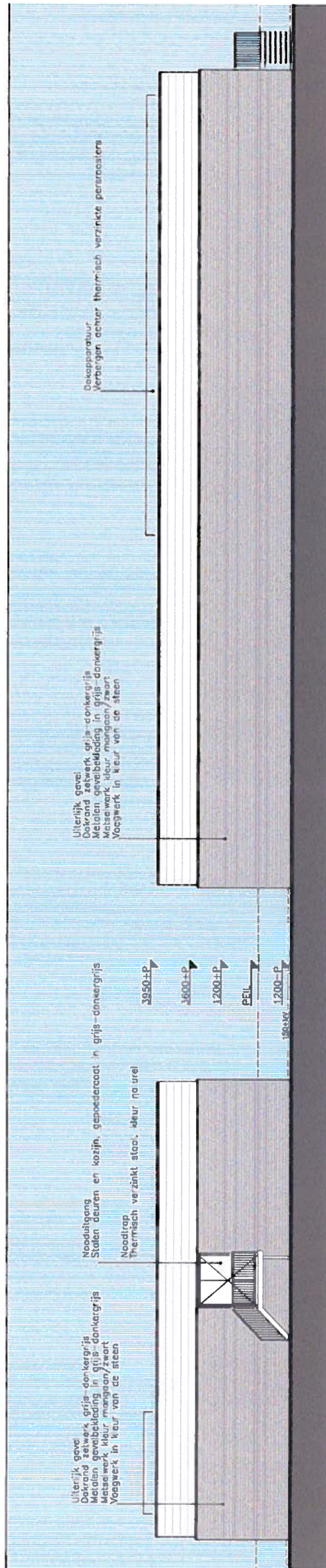
Architectenbureau voor de regio Venlo



DOORSNEDE A-A



PLATTEGROND



Bijlage 2: Luchtfoto huidige situatie



Image © 2009 Aerodata International Surveys

© 2009 Google

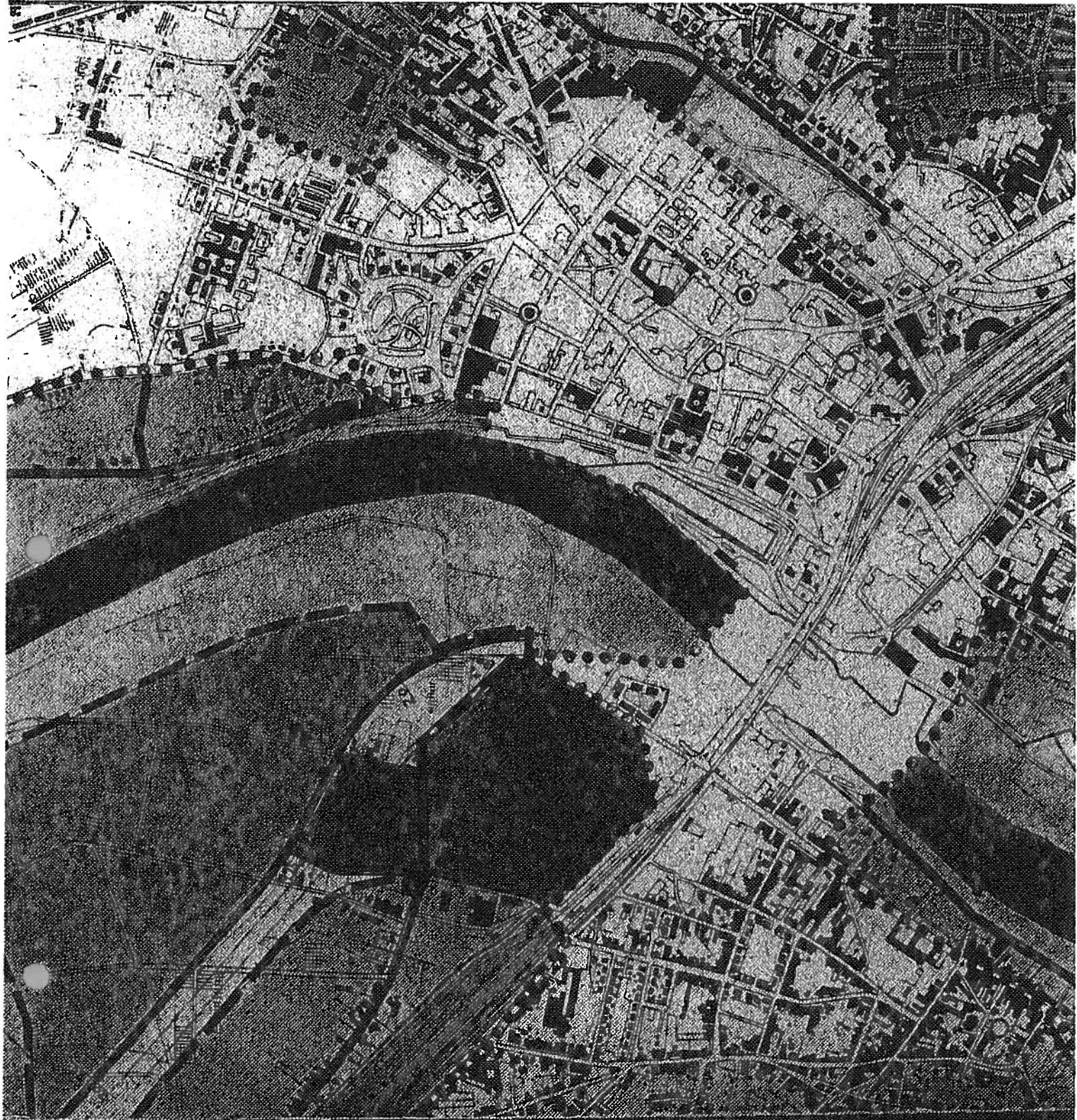
© 2009 Tele Atlas

Datum van beeldmateriaal: 5 Mei, 2005

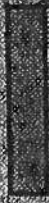
51°22'34.43" N 6°09'34.61" O verh. 19 m

Ooghoogte 361 m

Bijlage 3: Bestemmingsplan ‘Uitbreidingsplan in Hoofdzaken’



BESTEMMING DER GRONDEN TOT:

	SPOORWEGDOELEINDEN	ART. 1		GRENZ VAN DE HERZIENINGEN	ART.
	WEGEN			NATIONALE WEG	
	INTERNATIONALE WEG			TOEKOMSTIG WOONGEBIED	11
	HOOFDVERKEERSWEG			HAVEN EN INDUSTRIETERREIN	12
	VERKEERSWEG			VERKEERSDOELEINDEN	13
	WOODELANDWEG			WATERWINGEBIED	14
	LANDWEG			BEP. WATER WINGEBIED	15
	WATERWEG			RECREATIE GEBIED	16
	STEDELIJKE WOONKEERN	17		OEVER GEBIED	18
	LANDELIJKE	19		BOS GEBIED	19
	VILLAWYK	20		AGRICARISCHE DOELEINDEN	21
	INDUSTRIETERREIN	22		GEMENGD GEBIED	23
	VERVOERELIEDERVEN	24		SPORTTERREIN	25
	TERREIN VOOR COMFORTALITEIT	26		BEGRAAFPLAATS	27
	SQUANE DOELEINDEN	28			
	BYZONDER BESTEMMING	29			

Artikel 6.

In afwijking van het bepaalde in de artikelen 3, 4 en 5 geldt, zolang en voorzover geen uitbreidingsplan, aanwijzende de bestemming in onderdelen van kracht is, voor de gronden, bestemd tot stedelijke- en landelijke woonkern en tot villawijk de agrarische bestemming, bedoeld in artikel 15, met dien verstande, dat slechts is toegestaan de oprichting van niet ter bewoning bestemde gebouwen ten dienste van bestaande agrarische bedrijven.

Artikel 7.

Zie 34 Heciney

Industrieterrein:

~~Op de gronden bestemd tot industrieterrein is slechts toegestaan de oprichting van gebouwen ten dienste van handel en nijverheid, daaronder begrepen ter plaatse noodzakelijke dienstwoningen.~~

Artikel 8.

Vervoersbedrijven:

Op de gronden bestemd voor vervoersbedrijven is slechts toegestaan de oprichting van gebouwen ten dienste van het vervoerswezen, daaronder begrepen ter plaatse noodzakelijke dienstwoningen.

Artikel 9.

Pompinstallatie:

Op de gronden bestemd voor pompinstallatie is slechts toegestaan de oprichting van gebouwen ten dienste van de opslag en het vervoer van aardolie, daaronder begrepen ter plaatse noodzakelijke dienstwoningen.

Artikel 10.

Douane-doeleinden:

Op de gronden bestemd tot douane-doeleinden is slechts toegestaan de oprichting van gebouwen ten dienste van het grensverkeer, daaronder begrepen ter plaatse noodzakelijke dienstwoningen.

Artikel 11.

Bijzondere bestemmingen:

Op de gronden met bijzondere bestemmingen is uitsluitend toegestaan de oprichting van gebouwen ten behoeve van sociale-, culturele-, religieuze-, onderwijs- en overheidsdoeleinden, daaronder begrepen ter plaatse noodzakelijke dienstwoningen.

Artikel 12.

Recreatie-gebied:

Op de gronden bestemd tot recreatie-gebied is slechts toegestaan de oprichting van gebouwen ten dienste van de actieve en passieve recreatie, daaronder begrepen ter plaatse noodzakelijke dienstwoningen.

Bijlage 4: Uitsnede risicokaart Limburg

RISICOKAART

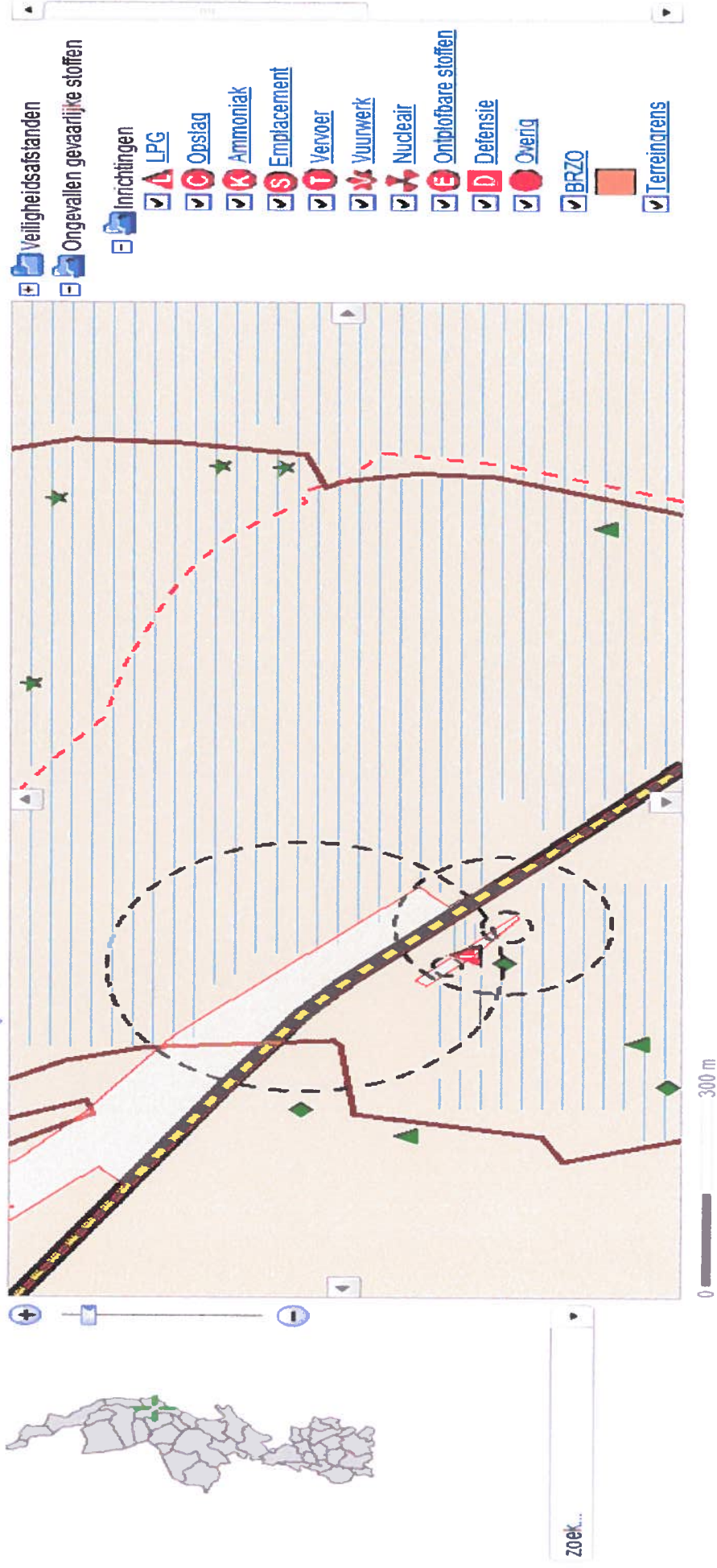
L I M B U R G



provincie limburg



[Print kaart](#) | [Uitleg](#) | [Contact](#) | [Help](#)



Risicokaart, aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend

Bijlage 5: Inventarisatie Natuurloket

Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Samenstelling: 23 december 2009



Let op: Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
Lees ook de afwijzing van [aansprakelijkheid](#) op onze website.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

Rapportage voor kilometerhok X:208 / Y:376

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten		1			4	goed	-	1991-2007
Mossen						slecht		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						slecht		1992-2007
Zoogdieren	4	2		1		matig	51-100%	1997-2007
Broedvogels			1		1	slecht	0%	1996-2007
Watervogels						niet		96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders					1	goed	0%	1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						slecht		1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

* Legenda

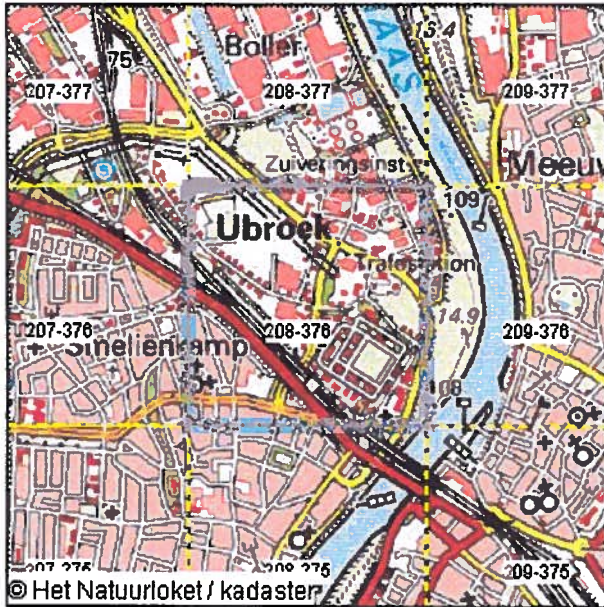
FF1 = Flora- en faunawet
lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet
lijst 2 + 3 (streng
beschermde)
Hrl = Habitatrictlijn (alleen
bijlage 2 en 4)
RL = Rode Lijst
(#) = tevens
[meetnetgegevens](#)
verzameld.

Volledigheid onderzoek:
Hiermee wordt aangegeven
of op basis van de gebrachte
bezoeken een volledig
overzicht is te verwachten
van de soorten van de
betreffende soortgroep. Een
[toelichting](#) op deze
categorieën kunt u vinden
onderaan deze rapportage.

Detail: Met dit percentage
wordt aangegeven welk
aandeel van alle van dit
kilometerhok beschikbare
gegevens van Rode-
Lijstsoorten en wettelijk
beschermde soorten op
gedetailleerder niveau
beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is
aangegeven uit welke
periode de gegevens zijn
opgenomen.

niet van toepassing



Wat te doen als u meer informatie wilt na het zien van het globaal rapport?

Als u na het zien van het globaal rapport wilt weten welke soorten er zijn aangetroffen, dan kunt u die informatie aanvragen via [Het Natuurloket](http://www.natuurloket.nl).

Het Natuurloket richt zich bij de gegevensleveringen voornamelijk op professionele gebruikers. Particulieren raden we aan zich rechtstreeks te wenden tot de desbetreffende PGO. Voor adressen zie www.voff.nl.

Procedure aanvraag volledig rapport

U hebt nu een globaal rapport gekregen over aantallen wettelijk beschermde soorten, en bedreigde soorten van de Rode Lijst. U kunt via Het Natuurloket een volledig rapport met meer gedetailleerde gegevens krijgen. In dit rapport staat aangegeven om welke dieren of planten het precies gaat en wordt een eerste indicatie gegeven van de te verwachten effecten van de ingreep. Die gegevens heeft u nodig voor de ontheffingsaanvraag.

On-line prijs berekenen van een volledig rapport

Als u wilt weten hoeveel het kost om een volledig rapport op te laten stellen, dan kunt u zelf de [prijs berekenen](#). Voor deze service moet u zich eerst eenmalig [aanmelden](#). U ontvangt dan direct per e-mail uw gebruikersnaam en wachtwoord, die u nodig heeft om in te loggen.

Na inloggen kunt u een offerte opstellen. De door u opgestelde offertes wordt in uw persoonlijk archief bewaard. Wanneer u aansluitend op het raadplegen van een globale rapportage een offerte opvraagt, dan worden de correcte kilometerhokgegevens automatisch ingevuld!

Opdracht geven voor een volledig rapport

Als u opdracht wilt geven voor een volledig rapport, dan kunt u dat alleen on-line doen. Kijkt u op de link [opdracht geven](#). Geef vervolgens aan welke gegevens u wilt ontvangen en klik op 'opdracht geven'. In de laatste stap bevestigt u de elektronische opdracht door een schriftelijke opdrachtverlening naar Het Natuurloket te sturen. Na maximaal 20 werkdagen ontvangt u de gegevens. De door u verleende opdrachten worden in uw persoonlijk archief bewaard.

Op de levering van een volledig rapport zijn onze [Algemene Voorwaarden](#) van toepassing. Deze zijn bij de Kamer van Koophandel in Arnhem gedeponeerd. Opdrachtverlening (via onze website) kan alleen als u zich akkoord verklaart met deze voorwaarden.

Ook kunt u binnen 2,5 week gegevens ontvangen. Voor deze extra service geldt wel een prijsopslag van 40%. Voor meer informatie kunt u bellen met Het Natuurloket: 0317 - 467 345 of e-mail naar [Het Natuurloket](#).

Toelichting op volledigheid en actualiteit van het onderzoek

De gegevens die Het Natuurloket levert zijn afkomstig van de Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's), die zijn verenigd in de [Stichting VeldOnderzoek Flora & Fauna \(VOFF\)](#). Kijk voor meer informatie op de website van de VOFF of stuur een mailtje naar voff@voff.nl.

De databank van Het Natuurloket niet compleet is; naar schatting bevat de databank 90% van alle beschikbare waarnemingen. Vooral op lokaal/regionaal niveau, bijvoorbeeld in Limburg, kunnen gegevens ontbreken. Er wordt voortdurend gewerkt om de databank van Het Natuurloket verder uit te breiden.

Vaatplanten (FLORON)

Per regio is het gemiddelde aantal aangetroffen plantensoorten per kilometerhok gegeven. Dit aantal is afhankelijk van o.a. bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. Daarom is de indeling van Nederland in 38 ecodistricten gebruikt als regio-indeling. Voor de mate van volledigheid zijn vier klassen onderscheiden:

- Niet onderzocht: er zijn geen waarnemingen gedaan.
- Slecht onderzocht: het aantal soorten per kilometerhok is kleiner dan 26, of als het aantal soorten kleiner is dan het gemiddelde van het ecodistrict min twee maal de standaarddeviatie.
- Goed geïnventariseerd: het aantal soorten is groter dan het gemiddelde van het ecodistrict minus de standaarddeviatie.
- Matig onderzocht: alle andere gevallen.

Het gemiddeld aantal aangetroffen soorten per kilometerhok loopt van 127 (grote, recente polders) tot 306 (kalkrijke duinen).

Mossen (BLWG)

Gegevens van mossen zijn veelal afkomstig van natuurgebieden en stedelijk gebied. De meeste bedreigde soorten mossen komen vooral voor op vochtige plaatsen en in bossen. Mossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden.

Matig onderzocht: 1-10 soorten

Redelijk onderzocht: 11-30 soorten

Goed onderzocht: meer dan 30 soorten

Korstmossen (BLWG)

Gegevens van korstmossen zijn voornamelijk afkomstig van bos, heide en stuifzand, laanbomen en muren van oude gebouwen. Korstmossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden. De meeste bedreigde soorten zijn slechte verspreiders en langzame groeiers en sterk gebonden aan het type substraat waarop ze groeien. Compensatie van verloren gegaan substraat of het ontzien van groeiplaatsen is in veel gevallen wenselijk.

Matig onderzocht: 1-10 soorten

Redelijk onderzocht: 11-20 soorten

Goed onderzocht: meer dan 20 soorten

Paddestoelen (NMV)

Paddestoelen komen in elk biotoop voor, maar de soortenrijkdom kan sterk verschillen. In sommige biotopen kunnen ze tot de soortenrijkste groepen organismen behoren. In Nederland zijn bijna 5000 soorten bekend. Veel soorten reageren vaak snel op veranderingen in milieuomstandigheden en vormen daarom belangrijke indicatoren (zie: P.J. Keizer, Paddestoelvriendelijk natuurbeheer, KNNV Uitgeverij, Utrecht 2003).

Verspreidingsonderzoek wordt bemoeilijkt door de specifieke levenswijze van paddestoelen. Het groeiende organisme (een schimmel) is voor het blote oog onzichtbaar en vormt meestal kortlevende waarneembare vruchtlichamen (de paddestoelen), op moeilijk voorspelbare momenten en plaatsen. De meeste soorten worden gevonden in de herfst, maar er zijn bijvoorbeeld ook specifieke voorjaarspaddestoelen. Gegevens worden over het algemeen verzameld door vrijwilligers, deels bij

gerichte inventarisaties en deels als losse waarnemingen, zodat de inventarisatiedichtheid erg variabel is. Het ontbreken van meldingen van bepaalde soorten kan dan ook nooit een garantie zijn dat deze soorten niet aanwezig zijn, ook niet in hokken die als "goed onderzocht" worden aangemerkt.

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk km-hok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddestoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk. Vooralsnog wordt uitgegaan van het globale (niet statistisch onderbouwde) ervaringsfeit dat een "serieus" onderzoek in een hok in een goede tijd minstens een bepaald aantal verschillende soorten moet opleveren, met een eveneens globale correctie voor het feit dat dit aantal in een "goed" hok met minder waarnemingen wordt bereikt dan in een "slecht" hok. De hier gehanteerde definitie luidt:

Goed onderzocht: 250 of meer soorten, of 1000 of meer waarnemingen.

Slecht onderzocht: minder dan 50 soorten, of minder dan 100 waarnemingen.

Redelijk onderzocht: alle overige combinaties van aantallen soorten en waarnemingen.

Niet onderzocht: geen enkele waarneming beschikbaar (ontbreken van soorten wordt niet geregistreerd; een hok met enkele losse meldingen zou ook als "niet onderzocht" moeten worden betiteld, maar omdat dit moeilijk is af te bakenen wordt dan toch consequent de term "slecht onderzocht" gebruikt).

Standaard worden gegevens geleverd uit het databestand vanaf 1993 (ca. 65% van de bij de NMV beschikbare gegevens op km-hok niveau). Op locaties die weinig uiterlijke veranderingen hebben ondergaan kunnen ook oudere waarnemingen nog waardevolle bijdragen leveren aan de beoordeling van de (potentiële) waarde van het terrein.

Zoogdieren (VZZ)

Van zoogdieren bestaat geen landsdekkende informatie over het voorkomen van soorten op kilometerhokniveau. De soortenlijst van dit kilometerhok geeft dus niet de werkelijke situatie weer. Voor een betrouwbaar beeld dient ter plaatse een inventarisatie uitgevoerd te worden.

Broedvogels (SOVON)

In de jaren 1998-2000 is er in het kader van het Atlasproject van de Nederlandse Broedvogels in geheel Nederland gewerkt aan het vergaren van broedvogeldata op het niveau van kilometerhokken. In besloten tot halfopen landschappen wordt 70-80% van de werkelijk in een kilometerhok aanwezige soorten vastgesteld. In open landschappen wordt uitgegaan van minimaal 80-100%.

Een kilometerhok waar atlaswerk heeft plaatsgevonden wordt als redelijk onderzocht gekwalificeerd.

Het Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB) is in zijn huidige opzet in 1996 van start gegaan. Het richt zich op het jaarlijks verzamelen van de aantallen broedgevallen van in kolonies broedende soorten en de aantallen broedgevallen van zeldzame soorten. Van een selectie van zeldzame broedvogelsoorten wordt hierbij ook de verspreiding jaarlijks in kaart gebracht. Van de kolonievogelsoorten mag uitgegaan worden van een vrijwel landdekkende inventarisatie. Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1993 drie of meer keren een kolonie- en/of zeldzame soort is gemeld.

Het Broedvogel Monitoring Project (BMP) is in 1984 van start gegaan en heeft tot doel de aantalveranderingen van min of meer algemene vogelsoorten te volgen. In vaste proefvlakken van 15 tot 500 hectare groot verspreid over Nederland wordt jaarlijks een vaste selectie aan soorten onderzocht. De selectie van soorten kan bestaan uit alle soorten of uit een set van bijzondere soorten, bijvoorbeeld alleen weidevogels (BMP-W). Als een proefvlak meerdere kilometerhokken snijdt zijn de aanwezige soorten in het proefvlak naar elk betrokken kilometerhok gekopieerd.

Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1995 twee keer een proefvlak is onderzocht. Als er een BMP-W proefvlak is onderzocht is het kilometerhok redelijk onderzocht.

Wintervogels (SOVON)

Watervogels

Vanaf seizoen 1992/93 is de coördinatie van de watervogeltellingen ondergebracht bij SOVON. Het gaat daarbij om de maandelijkse ganzen- en zwanentellingen, maandelijkse tellingen van de Zoete Rijkswateren, de midwintertelling in januari en tellingen in de Waddenzee. Bij een evaluatie van deze verscheidenheid aan watervogelprojecten, bleek de genoemde opzet niet geheel te voldoen. Door de projectgewijze aanpak bleef de informatie over het voorkomen van watervogels versnipperd. Met ingang van het winterhalfjaar 2000/01 is het netwerk aan telgebieden uitgebreid, wordt het merendeel van de belangrijke watervogelgebieden in het winterhalfjaar maandelijks geteld en worden

alle projectresultaten in een gezamenlijk rapport opgenomen.

Onderzoekskwaliteit: Een kilometerhok is goed onderzocht als er >25 maanden geteld is in de laatste 5 jaar. Als er >10 en <25 maanden is geteld in de laatste 5 jaar is het hok redelijk onderzocht. >5 en <10 maanden geteld is matig onderzocht.

Punt Transect Tellingen (PTT): het Punt Transect Tellingen project (PTT) is het oudste monitoringproject van SOVON en werd in 1978 in het leven geroepen omdat van veel, vooral algemeen voorkomende, wintervogels vrijwel niets bekend was over de aantalsontwikkelingen binnen Nederland. De doelstellingen van het door SOVON en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) opgezette project waren (a) het volgen van de aantalsontwikkelingen van zoveel mogelijk soorten winter- en trekvogels door de jaren heen, zo mogelijk in relatie tot de achterliggende oorzaken en (b) het volgen van de veranderingen in de verspreiding van winter- en trekvogels. De uitvoering van het project is op alle punten gestandaardiseerd en houdt in dat waarnemers puntsgewijs op een vaste route gedurende een vaste tijd alle vogels tellen.

Onderzoekskwaliteit: Als er minimaal 2 punten meerjarig zijn onderzocht is het kilometerhok matig onderzocht. In alle andere gevallen is het kilometerhok slecht onderzocht.

Reptielen en Amfibieën (RAVON)

De onderzoeksintensiteit voor reptielen en amfibieën is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal waarnemingen van de betreffende soortgroep (amfibieën of reptielen) per kilometerhok. Daarnaast is in de beoordeling meegewogen of de waarnemingen voldoende goed verspreid zijn over de seizoenen en over de aangetroffen soorten. De methodiek is toegelicht in een artikel in het RAVON tijdschrift (*R. Creemers & J. van Delft, 2001, Dataverzameling en inventarisatie-activiteit in Nederland. RAVON 12, blz. 46-53.*)

Vissen (RAVON)

De inventarisatieactiviteit voor vissen is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal aangetroffen soorten en het aantal bezoeken per kilometerhok. De methodiek dient nog nader verfijnd te worden. In de goed onderzochte hokken wordt een goed beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna in de genoemde onderzoeksjaren. Aanvullingen op deze soortenlijst kunnen voornamelijk nog verwacht worden bij toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieu-omstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Van de redelijk onderzochte hokken wordt geen volledig beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna. Aanvullingen kunnen verwacht worden door meer veldwerk, toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieu-omstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Slecht of niet onderzocht zijn alle kilometerhokken die niet in een van beide bovengenoemde categorieën vallen. In deze kilometerhokken is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

De waarnemingen in het databestand van RAVON hebben hoofdzakelijk betrekking op vangsten met een steeknet. Elk vangstmiddel is echter selectief: het steeknet levert vooral veel jonge vis op en kleinere vissoorten. Juist veel van deze kleinere soorten vallen onder de Flora- en faunawet of de Habitatrichtlijn. Het schepnet is met name geschikt voor kwalitatieve bemonstering van kleinere watertypen als beken, sloten, weteringen en poelen. Voor meer kwantitatieve bemonsteringen worden doorgaans andere methodieken toegepast.

Dagvlinders (De Vlinderstichting)

Dagvlinders vliegen niet gedurende het gehele jaar. Sommige soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan vier tot zes weken als vlinder aanwezig is. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van vlinders en slechts incidenteel op die van eitjes, rupsen of poppen. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar vlinders is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

Matig onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit maximaal een maand

Redelijk onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden, minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand

Goed onderzocht: waarnemingen uit meer dan 3 maanden, meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand

Nachtvlinders (De Vlinderstichting) en de

Werkgroep Vlinderfaunistiek van EIS-Nederland)

De macronachtvlinders worden in Nederland op landelijk niveau onderzocht door De Vlinderstichting en de Werkgroep Vlinderfaunistiek van EIS-Nederland. De databanken die zij beheren worden gevuld door incidentele waarnemingen en gebiedsinventarisaties door actieve leden. De gegevens die thans via Het Natuurloket worden gepresenteerd zijn op dit moment alleen nog gebaseerd op de waarnemingen van De Vlinderstichting. Binnen afzienbare tijd zullen de waarnemingen van de Werkgroep Vlinderfaunistiek worden betrokken bij deze dataset. Dit kan betekenen dat hokken, welke thans nog niet zijn onderzocht, wellicht wel onderzocht zijn door de Werkgroep Vlinderfaunistiek, en tevens dat beschermde soorten een bredere verspreiding kennen dan via de website weergegeven. De classificatie van de toelichting op de volledigheid van het onderzoek is gelijk getrokken met die van de dagvlinders. Een toelichting hierop is bij de teksten over dagvlinders te vinden.

Libellen (EIS Nederland)

Libellen vliegen niet gedurende het gehele jaar. De meeste soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan zes tot acht weken als libel aanwezig is. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van libellen en slechts incidenteel op die van larven of larvenhuidjes. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar libellen is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

Matig onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit maximaal een maand.

Redelijk onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden, minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand.

Goed onderzocht: waarnemingen uit meer dan 3 maanden, meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand.

Sprinkhanen (EIS Nederland)

Bijna alle soorten sprinkhanen zijn in de nazomer aan te treffen. Het is daardoor mogelijk om tijdens twee bezoeken de sprinkhaanfauna van een gebied goed in kaart te brengen (onderzoeksintensiteit = goed). Als er slechts 1 bezoek aan een gebied is afgelegd kunnen er nog soorten zijn gemist (onderzoeksintensiteit = matig).

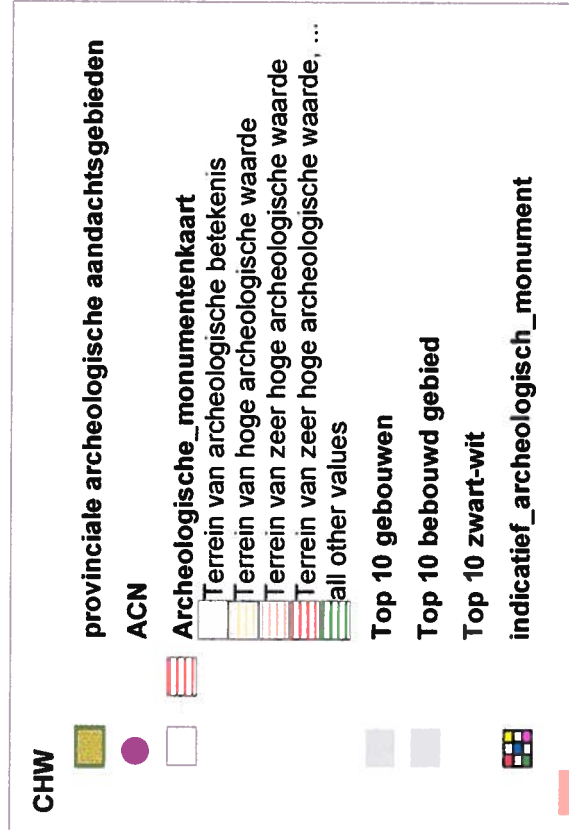
Overige ongewervelden (EIS Nederland)

Deze groep is een samenvatting van zes verschillende groepen met beleidsrelevante soorten (de Habitatrichtlijn, de Flora- en faunawet en de Rode Lijst). De groepen die hierin verwerkt zijn: bijen, kevers, mieren, medicinale bloedzuiger, mollusken en rivierkreeften van de Habitatrichtlijn. Omdat het groepen betreft met een ver uiteenlopende biologie en ecologie zijn de methoden en perioden van waarnemen en gegevens verzamelen niet eenduidig. Bovendien betreft het hier gepresenteerde bestand een opsomming van deze verschillende groepen. Daardoor kan een indicatie voor de bepaling van de volledigheid niet gegeven worden. Deze indicatie zal wel per groep uitgesplitst gegeven worden in de offerte van EIS.

sluit venster

Bijlage 6: Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg

Cultuurhistorische waarden - Provincie Limburg



SCALE 1 : 12.475



Bijlage 7a: Bodemgeschiktheidsverklaring gemeente Venlo



BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Datum : 12 juni 2009
Locatie : Daelweg 2-4 te Venlo
Kadastraal nummer : Vlo, sectie O, nr. 1675 (ged.)
Oppervlakte : Ca. 440 m²
Kaartje : Zie bijlage 1

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen aan/verkoop van de onderzoekslocatie.

Burgemeester en wethouders verklaren dat een erkend bodemintermediair de bodem op verontreiniging heeft onderzocht op een wijze zoals die staat aangegeven in de NEN 5740 (2009). Vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (2009), waarbij in de NEN 5707 (2003) nadere invulling is gegeven aan het vooronderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van asbest.

A. Met betrekking tot de omschreven locatie heeft het volgende bodemonderzoek plaatsgevonden:

- Verkennend onderzoek door HMB BV, project nr. 09213601A van 9 juni 2009.

Uit het onderzoek blijkt dat zowel in de bovengrond als in de ondergrond geen van de onderzochte parameters verhoogd t.o.v. de "achtergrondwaarde 2000" worden aangetoond.

Het grondwater ter plaatse bevindt zich op een grotere diepte dan 5 m-mv. Overeenkomstig het gestelde in de NEN 5740 is een onderzoek van het grondwater achterwege gebleven.

B. Na uitvoering van het onder A beschreven bodemonderzoek kan gesteld worden dat:

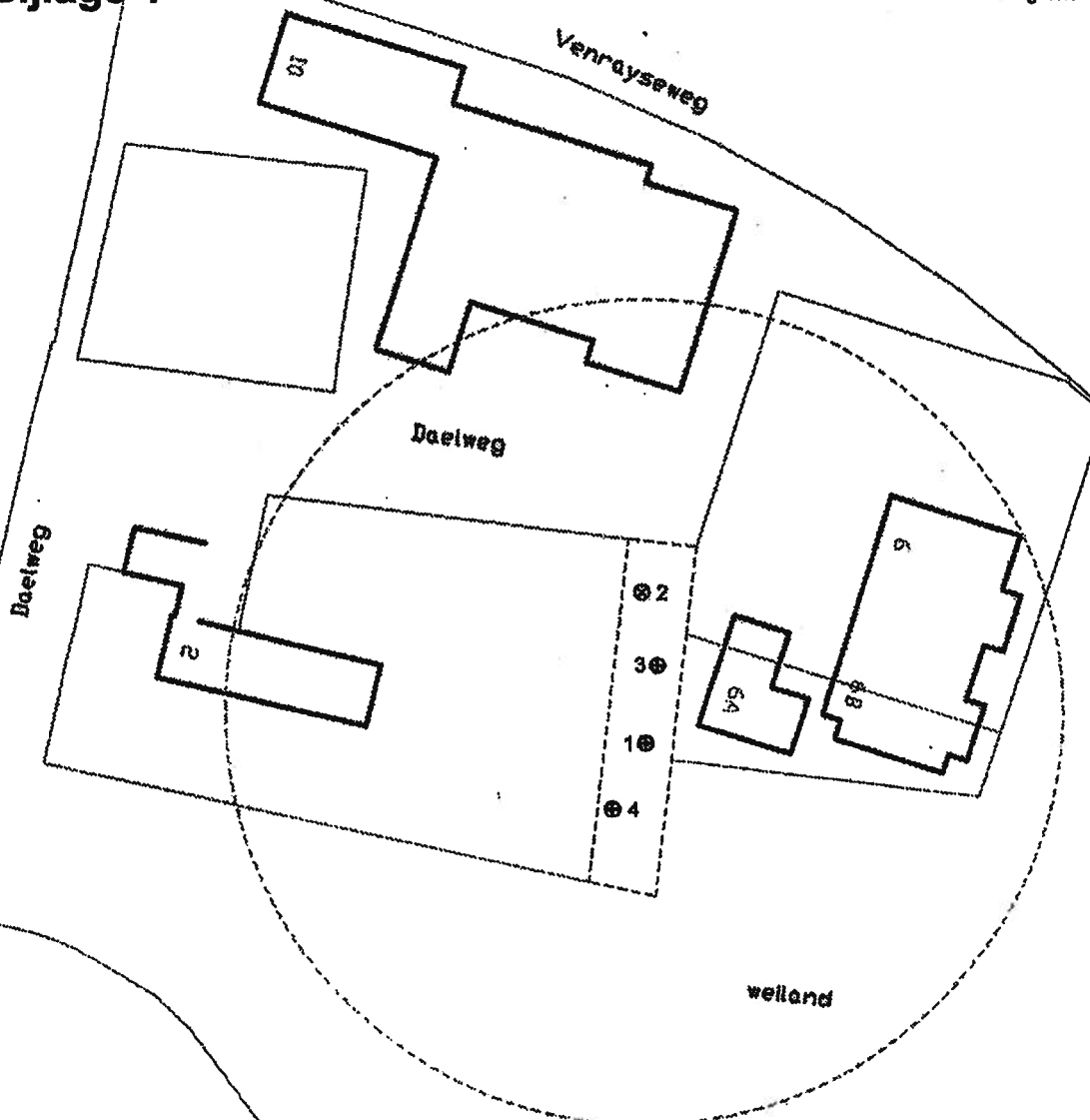
- de grond voldoet aan de referentiewaarden voor een goede bodemkwaliteit (achtergrondwaarde 2000 uit de circulaire bodemsanering 2009). De grond is derhalve milieuhygiënisch geschikt voor de voorgenomen aan/verkoop van de onderzoekslocatie.

Deze verklaring bestaat uit 1 pagina, 1 tekening en de algemene voorwaarden.

Namens het college van
burgemeester en wethouders van Venlo,
senior medewerker bedrijven

Bijlage 1

grondwater



LEGENDA

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Boring tot 5,0 m-mv (controleboring t.b.v. grondwater)

25 Huisnummer

- Onderzoekslocatie
- Geografische afbakening vooronderzoek
- ===== Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)

Locatie:			
Daelweg (ong.) te Venlo			
Type:			
Bodemonderzoek			
Omschrijving:			
Situatietekening met boorpunten en geografische afbakening vooronderzoek			
Project:		Bestandsnaam:	
09213601A			
Formaat:	Gedrukt:	Datum:	Yekening:
A4	WIS	23-04-2009	1
Schaal:	0m 10m 50m		
1 : 1000			

HMB B.V.

Bezoekadres: Volleweg 6
5893 SE Maastricht
Telefoon: 077 - 405 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Deze verklaring wordt afgegeven door het college van burgemeester en wethouders:

1. Omtrent het per 1 april 1993 verplicht gestelde bodemonderzoek, als voorwaarde voor het verkrijgen van een bouwvergunning;
2. Omtrent het per 1 januari 1987 verplicht gestelde bodemonderzoek, als voorwaarde voor het verkrijgen van geldelijke steun op voet van de diverse rijkssubsidieregelingen voor woningbouw c.s.;
3. Op verzoek van derden (in kader exploitatieovereenkomst).

Voorwaarde hierbij is dat een milieuhygiënisch bodemonderzoek is verricht. Dit bodemonderzoek dient ten genoegen van de gemeente te zijn uitgevoerd.

Indien in een eerder stadium bodemonderzoek is verricht, beoordeelt de gemeente of de resultaten van het onderzoek nog geldingskracht hebben en toepasbaar zijn voor de af te geven bodemgeschiktheidsverklaring. In principe (o.a. afhankelijk van het gebruik van de locatie) is een bodemonderzoek ca. 5 jaar geldig. Deze bodemgeschiktheidsverklaring heeft een geldigheidsduur van 3 jaar. Deze verklaring ziet niet op de cultuurtechnische of civieltechnische bruikbaarheid van de bodem.

De bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- Elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- Burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de afgifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt kan deze grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het bouwstoffenbesluit zijn hierop van toepassing;
- Als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is dienen alle rapporten van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- Het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijvende verontreiniging komt niet voor rekening van de gemeente;
- De eigenaar/gebruiker van het terrein is zelf verantwoordelijk voor een onderzoek naar de geschiktheid van het grondwater indien hij dat grondwater wil benutten voor een bepaald gebruik. Op het oppompen van grondwater is de grondwaterwet van toepassing.

BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Datum : 24 februari 2010
Locatie : Daelweg 2-4
Kadastraal nummer : Vlo, sectie O, nr. 1400 (ged.)
Oppervlakte : Ca. 1.200 m²
Kaartje : Zie bijlage 1

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen grondtransactie t.b.v. de nieuwbouw van een Regionaal Centrum. De bodemgeschiktheid is daarom getoetst voor bedrijfsdoeleinden.

Burgemeester en wethouders verklaren dat een erkend bodemintermediair de bodem op verontreiniging heeft onderzocht op een wijze zoals die staat aangegeven in de NEN 5740 (2009). Vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (2009), waarbij in de NEN 5707 (2003) nadere invulling is gegeven aan het vooronderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van asbest.

- A. Met betrekking tot de omschreven locatie heeft het volgende bodemonderzoek plaatsgevonden:
- Verkennend onderzoek door Inpijn-Blokpoel, project nr. MB-7869 van 15 januari 2010.

Uit het onderzoek blijkt dat in de bovengrond verhoogde gehalten aan kobalt en zink boven de "achtergrondwaarde 2000" (AW-2000) zijn aangetoond. Het criterium voor nader onderzoek en de Maximale Waarde Industrie worden niet overschreden.

In de ondergrond worden geen van de onderzochte parameters verhoogd t.o.v. de AW-2000 aangetoond.

Het grondwater ter plaatse bevindt zich op een grotere diepte dan 5 m-mv. Overeenkomstig het gestelde in de NEN 5740 is een onderzoek van het grondwater achterwege gebleven.

- B. Na uitvoering van het onder A beschreven bodemonderzoek kan gesteld worden dat:
- de grond niet voldoet aan de referentiewaarden voor een goede bodemkwaliteit (achtergrondwaarde 2000 uit de circulaire bodemsanering 2009). De grond is echter wel milieuhygiënisch geschikt voor de voorgenomen grondtransactie t.b.v. de nieuwbouw van een Regionaal Centrum.

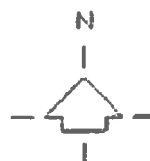
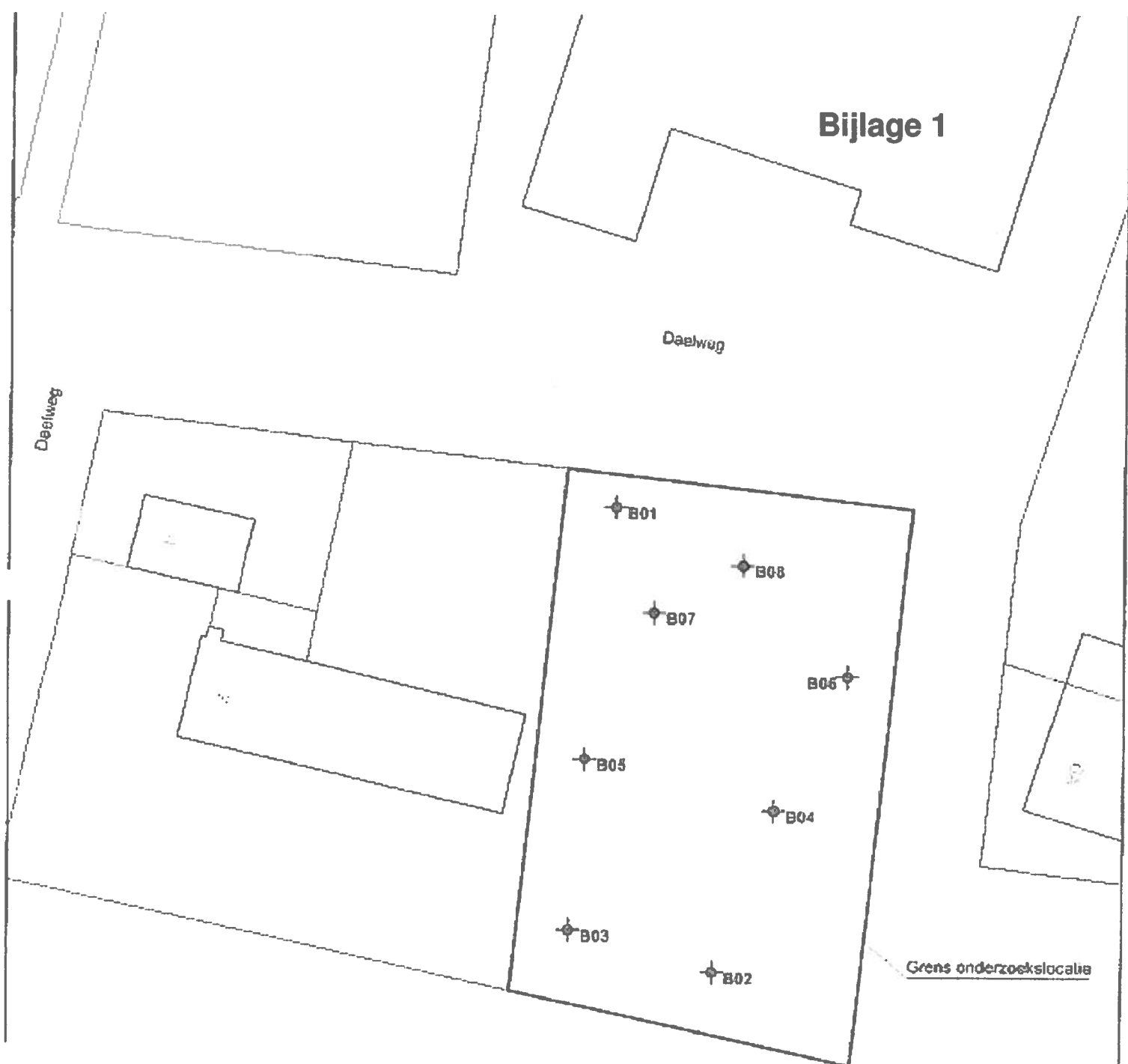
Deze verklaring bestaat uit 1 pagina, 1 tekening en de algemene voorwaarden.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo
Afdeling Gebouwde Omgeving
Teamleider Klantbehandeling Bedrijven

ing. S.W.J. Nijveld



Bijlage 1



Grond
Kadastrale kaart
Beoordeling + vestigingsplan
Kadastraal
Tekening- / bestemmingsnummer
-
Datum laatste bewerking
-

	INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	Opdrachtnummer / locatie:		Bijlage:			
		Locatie aan de Daelweg te Venlo		MB-7889 SIT-02			
		Omschrijving tekening:		Bewerkt:			
		Situatietekening		JBS 05-01-2010			
		Adviseur:		Schaal:		Formaat:	
		MVT		1 : 500		A4	

Begeleidingsformulier bodemgeschiktheidsverklaring

Datum : 24 februari 2010
Locatie : Daelweg 2-4 te Blerick
Kadastraal nummer : Vlo, sectie O, nr. 1400 (ged.)
Oppervlakte : Ca. 1.200 m²

Van : Afdeling Gebouwde Omgeving, team Klantbehandeling Bedrijven

Steller : JS

Voor akkoord :

Onderwerp : Bodemgeschiktheidsverklaring Daelweg 2-4 te Blerick i.v.m. de
voorgenomen grondtransactie t.b.v. de nieuwbouw van een
Regionaal Centrum.

Geschikt voor : Bedrijfsdoeleinden

Opmerkingen :

Openbaar : Ja

D

Daelweg 2-4 te Blerick

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Deze verklaring wordt afgegeven door het college van burgemeester en wethouders:

1. Omtrent het per 1 april 1993 verplicht gestelde bodemonderzoek, als voorwaarde voor het verkrijgen van een bouwvergunning;
2. Omtrent het per 1 januari 1987 verplicht gestelde bodemonderzoek, als voorwaarde voor het verkrijgen van geldelijke steun op voet van de diverse rijkssubsidieregelingen voor woningbouw c.s.;
3. Op verzoek van derden (in kader exploitatieovereenkomst).

Voorwaarde hierbij is dat een milieuhygiënisch bodemonderzoek is verricht. Dit bodemonderzoek dient ten genoegen van de gemeente te zijn uitgevoerd.

Indien in een eerder stadium bodemonderzoek is verricht, beoordeelt de gemeente of de resultaten van het onderzoek nog geldingskracht hebben en toepasbaar zijn voor de af te geven bodemgeschiktheidsverklaring. In principe (o.a. afhankelijk van het gebruik van de locatie) is een bodemonderzoek ca. 5 jaar geldig. Deze bodemgeschiktheidsverklaring heeft een geldigheidsduur van 3 jaar. Deze verklaring ziet niet op de cultuurtechnische of civieltechnische bruikbaarheid van de bodem.

De bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- Elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- Burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de afgifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt kan deze grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het bouwstoffenbesluit zijn hierop van toepassing;
- Als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is dienen alle rapporten van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- Het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijvende verontreiniging komt niet voor rekening van de gemeente;
- De eigenaar/gebruiker van het terrein is zelf verantwoordelijk voor een onderzoek naar de geschiktheid van het grondwater indien hij dat grondwater wil benutten voor een bepaald gebruik. Op het oppompen van grondwater is de grondwaterwet van toepassing.

Bijlage 7b: Bodemonderzoek Daelweg



Locatie aan de Daelweg te Venlo

Betreft

Verkennd NEN-bodemonderzoek

Opdrachtnummer

MB-7869

Opdrachtgever

Ziggo B.V.
Postbus 43048
3540 AA Utrecht

Opgesteld door : Ing. M.J.M. Vervoort
Gezien : Ing. H.C.M. Bosch
Status : Definitief
Codering : VO

Paraaf : 

Paraaf : 

Datum rapport : 15 januari 2010



Opdracht : MB-7869
Project : Locatie aan de Daelweg
Plaats : Venlo

SAMENVATTING ONDERZOEKSRESULTATEN

1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens

Opdrachtnummer	: MB-7869
Soort onderzoek	: Verkennend, conform NEN 5740
Adres	: Daelweg
Gemeente	: Venlo
Opdrachtgever	: Ziggo B.V.
Projectadviseur	: Ing. M.J.M. Vervoort
Datum rapport	: 15 januari 2010
Opp. Locatie	: Circa 1.200 m ²
Coördinaten	: x = 208,81 y = 376,58

2. Aanleiding en doel onderzoek

Het onderzoek in het kader van de Bouwverordening heeft tot doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem met het oog op de voorgenomen nieuwbouw van een regionaal centrum.

Aan de hand van het onderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of in het freatisch grondwater boven de streef- of achtergrondwaarde aanwezig zijn.

3. Hypothese

Onverdacht (ONV).

4. Uitslag van het onderzoek

Bovengrond: MM1: kobalt en zink > achtergrondwaarde,
overige onderzochte parameters < achtergrondwaarde of detectiegrens.

Ondergrond: MM2: alle onderzochte parameters < achtergrondwaarde of detectiegrens.

Grondwater: B01: niet onderzocht, grondwaterspiegel > 5,0 m - mv.

5. Conclusie en aanbevelingen

Het geheel aan onderzoeksresultaten (o.a. veldwaarnemingen, aanvullende historische informatie en analyseresultaten getoetst aan het desbetreffende kader) geeft aanleiding de gestelde hypothese te verwerpen. In de zintuiglijk onverdachte bovengrond zijn lichte verontreinigingen met kobalt en zink aangetoond. De zintuiglijk onverdachte ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is niet onderzocht aangezien de grondwaterspiegel zich beneden 5,0 m - mv bevond.

Het criterium voor nader onderzoek wordt voor de genoemde parameters niet overschreden, nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. De gevolgde onderzoeksopzet wordt derhalve als adequaat beoordeeld.



Opdracht : MB-7869
Project : Locatie aan de Daelweg
Plaats : Venlo

Resumerend kan bij beoordeling van het geheel aan onderzoeksresultaten gesteld worden dat de aangetroffen bodemkwaliteit aanvaardbaar wordt geacht en zodoende geen belemmering vormt voor de geplande nieuwbouw van een regionaal centrum.

De constatering dat bepaalde gehalten de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijden, kan wel consequenties hebben bij eventuele grondafvoer; de vrijkomende grond is buiten het perceel niet noodzakelijkerwijs multifunctioneel toepasbaar. Afhankelijk van de bestemming en toepassing zal bij afvoer van de grond om een onderzoek conform het protocol uit het Besluit bodemkwaliteit worden gevraagd (AP-04).

6. Verzendlĳst:

3 x Ziggo B.V. te Utrecht, t.a.v. de heer A. Spronk.



Opdracht : MB-7869
Project : Locatie aan de Daelweg
Plaats : Venlo

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. RESULTATEN VOORONDERZOEK.....	2
2.1 LIGGING/OMGEVING.....	2
2.2 GEBRUIK/BESTEMMING	2
2.3 HISTORISCHE INFORMATIE	2
2.3.1 Historisch kaartmateriaal	2
2.3.2 Gemeentelijke archieven	3
2.3.3 Achtergrondwaarden	3
2.3.4 Interviews.....	3
2.3.5 Eigen archieven.....	3
2.4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	3
3. OPZET ONDERZOEK.....	4
3.1 GEHANTEERDE ONDERZOEKSOPZET	4
3.2 AFWIJINGEN TEN OPZICHTE VAN DE GEHANTEERDE NORM.....	4
4. VELDWERKZAAMHEDEN	5
4.1 UITVOERING.....	5
4.2 ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING.....	5
4.3 MONSTERNAME.....	5
5. LABORATORIUMONDERZOEK.....	6
6. ONDERZOEKSRESULTATEN.....	9
6.1 TOETSINGSKADER.....	9
6.2 LABORATORIUMRESULTATEN	9
7. INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN	10
7.1 RESULTATEN	10
7.2 TOELICHTING	10
8. CONCLUSIE	11

BIJLAGEN:

- 1 situering locatie (SIT-01)
- 1 situatietekening (SIT-02)
- 3 bijlagen boorstaten
- 6 laboratoriumcertificaten
- 1 legenda boorprofielen



Opdracht : MB-7869
Project : Locatie aan de Daelweg
Plaats : Venlo

Blz. 1

1. INLEIDING

Door Ziggo B.V. is ons bureau opdracht gegeven een verkennend bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van een perceel aan de Daelweg te Venlo.

Het onderzoek in het kader van de Bouwverordening heeft tot doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem met het oog op de voorgenomen nieuwbouw van een regionaal centrum. Aan de hand van het onderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of in het freatisch grondwater boven de streef- of achtergrondwaarde aanwezig zijn.

Het onderzoek is niet bedoeld om de aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven en is verricht conform de omschrijving in onze offerte d.d. 14 december 2009, met kenmerk 20671SM/MVT.

Inpijn-Blokpoel voert milieukundige werkzaamheden uit volgens de betreffende BRL SIKB protocollen:

- BRL SIKB 1000: monsterneming voor partijkeuringen;
- BRL SIKB 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek;
- BRL SIKB 6000: milieukundige begeleiding en evaluatie bodemsanering.

De veldwerkzaamheden in het kader van onderhavig onderzoek zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000, zie hiervoor ook hoofdstuk 4.

Wij merken hierbij op dat Inpijn-Blokpoel Son Milieu B.V. geen enkel belang heeft bij de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek.



Opdracht : MB-7869
Project : Locatie aan de Daelweg
Plaats : Venlo

Blz. 2

2. RESULTATEN VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het vooronderzoek is op basis van het gestelde in de NEN 5725 gebruik gemaakt van historisch en recenter kaartmateriaal, grondwaterkaarten, gemeentelijke archieven (bouwvergunningen, milieuvergunningen, tanks, bodemonderzoeken), alsmede onze eigen archieven. Het resultaat van het vooronderzoek is als volgt.

2.1 Ligging/omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van het in de situatietekening SIT-02 aangegeven perceel aan de Daelweg te Venlo en heeft een oppervlakte van circa 1.200 m². De coördinaten volgens het R.D.-stelsel zijn $x = 208,81$ en $y = 376,58$. Kadastraal staat het perceel bekend onder (kadastrale) gemeente Venlo, sectie O, nummer 1400.

De locatie is gelegen in het noordwestelijke gedeelte van de kern van Venlo. De omgeving van de locatie bestaat onder andere uit:

noord : kantoorpand;
oost : kantoorpand;
zuid : grasveld;
west : kantoorpand en Daelweg.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven op de bijlage SIT-01.

2.2 Gebruik/bestemming

Ten tijde van de veldwerkzaamheden, in januari 2010, was het onderzoeksterrein in gebruik als groenstrook en moestuin. Slechts een klein gedeelte is voorzien van een tegelverharding.

Gepland is de nieuwbouw van een regionaal centrum.

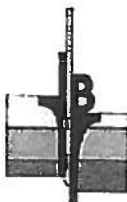
2.3 Historische informatie

Uit historisch en recenter kaartmateriaal, de gemeentelijke archieven en onze eigen archieven, is de navolgende relevante informatie naar voren gekomen betreffende onderhavige onderzoekslocatie en de directe omgeving hiervan.

2.3.1 Historisch kaartmateriaal

Blijkens *historisch kaartmateriaal* was hier midden 19^e eeuw sprake van land(bouw)grond. Begin 20^e eeuw is deze situatie weinig veranderd.

Op *recenter kaartmateriaal*, midden jaren '80 van de vorige eeuw, is de huidige situatie reeds waarneembaar. Zo ook op een *luchtfoto* uit 1989, een topografische kaart van midden jaren '90 en een topografische kaart van 2004.



2.3.2 Gemeentelijke archieven

In de *gemeentelijke archieven* zijn de navolgende relevante gegevens voorhanden:

- Blijkens het, overigens niet noodzakelijkerwijs volledige, tankarchief is op of in de directe omgeving van onderhavige locatie geen sprake (geweest) van onder-/ of bovengrondse olietanks.
- Verder zijn er voor zover bekend in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Tevens zijn er geen gevallen van bodemverontreiniging bekend.
- Er zijn geen relevante gegevens in het kader van de Hinderwet/Wet milieubeheer voorhanden.

2.3.3 Achtergrondwaarden

Voor zover bekend zijn voor deze regio geen eenduidige achtergrondwaarden vastgesteld.

2.3.4 Interviews

Uit *interviews* met betrokkenen zijn geen aanvullende relevante punten naar voren gekomen voor onderhavig bodemonderzoek.

2.3.5 Eigen archieven

Uit onze *eigen archieven* blijkt dat door ons bureau in het verleden in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (straal < 200 m) geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

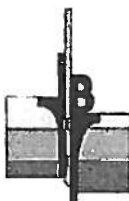
2.4 **Bodemopbouw en geohydrologie**

Tot de verkende diepte van 5,0 m - mv bestaat de bodemopbouw uit zeer fijn tot zeer grof zand, dat met name in de bovengrond humushoudend is. Voor een meer uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de boorstaten in de bijlagen.

Voornoemd bodemprofiel maakt deel uit van een enkele meters dik afdekkend pakket. Deze afzettingen omvatten beekzanden, leem en klei die tot de Betuwe Formatie worden gerekend. Hieronder strekt zich een circa 15 meter dik eerste watervoerend pakket uit dat is opgebouwd uit matig fijne tot uiterst grove grindhoudende zanden. Deze afzettingen worden tot de Formaties van Twente, Kreftenheye, Veghel, Kedichem en Tegelen gerekend.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is tot een diepte van 5,0 m - mv geen grondwater aangetroffen. Er wordt op gewezen dat deze waarneming een momentopname is en dat het grondwaterniveau afhankelijk is van o.a. het jaargetijde en de bodemopbouw.

Uit archief- en literatuurgegevens (grondwaterkaart TNO-DGV) valt af te leiden dat de regionale stroming van het freatisch grondwater een overwegend noordoostelijke richting heeft.



Opdracht : MB-7869
Project : Locatie aan de Daelweg
Plaats : Venlo

Blz. 4

3. OPZET ONDERZOEK

3.1 Gehanteerde onderzoeksopzet

Op basis van de doelstelling van het onderzoek is de te volgen opzet gebaseerd op de "onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek", de Nederlandse Norm (NEN) 5740.

Aan de hand van de beschikbare (historische) gegevens, als weergegeven in de rapportage van het vooronderzoek, is uitgegaan van de hypothese onverdachte locatie (ONV) met een terreingrootte van circa 1.200 m². Er werden geen concentraties van stoffen boven de streefwaarde of het (lokale) achtergrondniveau verwacht. Derhalve is de strategie 5.1 uit de NEN 5740 gevolgd, de voorgeschreven boringen zijn evenredig over het onderzoeksterrein verdeeld. Het grondwater is niet onderzocht. De reden hiervoor is dat de grondwaterspiegel zich beneden 5,0 m - mv bevond. Conform de genoemde norm kan dan van een grondwateronderzoek afgezien worden.

Opmerking

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksresultaten dient, gezien de gevolgde strategie die is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Het kan dan gaan om het voorkomen van lokale kernen als gedempte sloten, verontreinigende stoffen in gesloten verpakkingen of slecht oplosbare stoffen voor zover dit buiten het geheel aan beschikbare (historische) gegevens valt. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

3.2 Afwijkingen ten opzichte van de gehanteerde norm

In afwijking van het gestelde in de NEN 5740 worden de resultaten uit het vooronderzoek integraal gerapporteerd. Verdere afwijkingen zijn niet aan de orde.



Opdracht : MB-7869
Project : Locatie aan de Daelweg
Plaats : Venlo

Blz. 5

4. VELDWERKZAAMHEDEN

Inpijn-Blokpoel is gecertificeerd voor de BRL 2000 'veldwerk bij milieuhygiënisch onderzoek'. De in het kader van onderhavig onderzoek verrichte werkzaamheden zijn dan ook onder dit certificaat uitgevoerd, conform de VKB-protocollen 2001 en 2002.

4.1 Uitvoering

Ten behoeve van het bodemonderzoek zijn 8 boringen verricht, genummerd B01 tot en met B08. De diepten van de boorpunten alsook de afwerking en codering zijn weergegeven in de navolgende tabel:

Boring	Diepte in cm-mv
B01	500
B02,	200
B03 t/m B08	50

De boringen zijn evenredig over het onderzoeksterrein verdeeld. De plaats van de boringen is ingetekend op de situatietekening bijlage SIT-02.

4.2 Organoleptische beoordeling

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen afwijkingen ten opzichte van een 'natuurlijke' samenstelling van de bodem geconstateerd.

De opgeboorde grond is door de veldmedewerker globaal zintuiglijk onderzocht op de aanwezigheid van asbestverdachte bijmengingen. Hierbij zijn geen verdachte materialen waargenomen. Opgemerkt wordt echter dat hier geen onderzoek conform NEN 5707 of NEN 5897 is uitgevoerd, er zijn dan ook geen proefsleuven of proefgaten gegraven.

4.3 Monstername

De boringen zijn vanaf maaiveld tot een maximale diepte van 2,0 m - mv over verschillende trajecten bemonsterd, afhankelijk van de te onderscheiden bodemlagen en organoleptische waarnemingen. Een en ander is vermeld op de boorstaten in de bijlagen.



Opdracht : MB-7869
Project : Locatie aan de Daelweg
Plaats : Venlo

5. LABORATORIUMONDERZOEK

Bij de hierna gepresenteerde resultaten is het toetsingskader aangegeven, afkomstig uit de Circulaire bodemsanering 2009. S is de streefwaarde, AW de achtergrondwaarde en I is de interventiewaarde. Een beschrijving van het toetsingskader wordt verder in dit rapport gegeven.

De volgende grondmengmonsters zijn voor het laboratoriumonderzoek samengesteld:

Mengmonster	Boring	Diepte in cm-mv	Analysepakket
MM1	B01	20 - 50	NEN-grond pakket
	B02	8 - 50	
	B03	20 - 50	
	B04	20 - 50	
	B05	8 - 50	
	B06	20 - 50	
	B07	8 - 50	
	B08	20 - 50	
MM2	B01	50 - 100	NEN-grond pakket
		100 - 150	
		150 - 200	
	B02	50 - 100	
		100 - 150	
		150 - 180	
		180 - 200	

NEN-grond pakket:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- polychloorbifenylen (PCB's);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM);
- minerale olie.

Toelichting samenstelling/selectie grondmengmonsters:

MM1: zintuiglijk onverdachte zandmonsters uit de bovengrond;

MM2: zintuiglijk onverdachte zandmonsters uit de ondergrond.

Het resultaat van het laboratoriumonderzoek op deze grondmengmonsters is als volgt:



Opdracht : MB-7869
Project : Locatie aan de Daelweg
Plaats : Venlo

Blz. 7

monstercode	MM1	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 EIS
droge stof(gew.-%)	88,0 -				
gewicht artefacten(g)	<1 -				
aard van de artefacten(g)	Geen -				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	2,8 -				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)(% vd DS)	2,8 -				
METALEN					
barium*	28			255	53
cadmium	<0,35	0,36	4,1	7,9	0,36
kobalt	4,8 *	4,5	31	58	4,5
koper	14	20	58	96	20
kwik	<0,10	0,11	13	25	0,11
lood	33	33	189	345	33
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	8,6	13	24	36	13
zink	66 *	62	190	319	62
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,01 -				
fenantreen	0,10 -				
antraceen	0,03 -				
fluoranteen	0,26 -				
benzo(a)antraceen	0,14 -				
chryseen	0,13 -				
benzo(k)fluoranteen	0,07 -				
benzo(a)pyreen	0,12 -				
benzo(ghi)peryleen	0,08 -				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,08 -				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,0	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28(µg/kgds)	<1 -				
PCB 52(µg/kgds)	<1 -				
PCB 101(µg/kgds)	<1 -				
PCB 118(µg/kgds)	<1 -				
PCB 138(µg/kgds)	<1 -				
PCB 153(µg/kgds)	<1 -				
PCB 180(µg/kgds)	<1 -				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9	5,6	143	280	14
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5 -				
fractie C12 - C22	<5 -				
fractie C22 - C30	<5 -				
fractie C30 - C40	<5 -				
totaal olie C10 - C40	<20	53	727	1400	53

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; onderzoekgrondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4, 25 juni 2008.
- * De Interventiewaarde voor Barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.



Opdracht : MB-7869
Project : Locatie aan de Daelweg
Plaats : Venlo

monstercode	MM2	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 EIS
droge stof(gew.-%)	90,3 -				
gewicht artefacten(g)	<1 -				
aard van de artefacten(g)	Geen -				
organische stof (gloeiverlies (% vd DS)	1,1 -				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)(% vd DS)	7,7 -				
METALEN					
barium*	29			407	84
cadmium	<0,35	0,38	4,3	8,2	0,38
kobalt	6,8	8,9	47	88	6,9
koper	<10	23	67	110	23
kwik	<0,10	0,11	14	27	0,11
lood	<13	35	204	372	35
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	10,0	18	34	51	18
zink	39	76	234	391	76
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,01 -				
fenantreen	<0,01 -				
antraceen	<0,01 -				
fluorantreen	<0,01 -				
benzo(a)antraceen	<0,01 -				
chryseen	<0,01 -				
benzo(k)fluorantreen	<0,01 -				
benzo(a)pyreen	<0,01 -				
benzo(ghi)peryleen	<0,01 -				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0,01 -				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,07	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28(µg/kgds)	<1 -				
PCB 52(µg/kgds)	<1 -				
PCB 101(µg/kgds)	<1 -				
PCB 118(µg/kgds)	<1 -				
PCB 138(µg/kgds)	<1 -				
PCB 153(µg/kgds)	<1 -				
PCB 180(µg/kgds)	<1 -				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9 *	4,0	102	200	9,8
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5 -				
fractie C12 - C22	<5 -				
fractie C22 - C30	<5 -				
fractie C30 - C40	<5 -				
totaal olie C10 - C40	<20	38	519	1000	38

- geen toetsingswaarde voor opgesteld
AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; onderzoekgrondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

* gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

* De Interventiewaarde voor Barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.



6. ONDERZOEKSRESULTATEN

6.1 Toetsingskader

De toetsing van de onderzoeksresultaten en dan met name de beoordeling van een saneringsnoodzaak, wordt gebaseerd op de vigerende regelgeving, vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009. De relevante toetsingsniveaus zijn dan met name de achtergrondwaarden voor grond, de streefwaarden voor de grondwater en de interventiewaarden voor grond en grondwater. Voor een aantal stoffen zijn ook nog indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging opgenomen:

- In de voornoemde regelgeving zijn tabellen met **achtergrondwaarden** (AW) voor grond en **streefwaarden** (S) voor het grondwater opgenomen. De achtergrond- en streefwaarden geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. Voor de streefwaarden van metalen in het grondwater wordt nog onderscheid gemaakt tussen diep (> 10 meter) en ondiep grondwater (< 10 meter).
- De **interventiewaarden** (I) vormen de getalsmatige invulling van het concentratieniveau waarboven sprake is van een zogenaamd "geval van ernstige verontreiniging". Bij overschrijding geldt dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Om van overschrijding van de interventiewaarden te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume (bodem, sediment) dan wel 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume (grondwater) hoger te zijn dan de interventiewaarde. De interventiewaarden zijn vastgesteld voor grond/sediment en grondwater en gelden voor zowel land- als waterbodems.
- Overschrijding van de **tussenwaarde T**, te berekenen via een middeling van de achtergrond- respectievelijk streefwaarde en de interventiewaarde; dus $\frac{1}{2}(AW + I)$ voor grond of $\frac{1}{2}(S + I)$ voor grondwater in het onderzoek geeft in principe aan dat nader onderzoek nodig is.

Voor een aantal stoffen zijn geen interventiewaarden voorhanden, maar is volstaan met het vaststellen van een **indicatief niveau voor ernstige verontreiniging**. Deze indicatieve niveaus hebben een grote mate van onzekerheid dan de interventiewaarden. De status hiervan is dus niet gelijk aan de status van de interventiewaarden. Over- of overschrijding van de indicatieve niveaus heeft derhalve niet direct consequenties voor wat betreft het nemen van een beslissing over de ernst van de verontreiniging door het bevoegd gezag. Bij een dergelijke afweging dienen derhalve ook ander overwegingen betrokken te worden.

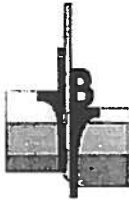
6.2 Laboratoriumresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn getoetst aan het hiervoor aangegeven kader.

Bovengrond: MM1: kobalt en zink > achtergrondwaarde,
overige onderzochte parameters < achtergrondwaarde of detectiegrens.

Ondergrond: MM2: alle onderzochte parameters < achtergrondwaarde of detectiegrens.

Grondwater: B01: niet onderzocht, grondwaterspiegel > 5,0 m - mv.



Opdracht : MB-7869
Project : Locatie aan de Daelweg
Plaats : Venlo

Blz. 10

7. INTERPRETATIE ONDERZOEKSRÉSULTATEN

7.1 Resultaten

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de zintuiglijk onverdachte bovengrond (MM1) licht verontreinigd is met kobalt en zink. In de zintuiglijk onverdachte ondergrond (MM2) zijn geen verontreinigingen met de onderzochte parameters aangetoond.

Het grondwater is niet onderzocht.

7.2 Toelichting

Voor de lichte verontreinigingen met kobalt en zink in de zintuiglijk onverdachte bovengrond is, op basis van de verkregen gegevens van het onderzoek, geen directe bron voorhanden. Mogelijk is hier sprake van een verhoogd achtergrondniveau. Aangezien 'slechts' de achtergrondwaarde wordt overschreden, wordt het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.



Opdracht : MB-7869
Project : Locatie aan de Daelweg
Plaats : Venlo

Blz. 11

8. CONCLUSIE

Onderhavig terrein is in verband met de geplande nieuwbouw van een regionaal centrum onderzocht volgens de richtlijnen uit de NEN 5740. Op basis van de beschikbare gegevens is hierbij uitgegaan van de hypothese onverdacht (ONV).

Het geheel aan onderzoeksresultaten (o.a. veldwaarnemingen, aanvullende historische informatie en analyseresultaten getoetst aan het desbetreffende kader) geeft aanleiding de gestelde hypothese te verwerpen. In de zintuiglijk onverdachte bovengrond zijn lichte verontreinigingen met kobalt en zink aangetoond. De zintuiglijk onverdachte ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is niet onderzocht aangezien de grondwaterspiegel zich beneden 5,0 m - mv bevond.

Het criterium voor nader onderzoek wordt voor de genoemde parameters niet overschreden, nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. De gevolgde onderzoeksopzet wordt derhalve als adequaat beoordeeld.

Resumerend kan bij beoordeling van het geheel aan onderzoeksresultaten gesteld worden dat de aangetroffen bodemkwaliteit aanvaardbaar wordt geacht en zodoende geen belemmering vormt voor de geplande nieuwbouw van een regionaal centrum.

De constatering dat bepaalde gehalten de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijden, kan wel consequenties hebben bij eventuele grondafvoer; de vrijkomende grond is buiten het perceel niet noodzakelijkerwijs multifunctioneel toepasbaar. Afhankelijk van de bestemming en toepassing zal bij afvoer van de grond om een onderzoek conform het protocol uit het Besluit bodemkwaliteit worden gevraagd (AP-04).

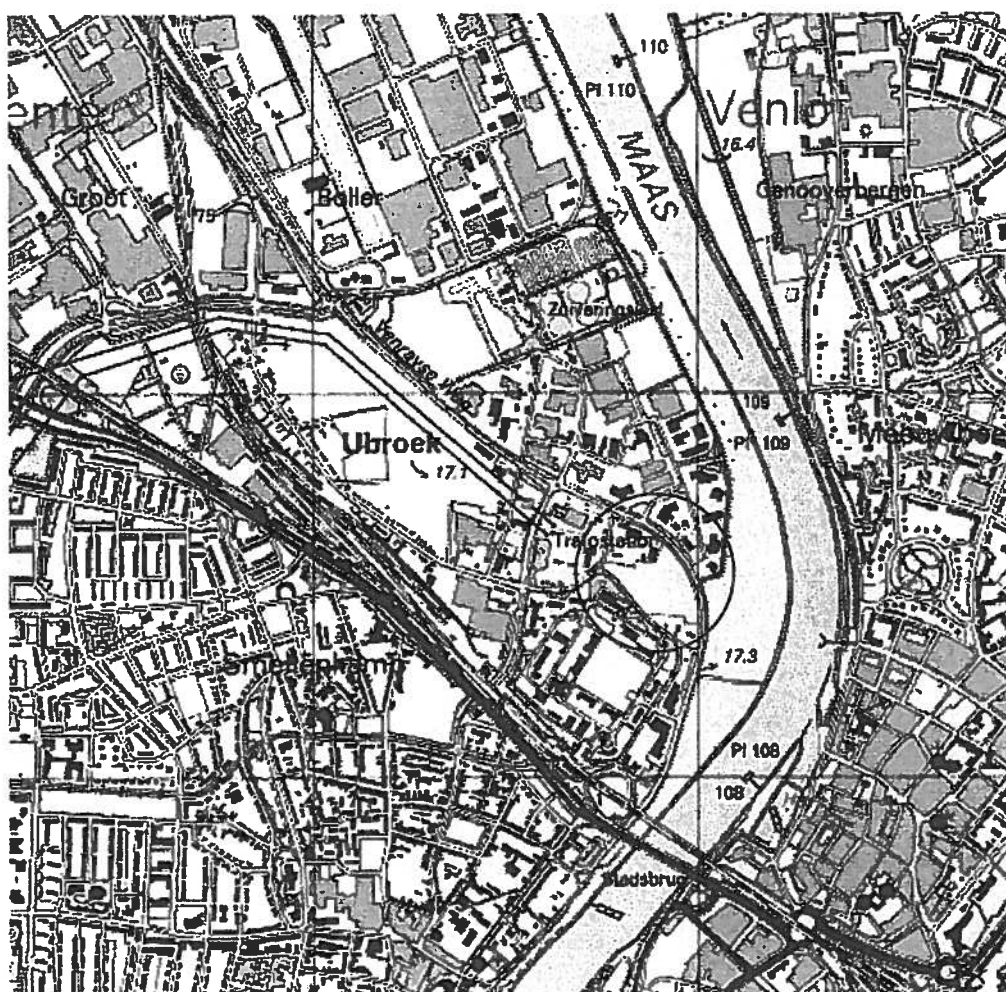
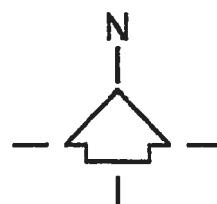
MVT

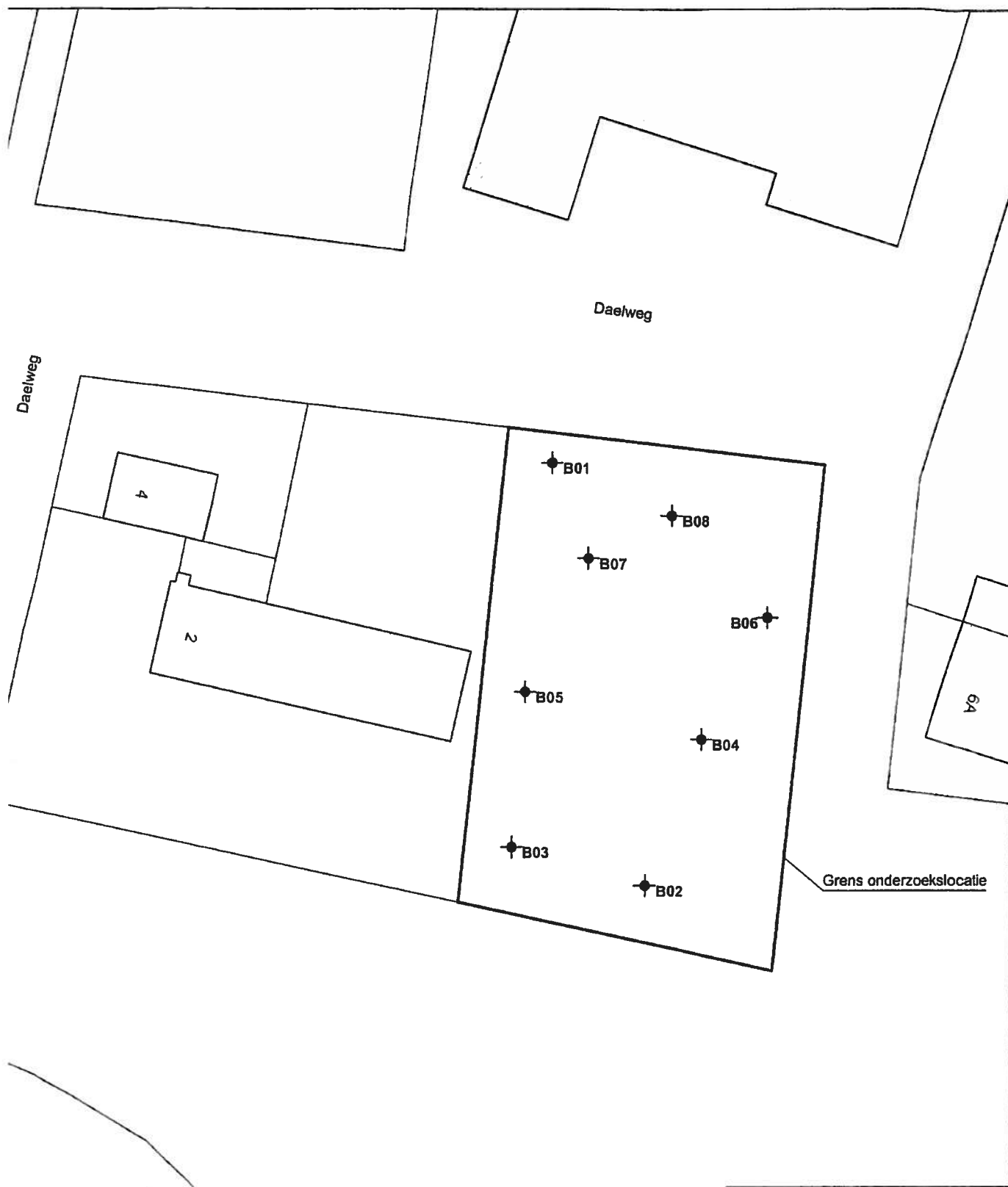


MB-7869
SIT-01

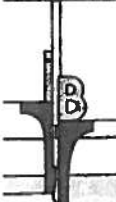
SITUERING LOCATIE

VENLO





Bron:
Kadastrale kaart
Bureau + vestigingsplaats:
Kadaster
Tekening - / bladnummer:
-
Datum laatste bewerking:
-

	INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	Opdrachtsomschrijving / locatie:		Opdrachtnummer:		Bijlage:			
		Locatie aan de Daelweg te Venlo		MB-7869		SIT-02			
		Omschrijving tekening:		Bewerkt:		Datum:			
		Situatietekening		JBS		05-01-2010			
				Adviseur:		Schaal:		Formaat:	
				MVT		1 : 500		A4	

Deze situatietekening dient om inzicht te geven in de locatie van de meet- en onderzoekspunten. De tekening dient niet voor andere doeleinden te worden gebruikt.

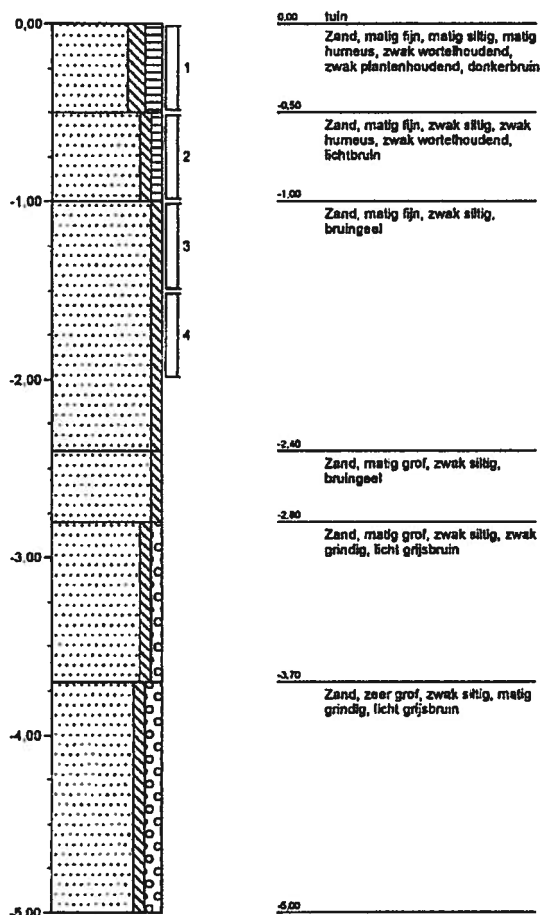
M:\Opdrachten\MB\MB-7869\Tekening\MB-7869-001-NST



Projectcode: MB-7869

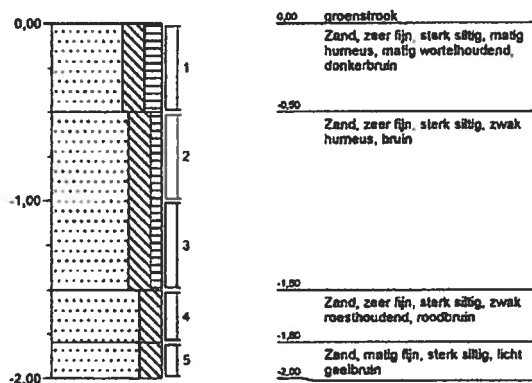
Boring: B01

Datum: 04-01-2010
GWS cm - mv.



Boring: B02

Datum: 04-01-2010
GWS cm - mv.



Projectnaam: Venlo
Lokatiennaam: Daelweg

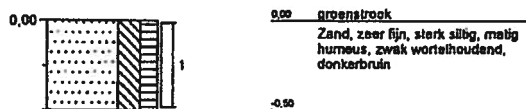
Boormeester: J. de Swart



Projectcode: MB-7869

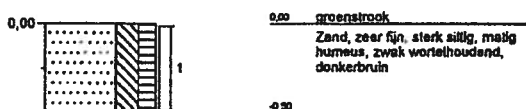
Boring: B03

Datum: 04-01-2010
GWS cm - mv:



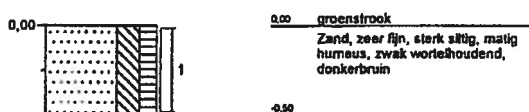
Boring: B04

Datum: 04-01-2010
GWS cm - mv:



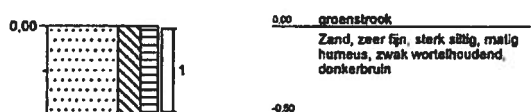
Boring: B05

Datum: 04-01-2010
GWS cm - mv:



Boring: B06

Datum: 04-01-2010
GWS cm - mv:



Projectnaam: Venlo
Lokatiennaam: Daelweg

Boormeester: J. de Swart

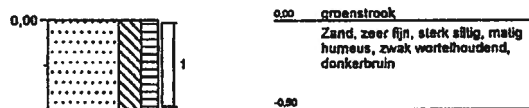


Projectcode: MB-7869

Boring: B07

Datum: 04-01-2010

GWS cm - mv.



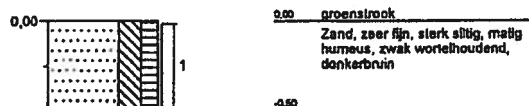
0.00 groenstrook
Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig
humeus, zwak wortelhoudend,
donkerbruin

-0.50

Boring: B08

Datum: 04-01-2010

GWS cm - mv.



0.00 groenstrook
Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig
humeus, zwak wortelhoudend,
donkerbruin

-0.50

Projectnaam: Venlo
Lokatienaam: Daelweg

Boormeester: J. de Swart



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel B.V.
M.J.M. Vervoort
Postbus 94
5690 AB SON

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Venlo
Uw projectnummer : MB-7869
ALcontrol rapportnummer : 11519453, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : AYV33T79

Rotterdam, 06-01-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MB-7869. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

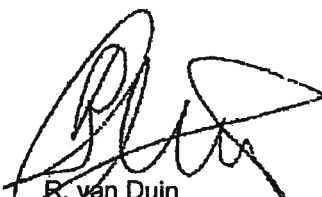
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Inpijn-Blokpoel B.V.
M.J.M. Vervoort

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Venlo
Projectnummer MB-7869
Rapportnummer 11519453 - 1

Orderdatum 04-01-2010
Startdatum 04-01-2010
Rapportagedatum 06-01-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	86.0	90.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.8	1.1
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.6	7.7
METALEN				
barium	mg/kgds	S	28	29
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	4.8	6.8
koper	mg/kgds	S	14	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	33	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	8.6	10.0
zink	mg/kgds	S	66	39
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenanreen	mg/kgds	S	0.10	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.28	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.14	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.13	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.12	<0.01
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	0.08	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.08	<0.01
pak-lolaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.0 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 B01 (0-50) B02 (0-50) B03 (0-50) B04 (0-50) B05 (0-50) B06 (0-50) B07 (0-50) B08 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 B01 (50-100) B01 (100-150) B01 (150-200) B02 (50-100) B02 (100-150) B02 (150-180) B02 (180-200)

Paraaf: 

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALOEEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIFUING
I. NEDERLANDS REGISTREER. K.V. ROTTERDAM 24283288





Inpijn-Blokpoel B.V.
M.J.M. Vervoort

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Venlo
Projectnummer MB-7869
Rapportnummer 11519453 - 1

Orderdatum 04-01-2010
Startdatum 04-01-2010
Rapportagedatum 06-01-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 B01 (0-50) B02 (0-50) B03 (0-50) B04 (0-50) B05 (0-50) B06 (0-50) B07 (0-50) B08 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 B01 (50-100) B01 (100-150) B01 (150-200) B02 (50-100) B02 (100-150) B02 (150-180) B02 (180-200)



Paraaf :





Inpijn-Blokpoel B.V.
M.J.M. Vervoort

Analysrapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Venlo
Projectnummer MB-7869
Rapportnummer 11519453 - 1

Orderdatum 04-01-2010
Startdatum 04-01-2010
Rapportagedatum 06-01-2010

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
-

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000



Inplijn-Blokpoel B.V.
M.J.M. Vervoort

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Venlo
Projectnummer MB-7869
Rapportnummer 11519453 - 1

Orderdatum 04-01-2010
Startdatum 04-01-2010
Rapportagedatum 08-01-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/II/A.1 Grond (AS3000); conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN-ISO 16772 (meting)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	Y2322078	04-01-2010	04-01-2010	ALC201
001	Y2322087	04-01-2010	04-01-2010	ALC201
001	Y2322088	04-01-2010	04-01-2010	ALC201
001	Y2322092	04-01-2010	04-01-2010	ALC201
001	Y2322093	04-01-2010	04-01-2010	ALC201
001	Y2322094	04-01-2010	04-01-2010	ALC201
001	Y2322095	04-01-2010	04-01-2010	ALC201
001	Y2322097	04-01-2010	04-01-2010	ALC201
002	Y2322073	04-01-2010	04-01-2010	ALC201
002	Y2322085	04-01-2010	04-01-2010	ALC201
002	Y2322089	04-01-2010	04-01-2010	ALC201

Paraaf:





Inpijn-Blokpoel B.V.
M.J.M. Vervoort

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Venlo
Projectnummer MB-7869
Rapportnummer 11519453 - 1

Orderdatum 04-01-2010
Startdatum 04-01-2010
Rapportagedatum 06-01-2010

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y2322090	04-01-2010	04-01-2010	ALC201
002	Y2322091	04-01-2010	04-01-2010	ALC201
002	Y2322096	04-01-2010	04-01-2010	ALC201
002	Y2322099	04-01-2010	04-01-2010	ALC201

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleifig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleifig
	Veen, sterk kleifig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarden

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

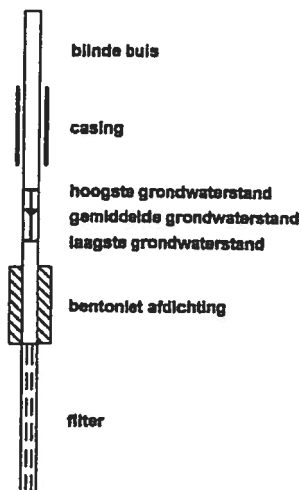
	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

peilbuis



Bijlage 7c: Archeologisch onderzoek

Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, karterend booronderzoek

**Daelweg te Blerick
gemeente Venlo**



Opdrachtgever
SATIJNplus Architecten
t.a.v. dhr. R. van Bergen
Postbus 210
6120 BA Born

Status: DEFINITIEF

Projectleider
drs. B.J.H.M. van den Berkmortel

Projectnummer
Synthegra Rapport S100288

Autorisatie
drs. E.A. Schorn (senior prospector)

Paraaf

Datum
11-11 -2010

Project : Bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen, Daelweg te Blerick
Projectnummer : S100288

Colofon

Opdrachtgever: SATIJNplus Architecten te Born
Project: Daelweg te Blerick
Projectnummer: S100288
Titel: Bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen, Daelweg te Blerick
Datum: 11-11-2010
Projectleider: drs. B. van den Berkmortel
Auteurs: drs. D. Hagens (historicus), drs. B. J.H.M. van den Berkmortel (fysisch geograaf), drs. J.H.F. Leuvering (fysisch geograaf).
Tekenaar: dhr. J. Heersink (GIS/CAD-specialist)
Autorisatie: drs. E.A. Schorn (senior prospector)
Druk: Synthegra bv, Doetinchem
ISSN: 1874-9771

Synthegra bv

Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG Valkenswaard

Telefoon +31 (0)88 81 81 981, Fax +31 (0)88 81 81 989, Internet: www.synthegra.nl

Bankrelatie Friesland Bank, nr. 295191155, BTW nr. NL819631288B01, HR 01115557

© Synthegra bv, 2010

INHOUD

Administratieve gegevens	4
1 Inleiding	5
1.1 Onderzoekskader	5
1.2 Onderzoeksdoel en vraagstellingen	5
1.3 Ligging en huidige situatie plangebied	6
2 Bureauonderzoek	7
2.1 Methode	7
2.2 Landschapsgenese	7
2.3 Archeologische waarden in en rondom het plangebied	12
2.4 Historische ontwikkeling	16
2.5 Gespecificeerde archeologische verwachting	20
3 Inventariserend Veldonderzoek	22
3.1 Methode	22
3.2 Beschrijving en interpretatie van de boorgegevens	22
3.3 Archeologische indicatoren	22
3.4 Archeologische interpretatie	23
4 Conclusies en aanbevelingen	24
4.1 Inleiding	24
4.2 Conclusies / beantwoording onderzoeksvragen	24
4.3 Aanbevelingen	26
5 Samenvatting	27
5.1 Inleiding	27
5.2 Specifieke archeologische verwachting bureauonderzoek	27
5.3 Archeologische interpretatie veldonderzoek	27
5.4 Aanbeveling	28
Literatuur en kaarten	29

Bijlagen:

Bijlage 1: Overzicht van relevante geologische en archeologische tijdvakken

Bijlage 2: Combinatiekaart IKAW, AMK en ARCHIS waarnemingen

Bijlage 3: Boorpuntenkaart

Bijlage 4: Boorprofielen

Afbeelding voorblad: Overzicht van het plangebied kijkend vanuit het noordwesten naar het zuidoosten.

Project : Bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen, Daelweg te Blerick
Projectnummer : S100288

Administratieve gegevens

Toponiem	: Daelweg
Plaats	: Blerick
Gemeente	: Venlo
Provincie	: Limburg
Projectnummer	: S100288
Bevoegde overheid	: gemeente Venlo
Opdrachtgever	: SATIJNplus Architecten
Uitvoerende instantie	: Synthegra bv
Datum uitvoering veldwerk	: 13-10-2010
Uitvoerders veldwerk	: drs. B.J.H.M. van den Berkmortel (fysisch geograaf)
Onderzoeksmelding (ARCHIS)	: 43.340
Datum onderzoeksmelding	: 07-10-2010
Onderzoeksnummer (ARCHIS)	: 33.278
Kaartblad	: 52G
Periode	: laat-paleolithicum tot en met de nieuwe tijd
Oppervlakte	: ca. 1.300 m ²
Perceelnummer(s)	: gemeente Venlo, sectie O, nummer 1400
Grond eigenaar / beheerder	: onbekend
Grondgebruik	: grasland
Geologie	: Maasafzettingen: Formatie van Beegden
Geomorfologie	: dalvlakteterras uit het Preboreaal
Bodem	: verbruiningsbodem
Depot	: Documentatie en vondsten zullen worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Limburg te Maastricht

De onderzoekslocatie wordt omsloten door de volgende vier coördinaten:

noordwest	X: 208815	Y: 376592
noordoost	X: 208850	Y: 376592
zuidoost	X: 208850	Y: 376542
zuidwest	X: 208815	Y: 376542

1 Inleiding

1.1 Onderzoekskader

Synthegra heeft in opdracht van SATIJNplus Architecten archeologisch onderzoek uitgevoerd op een terrein aan de Daelweg in Blerick (afbeelding 1.1). Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en een karterend booronderzoek. De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van een bedrijventerrein. De diepte van de toekomstige bodemverstoring is op dit moment onbekend, maar uitgaande van de aanleg van bouwputten voor de bebouwing zal de bodem waarschijnlijk tot in het archeologische niveau worden verstoord, dat in dit gebied vanaf 50 cm beneden maaiveld verwacht kan worden.

Door de graafwerkzaamheden die zullen gaan plaatsvinden, kunnen eventueel aanwezige archeologische waarden verloren gaan. Daarom is op basis van het Verdrag van Malta, waaruit de Wet op de Archeologische Monumentenzorg uit 2007 is voortgevloeid, voorafgaand aan de graafwerkzaamheden archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie versie 3.1¹ en de Leidraad Inventariserend Veldonderzoek.² De gehanteerde methode van veldonderzoek (zie paragraaf 3.1) is goedgekeurd door de bevoegde overheid (gemeente Venlo).³ Het veldwerk is uitgevoerd op 13 oktober 2010.

De bevoegde overheid, de gemeente Venlo, zal de resultaten van het onderzoek toetsen en een selectiebesluit nemen.

1.2 Onderzoeksdoel en vraagstellingen

Het doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting aan de hand van bestaande bronnen over bekende of verwachte landschappelijke, historische en archeologische waarden.

Het doel van het karterend booronderzoek is het toetsen van het opgestelde verwachtingsmodel door de intactheid van de bodemopbouw vast te stellen en de eventueel aanwezig archeologische resten en/of vindplaatsen te inventariseren.

De volgende onderzoeksvragen zullen worden beantwoord:

- Wat is de opbouw van de ondergrond en is het bodemprofiel intact?
- Zijn in het plangebied archeologische vindplaatsen aanwezig?
- Wat is te zeggen over de horizontale en verticale verspreiding van de archeologische waarden?
- Wat is de vermoedelijke aard en datering van de archeologische resten?
- In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische resten bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling van het gebied?

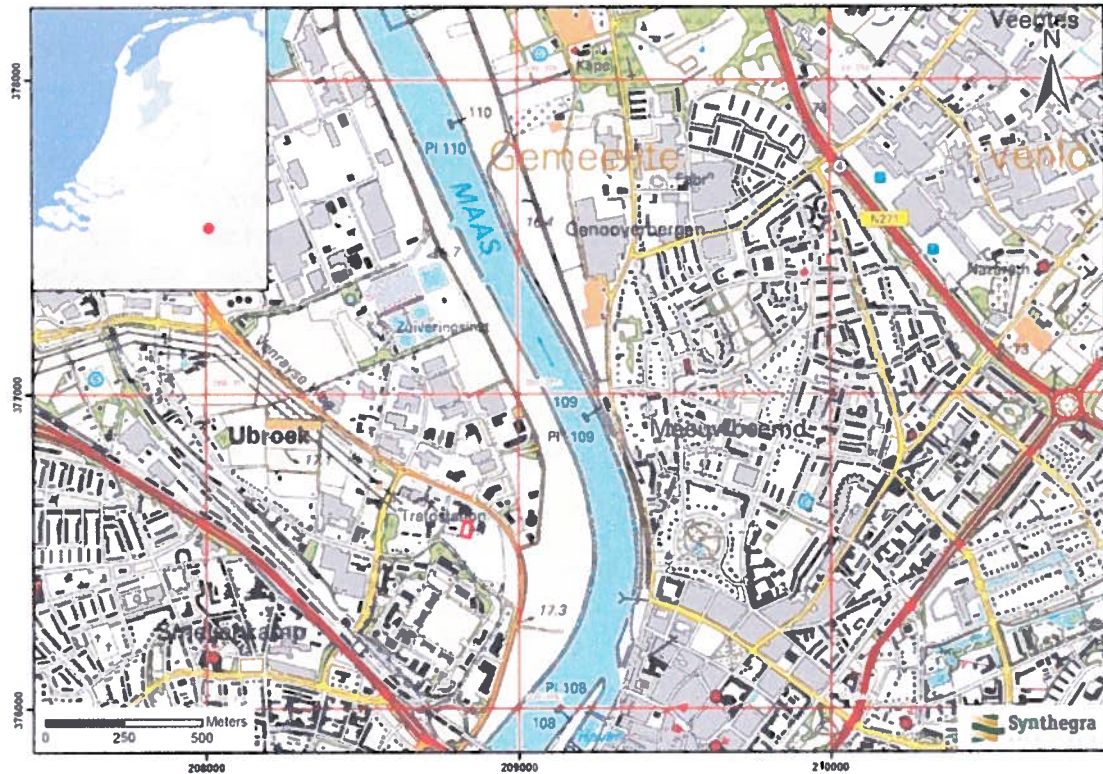
¹ SIKB 2006a.

² SIKB 2006b.

³ Schriftelijke mededeling, dhr. A.J.Ernst, gemeente Venlo, 11-10-2010.

1.3 Ligging en huidige situatie plangebied

Het plangebied is circa 1.300 m² groot en ligt aan de Daelweg in Blerick (afbeelding 1.1). Het terrein wordt in het noorden begrensd door een zijweg van de Daelweg, in het oosten en westen door bebouwde percelen en in het zuiden door grasland. Het plangebied is in gebruik als groenstrook en moestuin. De hoogte van het maaiveld bedraagt circa 17,6 m +NAP (Normaal Amsterdams Peil).⁴



Afbeelding 1.1: Het plangebied op de Topografische Kaart van Nederland 1:25.000 aangegeven met het rode kader (Bron: TOP25raster 1998. Topografische Dienst Nederland, Emmen).

⁴ Hoogteligging van het plangebied op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) in m NAP geraadpleegd op www.ahn.nl

2 Bureauonderzoek

2.1 Methode

Tijdens het bureauonderzoek is met behulp van bestaande bronnen een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel voor het plangebied opgesteld. Dit is gedaan door het raadplegen van voor de archeologie relevante (schriftelijke) bronnen. Dit betreffen met name gegevens over bekende archeologische vindplaatsen in en rond het plangebied. Deze zijn aangevuld met historisch en fysisch-geografisch onderzoek, waarbij informatie over vroeger grondgebruik is verkregen door de analyse van historische kaarten en tevens gegevens over de geologie, geomorfologie en bodem zijn bestudeerd.

2.2 Landschapsgenese

Voor het bepalen of, waar en uit welke periode archeologische resten kunnen worden verwacht, zijn de volgende bronnen met betrekking tot de landschapsgenese geraadpleegd:

- Geologische Kaart, schaal 1:600.000
- Geomorfologische Kaart, schaal 1:50.000
- Bodemkaart, schaal 1:50.000
- Relevante achtergrondliteratuur

Voor de geologische beschrijving is gebruik gemaakt van de lithostratigrafische indeling van de ondiepe ondergrond.⁵ Zie voor een overzicht van de geologische en archeologische perioden bijlage 1.

Geologie en geomorfologie

Het plangebied ligt circa 430 meter ten westen van de rivier de Maas. In het verleden heeft de Maas ook ter plaatse van het plangebied gestroomd. Volgens de Geologische Overzichtskaart van Nederland⁶ ligt in het plangebied dan ook rivierzand en -grind van de Maas aan het oppervlak. De Maasafzettingen bestaan uit enkele meters tot een tiental meters dik pakket grof zand en grind, afgedekt met (zandige) klei en worden tot de Formatie van Beegden gerekend.⁷

Het landschap is sterk beïnvloed door de tektoniek en het klimaat. In het Kwartair (circa 1,81 miljoen jaar geleden – heden) zijn rivierterrassen van de Maas ontstaan. Door tektonische opheffing van het gebied heeft de Maas zich steeds dieper ingesneden. Op relatief korte tijdschalen (1.000 – 100.000 jaren) is vooral de invloed van klimaatveranderingen belangrijk geweest. Door deze klimaatveranderingen is een voortdurende afwisseling op tussen perioden opgetreden met insnijding en accumulatie. Deze afwisseling heeft, in combinatie met tektonische opheffing, geleid tot het ontstaan van terrasniveaus in het Maasdal.⁸ Deze terrassen zijn in Zuid-Limburg sterk ontwikkeld. In dit deel van de Maasvallei zijn met name de jongere terrassen bewaard gebleven, die dateren uit de laatste ijstijd, het Weichselien (circa 115.000 – 11.755 jaar geleden).

Op de Geomorfologische Kaart van Nederland schaal 1:50.000⁹ (afbeelding 2.1) is het plangebied niet gekarteerd, omdat het binnen de bebouwde kom van Blerick ligt. Op grond van extrapolatie van de grenzen op afbeelding 2.1 ligt het plangebied naar verwachting binnen een dalvlakteterras (afbeelding 2.1, code 4E9).

⁵ De Mulder e.a. 2003 en via www.dinoloket.nl: Dinoloket, Standaarden, Lithostratigrafische Nomenclator van de ondiepe ondergrond.

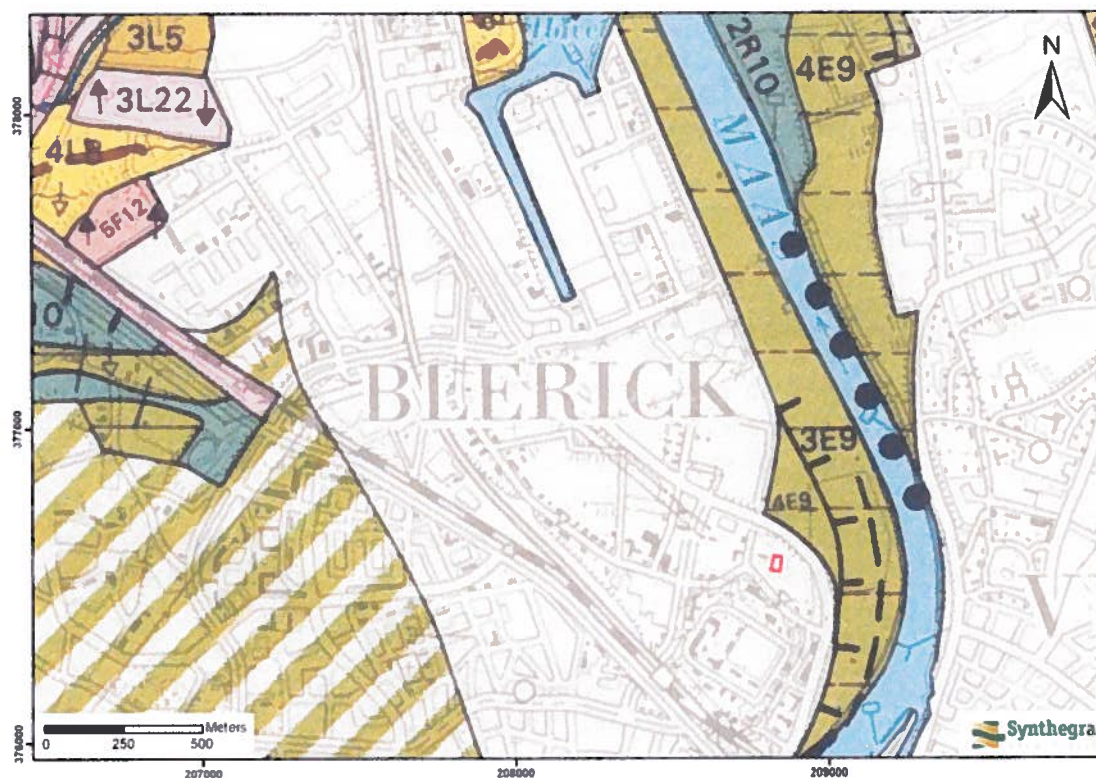
⁶ TNO Bouw en Ondergrond, 2008.

⁷ De Mulder *et al.* 2003, 323.

⁸ Berendsen 2005, 12-13.

⁹ Staring Centrum en Rijks Geologische Dienst, 1990.

Dit terras is gevormd in het Preboreaal (11.755 – 8240 jaar geleden).¹⁰ Het terras wordt in het westen begrensd door een steilrand naar een ouder terras, dat gevormd is in het late Dryas (12.745 – 11.755 jaar geleden).¹¹ Ten oosten loopt de steilrand naar de holocene riviervlakte. Op de geomorfologische kaart is deze steilrand aangegeven met een getande lijn.



Legenda

- 3E9, 4E9** : dalvlakteterras
- 4E9a** : dalvlakteterras, relatief hoog gelegen
- 2R10** : geul van vlechtend afwateringsstelsel
- 3L22** : lage storthopen met ijzerkuilen en/of grind-, zand- en kleigaten
- 5F12** : storthoop en opgehoogd of opgespoten terrein
- 4K19** : laag landduin

Afbeelding 2.1: Ligging van het plangebied op de Geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000, aangegeven met het rode kader (Bron: Staring Centrum en Rijks Geologische Dienst, 1990).

In het Holoceen (circa 11.755 jaar geleden tot heden) is er aan het landschap in de omgeving van het plangebied niet veel veranderd. De aan het maaiveld liggende zandige sedimenten werden vastgelegd door de toegenomen vegetatie en er is klei over de zandige rivierafzettingen afgezet.¹²

Op het Actueel Hoogtebestand Nederland (afbeelding 2.2) is te zien dat het plangebied vrij vlak is en relatief laag in het landschap ligt (lichtblauwe kleur in afbeelding 2.2).¹³ Ten oosten van het plangebied is in

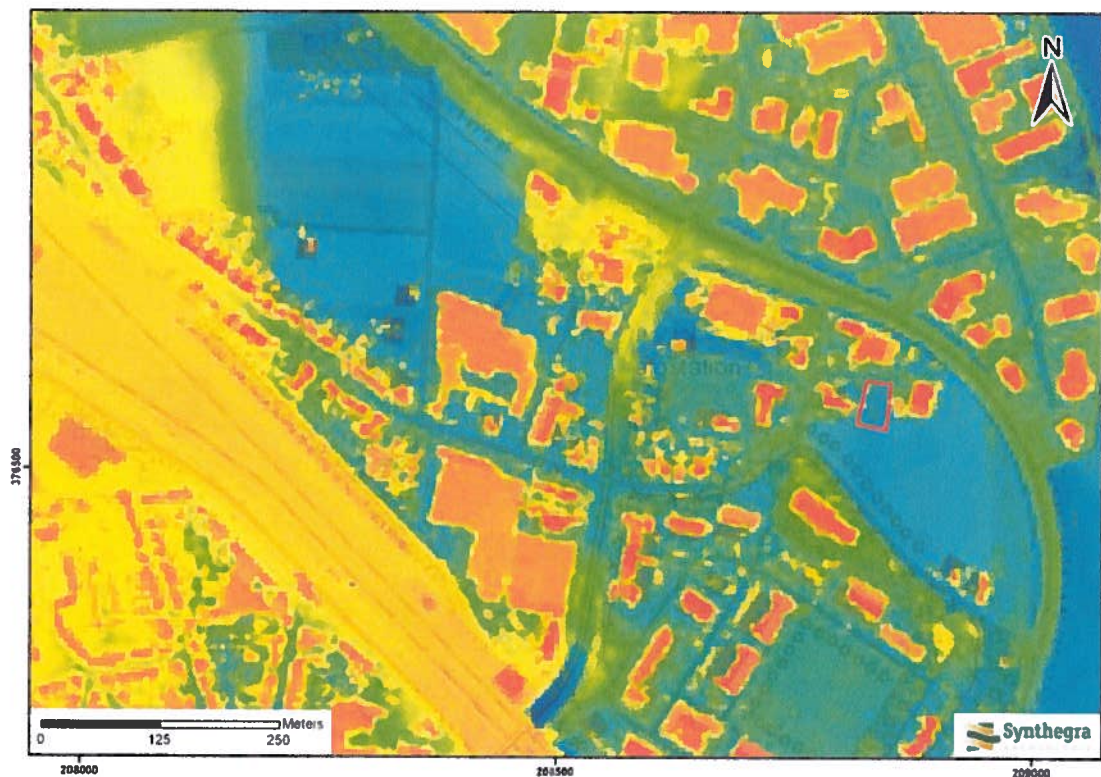
¹⁰ Tichelman, 2006.

¹¹ Ibidem.

¹² Berendsen, 2004.

¹³ www.ahn.nl, geraadpleegd september, 2010.

donkerblauw het lager gelegen, jongere terras zichtbaar. Ten westen van het plangebied ligt een hoger gelegen, ouder terras (gele en oranje kleuren) en een mogelijk oude riviergeul (donkerblauwe kleur).



LEGENDA

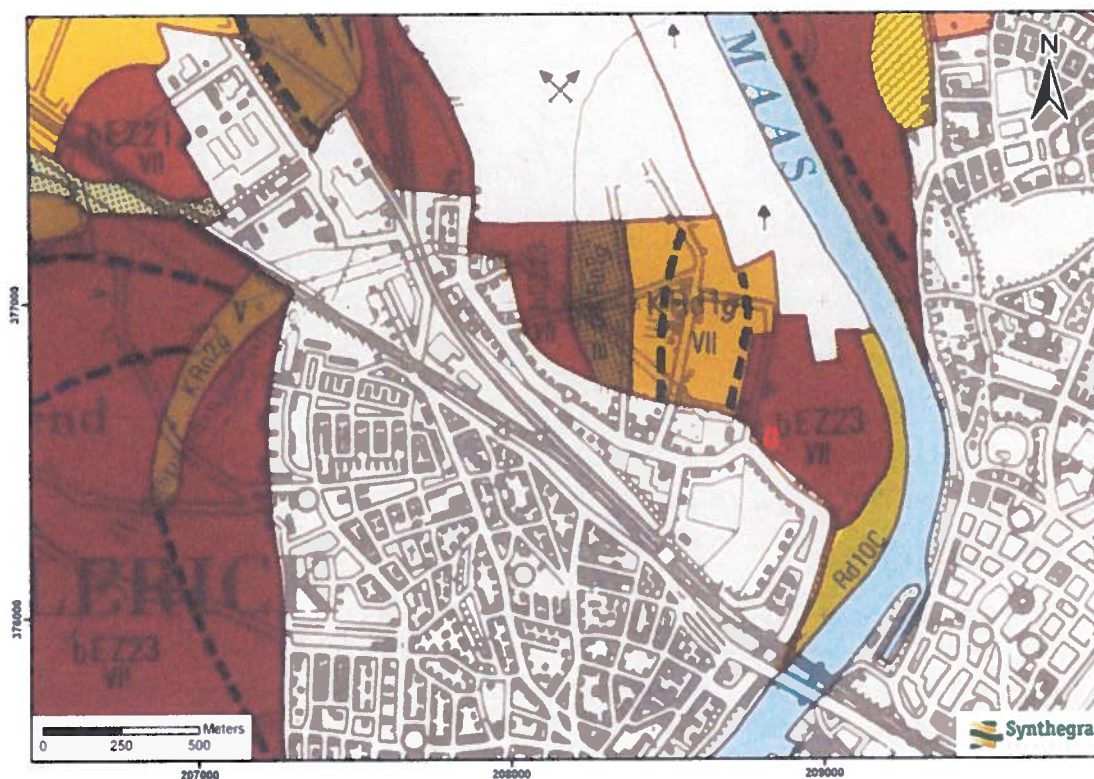
Donkerblauw	: lager dan 17,0 m +NAP
Lichtblauw	: 17,0 – 18,0 m +NAP
Groen	: 18,0 – 19,4 m +NAP
Geel	: 19,4 – 19,8 m +NAP
Oranje	: 19,8 – 24,0 m +NAP
Rood	: hoger dan 24,0 m +NAP

Afbeelding 2.2: Ligging van het plangebied op het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN), aangegeven met het rode kader (Bron: www.ahn.nl).

Bodem

Op de Bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000 (afbeelding 2.3) staat aangegeven dat binnen het plangebied bruine enkeerdgronden in lemig fijn zand (bEZ23) voorkomen.¹⁴ Tijdens een eerder uitgevoerd booronderzoek door het ADC¹⁵ is geconcludeerd dat in deze omgeving geen bruine enkeerdgronden voorkomen, maar zogenaamde verbruiningsbodems (Bw-horizont). Er is dus geen sprake van een dik ophogingsdek/plaggendek.

Verbruining is zeer kenmerkend voor de iets lemige zanden langs de Maas in Midden- en Noord-Limburg en is een vorm van interne verwerking van kleimineralen in de bodem, waarbij de zeer kenmerkende bruine kleur ontstaat. Niet alleen de natuurlijke bestanddelen van de bodem, maar ook archeologische sporen verwerken. Dit heeft tot gevolg dat bij opgravingen in deze gebieden vaak vondsten zonder context worden aangetroffen. De verwerking heeft voor vervaging van de grondsporen gezorgd.¹⁶



Legenda

bEZ23 : bruine enkeerdgronden in lemig fijn zand

Rd10C : kalkloze ooivaaggronden in zwak zandige jonge rivierklei

KRd1 : ooivaaggronden in zandige oude rivierklei

EZg30 : lage enkeerdgronden in grof zand

...g : grof zand en/of grind beginnend tussen 40 en 120 cm beneden maaiveld

Afbeelding 2.3: Ligging van het plangebied op de Bodemkaart van Nederland 1:50.000, aangegeven met het rode kader (Bron: Stichting voor Bodemkartering, 1975).

¹⁴ Stichting voor Bodemkartering, 1975.

¹⁵ Nijdam, L.C., 2009, ADC rapport 1793.

¹⁶ Nijdam, L.C., 2009, ADC rapport 1793, 8.

Project : Bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen, Daelweg te Blerick
Projectnummer : S100288

Op de bodemkaart staan de gemiddelde grondwaterstanden aangegeven met zogenaamde grondwatertrappen. Op basis van andere wel gekarteerde kaartenheden wordt het plangebied vermoedelijk gekenmerkt door een diepe grondwaterstand (grondwatertrap VII). Dit betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand dieper dan 80 cm beneden maaiveld wordt aangetroffen en de gemiddeld laagste grondwaterstand dieper dan 120 cm beneden maaiveld. Bij een bodemonderzoek binnen het plangebied in december 2009 werd geconstateerd dat de grondwaterstand dieper dan 5 m beneden maaiveld lag.¹⁷

¹⁷ Informatie aangeleverd door de opdrachtgever

2.3 Archeologische waarden in en rondom het plangebied

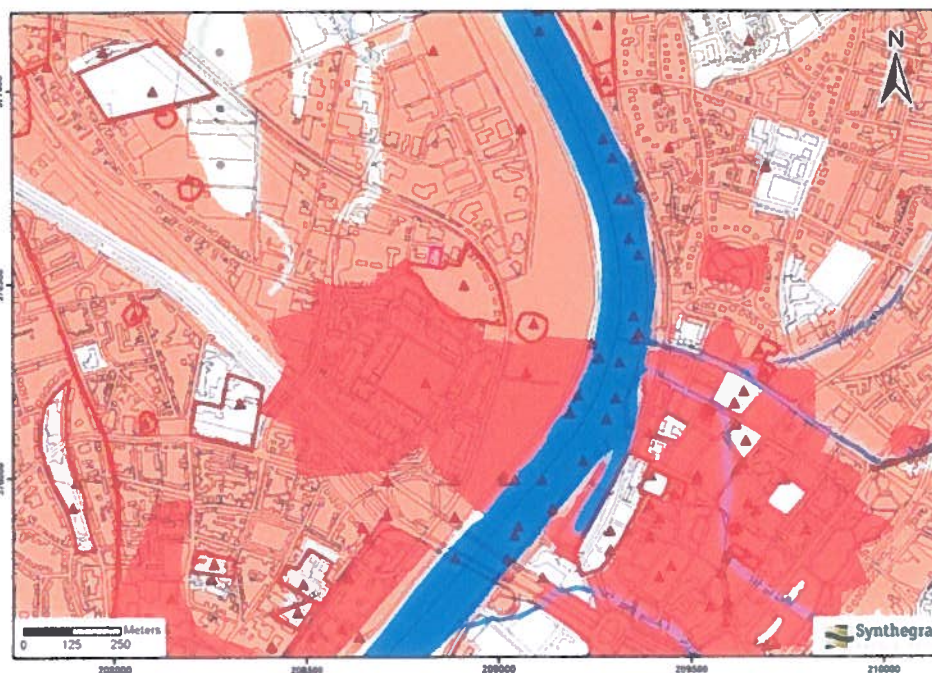
In deze paragraaf is gekeken of binnen en rond het plangebied archeologische waarden bekend zijn. Hiervoor zijn de volgende bronnen binnen de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE, de voormalige RACM) geraadpleegd:

- Centraal Archeologisch Archief (CAA)
- Centraal Monumenten Archief (CMA)
- Archeologisch Informatie Systeem (ARCHIS II)

Daarnaast zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg
- Archeologische Beleidskaart van de gemeente Venlo
- gegevens van amateur archeologen

Volgens zowel de IKAW (Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden) van de RCE als de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Limburg heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting (bijlage 2). Deze kaarten zijn indicatief en zullen voor het opstellen van een gespecificeerd verwachtingsmodel worden genuanceerd en gepreciseerd, aangezien uit deze kaarten niet blijkt wat de aard en ouderdom is van de te verwachten archeologische resten.



Legenda

- Rood** :Zone met een zeer hoge archeologische verwachting (archeologisch monument of historische dorps -of stadskern)
- Oranje** :Zone met een hoge of middelhoge archeologische verwachting
- Geel** :Zone met een lage archeologische verwachting

Afbeelding 2.4: Ligging van het plangebied op de Archeologische beleidskaart van de gemeente Venlo aangegeven met het paarse kader (Bron: Dijk, X.C.C. van, e.a. 2007, kaartbijlage).

Op de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Venlo heeft het plangebied een hoge of middelhoge archeologische waarde. Vanwege het gedetailleerde schaalniveau en het beleid van de gemeente wordt deze kaart als leidinggevend beschouwd.

Op de Archeologische beleidskaart van de gemeente Venlo is te zien dat het plangebied ligt tegen een vindplaats (rode kader met rode driehoek, direct ten zuiden en zuidoosten van het plangebied). Binnen het terrein van deze vindplaats, met nummer 579¹⁸, zijn tijdens een veldverkenning in 1997 diverse vondsten aangetroffen. Onder andere is er vuursteenmateriaal aangetroffen uit het laat-paleolithicum en mesolithicum en is er handgevormd aardewerk gevonden uit het neolithicum tot en met de ijzertijd en is er aardewerk uit de late middeleeuwen aangetroffen.

Uit de archieven en ARCHIS II van de RCE blijkt dat in het onderzoeksgebied geen archeologische monumenten, waarnemingen en onderzoeksmeldingen aanwezig zijn (bijlage 2). Uit de directe omgeving (binnen een straal van 500 m) zijn elf onderzoeksmeldingen en elf waarnemingen bekend.

Onderzoeksmeldingen en waarnemingen binnen een straal van 500 m van het plangebied:

Onderzoeksmeldingnummer 31.480:

Het plangebied valt binnen de onderzoeksmelding van een booronderzoek uitgevoerd in 2008 door het ADC. Het onderzoeksterrein grenst direct ten zuiden en zuidoosten aan het plangebied. In het deel tussen het huidige plangebied en de Horsterweg in het zuiden, is tijdens het onderzoek van ADC een intacte bodem aangetroffen. Deze bestond over het algemeen uit een 50 cm dikke bouwvoor met daaronder een circa 50-100 cm dikke verbruiningslaag. Op basis van het onderzoek werd voor het hele onderzoeksgebied vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van proefsleuven.¹⁹

Onderzoeksmeldingnummer 38.209:

In 2009 is door RAAP een bureauonderzoek uitgevoerd langs de maas, van ittervoort tot Molenhoek, ten behoeve van de Romeinse weg op de Westoever van de Maas. Het tracé van het onderzoek heeft een lengte van 85 km met een zone van 3 km aan weerszijden van de Maas. Het huidige plangebied valt binnen dit onderzoeksgebied. Verdere informatie is niet bekend in Archis.

Onderzoeksmeldingnummer 30.037, 30.523; Waarnemingsnummer 419.270:

Op het terrein van de Kazerne Blerick, circa 200 m ten zuiden van het plangebied, is in 2008 door het ADC zowel een booronderzoek als een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn muurresten aangetroffen van het 17^e eeuwse Fort St. Michel. Daarnaast is vermoedelijk de gracht van de 15^e – 16^e eeuwse schans, de voorganger van het fort, aangetroffen. Verder zijn op het terrein sporen van menselijke activiteit aangetroffen die dateren uit de Romeinse tijd en de vroege middeleeuwen. Op grond van de onderzoeken is behoud in situ geadviseerd.

Onderzoeksmeldingnummer 14.951, 24.461, 34.697:

Op een terrein 'Raaijweide' circa 225 m ten oosten van het plangebied is in 2005 door BAAC een booronderzoek uitgevoerd (onderzoeksmeldingnummer 14.951). Op basis van dat onderzoek is in 2007 door Van de Graaf een proefsleuven onderzoek uitgevoerd (onderzoeksmeldingnummer 24.461). In 2009 is door Archeodienst Gelderland een opgraving uitgevoerd op drie verschillende vindplaatsen binnen het onderzoeksgebied. Verder informatie over de onderzoeken is niet bekend in Archis.

¹⁸ Dijk, X.C.C. van, e.a., 2007.

¹⁹ Nijdam, L.C., 2009, ADC rapport 1793.

Project : Bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen, Daelweg te Blerick
Projectnummer : S100288

Onderzoeksmeldingnummer 18.668; waarnemingsnummer 417.876:

Op circa 260 m ten westen van het plangebied is door het ADC in 2006 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd voor een terrein aan de Rutgerusgang te Blerick. Een deel van het onderzoeksgebied blijkt te liggen in een natuurlijke depressie waarbinnen geen archeologische resten worden verwacht. Het overige deel van het onderzoeksgebied ligt op de flank van een rivierduin en is afgedekt met een esdek. Binnen dit deel van het onderzoeksterrein is een crematiegraf aangetroffen uit de vroege middeleeuwen, dat deel uit maakt van een grafveld uit de 4^e-6^e eeuw, waarvan de resten op meerdere plaatsen onder de Antoniuslaan zijn aangetroffen. Op basis van het onderzoek is geadviseerd het terrein in situ te behouden en indien dit niet mogelijk is een archeologische begeleiding uit te voeren. Zowel de Rutgerusgang als de Antoniuslaan liggen meer dan 700 m ten zuiden van het plangebied, de locaties in ARCHIS van deze onderzoeksmelding en de bijbehorende waarneming komen zeer waarschijnlijk niet overeen met de daadwerkelijke onderzoekslocatie.

Onderzoeksmeldingnummer 39.653, 42.989:

Voor het kazerneterrein, gelegen aan de Garnizoenstraat te Blerick, circa 375 m ten zuiden van het plangebied, heeft Hazenberg in 2010 een bureauonderzoek uitgevoerd. In juli 2010 zou hier door Archeodienst Gelderland een proefsleuvenonderzoek zijn uitgevoerd, dit onderzoek is echter pas sinds oktober/november in uitvoering.²⁰ Verder informatie over de onderzoeken is niet bekend in Archis.

Onderzoeksmeldingnummer 12.007; Waarnemingsnummer 54.948, 55.040, 55.255, 55.274, 55.275:

Circa 425 m ten oosten van het plangebied zijn in de maas op- en onderwater diverse onderzoeken uitgevoerd door Rijkswaterstaat. Verder informatie over de onderzoeken is niet bekend in Archis. Binnen 500 m van het plangebied zijn binnen het genoemde onderzoek diverse waarnemingen gedaan. Op de linker oever van de maas is een zeer dik stuk muurwerk van het oude Fort St. Michel aangetroffen (waarnemingsnummer 54.948). Aan de rechterzijde van de Maas, naast de vaargeul, is bij benadering de vondst gedaan van een fragment groengeglazuurd aardewerk (bodemfragment, voorraadpot) uit de nieuwe tijd (waarnemingsnummer 55.040). Uit de nieuwe tijd zijn eveneens een deel van een anker, een compleet anker (inmiddels verwijderd) en een stuurwiel (inmiddels verwijderd) aangetroffen (waarnemingsnummer 55.255, 55.274, 55.275).

Waarnemingsnummer 52.493:

Op circa 23 m ten oosten van het plangebied is een waarneming geplaatst van vondsten aangetroffen tijdens een booronderzoek van RAAP, uitgevoerd in 2002. Het betreft enkele fragmenten aardewerk uit de nieuwe tijd en resten van een mogelijke gracht of greppel die diende voor ontwatering van het voormalige Fort St. Michel. Gezien de resultaten van het onderzoek van ADC (onderzoeksnummer 31.480), de ligging van het Fort en het toponiem bij de waarneming "Garnizoenweg", welke ten zuidoosten van het plangebied ligt, is het waarschijnlijk dat deze waarneming administratief geplaatst is en dus niet overeenkomt met de locatie van het bij behorende onderzoek.²¹

Waarnemingsnummer 32.910:

Op circa 265 m ten noordoosten van het plangebied is een waarneming geplaatst van een ROB proefsleuvenonderzoek. Verdere informatie is niet bekend in Archis.

Waarnemingsnummer 27.091:

²⁰ Schriftelijke mededeling, T. Ernst, gemeente Venlo, 10-11-2010.

²¹ "Deze waarneming heeft betrekking op een onderzoek tussen het Kazerneterrein en de Raaijweide. De locatie van onderzoek ligt circa 600 m ten zuidoosten van het plangebied". Schriftelijk mededeling, T. Ernst, gemeente Venlo, 10-11-2010.

Project : Bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen, Daelweg te Blerick
Projectnummer : S100288

Op circa 375 m ten noordoosten van het plangebied is in 1957 op een akker een gouden aureus (munt) van keizer Nero gevonden uit de Romeinse tijd (25-70 n.Chr.)

Waarnemingsnummer 27.092:

Op circa 440 m ten oosten van het plangebied is in 1968 een stenen hamerbijl uit de periode laat neolithicum-B tot midden bronstijd gevonden.

De Stichting Archeologisch Onderzoek Venlo (SAOV) is telefonisch benaderd met de vraag of bij hen nog informatie uit het plangebied bekend is (die niet bij de RCE is gemeld). Dhr. H.C.A.M. Walboomers antwoordde dat hem geen informatie bekend was welke niet is geregistreerd.²²

²² Telefonische mededeling, dhr. H.C.A.M. Walboomers, voorzitter SAOV, 22-10-2010.

2.4 Historische ontwikkeling

Voor de historische ontwikkeling is historisch kaartmateriaal en relevante achtergrondliteratuur geraadpleegd, dat in onderstaande paragraaf is weergegeven.

Het plangebied ligt ten noordoosten van de bebouwde kom van Blerick en maakt tegenwoordig onderdeel uit van het bedrijventerrein Trade Port. Direct ten noorden van het plangebied ligt de Venrayseweg. Dit was van oudsher een uitvalsweg vanuit de bewoningskernen van Blerick en Venlo richting het noordwestelijk gelegen Horst en Venray. Het gebied aan de westelijke Maasoever, ten noorden van Blerick, wordt gekenmerkt door een kampenlandschap met meerdere verspreid liggende boerderijcomplexen en soms omgrachte herenhuizen.

Blerick en de omliggende gebieden kende al voor de Romeinse periode bewoning. In de Romeinse tijd was in (Hout-)Blerick een Romeinse nederzetting gevestigd. De plaats was in deze tijd bekend als *Blariacum*, en staat ook vermeld op de Peutingerkaart.²³ Vanuit de plaats liep een heerweg (Romeinse militaire weg) langs de Maas tussen Tongeren (*Atuatuca Tungrorum*) naar Cuijk (*Ceuclum*) en Nijmegen (*Noviomagus*). De exacte locatie van de nederzetting is niet bekend en er kan dan ook niets met zekerheid worden gezegd over de locatie van *Blariacum*. Er zijn vermoedens dat de nederzetting ten zuidwesten van de kern van Blerick lag.²⁴ Een andere mogelijke locatie is het terrein van de voormalige Frederik Hendrikkazerne, direct ten zuiden van het plangebied.²⁵

Tot in de late 18^e eeuw waren zowel Hout-Blerick als Blerick kleine agrarische nederzettingen. Hout-Blerick was naast Blerick en Boekend één van de drie zogenaamde 'rotten' van het kerspel Blerick dat uit tenminste de 11^e eeuw stamt.²⁶ Aangezien de nederzettingen tegenover de in de 14^e eeuw omwalde stad Venlo lag, kende Blerick, in verband met de belegering van Venlo, sinds 1461 een militair gebouw (fort) van tijdelijke aard. Mogelijk lag dit bouwwerk op de locatie van de Frederik Hendrikkazerne. Vanwege de vele belegeringen van Venlo leden deze nederzettingen aan de andere zijde van de Maas veelvuldig schade door de verwoesting van de bebouwing. Na de verovering van Venlo door Spaanse troepen in 1637 werd het fort Sint Michiel aangelegd op de westelijke Maasoever.²⁷ Dit fort werd omringd door een natte gracht en was met aarden wallen verbonden met de Maasoever. De resten van het fort liggen direct ten zuiden van het plangebied, ter plaatse van de huidige Frederik Hendrikkazerne. In 1733 werd het fort uitgebreid met een enveloppe (beschermingswal) en in de periode 1806-1808 werden de bastions verbeterd en de muren hersteld.²⁸ Het fort raakte haar verdedigingsfunctie in 1867 kwijt en in 1910-1913 werd op het terrein van het fort de Frederik Hendrikkazerne gebouwd.

Sinds het begin van de 20^e eeuw begonnen zowel Blerick als Hout-Blerick te groeien en begonnen een stedelijk karakter te krijgen. Dit was onder meer het gevolg van de aanleg op het einde van de 19^e eeuw van de spoorlijn Venlo-Nijmegen (direct ten westen van het plangebied) en de economische gerichtheid op de stad Venlo. Het fort is nu geheel verdwenen en slechts nog te herkennen aan het stratenpatroon van onder meer de Horsterweg.²⁹ De Frederik Hendrikkazerne verloor in 2003 haar militaire functie.

²³ Renes 1999, 249.

²⁴ Renes 1999, 288.

²⁵ Tichelman, G., 2006, ADC-rapport 516.

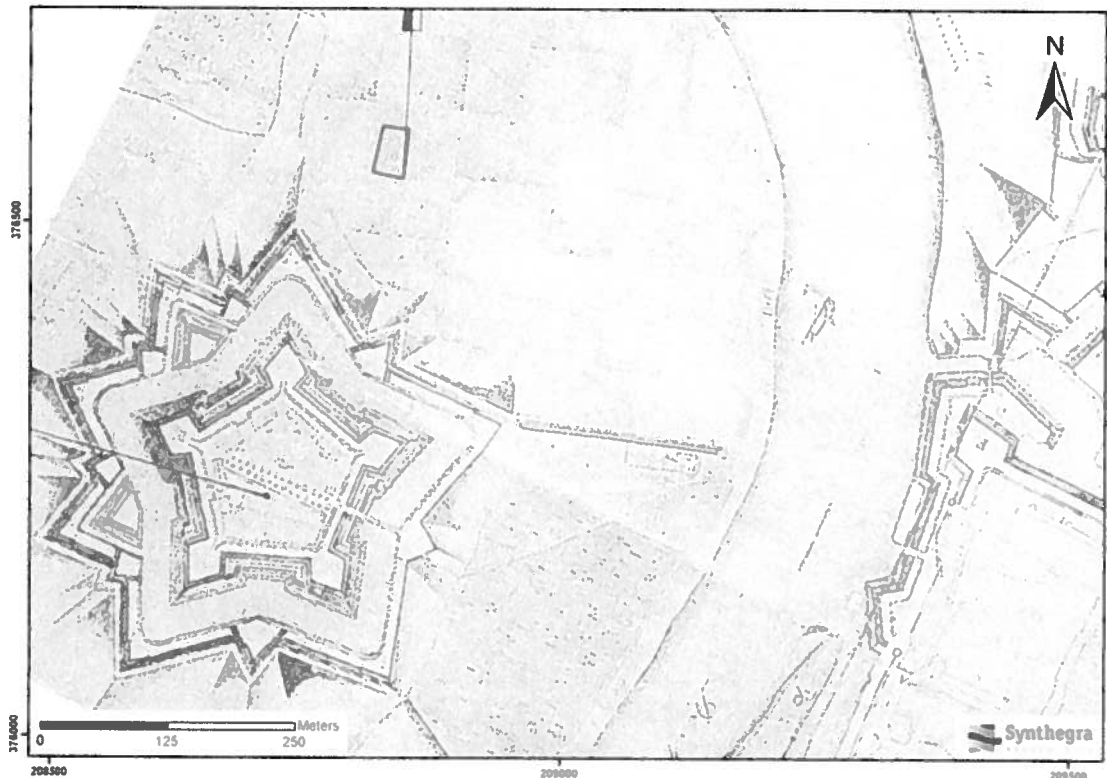
²⁶ Renes 1999, 269.

²⁷ Baalbergen *et al.* 1998, 18.

²⁸ Baalbergen *et al.* 1998, 57.

²⁹ Baalbergen *et al.* 1998, 59.

Op de oudst bestudeerde kaart uit 1735 (afbeelding 2.5)³⁰ wordt duidelijk dat het plangebied in een onbebouwde zone ligt, ten noordoosten van het fort Sint Michiel. Het fort is dan al uitgebreid met een beschermingsomwalling. Er is geen andere bebouwing aanwezig in de omgeving. Het plangebied en omgeving maakt waarschijnlijk onderdeel uit van bouwlandpercelen.



Afbeelding 2.5: Ligging van het plangebied op de historische kaart uit 1735, aangegeven met het rode kader. (Bron: Baalbergen e.a. 1998, 57).

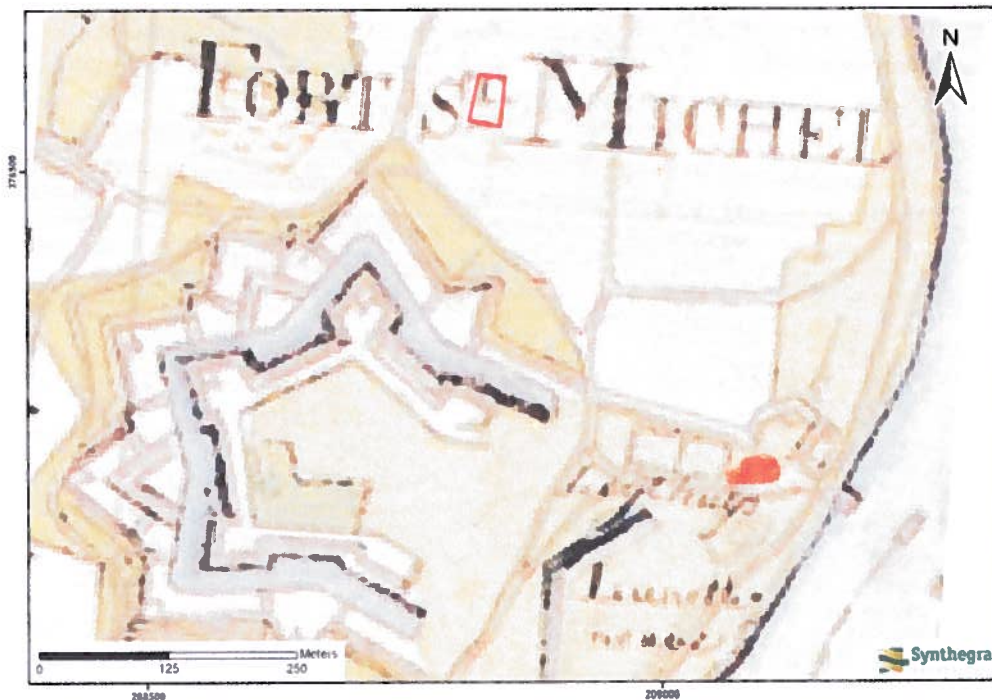
Op de Tranchotkaart uit circa 1805 (afbeelding 2.6) zijn geen grote veranderingen te zien. De verbetering van de bastions en de omwallingen zullen kort daarna, in 1806-1808, hebben plaatsgevonden. Daarbij werd een verbinding gemaakt met de Maas en een lunet aangelegd. Hierbij ligt een gebouw, het Lage Huys, zoals is te zien op de kaart (afbeelding 2.6). Het genoemde gebouw betreft het veerhuis De Staay.

Het plangebied ligt in een onbebouwd bouwlandgebied. De huidige Daelweg is als verbindingsweg nu aanwezig, en loopt vanaf het fort in noordelijke richting.

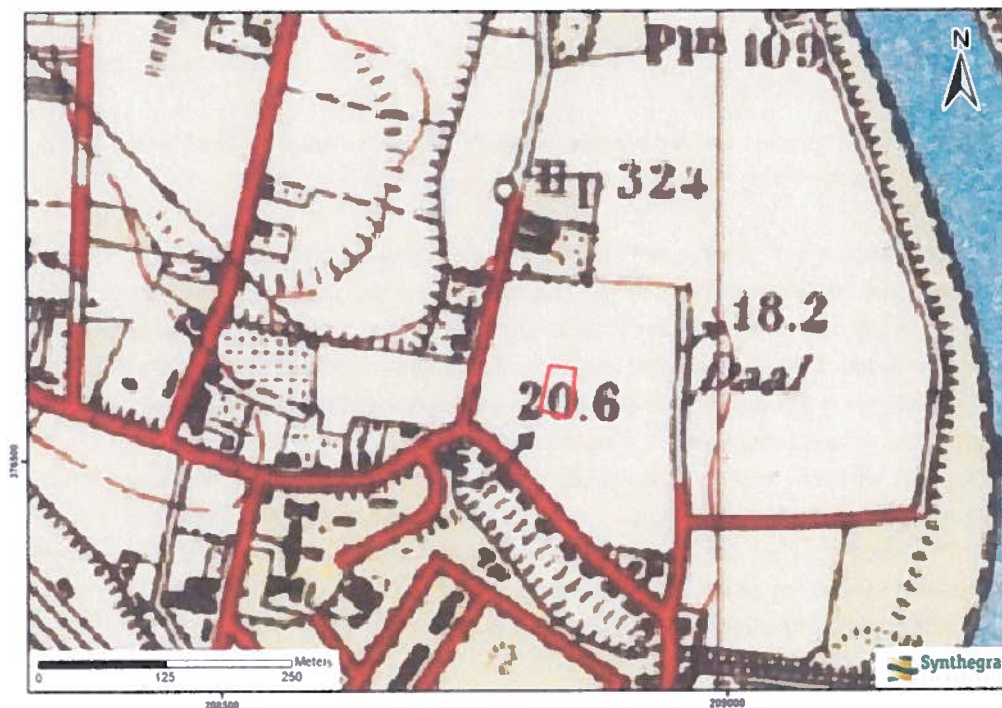
De kaart uit circa 1897 laat een zelfde situatie zien als in 1805. Het fort Sint Michiel heeft nog dezelfde afmetingen, maar is al wel als fort opgeheven. Het plangebied blijft onbebouwd en is in gebruik als bouwland.

Op de kaart uit 1954 (afbeelding 2.7) wordt duidelijk dat het fort plaats heeft gemaakt voor de kazerne Frederik Hendrik en alleen nog herkenbaar is aan het stratenpatroon van onder meer de Horsterweg. Het plangebied blijft in gebruik als bouwland en is onbebouwd.

³⁰ www.watwaswaar.nl Gemeente Maasbree, sectie A, blad 2 en gemeente Venlo, sectie I, blad 1. Minuutplannen zijn de oorspronkelijke kadastrale kaarten die zijn vervaardigd vanaf 1811 en 1812 in navolging van de Fransen o.l.v. Napoleon Bonaparte. Het zijn grondbeschrijvingen (kadasters) van de gemeenten met hierop aangegeven de percelen, perceelnummers en gebouwen.



Afbeelding 2.6: Ligging van het plangebied op de Tranchotkaart uit circa 1805, aangegeven met het rode kader. (Bron: Landesvermessungsamt NRW, Kartenaufnahme der Rheinlande 1:25.000, blad 33 Venlo).



Afbeelding 2.7: Ligging van het plangebied op de kaart uit circa 1954, aangegeven met het rode kader (Bron: www.watwaswaar.nl).

Project : Bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen, Daelweg te Blerick
Projectnummer : S100288

Bodemverstoring

Voor het plangebied en omgeving is volgens de website van Bodemloket geen online informatie voorhanden met betrekking tot de eventuele aanwezigheid of meldingen van bodemverontreinigingen, saneringen of ondergrondse olietanks, benzinepompinstallaties en dergelijke.³¹

³¹ www.bodemloket.nl

2.5 Gespecificeerde archeologische verwachting

Op basis van bovenstaand bureauonderzoek is voor het plangebied een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld, waarvan de essentie is weergegeven in tabel 2.1.

Volgens zowel de IKAW als de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Limburg heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting (bijlage 2). Deze kaarten zijn indicatief en zullen voor het opstellen van een gespecificeerd verwachtingsmodel worden genuanceerd en gepreciseerd, aangezien uit deze kaarten niet blijkt wat de aard en ouderdom is van de te verwachten archeologische resten. Op de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Venlo heeft het plangebied een middelhoge archeologische waarde. Vanwege het gedetailleerde schaalniveau en het beleid van de gemeente wordt deze kaart als leidinggevend beschouwd.

Landschappelijk gezien ligt het plangebied op een dalvlakteterras uit het Preboreaal, ten westen van de huidige loop van de Maas. Dit maakt dat het plangebied relatief laag ligt en mogelijk vrij nat was. Op basis van de ouderdom van de afzettingen in de ondergrond kunnen archeologische resten verwacht worden vanaf het laat-paleolithicum.

Jager-verzamelaars uit het laat-paleolithicum en mesolithicum hebben als woon- en verblijfplaats vaak gekozen voor de hoger liggende terreingedeelten in het landschap, bij voorkeur in de buurt van open water. Nabij deze waterrijke plekken is er een grote biodiversiteit, waardoor de jacht en het verzamelen van plantaardig voedsel betrekkelijk gemakkelijker is geweest. Uit het kaartbeeld van het Actueel Hoogtebestand Nederland en de bodemkaart (zie paragraaf 2.2) is af te leiden dat ten westen van het plangebied een voormalige geul van de Maas ligt, die mogelijk actief was tijdens de Late Dryas. Hoewel het plangebied tegenwoordig relatief laag ligt, is het aannemelijk dat het plangebied in het laat-paleolithicum relatief hoog lag op een zandbank naast de geul. In het begin van het mesolithicum (Preboreaal) heeft het plangebied in de actieve riviervlakte gelegen. De geul heeft in die periode vermoedelijk ten oosten van het plangebied gelegen. Ook in deze periode heeft het plangebied vermoedelijk een geschikte bewoningsplaats gevormd, al heeft de Maas het plangebied waarschijnlijk wel periodiek overstroomd. Een dergelijke locatie is relatief gunstig als (tijdelijke)vestigingsplaats voor jager-verzamelaars. Dit wordt bevestigd door de vondst van vuursteenmateriaal direct ten zuidoosten van het plangebied (zie paragraaf 2.3, vindplaats 579 op de ABK van Venlo). Daarom wordt aan het plangebied een hoge kans toegekend voor het aantreffen van laat-paleolithische en mesolithische vuursteenvindplaatsen. Vuursteenvindplaatsen worden gekenmerkt door een vuursteenstrooiing aan het toenmalige oppervlak. Vuursteenvindplaatsen uit het laat-paleolithicum worden verwacht onder de holocene rivierafzettingen en vuursteenvindplaatsen uit het mesolithicum worden verwacht in het pakket holocene rivierafzettingen.

Gedurende het neolithicum heeft er een omschakeling plaatsgevonden van jager-verzamelaarsculturen naar landbouwende culturen. In de beginperiode combineert men de eigen teelt met het jagen en verzamelen, maar geleidelijk stapt men over naar landbouw en veeteelt. De nederzettingen worden gekenmerkt door permanente woningen die soms diep in de grond gefundeerd zijn geweest. Waterputten zijn gegraven voor de watervoorziening terwijl in en nabij de nederzetting afvalkuilen zijn gegraven om afval te dumpen. Deze sporen kunnen diep in de bodem reiken, waardoor een oppervlakkige verstoring enkel impact heeft op de bovenste delen van de sporen. In de periode vanaf het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen heeft men nog steeds een voorkeur voor hoger en droger gelegen gebieden. In de periode vanaf het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen heeft de Maas min of meer haar huidige loop gekregen. Het plangebied ligt iets hoger dan de jong holocene riviervlakte, maar is nog regelmatig overstroomd, waarbij een pakket sediment is afgezet. Uit de geomorfologische kaart is af te leiden dat mogelijk binnen het plangebied oude zandige rivierklei is afgezet. Dit is een indicatie dat het plangebied regelmatig overstroomde. Direct ten zuidoosten van het plangebied is materiaal uit de periode neolithicum tot en met ijzertijd aangetroffen (zie

paragraaf 2.3, vindplaats 579 op de ABK van Venlo), wat aangeeft dat in het gebied in die periode mogelijk mensen actief waren. Derhalve wordt aan het plangebied een middelhoge verwachting toegekend voor archeologische resten uit het neolithicum tot en met de ijzertijd. Deze resten worden verwacht in het riviersediment.

Uit de periode Romeinse tijd en vroege middeleeuwen zijn enkele waarnemingen bekend ten westen en noordoosten van het plangebied. Wat wijst op bewoning in de omgeving in deze perioden. De waarneming ten westen ligt op een ouder, iets droger terras en was mogelijk gunstiger voor bewoning dan het plangebied. Mogelijk was gebied ten zuidwesten bewoond in de Romeinse tijd. Mogelijk was op het terrein van de Frederik Hendriks Kazerne, een Romeinse nederzetting aanwezig (zie paragraaf 2.4). Hoewel er uit de omgeving indicatoren zijn voor bewoning in uit de Romeinse tijd en de vroege middeleeuwen lijkt het plangebied minder gunstig te zijn geweest. Derhalve wordt aan het plangebied een middelhoge verwachting toegekend voor vindplaatsen vanaf de Romeinse tijd tot en met de vroege middeleeuwen.

Vanaf de late middeleeuwen verandert het bewoningspatroon. Bewoning concentreert zich in dorpen, steden en bewoningsclusters. Rondom deze dorpen ligt het landbouwareaal dat instaat voor de voedselvoorziening van de inwoners. In deze periode is een hoge ligging van het gebied niet meer bepalend voor het bewoningspatroon. Het plangebied was in elk geval tussen 1735 en 1954 onbebouwd (zie paragraaf 2.4). In combinatie met de minder gunstige landschappelijke ligging vanaf de Romeinse tijd tot en met de vroege middeleeuwen, kan aangenomen worden dat het plangebied ook in de late middeleeuwen onbebouwd was. Op basis van deze gegevens geldt voor het plangebied een lage verwachting voor archeologische resten uit de periode late middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd

Periode	Verwachting	Verwachte kenmerken vindplaats	Diepteligging sporen
laat-paleolithicum – mesolithicum	hoog	Bewoningssporen, tijdelijke kampementen: vuursteen artefacten, haardkuilen	In en onder de holocene rivierafzettingen
neolithicum – ijzertijd	middelhoog	Nederzetting: cultuurlaag, fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen	In de holocene rivierafzettingen
Romeinse tijd – vroege middeleeuwen	middelhoog	Nederzetting: cultuurlaag, fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen	In de holocene rivierafzettingen
late middeleeuwen – nieuwe tijd	laag	Nederzetting: cultuurlaag, fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen	vanaf maaiveld

Tabel 2.1: Archeologische verwachting per periode.

3 Inventariserend Veldonderzoek

3.1 Methode

Op basis van het gespecificeerde verwachtingsmodel uit het bureauonderzoek is aan de hand van de Leidraad Inventariserend Veldonderzoek³² met goedkeuring van de bevoegde overheid³³ een karterend booronderzoek met een boordichtheid van ten minste 20 boringen per hectare uitgevoerd. Hiermee is het onderzoek karterend voor zowel vuursteenvindplaatsen uit de steentijd als voor nederzittingsresten uit de latere perioden. Aangezien het plangebied circa 1.300 m² groot is, zijn in totaal 5 boringen gezet. Vanwege het geringe oppervlak en de terreinomstandigheden (bebouwing, verhardingen, begroeiing etc.) zijn de boringen zo gelijkmatig mogelijk over het plangebied verdeeld. De exacte boorlocaties zijn ingemeten met een meetwiel.

Er is geboord met een Edelmanboor met een diameter van 15 cm. De boringen zijn uitgevoerd tot minimaal 25 cm in de zandige beddingafzettingen van de Maas. In de boringen 2 en 3 is het beddingzand niet bereikt, vanwege de zeer droge bodem. Het opgeboorde sediment is gezeefd over een zeef met een maaswijdte van 4 x 4 mm en geïnspecteerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren. De boringen zijn lithologisch beschreven conform de NEN 5104³⁴ en bodemkundig³⁵ geïnterpreteerd.

3.2 Beschrijving en interpretatie van de boorgegevens

De locaties van de boringen staan in bijlage 3 en de boorprofielen in bijlage 4. In het terrein zijn geen hoogteverschillen waargenomen. Het terrein is dus relatief vlak. De hoogte van het maaiveld bedraagt circa 17.6 m +NAP.³⁶

In de boringen 1, 4 en 5 is onderin (aangegeven met C-horizont in de boorstaten) vanaf een diepte van 165 cm beneden het maaiveld matig fijn, sterk siltig zand aangetroffen dat slecht gesorteerd is en scherp aanvoelt. Dit zand is geïnterpreteerd als beddingzand van de Maas behorend tot de Formatie van Beegden. Hierop ligt een circa 120-130 cm dik pakket matig fijn, uiterst siltig zand dat bruin tot geelbruin van kleur is. Het lijken zandige oeverafzettingen te zijn die bij hoog water door de Maas zijn afgezet en vermoedelijk in het Vroeg-Holoceen zijn afgezet. Ook deze afzettingen worden tot de Formatie van Beegden gerekend. Daarop ligt een 30 -100 cm dik pakket uiterst siltig fijn zand dat een bruingrijze kleur heeft. Het lijken zandige oeverafzettingen te zijn die bij hoog water door de Maas zijn afgezet en vermoedelijk in het Laat-Holoceen zijn afgezet. Ook deze afzettingen worden tot de Formatie van Beegden gerekend.

De bouwvoor (Ap-horizont) bestaat uit een 35 tot 50 cm dikke bruingrijze laag zand, welke door afzetting van zand bij hoogwater door de rivier en verploeging van dit zand met de bouwvoor is opgehoogd. De top van het daaronder liggende uiterst siltige zand is door bodembewerking (boring 1 en 4) deels vermengd met materiaal uit de bouwvoor, waardoor deze grijsbruin is. Onder de bouwvoor is de bodem bruin van kleur (Bw-horizont). De bruine kleur van de bodem is waarschijnlijk het gevolg van het bodemproces verbruining waarbij kleimineralen verdwijnen. Naar beneden toe wordt het sediment geleidelijk lichter van kleur en gaat geleidelijk over in de C-horizont. De overgang tussen de verschillende horizonten was geleidelijk.

3.3 Archeologische indicatoren

³² SIKB 2006.

³³ Schriftelijke mededeling, dhr. A.J. Ernst, gemeente Venlo, 11-10-2010.

³⁴ Nederlands Normalisatie-instituut 1989.

³⁵ De Bakker en Schelling 1989.

³⁶ www.ahn.nl

Bij de controle van het opgeboorde bodemmateriaal zijn geen relevante archeologische indicatoren aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats. Aan het oppervlak is nabij boring 1 een fragment Elmt-aardewerk aangetroffen uit 1150-1350. Omdat deze vondst aan het oppervlak is gevonden en niet in een boring, is niet met zekerheid te zeggen dat deze uit het plangebied afkomstig is. Derhalve kan dit fragment Elmt aardewerk niet worden geïnterpreteerd als een indicator voor een archeologische vindplaats.

3.4 Archeologische interpretatie

De ondergrond in het plangebied bestaat uit beddingafzettingen met daarop oeverafzettingen die beiden door de maas zijn afgezet. De natuurlijke ondergrond is in het hele plangebied onverstoord door ploegwerkzaamheden. De bodem lijkt intact met uitzondering van de bouwvoor. Dit betekent dat vuursteenvindplaatsen, die voornamelijk uit strooiing van fragmenten vuursteen bestaan, in en onder de holocene rivierafzettingen, mogelijk nog intact zijn. Er zijn echter geen indicatoren aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van een vuursteenvindplaats uit de periode laat-paleolithicum en mesolithicum. De hoge archeologische verwachting voor vuursteenvindplaatsen uit de genoemde perioden kan daarom naar laag worden bijgesteld.

Nederzettingsresten uit het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen bestaan niet alleen uit fragmenten aardewerk, maar ook uit diepere sporen zoals paalgaten en afvalkuilen. Deze sporen kunnen tot in diep in de rivierafzettingen reiken en zijn mogelijk nog intact. Tijdens het booronderzoek zijn echter geen archeologische resten of indicatoren aangetroffen, die wijzen op de aanwezigheid een vindplaats uit deze periode. Daarom kan de middelhoge verwachting om archeologische waarden aan te treffen uit zowel de perioden neolithicum tot en met de ijzertijd als de perioden Romeinse tijd en vroege middeleeuwen voor het plangebied naar laag worden bijgesteld. Voor het aantreffen van archeologische waarden uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd gold op basis van het bureauonderzoek een lage verwachting. Tijdens het veldonderzoek zijn geen indicatoren aangetroffen die een wijziging van deze verwachting rechtvaardigen. De lage verwachting voor archeologische resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd blijft derhalve gehandhaafd.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Inleiding

Het doel van het archeologisch bureauonderzoek was het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Voor het plangebied gold een hoge verwachting voor vuursteenvindplaatsen uit het laat-paleolithicum en mesolithicum, voor nederzettingen uit het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen gold een middelhoge verwachting en voor archeologische resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd gold een lage verwachting. Het doel van het inventariserend veldonderzoek was om deze verwachting te toetsen.

4.2 Conclusies / beantwoording onderzoeksvragen

- *Wat is de opbouw van de ondergrond en is het bodemprofiel intact?*

In de boringen 1, 4 en 5 is onderin (aangegeven met C-horizont in de boorstaten) vanaf een diepte van 165 cm beneden het maaiveld matig fijn, sterk siltig beddingzand van de Maas aangetroffen behorend tot de Formatie van Beegden. Hierop ligt een circa 120-130 cm dik pakket matig fijn, uiterst siltig zand dat bruin tot geelbruin van kleur is. Het lijken zandige oeverafzettingen te zijn die bij hoog water door de Maas zijn afgezet en vermoedelijk in het Vroeg-Holocene zijn afgezet. Ook deze afzettingen worden tot de Formatie van Beegden gerekend. Daarop ligt een 30 -100 cm dik pakket uiterst siltig fijn zand dat een bruinrijke kleur heeft. Het lijken zandige oeverafzettingen te zijn die bij hoog water door de Maas zijn afgezet en vermoedelijk in het Laat-Holocene zijn afgezet. Ook deze afzettingen worden tot de Formatie van Beegden gerekend..

De bouwvoor (Ap-horizont) bestaat uit een 35 tot 50 cm dikke bruinrijke laag zand, welke door afzetting van zand bij hoogwater door de rivier en verploeging van dit zand met de bouwvoor is opgehoogd. De top van het daaronder liggende uiterst siltige zand is door bodembewerking (boring 1 en 4) deels vermengd met materiaal uit de bouwvoor, waardoor deze grijsbruin is. Onder de bouwvoor is de bodem bruin van kleur (Bw-horizont). De bruine kleur van de bodem is waarschijnlijk het gevolg van het bodemproces verbruining waarbij kleimineralen verdwijnen. Naar beneden toe wordt het sediment geleidelijk lichter van kleur en gaat geleidelijk over in de C-horizont. De overgang tussen de verschillende horizonten was geleidelijk.

- *Zijn in het plangebied archeologische vindplaatsen aanwezig?*

In geen van de boringen zijn indicatoren aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats. De kans dat binnen het plangebied een archeologische vindplaats aanwezig is, wordt daarom klein geacht.

Op grond van de beantwoording van de bovenstaande vraag zijn de twee onderstaande onderzoeksvragen niet meer van toepassing.

- *Wat is te zeggen over de horizontale en verticale verspreiding van de archeologische waarden?*

Niet van toepassing

- *Wat is de vermoedelijke aard en datering van de archeologische resten?*

Niet van toepassing

- *In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische resten bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling van het gebied?*

Project : Bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen, Daelweg te Blerick
Projectnummer : S100288

De verwachting is dat binnen het plangebied geen archeologische resten in situ aanwezig zijn, waardoor ook geen archeologische resten worden bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling van het gebied.

De hoge archeologische verwachting uit het bureauonderzoek voor vuursteenvindplaatsen uit het laat-paleolithicum en mesolithicum en de middelhoge verwachting voor nederzettingssporen uit het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen kunnen op grond van de resultaten van het veldonderzoek naar laag worden bijgesteld. De lage verwachting voor resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd kan op grond van de resultaten van het veldonderzoek gehandhaafd blijven.

4.3 Aanbevelingen

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor het plangebied geen vervolgonderzoek geadviseerd.

Bovenstaand advies vormt een zogenaamd selectieadvies. Met nadruk willen wij de opdrachtgever erop wijzen dat dit selectieadvies nog niet betekent dat al bodemverstorende activiteiten of daarop voorbereidende activiteiten kunnen worden ondernomen. De resultaten van dit onderzoek zullen namelijk eerst moeten worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Venlo), die vervolgens een selectiebesluit neemt.

Er is geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven op grond van de gebruikte onderzoeksmethoden. De aanwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig worden uitgesloten. Synthegra wil de opdrachtgever er daarom op wijzen dat, mochten tijdens de geplande werkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, conform artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988 (herzien in 2007) een meldingsplicht geldt bij de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap of bij de hem vertegenwoordigende bevoegde overheid, de gemeente Venlo.

5 Samenvatting

5.1 Inleiding

Synthegra heeft in opdracht van SATIJNplus Architecten archeologisch onderzoek uitgevoerd op een terrein aan de Daelweg in Blerick (afbeelding 1.1). Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en een karterend booronderzoek. De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van een bedrijventerrein. De diepte van de toekomstige bodemverstoring is op dit moment onbekend, maar uitgaande van de aanleg van bouwputten voor de bebouwing zal de bodem waarschijnlijk tot in het archeologische niveau worden verstoord, dat in dit gebied vanaf 50 cm beneden maaiveld verwacht kan worden.

5.2 Specifieke archeologische verwachting bureauonderzoek

Volgens zowel de IKAW als de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Limburg heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting. Deze kaarten zijn indicatief en zullen voor het opstellen van een gespecificeerd verwachtingsmodel worden genuanceerd en gepreciseerd, aangezien uit deze kaarten niet blijkt wat de aard en ouderdom is van de te verwachten archeologische resten. Op de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Venlo heeft het plangebied een middelhoge archeologische waarde. Vanwege het gedetailleerde schaalniveau en het beleid van de gemeente wordt deze kaart als leidinggevend beschouwd. Op basis van het bureauonderzoek is deze verwachting verder gespecificeerd waarvan de essentie is weergegeven in onderstaande tabel.

Landschappelijk gezien ligt het plangebied op een dalvlakteterras uit het Preboreaal, ten westen van de huidige loop van de Maas. Dit maakt dat het plangebied relatief laag ligt en mogelijk vrij nat was. Op basis van de ouderdom van de afzettingen in de ondergrond kunnen archeologische resten verwacht worden vanaf het laat-paleolithicum.

Periode	Verwachting	Verwachte kenmerken vindplaats	Diepteligging sporen
laat-paleolithicum – mesolithicum	hoog	Bewoningssporen, tijdelijke kampementen: vuursteen artefacten, haardkuilen	In en onder de holocene rivierafzettingen
neolithicum – ijzertijd	middelhoog	Nederzetting: cultuurlaag, fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen	In de holocene rivierafzettingen
Romeinse tijd – vroege middeleeuwen	middelhoog	Nederzetting: cultuurlaag, fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen	In de holocene rivierafzettingen
late middeleeuwen – nieuwe tijd	laag	Nederzetting: cultuurlaag, fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen	vanaf maaiveld

Tabel 5.1: Archeologische verwachting per periode.

5.3 Archeologische interpretatie veldonderzoek

De ondergrond in het plangebied bestaat uit beddingafzettingen met daarop oeverafzettingen die beiden door de maas zijn afgezet. De natuurlijke ondergrond is in het hele plangebied onverstoord door ploegwerkzaamheden. De bodem lijkt intact met uitzondering van de bouwvoor. Dit betekent dat vuursteenvindplaatsen, die voornamelijk uit strooiing van fragmenten vuursteen bestaan, in en onder de holocene rivierafzettingen, mogelijk nog intact zijn. Er zijn echter geen indicatoren aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van een vuursteenvindplaats uit de periode laat-paleolithicum en mesolithicum. De hoge

archeologische verwachting voor vuursteenvindplaatsen uit de genoemde perioden kan daarom naar laag worden bijgesteld.

Nederzettingsresten uit het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen bestaan niet alleen uit fragmenten aardewerk, maar ook uit diepere sporen zoals paalgaten en afvalkuilen. Deze sporen kunnen tot in diep in de rivierafzettingen reiken en zijn mogelijk nog intact. Tijdens het booronderzoek zijn echter geen archeologische resten of indicatoren aangetroffen, die wijzen op de aanwezigheid een vindplaats uit deze periode. Daarom kan de middelhoge verwachting om archeologische waarden aan te treffen uit zowel de perioden neolithicum tot en met de ijzertijd als de perioden Romeinse tijd en vroege middeleeuwen voor het plangebied naar laag worden bijgesteld. Voor het aantreffen van archeologische waarden uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd gold op basis van het bureauonderzoek een lage verwachting. Tijdens het veldonderzoek zijn geen indicatoren aangetroffen die een wijziging van deze verwachting rechtvaardigen. De lage verwachting voor archeologische resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd blijft derhalve gehandhaafd.

5.4 Aanbeveling

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor het plangebied geen vervolgonderzoek geadviseerd.

Literatuur en kaarten

Literatuur

- Bakker, H. de en J. Schelling, 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland, de hogere niveaus*. Staring Centrum, Wageningen.
- Berendsen, H.J.A., 2004: *De vorming van het land*. Van Gorcum, Assen.
- Berendsen, H.J.A., 2005: *Landschappelijk Nederland*. Van Gorcum, Assen.
- Baalbergen, J. e.a., 1998: *Atlas van historische vestingswerken in Nederland. Limburg*, Utrecht (Stichting Menno van Coehoorn).
- Berkel, G. van, en K. Samplonius, 2006: *Nederlandse plaatsnamen. Herkomst en Historie*. Prisma, Utrecht.
- Dijk, X.C.C. van, M.A.H. Lipsch en M.P.F. Verhoeven, 2007; *Gemeente Venlo. Een archeologische verwachtings- en advieskaart*, Weesp (RAAP rapport 1473).
- Mulder, E.F.J. de, M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff en T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland*. Wolters-Noordhoff, Groningen/Houten
- Nederlands Normalisatie-instituut, 1989: *NEN 5104: Geotechniek - Classificatie van onverharde grondmonsters*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.
- Nijdam, L.C., 2009: *Frederik Hendrik Kazerne te Venlo. Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek*, ADC rapport 1793, Amersfoort.
- Renes, J., 1999: *Landschappen van Maas en Peel. Een historisch-geografisch onderzoek in het streekplangebied Noord- en Midden-Limburg*, Leeuwarden (Maaslandse Monografieën 9).
- Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, 2006a: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 3.1*. SIKB, Gouda.
- Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, 2006b: *Leidraad inventariserend veldonderzoek; Deel: karterend booronderzoek (aanvulling op de KNA 3.1)*. SIKB, Gouda.
- Stiboka (Stichting voor Bodemkartering), 1975: *Bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000, toelichting bij de kaartblad 52 Oost Venlo*. Wageningen.
- Tichelman, G., 2006: *Blerick-centrumplan*, ADC Rapport 516, Amersfoort.
- ### Kaarten
- Stiboka (Stichting voor Bodemkartering), 1975: *Bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000, blad 52 Oost Venlo*. Wageningen.
- Stiboka (Stichting voor Bodemkartering) en RGD (Rijks Geologische Dienst), 1990: *Geomorfologische kaart van Nederland schaal 1:50.000, blad 52 Venlo*. Wageningen/Haarlem.

Project : Bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen, Daelweg te Blerick
Projectnummer : S100288

TNO Bouw en Ondergrond, 2008: *Geologische overzichtskaart van Nederland 1:600.000* (www.dinoloket.nl)

Uitgeverij Nieuwland, 2005, *Grote Historische Atlas van Noord-Brabant/Limburg, ca. 1905, schaal 1:25.000*.
Tilburg.

Uitgeverij 12 Provinciën, 2006/2007: *Atlas van Topografische kaarten. Nederland 1955-1965, schaal 1:50.000*.
Landsmeer.

Wolters Noordhoff Atlasproducties, 1990: *Grote Historische Atlas van Nederland; 4. Zuid-Nederland 1838–1857, schaal 1:50.000*, Groningen.

Internet (geraadpleegd oktober 2010)

archis2.archis.nl

www.ahn.nl

www.bodemloket.nl

www.dinoloket.nl

www.watwaswaar.nl

Bijlagen:

**1 - Overzicht van relevante geologische en
 archeologische tijdvakken**

Overzicht geologische en archeologische tijdvakken

Ouderdom in jaren	Chronostratigrafie						MIS	Lithostratigrafie							
11.755 12.745 13.675 14.025 15.700 29.000 50.000 75.000 115.000 130.000 370.000 410.000 475.000 850.000 2.600.000	Kwartair	Laat	Pleistoceen	Laat	Weichselien (ijstijd)	Holoceen		1	Formaties: Naaldwijk (marien), Nieuwkoop (veen), Echteld (fluviaal)		Formatie van Bortel	Formatie van Beegden			
						Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas (koud)	2	Formatie van Kreftenheye						
							Allerød (warm)								
							Vroege Dryas (koud)								
							Bølling (warm)								
						Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)	Laat-Pleniglaciaal	3							
							Midden-Pleniglaciaal								
							Vroeg-Pleniglaciaal								4
						Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)	5a								
							5b								
		5c													
		5d													
		Eemien (warme periode)		5e	Eem Formatie										
		Saalien (ijstijd)	6	Formatie van Urk	Formatie van Drente										
						Holsteinien (warme periode)									
									Elsterien (ijstijd)	Formatie van Peelo					
									Cromerien (warme periode)						
									Pre-Cromerien						
		Formatie van Sterksel													

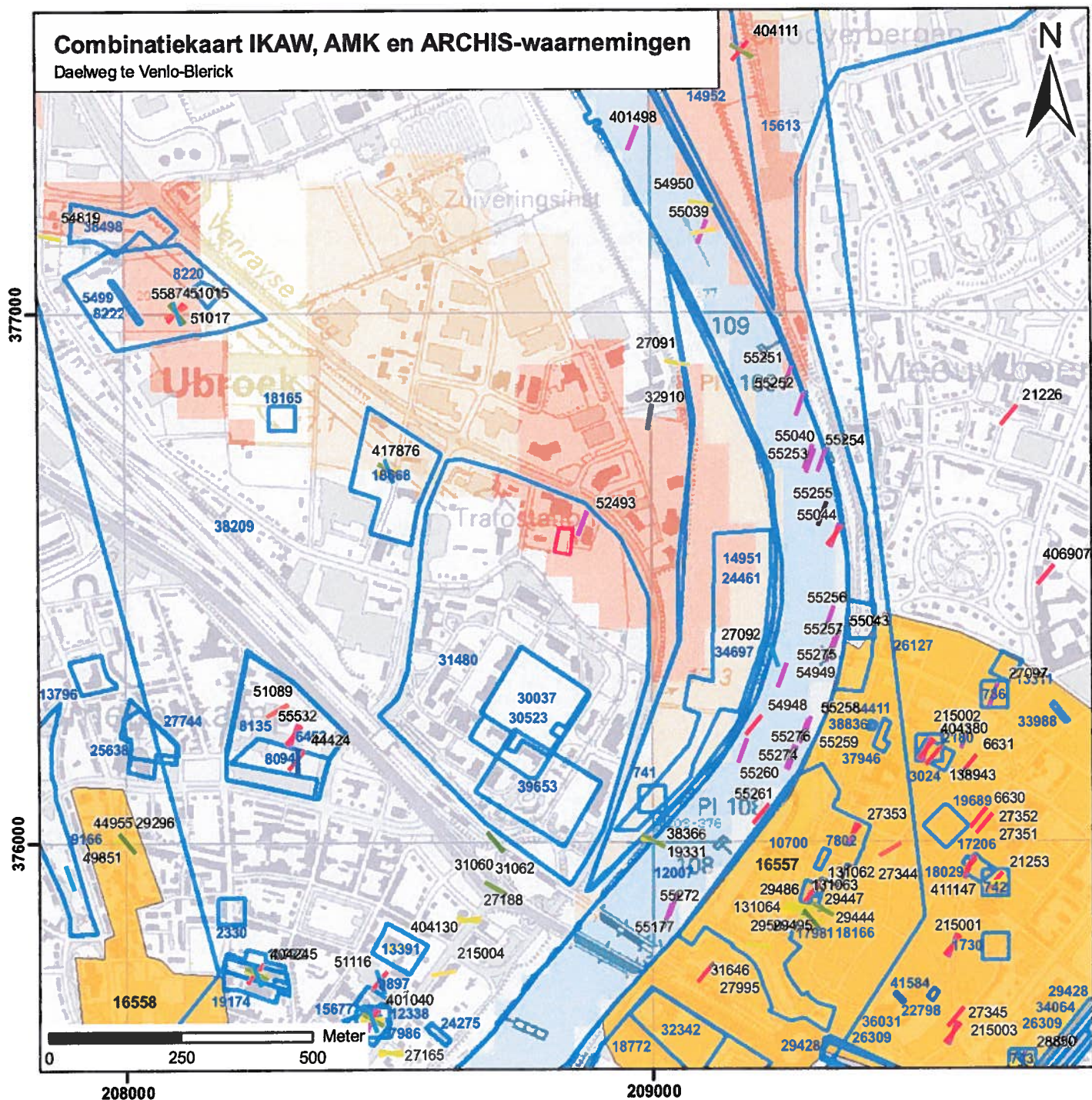
Cal. jaren v/n Chr.	¹⁴ C jaren	Chronostratigrafie		Pollen zones	Vegetatie	Archeologische perioden
1950	0	Laat	Subatlanticum koeler vochtiger	Vb2	Loofbos eik en hazelaar overheersen haagbeuk veel cultuurplanten rogge, boekweit, korenbloem	Nieuwe tijd
-1500				Vb1		Middeleeuwen
-450				Va		Romeinse tijd
0		Holoceen	Subboreaalaal koeler droger	IVb	Loofbos eik en hazelaar overheersen beuk > 1% invloed landbouw (granen)	IJzertijd
-12				IVa		Bronstijd
-800	815		Atlanticum warm vochtig	III	Loofbos eik, els en hazelaar overheersen in zuiden speelt linde een grote rol	Neolithicum
-2000	2650					
-3755	5000					
-4900		Vroeg	Boreaalaal warmer	II	den overheerst hazelaar, eik, iep, linde, es	Mesolithicum
-5300						
-7020	8000		Preboreaalaal warmer	I	eerst berk en later den overheersend	
-8240	9000	Laat-Pleistoceen	Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas	parklandschap	Laat-Paleolithicum
-8800	10.150			Allerød	dennen- en berkenbossen	
11.755	10.800			Vroege Dryas	open parklandschap	
12.745	11.800			Bølling	open vegetatie met kruiden en berkenbomen	
13.675	12.000		Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)		perioden met een poolwoestijn en perioden met een toendra	Midden-Paleolithicum
14.025	13.000	Midden-Pleistoceen	Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)		perioden met bos en perioden met een subarctisch open landschap	
15.700			Eemien (warme periode)		loofbos	
-35.000			Saalien (ijstijd)			
75.000		Midden-Pleistoceen	Saalien (ijstijd)			Vroeg-Paleolithicum
115.000						
130.000						
-300.000						

Chronostratigrafie voor Noordwest-Europa volgens Zagwijn (1974), Vandenberghe (1985) en De Mulder *et al.* (2003). Lithostratigrafie volgens De Mulder *et al.* (2003). Mariene isotop stadium (MIS) volgens Bassinot *et al.* (1994). Atmosferische data volgens Stuiver *et al.* (1998). Zuurstofisotop calibratie (OxCal) versie 3.9 Bronk Ramsey (2003), toegepast op het Laat-Weichselien en het Holoceen. Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB). Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (2000). Pollenzones volgens P. Vos & P. Kiden (2005).

**2 - Combinatiekaart IKAW, AMK en ARCHIS
 waarnemingen**

Combinatiekaart IKAW, AMK en ARCHIS-waarnemingen

Daelweg te Venlo-Blerick



Legenda

Vondsten per periode

- Mesolithicum
- Neolithicum
- Bronstijd
- IJzertijd
- Romeinse tijd
- Vroege Middeleeuwen
- Middeleeuwen
- Late Middeleeuwen
- Nieuwe tijd
- Datering onbekend

archeologische verwachting treffans

- hoog (water)
- middelhoog (water)
- laag (water)
- water
- hoog
- middelhoog
- laag
- zeer laag
- niet gekarteerd
- onbekend
- onderzoeksmeldingen

Archeologisch monument + monumentnummer

- Terrein van archeologische betekenis
- Terrein van archeologische waarde
- Terrein van hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
- plangebied

3 - Boorpuntenkaart

Boorpuntenkaart

Daelweg te Venlo-Blerick

schaal: 1:1000

Legenda

● Boorpunten

■ Dichte groenstrook

□ Plangebied

S100288 BO-IVO-K_11102010_JH_1.0



Venrayseweg

10

Daelweg

Daelweg

4

2

1

4

2

3

5

6A

6B

Horsterweg

0 12,5 25 50 Meter

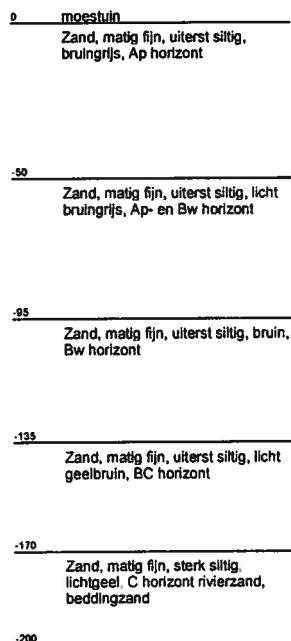
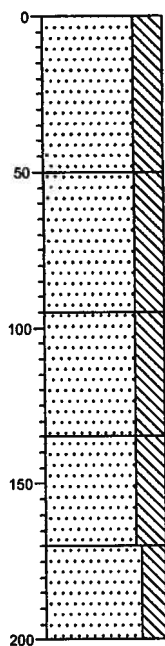
208800

208900

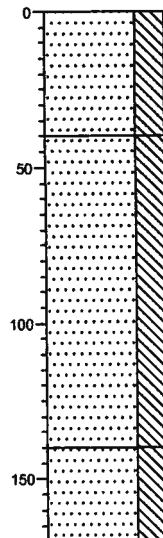
 Synthegra
ARCHEOLOGIE

4 - Boorprofielen

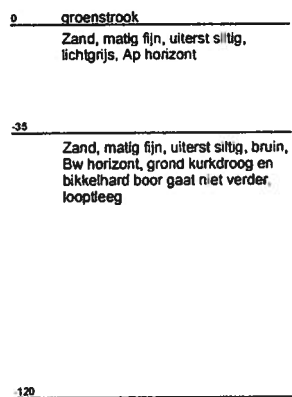
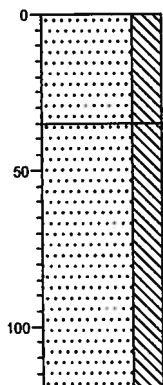
Boring: 1



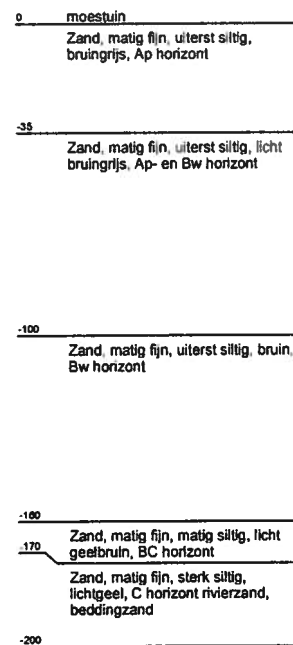
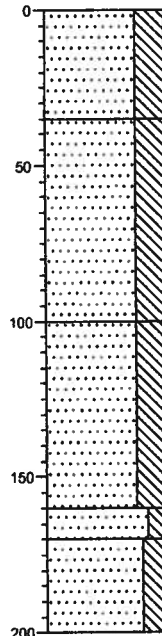
Boring: 2



Boring: 3



Boring: 4

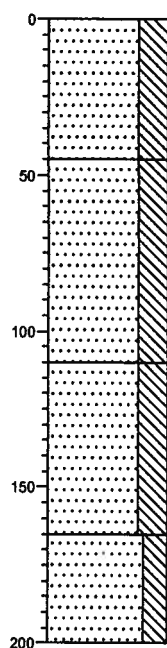


Projectnaam: Daelweg blerick

Projectcode: S100288

Datum: 13-10-2010

Boring: 5



0 moestuin
Zand, matig fijn, uiterst siltig,
bruingrijs, Ap horizont

-45
Zand, matig fijn, uiterst siltig, bruin,
Bw horizont

-110
Zand, matig fijn, uiterst siltig,
lichtbruin, BC horizont, droger dan
boven en bp 1 en 4

-185
Zand, matig fijn, sterk siltig,
lichtgeel, C horizont rivierzand,
beddingzand

-200

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

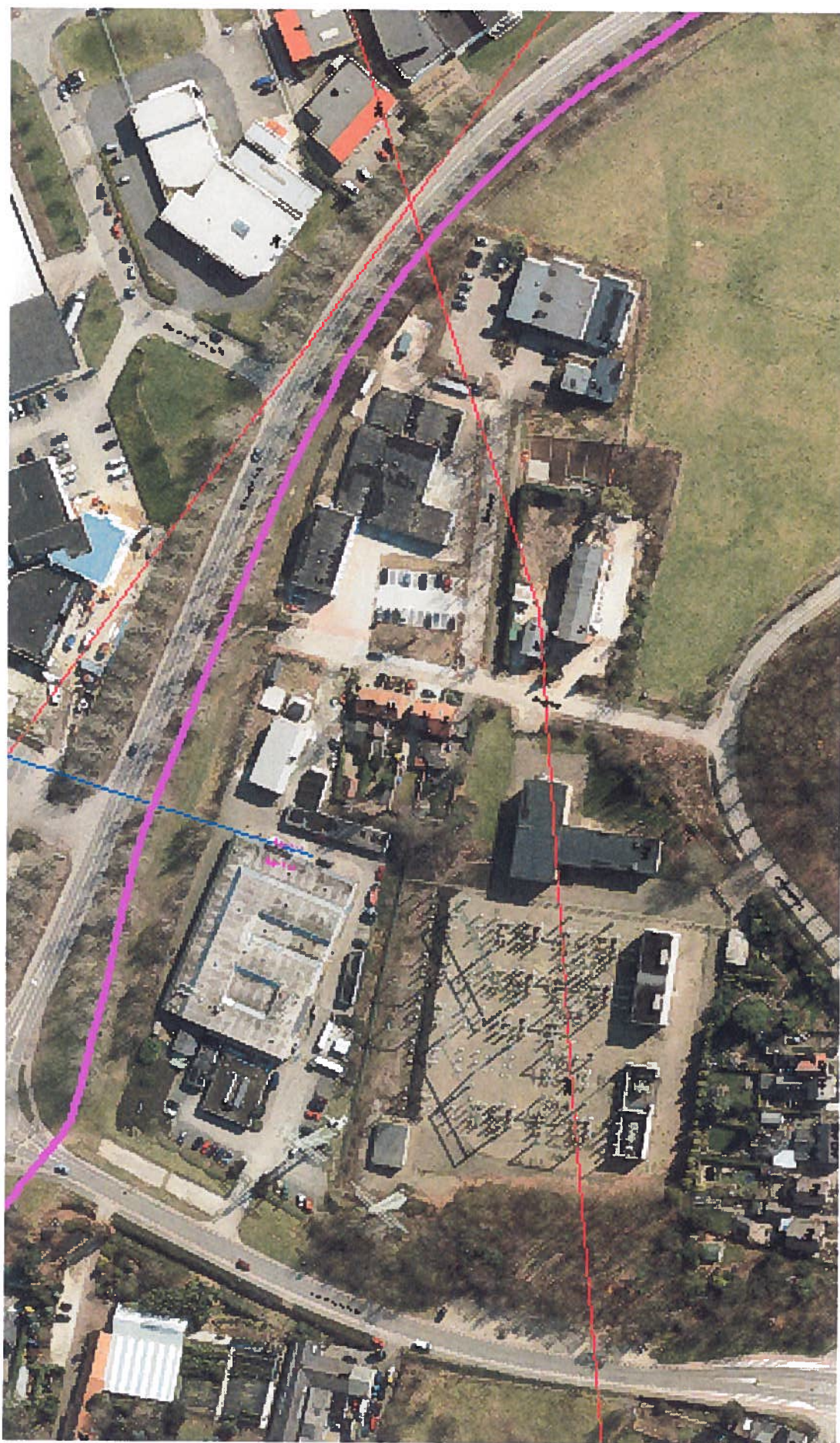
	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

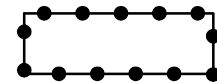
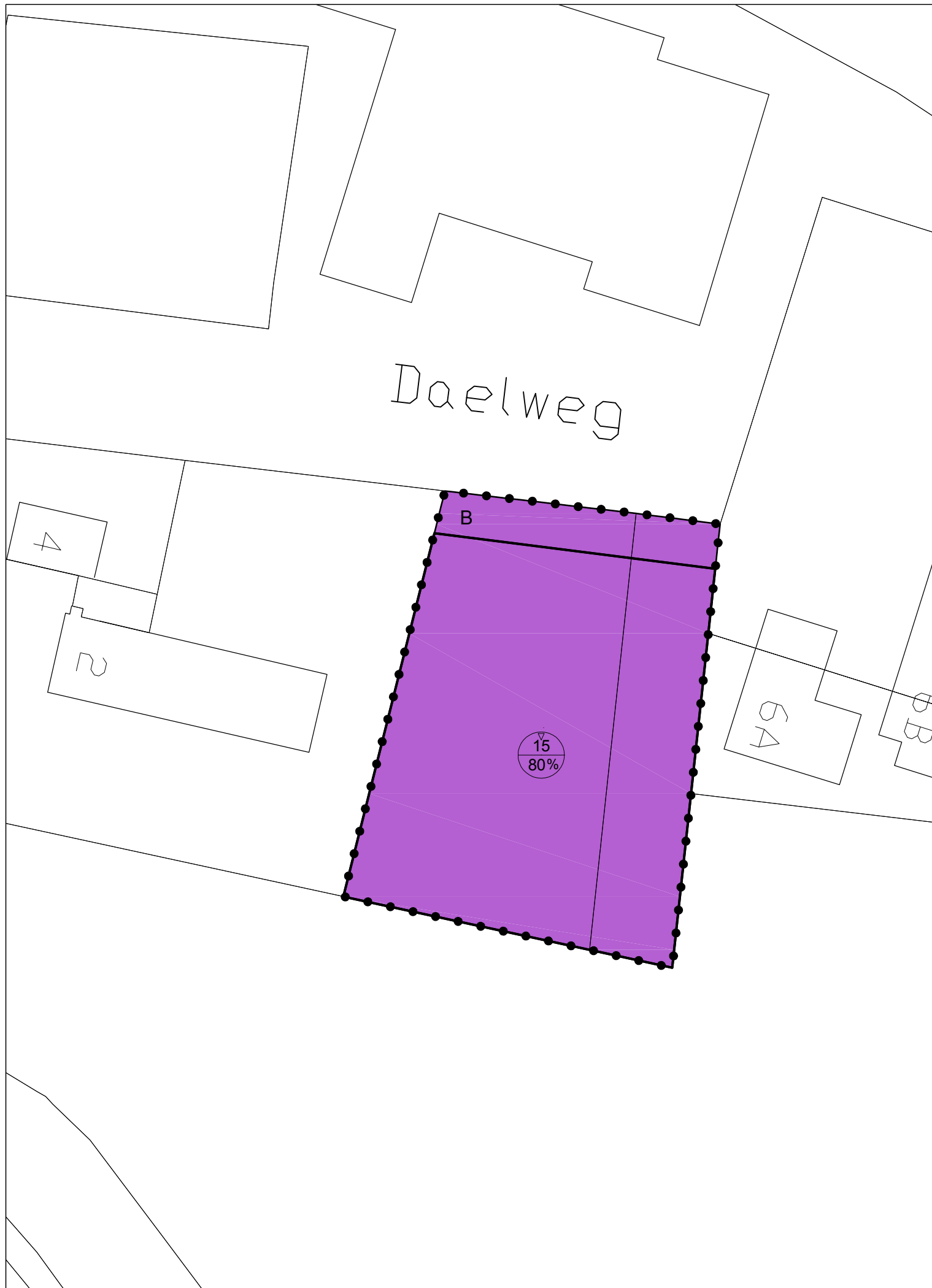
	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

Bijlage 8: Ligging hogedruk gasleiding Gasunie



Bijlage 9: Verbeelding



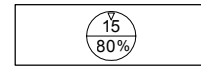
Projectbesluit Daelweg 4a te Venlo



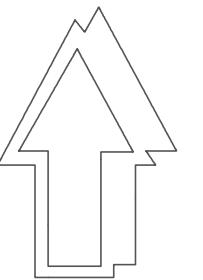
Bedrijf



bouwvlak



maximale bouwhoogte 15m en maximum bebouwingspercentage 80%



Verbeelding projectbesluit

Opgesteld door:
M&A Milieuadviesbureau BV
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN
0493 - 539803

Daelweg 4a te Venlo

Schaal : 1 : 500

Datum : 06-12-2010

NL.IMRO.0983.PJB2010024DAELWG4A-ON01



MILIEU ADVIESBUREAU



Bijlage 10: Regels

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK I INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1 Begrippen	1
Artikel 2 Wijze van meten	12
HOOFDSTUK II BESTEMMINGSREGELS	14
Artikel 3 Bedrijf	14
HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTREGELS	18
Artikel 4 Overgangsrecht	18
Artikel 5 Slotregel	19
Bijlagen:	
Bijlage 1: Lijst van bedrijfsactiviteiten	

HOOFDSTUK I : INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

Aaneengesloten woning:

Een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneengebouwde woningen, niet zijnde een gestapelde woning.

Aangebouwd bijgebouw:

Een bijgebouw, dat op enigerlei wijze aan het hoofdgebouw is aangebouwd door het verankeren van vloer, dak of mu(u)r(en) en/of door het gebruik maken van dezelfde constructiemu(u)r(en) en in bouwkundige zin ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

Aan- en/of uitbouw:

Een aan een hoofdgebouw vastgebouwd gebouw, dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in directe verbinding staat met het hoofdgebouw.

Aan huis gebonden bedrijf:

Het hoofdzakelijk door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel. Behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten.

Aan huis gebonden beroep:

Het door de bewoner van de woning beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen beroep dat door zijn omvang in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Hieronder dienen niet te worden begrepen de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten noch detailhandel.

Achtergevelbouwgrens:

De op de verbeelding als zodanig aangegeven lijn aan de van de weg gekeerde zijde van het perceel, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen.

Afhankelijke woonruimte:

Een onderdeel van het hoofdgebouw of bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest.

Ander bouwwerk:

Een bouwwerk geen gebouw zijnde.

Antenne-installatie:

Installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

Archeologische waarde:

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten in het verleden.

Archeologisch onderzoek:

Onderzoek naar archeologische waarden uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm voor Nederlandse Archeologie (versie 3.1).

Archeologisch waardevol gebied:

Gebied met zeer hoge archeologische waarden of verwachting.

Bebouwing:

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bebouwingspercentage:

Het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming.

Bedrijf:

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen niet daaronder begrepen.

Bedrijfsgebouw:

Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

Bedrijfsvloeroppervlak:

De totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

Begane grond:

Een bouwlaag geen verdieping zijnde.

Beperkt kwetsbaar object:

Een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (zoals dit geldt op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan) een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

Beschermingsniveau:

Hoogte boven NAP die een waterkering dan wel een bouwpeil minimaal moet hebben teneinde bebouwing bescherming te bieden tegen (schade tengevolge van) hoogwater, optredend bij een overstroming met een herhalingstijd van 1:50, 1:250 of 1:1.250 jaar.

Bebouwing:

De als zodanig op de verbeeldingen aangegeven bebouwing, welke bestaat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, dan wel op dat tijdstip op basis van een afgegeven bouwvergunning mag worden gebouwd, tenzij in de regels anders is bepaald;

Gebruik:

Gebruik van gronden en bouwwerken, zoals dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van dit plan.

Bestemmingsgrens:

Een op de verbeelding aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

Bestemmingsvlak:

Een op de verbeelding aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

Bebouwingsgrens:

De op de verbeelding als zodanig aangegeven lijn, welke niet door gebouwen mag worden overschreden behoudens krachtens de regels duidelijk toegelaten afwijkingen.

Bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

Bouwgrens:

Een op de verbeelding aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

Bouwhoogte:

Het hoogste punt van een schuin danwel plat dak.

Bouwlaag:

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, zolder, dakopbouw of setback en met een maximale hoogte van 3,00 m voor woningen.

Bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

Bouwperceelgrens:

Een grens van een bouwperceel.

Bouwvlak:

Een op de verbeelding aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

Bouwwerk:

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Bijgebouw:

Een gebouw behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw.

Bijzondere doeleinden:

Doeleinden ten behoeve van onderwijs, openbaar bestuur, religie, medisch-sociale, maatschappelijke en culturele functies.

Coffeeshop:

Een horecabedrijf, waarin uitsluitend alcoholvrije dranken en eventueel kleine eetwaren worden verstrekt voor gebruik ter plaatse en waar softdrugs worden verstrekt voor gebruik ter plaatse of gebruik elders.

Detailhandel:

Het bedrijfsmatig te koop of te huur of in lease aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, ter leasing, het verkopen, het verhuren en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen respectievelijk huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Evenement:

Een één of meerdaagse voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak.

Fastfood-vestiging:

Een horecabedrijf, waar frituurwaren en kleine eetwaren, al dan niet in combinatie met alcoholvrije of alcoholhoudende dranken, worden verstrekt in wegwerpverpakkingen al dan niet voor gebruik ter plaatse, zoals een cafetaria, friture of afhaalcentrum.

Gebouw:

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Geluidbelasting vanwege een industrieterrein:

De etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichting behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Geluidsgevoelige functies:

Bewoning en andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidshinder spoorwegen.

Geluidsgevoelige gebouwen:

Gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidshinder spoorwegen.

Geluidzoneringsplichtige inrichting:

Een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

Grondgebonden woning:

Een gebouw met hoofdzakelijk een woonfunctie waar één woning aanwezig is.

Hoofdgebouw:

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

Horecabedrijf:

Een bedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodaties, een en ander gepaard gaande met dienstverlening, niet zijnde coffeeshops.

Horeca:

Het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies.

Horizontale diepte van een gebouw:

De lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel.

Kamerbewoning:

Het gebruik van een hoofdgebouw of met het hoofdgebouw verbonden bijgebouwen door meer dan twee onzelfstandige huishoudens.

Kampeermiddel:

Een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;

Enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,

Eén en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

Kantoor:

Een gebouw of ruimte, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi-)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

Kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

De in de Lijst van bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

Kwetsbaar object:

Een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (zoals dit geldt op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan) een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in achtgenomen moet worden.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

De lijst van bedrijven bevat basisinformatie voor milieuzonering, en is opgenomen in de bijlagen behorende bij deze regels.

Maatschappelijk:

Het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder gezondheidszorg, zorg en welzijn, jeugd/kinderopvang, onderwijs, religie, bibliotheken, openbare dienstverlening, verenigingsleven.

Mantelzorg:

Het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

Onderbouw:

Een gedeelte van een gebouw dat maximaal 1,50 m boven straatpeil is gelegen en niet als bouwlaag wordt aangemerkt.

Ondergeschikte activiteit

Activiteit waarbij maximaal 30% van de opstallen als zodanig mag worden gebruikt.

Ondergronds bouwwerk

Een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 m beneden peil.

Overkapping:

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, daaronder begrepen een carport.

Parkeervoorziening

Een al of niet overdekte, op straat aanwezige dan wel met een straat in open verbinding staande ruimte, die gelet op de ligging en de ontsluiting geschikt is om te worden gebruikt voor het parkeren van motorvoertuigen.

Peil:

- Voor bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- Voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld;

Perceelgrens:

Een grenslijn tussen bouwpercelen onderling.

Plan:

het projectbesluit “Daelweg 4a te Venlo” van de gemeente Venlo.

Productiegebonden detailhandel:

Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie. Maximaal 10% van het bedrijfsoppervlak, met een maximum van 300 m², mag voor productiegebonden detailhandel worden gebruikt.

Projectbesluit:

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.PJB2010024DAELWG4A-VAST.

Prostitutie:

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding, daaronder begrepen straatprostitutie.

Recreatie:

Vrijtijdsbesteding die in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, trimmen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën etc.

Restaurant:

Een horecabedrijf, waarin in dat bedrijf bereide volledige maaltijden, alsmede alcoholvrije of alcoholhoudende dranken - in principe alleen in combinatie met die maaltijden - worden verstrekt voor gebruik ter plaatse; een volwaardige bedrijfskeuken maakt deel uit van de vestiging.

Seksinrichting:

De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch

pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

Straatprostitutie:

Het zich op de openbare weg of in een zich op de openbare weg bevindend voertuig beschikbaar stellen voor het verrichten van seksuele handelingen tegen vergoeding.

Stroomvoerend winterbed:

De gronden die bij extreem hoge afvoer van de rivier de Maas onder water staan en die een stroomvoerende functie moeten kunnen vervullen en die worden begrensd door het zomerbed en de op de verbeelding aangegeven begrenzing die gebaseerd is op het gebied dat stroomvoerend is.

Uitbouw:

Een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

Verkeer:

Wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie, rail- verkeer, luchtverkeer, voet- en rijwielpaden, parkeervoorzieningen, bermen en beplanting en/of straatmeubilair.

Verkoopvloeroppervlakte:

De totale oppervlakte van de voor het publiek zichtbare en toegankelijke winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank (dit is de netto vloeroppervlakte).

Verticale diepte van een gebouw:

De diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer.

Volumineuze goederen:

Goederen die vanwege de omvang en aard daarvan een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling, zoals auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen of landbouwmachines.

Voorgevel:

Een of meer gevel(s) van een gebouw die is/zijn gelegen aan de zijde van de weg en die in ruimtelijk opzicht de voorkant(en) van een gebouw vorm (t)(en).

Voorgevelrooilijn:

Op de verbeelding aangegeven naar de weg gekeerde bouwgrens.

Voorkeursgrenswaarde:

De maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

Voorzieningen van algemeen nut:

Voorzieningen ten behoeve van het op het openbaar net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer.

Vrijstaand bijgebouw:

Een bijgebouw, dat in functionele en bouwkundige zin ondergeschikt is aan en qua constructie en in ruimtelijk visueel opzicht vrij staat van het hoofdgebouw of daarmee slechts verbonden is door een tuinmuur, haag of andere tuinafscherming.

Waterbergend winterbed:

De gronden die dienen voor de berging en/of afvoer van extreem hoge afvoeren van de Maas.

Watergang

Een werk, al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen –taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan.

Weg:

Een voor het rijverkeer en ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeergelegenheden.

Wet/wettelijke regelingen:

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

Winterbed:

De oppervlakte tussen de buitenkruinlijn van de hoogwaterkerende dijken, en waar deze niet bestaat, tussen de hoge gronden, die het water bij de maatgevende afvoer keren. Dit betreft dus tevens het zomerbed van de rivier.

Woning:

Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Woongebouw:

Een gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin twee of meerdere woningen zijn gelegen die zijn te bereiken door een of meer gemeenschappelijke ruimte(n).

Zijgevel:

Een gevel van een hoofdgebouw, niet zijnde de voor- of achtergevel.

Zomerbed:

De oppervlakte die bij gewoon hoog zomerwater door de rivier wordt ingenomen.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

Afstand tot de bouwperceelgrens:

Tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

Bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

Dakhelling:

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

Goothoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

Hoogte van een windmolen:

Vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windmolen.

Horizontale diepte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel.

Inhoud van een bouwwerk:

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

Oppervlakte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.1 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

2.2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

HOOFDSTUK II : BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die zijn genoemd in bijlage 1 (Lijst van bedrijfsactiviteiten) onder de categorie 2, 3.1 en 3.2, met uitzondering van:
 - 1. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - 2. risicovolle inrichtingen;
- b productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- c detailhandel in de vorm van autoshowrooms;
- d aan sub a ondergeschikte kantoren;
- e waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- f nutsvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- h opslag en uitstalling;
- I wegen en paden;
- j groenvoorzieningen;
- k manoeuvreerruimte;
- l parkeervoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a Het bebouwingspercentage van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De afstand van een gebouw tot een weg mag niet minder dan 5 m bedragen.
- b De afstand van een bedrijfsgebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrenzen, niet zijnde hoekpercelen, mag niet minder dan 5 m bedragen, behoudens bij percelen met beperkte afmetingen in combinatie met gebouwen en bouwwerken tot een hoogte van maximaal 15 m. Onder voorwaarde dat de voorzijde van de gebouwen en de bouwwerken geen gebouw zijnde, van de wegzijde gezien, volledig bereikbaar zijn, gelden hiervoor de volgende afstanden:
 - 1 Bij percelen met een breedte tot 30 m en een diepte tot 50 m mag de afstand tot de achterste perceelsgrens worden verkleind tot 0 m en mag de afstand tot één zijdelingse perceelsgrens worden verkleind tot 0 m. De andere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 m te zijn.
- c De goothoogte en de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer dan de op de verbeelding aangegeven bouwhoogte bedragen.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen.
- b Overkappingen zijn toegestaan binnen het bouwvlak. De bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat er slechts 1 overkapping per bouwperceel mag worden gerealiseerd, de oppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen en deze achter de naar de weg gekeerde gevel wordt opgericht.
- c De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c ter waarborging van een goede milieusituatie;
- d ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f ter waarborging van de brandveiligheid en rampen bestrijding;
- g met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 7.10 Wro wordt in elk geval gerekend het gebruik van:

- a opslag en uitstalling vóór de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b ondergeschikte kantoren groter dan 1.500 m².

3.5 Ontheffing van de gebruiksregels

- a Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in de bestemmingsomschrijving en bedrijven in de milieucategorie 1 toestaan.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen voor het toestaan in de bestemming 'Bedrijven' van bedrijvigheid die niet voorkomt in de Lijst van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande, dat de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de in de doeleindenomschrijving toegelaten milieucategorieën 2, 3.1 en 3.2.
- c De onder a genoemde ontheffing kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de milieusituatie;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

HOOFDSTUK III : OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

Regels deel uitmakende van het Projectbesluit ‘Daelweg 4a te Venlo’

Bijlage 1 : Lijst van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO* CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m ²	2
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. >= 500 m ²	3.1
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	2
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. >= 500 m ²	3.1
0142		KI-stations	2
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	R 3.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	3.1
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 1.000 m ²	3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. >= 1.000 m ²	R 3.2
151	7	- loonslachterijen	3.1
151	8	- vervaardiging van snacks / kant-en-klaar-maaltijden, p.o. < 2.000 m ²	3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	2	- conserveren	4.1
152	3	- roken	4.2
152	4	- verwerken anderszins, p.o. < 300 m ²	3.1
152	5	- verwerken anderszins, p.o. < 1.000 m ²	3.2
152	6	- verwerken anderszins, p.o. >= 1.000 m ²	4.2
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:	
1531	1	- vervaardiging van aardappelprodukten	R 4.2
1531	2	- vervaardiging van snacks, p.o. < 2.000 m ²	R 3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1	- jam	3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen	3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	3.2
1532, 1533	4	- met drogerijen	4.2
1532, 1533	5	- met uilenconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	R 4.1
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	R 4.2
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	R 4.1
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	R 4.2
1543	0	Margarinefabrieken:	
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	R 4.1
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	R 4.2
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	R 3.2
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	R 4.2
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	R 4.2
1552	0	Consumptie-ijsfabrieken:	
1552	1	- p.o. < 200 m ²	2
1552	2	- p.o. >= 200 m ²	R 3.2
1561	0	Meelfabrieken:	
1561	1	- p.c. < 500 t/u	R 4.1
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	R 4.2
1561		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:	
1562	1	- p.c. < 10 t/u	R 4.1
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	R 4.2
1571	0	Veevoerfabrieken:	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) < 10 t/u water	4.2
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	R 4.2
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2

SBI	VOLGNR OMSCHRIJVINGRISICO* CATEGORIE		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	2	- vervaardigen chocoladewerken, p.o. < 200 m ²	2
1584	3	- vervaardigen chocoladewerken, p.o. < 2.000 m ²	3.2
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	R 4.2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	2
1584	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. >= 200 m ²	R 3.2
1585		Deegwarenfabrieken	3.1
1586	0	Koffiebrandenrijen en theepakkerijen:	
1586	2	- theepakkerijen	3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	R 4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1	- zonder poederdrogen	3.2
1589.2	2	- met poederdrogen	R 4.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	R 4.1
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	R 4.2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596		Bierbrouwerijen	R 4.2
1597		Moutenrijen	4.2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	R 3.2
16	-	VERWERKING VAN TABAK	
160		Tabakverwerkende industrie	4.1
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	0	Weven van textiel:	
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173		Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181		Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
191		Lederfabrieken	4.2
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193		Schoenenfabrieken	3.1
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1		Houtzagerijen	R 3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	1	- met creosootolie	4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardigen overige artikelen van hout	
203, 204	1	- p.o. >= 2.000 m ²	3.1
203, 204	2	- p.o. >= 2.000 m ²	3.2
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111		Vervaardiging van pulp	R 4.1

SBI	VOLGNR OMSCHRIJVINGRISICO* CATEGORIE		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2221		Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND., BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN	
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	R 3.2
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	R 4.2
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:	
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	R 4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	R 4.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	R 4.2
2414.1	B0	Methanolfabrieken:	
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	R 4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	R 4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	R 4.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	R 4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	R 4.2
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	R 5.1
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2464		Fotochemische productenfabrieken	R 3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	R 3.1
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	R 4.1
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	R 4.2
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511		Rubberbandenfabrieken	R 4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	R 4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	R 3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	1	- zonder fenolharsen	R 4.1
252	2	- met fenolharsen	R 4.2
252	2	- prod. verpakkingsmateriaal / assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	0	Glasfabrieken:	
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	R 4.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3.1
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	R 4.1

SBI		VOLG NR OMSCHRIJVING RISICO* CATEGORIE	
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	1	- zonder persen, tritafels en bekistingstrillers	4.1
2661.1	2	- met persen, tritafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	R 3.2
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	R 4.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	R 3.2
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	R 4.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	1	- zonder breken, zeven en drogen, p.o. < 2.000 m²	3.1
267	2	- zonder breken, zeven en drogen, p.o. >= 2.000 m²	3.2
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	4.2
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen	4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales:	
2682	D1	- p.c. < 100 t/u	4.1
2682	D2	- p.c. >= 100 t/u	4.2
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:	
273	1	- p.o. < 2.000 m²	4.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	R 4.2
274	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:	
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietenijen/-smelterijen:	
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	R 4.2
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietenijen/-smelterijen:	
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	R 4.2
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	3.1
281	1	- gesloten gebouw, p.o. >= 200 m²	3.2
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	1	- p.o. < 2.000 m²	R 4.2
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
284	B0	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.:	
284	B1	- p.o. < 200 m²	3.1
284	B2	- p.o. >= 200 m²	3.2
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	1	- algemeen	3.2
2851	2	- scoperen (opsprengen van zink)	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	3.2

SBI	VOLGNR OMSCHRIJVINGRISICO* CATEGORIE		
2852	0	Overige metaalbewerkende industrie:	
2852	1	- in pandig p.o. < 200 m²	3.2
2852	2	- in open lucht / in pandig p.o. >= 200 m²	3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettlingfabrieken:	
287	A1	- p.o. < 2.000 m²	4.1
287	B0	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.:	
287	B1	- in pandig p.o. < 200 m²	3.1
287	B2	- in open lucht / in pandig p.o. >= 200 m²	3.2
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1	- p.o. < 2.000 m²	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m²	4.1
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	2
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
311		Elektromotoren- en generatorfabrieken	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	R 4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315		Lampenfabrieken	R 4.2
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:	
341	1	- p.o. < 10.000 m²	R 4.1
341	2	- p.o. >= 10.000 m²	R 4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken	R 4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	R 3.2
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	1	- houten schepen	3.1
351	2	- kunststof schepen	R 3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	1	- algemeen	3.2
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	R 4.2
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	R 3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	1	Meubelfabrieken	3.2
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364		Sportartikelenfabrieken	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3361.1		Sociale werkvoorziening	2
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	R 4.2
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	B0	Bio-energieinstallaties (elektrisch vermogen < 50 MWe):	

SBI		VOLGNR OMSCHRIJVING RISICO* CATEGORIE		
40	C4	- 200 - 1000 MVA		4.2
40	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW		4.2
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations cat. D	R	3.1
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling		3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	B1	- < 1 MW		2
41	B2	- 1 - 15 MW		3.2
41	B3	- >= 15 MW		4.2
45	-	BOUWNIJVERHEID		
45	0	Bouwbedrijven algemeen:		
45	1	- b.o. < 2.000 m²		3.1
45	2	- b.o. >= 2.000 m²		3.2
45	0	Aannemersbedrijven met werkplaats:		
45	1	- b.o. < 1.000 m²		2
45	2	- b.o. >= 1.000 m²		3.1
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)		3.2
5020.4	A	Autoplaatswerkrijen		3.2
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	R	3.1
5020.5		Autowasserijen		2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		2
505	0	Benzineservicestations:		
505	3	- zonder LPG		2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders:		
5121	1	- op- of overslag met een verwerkingscapaciteit van < 500 t/u	R	3.1
5121	2	- op- of overslag met een verwerkingscapaciteit van >= 500 t/u	R	4.2
5122		Grth in bloemen en planten		2
5123		Grth in levende dieren		3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder		3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	R	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	R	3.1
5134		Grth in dranken		2
5135		Grth in tabaksprodukten		2
5136		Grth in sulker, chocolade en sulkerwerk		2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		2
514		Grth in overige consumentenartikelen		2
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:		
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	V	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	V	3.1
5148.7	5	- munitie		2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:		
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied		3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:		
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m³	R	4.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	R	4.2
5151.3		Grth in minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)		3.2
51 52.1	0	Grth in metaalertsen:		
51 52.1	1	- opslag opp. < 2.000 m²		4.2
51 52.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten		3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen		

SBI		VOLG NR OMSCHRIJVING RISICO* CATEGORIE		
5155.1		Grth in chemische produkten	R	3.2
51 55.2		Grth in kunstmeststoffen	R	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen		2
5162	0	Grth in machines en apparaten:		
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid		3.2
5162	2	- overige machines		3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		2
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5552		Cateringbedrijven		2
60	-	VERVOER OVER LAND		
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises		3.2
6022		Taxibedrijven		2
6023		Touringcarbedrijven		3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks):		
6024	1	- b.o. < 1.000 m ²		3.1
6024	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.2
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		2
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:		
6311.2	1	- containers	R	4.2
6311.2	2	- stukgoederen	R	3.2
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²		4.2
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	R	4.2
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²		4.2
6311.2	10	- tankercleaning	R	4.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen		3.1
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages		2
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)		3.2
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641		Post- en koeriersdiensten		2
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711		Personenautoverhuurbedrijven		2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	A	Switchhouses		2
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen		3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales		2
7484.3		Vellingen voor landbouw- en visserijprodukten	R	4.1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN		
7525		Brandweerkazernes		3.1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING		
9001	B	Rioolgemalen		2

* V = vuurwerkbesluit van toepassing

R = Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing