

**Ruimtelijke onderbouwing in het kader van
ontheffing ex artikel 3.10 Wro**
Realisatie kleidepot Monier Tegelen BV

projectnr. 197894
revisie 03
oktober 2009

Opdrachtgever

Rijkswaterstaat Dienst Limburg
Afdeling BIO
Postbus 25
6200 MA MAASTRICHT

Datum vrijgave	Beschrijving revisie 03	goedkeuring	vrijgave
21 oktober 2009	definitief	ir. M.L.M. Stabel	ir. M.M.T.C. Caris

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Procedure	2
1.3	Doel van het plan	3
1.4	Leeswijzer	3
2	Beleidsprofiel	4
2.1	Europees- en rijksbeleid	4
2.2	Provinciaal en regionaal beleid	6
2.3	Gemeentelijk beleid	7
3	Gebiedsprofiel	10
3.1	Archeologie	10
3.2	Bodem	10
3.3	Natuur	11
3.4	Luchtkwaliteit	12
3.5	Akoestiek	12
3.6	Overige gebiedsaspecten	13
4	Projectprofiel	14
4.1	Beschrijving projectgebied en omgeving	14
4.2	Beschrijving voorgenomen ontwikkeling	14
5	Projectmotivering	16
5.1	Motivering realisatie kleidepot	16
5.2	Planologische regeling	16
5.3	Economische uitvoerbaarheid	16
6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
6.1.1	<i>Overleg ingevolge ex artikel 5.1.1 Bro</i>	17

Bijlagen

1: Broedvogels langs de A73 en A74 in Midden Limburg (2004)

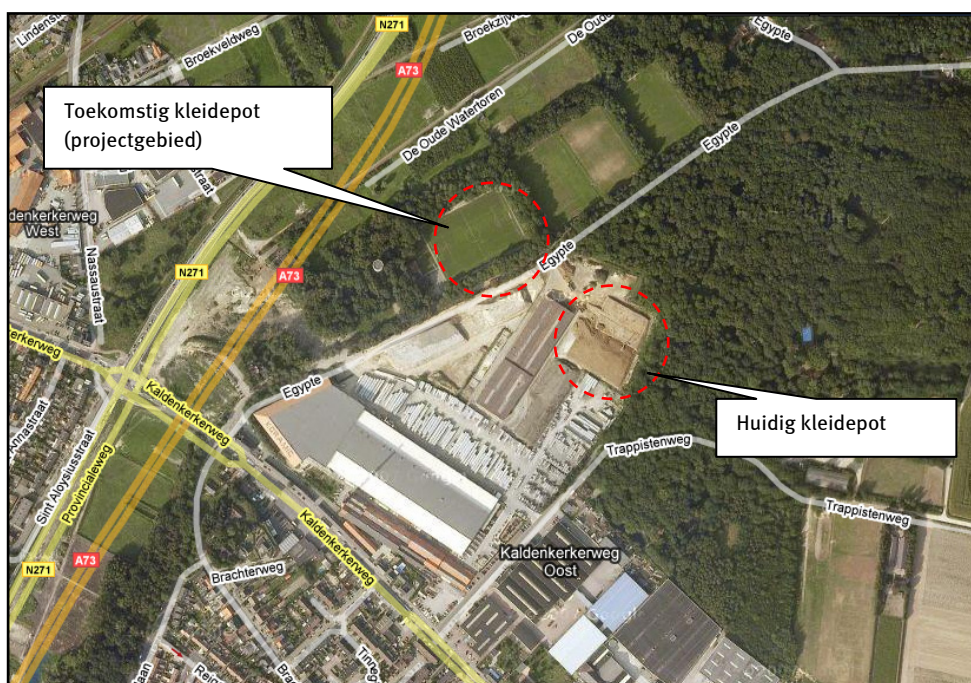
2: Flora langs de A73 en A74 in Midden Limburg (2004)

3: Notitie broedvogels RW74 (2008)

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het kader van de Tracéwetprocedure Rijksweg 74 is bepaald dat deze Rijksweg dient te worden aangelegd conform de Plateauvariant (verdiepte ligging) in de gemeente Venlo. In het tracé van de Plateauvariant ligt de dakpannenfabriek Monier Tegelen BV. Het bedrijf raakt door de aanleg van de Rijksweg een oppervlakte van circa 2,2 hectare kwijt, die momenteel in gebruik is voor de opslag van klei(producten). Monier heeft 1,5 hectare opslagcapaciteit nodig op een nieuwe locatie. Op basis van een alternatievenafweging blijken de sportvelden, die grenzen aan het bedrijf, zowel bedrijfs- als milieutechnisch een goed alternatief voor de kleiopslag te zijn. De andere twee alternatieven, te weten het bedrijventerrein aan de Steenweg en bedrijventerrein TPN waren niet geschikt vanwege de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Daarnaast bleken de locaties vanuit bedrijfseconomisch oogpunt niet haalbaar te zijn.



Figuur 1: huidige en toekomstige locatie kleidepot

1.2 Procedure

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de (voormalige) gemeente Tegelen, vastgesteld op 16 februari 1978 en goedgekeurd op 3 april 1979. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met de geldende bestemmingsplanvoorschriften. Burgemeester en wethouders van Tegelen zijn voornemens om met toepassing van artikel 3.10 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een projectbesluit te nemen. Met deze procedure wordt ontheffing verleend van het geldende planologisch regime en kan de verplaatsing van het kleidepot worden uitgevoerd.

Onderdeel van de procedure is het samenstellen van een ruimtelijke onderbouwing als motivering voor de gevraagde afwijking(en) van het bestemmingsplan.

1.3 Doel van het plan

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is te voorzien in een planologische argumentatie voor de realisatie van het kleidepot van Monier Tegelen BV. Met deze ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende planregels en verbeelding kan de ontheffingsprocedure ex artikel 3 lid 10 Wro worden doorlopen.

1.4 Leeswijzer

In deze onderbouwing zal nader ingegaan worden op een vijftal aspecten, te weten:

- het beleidsprofiel (hoofdstuk 2);
- het gebiedsprofiel (hoofdstuk 3);
- het projectprofiel (Hoofdstuk 4);
- de projectmotivering (hoofdstuk 5);
- de inspraakreacties op het plan (hoofdstuk 6).

2 Beleidsprofiel

2.1 Europees- en rijksbeleid

Nota Ruimte

De 'Nota Ruimte' is een gezamenlijk product van de ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ en beschrijft het nationaal ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2030. De kern van het beleid ligt in het toepassen van efficiënte manieren om met de ruimte om te gaan. De Nota Ruimte bevat een beperkt aantal generieke regels onder de noemer 'basiskwaliteit', die zorgen voor een heldere ondergrens op het gebied van bijvoorbeeld veiligheid, milieu, verstedelijking, groen en water. Daarnaast richt het Rijk zich primair op gebieden die deel uitmaken van de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur, zoals de hoofdinfrastructuur, de ecologische hoofdstructuur, de mainports en de greenports. Buiten de nationale hoofdstructuur stelt het Rijk zich terughoudend op.

Het Rijk wil verstedelijking en infrastructuur zoveel mogelijk bundelen in nationale stedelijke netwerken, economische kerngebieden en hoofdverbindingssassen. De daaruit afgeleide beleidsdoelen zijn onder andere:

- Ontwikkeling van nationale stedelijke netwerken en stedelijke centra;
- Bereikbare en toegankelijke recreatievoorzieningen in en rond de steden;
- Waarborging van milieukwaliteit en veiligheid.

De verplaatsing van het kleidepot te Tegelen is het directe gevolg van de aanleg van de snelweg A74, die gericht is op het verbeteren van de bereikbaarheid. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee indirect binnen de in de Nota Ruimte uiteengezette uitgangspunten.

Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit werkt het ruimtelijk beleid, zoals beschreven in de Nota Ruimte, verder uit en beschrijft de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia. De Nota is een nationaal verkeers- en vervoersplan op grond van de Planwet Verkeer en Vervoer (1998) en is de opvolger van het huidige Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVV-2). De hoofdlijnen van het verkeers- en vervoersbeleid voor de komende vijftien jaar zijn in de Nota Mobiliteit vastgelegd. Uitgangspunt daarbij is dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling, een goed functionerend systeem voor personen en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid van deur tot deur.

De verplaatsing van het kleidepot te Tegelen is het directe gevolg van de aanleg van de snelweg A74, die gericht is op het verbeteren van de bereikbaarheid. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee indirect binnen de in de Nota Mobiliteit uiteengezette uitgangspunten.

Verdrag van Valletta (Malta) (1992)

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees verdrag over de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend. Doel van het verdrag van Valletta (beter bekend als het verdrag van Malta) is de bescherming van het archeologisch erfgoed als bron van het gemeenschappelijk geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Het verdrag bepaalt onder andere dat archeologische belangen tijdig worden betrokken bij planvorming van ruimtelijke ontwikkelingen. Bij grootschalige werken in de bodem moeten archeologen worden geraadpleegd.

In § 3.1 wordt verder ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in het projectgebied.

Wet bodembescherming

Het nationale bodembeleid is onder andere geregeld in de Wet Bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit tenminste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is en waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. In het kader van de ontwikkeling is een bodemonderzoek uitgevoerd. De uitkomsten daarvan zijn opgenomen in § 3.2.

Flora- en faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van wilde dier- en plantensoorten. In de wet zijn de voormalige Jacht- en Vogelwet opgenomen, alsmede de soort beschermingsparagrafen uit de Natuurbeschermingswet. Tevens is een deel van de verplichtingen op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen. De Flora- en faunawet verbiedt om dieren te doden of hun rust- of verblijfplaats te verstoren. Ook legt de wet de zorgplicht van de burger voor de flora en fauna vast. Er zijn vrijstellingsbepalingen, onder andere in verband met de jacht en de schadebestrijding. Afwijkingen van de verbodsbepalingen zijn mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. In § 3.3 zijn de gevolgen voor de realisatie van het kleidepot vanuit de Flora- en faunawet beschreven.

Watertoets

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. De watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. Sinds 2001 wordt de watertoets toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging.

Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerders, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder. In § 3.6 zijn de gevolgen voor de realisatie van het kleidepot vanuit het aspect water beschreven.

Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)

Op 15 november 2007 is in de Wet milieubeheer onder titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen opgenomen. Luchtkwaliteitseisen zijn een implementatie van de Europese regelgeving uit 1996, en bevat luchtkwaliteitsnormen voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofoxiden en stikstofdioxide, zwevende deeltjes (fijn stof (PM_{10})), lood, koolmonoxide en benzeen. Nieuwe ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de grenswaarden. Een grenswaarde geeft de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste moet worden in stand gehouden.

Nieuwe ontwikkelingen mogen er niet toe leiden dat de grenswaarden worden overschreden. Indien blijkt dat dit toch het geval is, kan onderzocht worden of het mogelijk is om met maatregelen toch te voldoen aan de normen. Hierbij hebben bronmaatregelen de voorkeur. Indien dit niet mogelijk is kunnen overdrachtsmaatregelen of in het uiterste geval maatregelen bij de ontvanger worden genomen.

Conform artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is voor een plan dat “niet in betekenende mate” (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit, geen uitgebreid luchtkwaliteitonderzoek nodig en kan zonder toetsing aan de luchtkwaliteitseisen doorgang vinden.

De gevolgen van de verplaatsing van het kleidepot voor de luchtkwaliteit ter plaatse zijn in § 3.4 beschreven.

Externe veiligheid

Sinds 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van kracht. Met de inwerkingtreding van dit Besluit is het Plaatsgebonden Risico (PR) genormeerd en is doormiddel van een buitenwettelijke oriëntatiewaarde en de wettelijke verantwoordingsplicht geregeld hoe om te gaan met het groepsrisico, waardoor in de ruimtelijke inrichting duidelijkheid wordt geschapen ten aanzien van de in acht te nemen veiligheidsafstanden tussen risicobron en kwetsbare bestemmingen.

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (cRvgs), dat op termijn vervangen zal worden door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid' (Btev). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

In § 3.6 is aangegeven wat de consequenties vanuit het aspect externe veiligheid voor het projectgebied zijn.

2.2 Provinciaal en regionaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de regio Limburg, alsmede de ambities en werkwijze op een groot aantal

beleidsterreinen. Het POL2006 is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische en sociaal-cultureel beleid.

Het POL2006 heeft als ambitie om in Limburg toe te willen naar een betrouwbaar, vlot, veilig en duurzaam vervoer van mensen, goederen en informatie, door een gericht aanbod van mobiliteitsvoorzieningen van de zijde van de overheid en door een efficiënt gebruik van de voorzieningen door burgers en bedrijven. Zo wordt een optimale bereikbaarheid gegarandeerd. Verbetering van de verkeersveiligheid blijft een belangrijke opgave.

De voorgenomen ontwikkeling is een direct gevolg van de te realiseren A74, waarbij het huidige kleidepot komt te vervallen. De aanleg van de A74 sluit aan bij de doelstellingen van het POL2006. De verplaatsing van het kleidepot past daarmee indirect binnen de in het POL2006 uiteengezette beleidsuitgangspunten.

2.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan 'Buitengebied' (gemeente Tegelen)

Het projectgebied is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Tegelen. Dit plan is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 februari 1978 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 3 april 1979.

Volgens het bestemmingsplan geldt binnen het projectgebied de bestemming 'Sportterrein'.

De gronden zijn bestemd voor de aanleg van sportterreinen. Op de gronden mogen met inachtneming van de bebouwingsgrenzen uitsluitend gebouwen zoals kleedlokalen, kantines en dienstwoningen, alsmede andere bouwwerken zoals tribunes, afscheidingen en lichtmasten ten dienste van de sportbeoefening worden opgericht, waarbij dient te worden voldaan aan de bebouwingseisen.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het vigerende planologisch regime.

Archeologische basiskaart gemeente Venlo

Op de archeologische basiskaart van de gemeente Venlo is het projectgebied aangewezen als een zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde. De beleidslijn voor dergelijke gebieden is om het archeologisch erfgoed 'in situ' te bewaren. Als dit niet mogelijk is, wordt geadviseerd om vroegtijdig in de planvorming een archeologisch onderzoek in de vorm van een bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) te laten uitvoeren. Tijdens dit onderzoek zal informatie worden verzameld op basis waarvan belangenafweging en verdere besluitvorming kan plaatsvinden.

Voor het projectgebied is in januari 2003 door RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. De bevindingen met betrekking tot het projectgebied zijn beschreven in § 3.1.

Bodembeleidsnota 2006

Per 1 januari 2002 heeft de gemeente Venlo de taak als bevoegd gezag voor de uitvoering van de Wet bodembescherming overgenomen van de provincie Limburg. In het kader hiervan heeft de gemeente Venlo een eigen bodembeleidsnota opgesteld.

De hoofddoelstelling van het gemeentelijk bodembeleid van de gemeente Venlo is het behouden en herstellen van een duurzame bodemkwaliteit, waarbij de saneringsinspanningen verder gaan dan alleen het opheffen van actuele risico's. Op basis van een gebiedsgerichte aanpak binnen de gemeente Venlo worden bodemverontreinigingen zodanig verwijderd en/of beheerd dat aan de lokale kwaliteitsdoelstellingen wordt voldaan. De lokale bodemkwaliteitsdoelstellingen vormen een uniform kader waarbinnen gestreefd wordt naar een optimaal hergebruiksbeleid van vrijkomende grond.

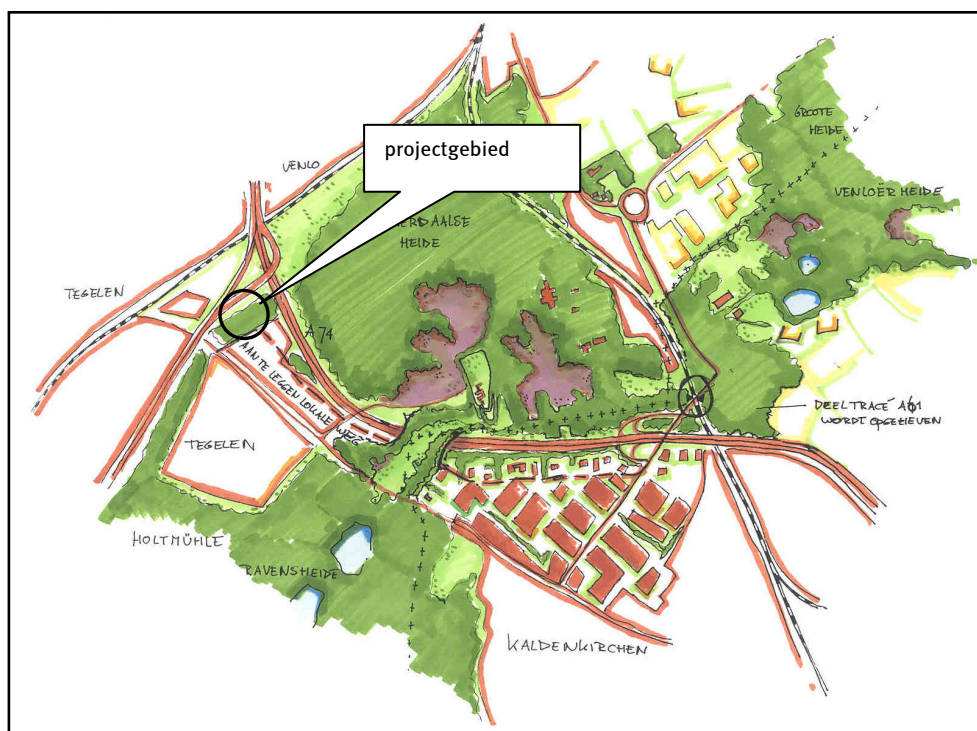
In mei 2002 is een verkennend en oriënterend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd te plaatste van de geplande A74. De bevindingen uit dit onderzoek, die (deels) betrekking hebben op het projectgebied, zijn beschreven in § 3.2.

Natuurvisie

In het kader van de planvorming rond de A74 heeft Rijkswaterstaat directie Limburg (in samenspraak met de gemeente Venlo) een natuurvisie opgesteld. In deze natuurvisie zijn voor een veertiental gebieden streefbeelden opgesteld, waarin een wenselijk toekomstbeeld voor het gebied is aangegeven. Het projectgebied is opgenomen in streefbeeld 'Ravensheide - Jammerdaal'.

Streefbeeld

Het streefbeeld bestaat uit een groot aaneengesloten natuurpark bestaande uit parkachtig boslandschap met naast natuurbos, struweel, heides en vennen. Het gebied biedt tevens vele (extensieve) recreatieve uitlooptmogelijkheden en vormt het decor voor een aantal toeristisch-recreatieve functies (speelpark Klein Zwitserland, manege, schutterijen, e.d.). Centraal in het gebied ligt het cultuurhistorisch waardevolle klooster Ulingsheide. Door de oppervlakte van enkele duizenden hectares liggen er bijzondere kansen voor soorten als het Edelhert en het Wild zwijn. Deze soorten kunnen het gebied gebruiken als robuuste verbindingszone tussen de Veluwe en de Ardennen.



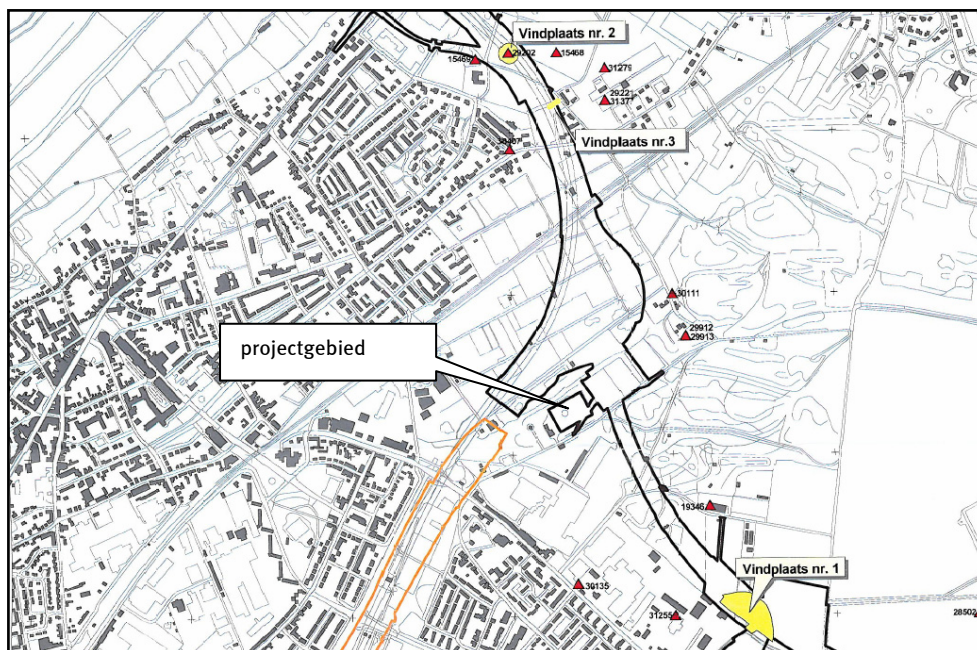
Figuur 2: streefbeeld 10 'Ravensheide - Jammerdaal'

Bovenstaande figuur geeft het streefbeeld weer. Om er voor te zorgen dat dit streefbeeld uiteindelijk tot stand komt, is in de natuurvisie een aantal maatregelen opgenomen. Het projectgebied is in deze maatregelen niet specifiek opgenomen. De verwachting is dat de realisatie van het kleidepot de uitgangspunten uit de natuurvisie niet in de weg staat.

3 Gebiedsprofiel

3.1 Archeologie

In 2003 is door RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in verband met het geplande tracé van Rijksweg 74 en van wegvak C van Rijksweg 73-Zuid. In dit onderzoek is de locatie van het kleidepot meegenomen.



Figuur 3: begrenzing uitgevoerd archeologisch onderzoek (bron: RWS-#660948-v1-RW74_bijlage 2)

Tijdens het archeologisch onderzoek zijn drie vindplaatsen gekarteerd in het tracé van Rijksweg 73-Zuid en 74. Aangezien de vindplaatsen op een afstand van meer dan 500 meter van het projectgebied zijn gelegen, is het niet nodig voor het projectgebied een vervolgonderzoek uit te laten voeren.

3.2 Bodem

In 2002 is een verkennend en oriënterend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de geplande rijksweg A74 te Venlo. Onderstaand zijn voor enkele deelgebieden, die betrekking hebben op het projectgebied, de uitkomsten van het onderzoek opgenomen.

Laag gelegen bosperceel grenzend aan Egypte

Uit de analysesresultaten is gebleken dat de bovengrond ter plaatse van het laag gelegen bosperceel plaatselijk sterk is verontreinigd met PAK. Derhalve is de aangehouden hypothese 'onverdacht' niet aangenomen. De aangetroffen sterke verhogingen zijn vermoedelijk te relateren aan de aanwezigheid van puin en kooldelen.

Sportvelden

Uit de onderzoeken blijkt dat de sportvelden zijn gesitueerd op een voormalig stort van de keramische en metaalindustrie. In de bodem ter plaatse van de sportvelden zijn echter geen verhogingen van de geanalyseerde parameters aangetoond. Op basis daarvan is de aangehouden hypothese 'verdacht' verworpen en de hypothese 'onverdacht' aangenomen.

Mogelijk is onder de voetbalvelden stortmateriaal aanwezig. In dat kader dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

Momenteel wordt een aanvullend onderzoek uitgevoerd om eventuele verontreiniging te omkaderen. Daarna zal bij de gemeente een BUS-melding worden gedaan waarin wordt aangegeven dat de verontreiniging wordt geïsoleerd door middel van een deklaag van tenminste 1,0 meter. Daar bovenop wordt een scheidingslaag aangebracht en daarop worden de klei en kleiprodukten gedeponeerd/opgeslagen.

Weg Egypte

Uit onderzoek is gebleken dat de asfaltlaag van weg Egypte niet teerhoudend is. De aanwezigheid van PAK is gerelateerd aan de wegfundering. De wegfundering bevat meer dan 50% puin en wordt in het kader van de Wet bodembescherming niet gezien als bodem. Een nader onderzoek is om deze reden, en vanwege het feit dat de weg buiten het plangebied ligt, niet noodzakelijk.

Gezien het toekomstige gebruik van het projectgebied (opslagterrein van klei en kleiprodukten) enerzijds en het feit dat de verontreiniging wordt geïsoleerd anderzijds, wordt de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt geacht voor de geplande functie.

3.3 Natuur

Flora- en Faunawet

Vanaf 2004 hebben inventarisaties binnen het projectgebied plaatsgevonden in het kader van de Flora- en Faunawet. Door het Bureau Van der Goes & Groot is een (veld)onderzoek naar broedvogels uitgevoerd. Op basis van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat op de sportvelden in 2004 geen beschermde soorten zijn waargenomen, zie bijlage 1. Aan de randen van de sportvelden zijn wel oude sporen van de Das waargenomen. Aan de zuidwestrand (korte rand) zijn nesten bekend van de Groene Specht. Aan de zuidostrand (lange rand) bevindt zich een druk bevogende vleermuisroute. Bij de aanleg van het kleidepot dienen de spechtennesten en de vleermuisroute ongestoord te blijven. Indien als gevolg van de werkzaamheden verstoring optreedt, is voorafgaand hiervoor een ontheffing van het bevoegd gezag noodzakelijk. Verstoring als gevolg van de werkzaamheden wordt niet verwacht.

Daarnaast is door Bureau Van der Goes & Groot in 2004 een flora onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 2. Op basis van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat er binnen het plangebied geen bedreigde fauna voorkomt.

In 2008 is door bureau Waardenburg een aanvullend faunaonderzoek uitgevoerd dat hoofdzakelijk was gericht op jaarrond beschermde broedvogels, vleermuizen en overige vaste verblijfplaatsen (das, eekhoorn), zie bijlage 3. Ook tijdens dit onderzoek zijn de hierboven genoemde groene spechten en de vleermuisroute aangetoond. In de buurt van een paardenwei langs de steilrand zijn oude, niet in gebruik zijnde, bewoningssporen van das gevonden. Gezien het feit dat de sportvelden al enige tijd

braak liggen en er in de nabije omgeving het rapunzelklokje voorkomt, kan het mogelijk zijn dat deze soort ook op het sportveld aanwezig is.

Dit is een twee tot meerjarige typische soort van het oostelijke rivierengebied en in deze omgeving niet in de gunstige staat van instandhouding bedreigd, zeker niet gezien het feit dat de nieuwe bermen van A74 schraal worden afgewerkt en deze bermen een nieuwe standplaats kunnen gaan vormen voor het rapunzelklokje.

Vanuit de flora en fauna wet zijn er geen belemmeringen wat betreft de voorgenomen ontwikkeling. Indien verlichting dient te worden geplaatst (bijvoorbeeld vanuit veiligheidsoverwegingen) dan zal deze vleermuisvriendelijk worden uitgevoerd.

Natuurbeschermingswet

Er is geen Natura 2000-gebied in de nabije omgeving. Aangenomen wordt dat de kleiopslag geen depositie of geluidsverstoring veroorzaakt of invloed heeft op flora en fauna. Omdat er geen effecten zijn op Natura 2000-gebieden, is geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet noodzakelijk.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS) / Provinciale Ecologische Structuur (PES)

De sportterreinen zijn onderdeel van de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG). In de gehele POG zijn behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden richtinggevend. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het uitgangspunt dat deze ontwikkelingen leiden tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische structuur. De overgang van sportterrein naar kleiopslag zal niet leiden tot een verslechtering van de ecologische structuur. Er zijn geen belemmeringen vanuit de de EHS en PES te verwachten.

3.4 Luchtkwaliteit

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. heeft een onderzoek uitgevoerd naar de invloed van het kleidepot op de luchtkwaliteit ter plaatse. Het doel van het luchtkwaliteitonderzoek is het berekenen en toetsen van de luchtverontreinigende stoffen afkomstig van de inrichting op de terreingrens. De berekende waarden voor de verschillende stoffen worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5.

Uit de resultaten blijkt dat de grenswaarden voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ niet worden overschreden in 2009. Gezien de dalende achtergrondconcentraties zullen in de toekomst bij gelijkblijvende bedrijfsactiviteiten waarschijnlijk geen overschrijdingen van de grenswaarden optreden.

3.5 Akoestiek

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de langtijdgemiddelde en maximale geluidsniveaus in de omgeving van het te realiseren kleidepot ter hoogte van Egypte in Tegelen. Het onderzoek is opgesteld in het kader een melding voor oprichting van een inrichting krachtens artikel 8.40 van de Wet milieubeheer. Het betreft hier een inrichting waarvoor bij algemene maatregel van bestuur regels zijn opgesteld die nodig zijn ter bescherming van het milieu.

Uit het onderzoek blijkt dat met betrekking tot de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder geen overschrijdingen optreden.

3.6 Overige gebiedsaspecten

Rooilijnenbeleid Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat hanteert een bebouwingvrije zone van 50 meter en een overlegzone van 50 meter langs autosnelwegen. Aangezien het in onderhavig geval gaat om een depot voor klei, waarbij geen bebouwing zal worden opgericht, is het niet noodzakelijk deze rooilijnen op te nemen op de verbeelding en vast te leggen in de planregels.

Water

Het terrein van het toekomstige kleidepot wordt, behoudens enkele toegangswegen, niet verhard. Ten opzichte met de huidige situatie, waarin enkele gebouwen van de sportvereniging aanwezig zijn, is geen of slechts zeer beperkt sprake van een toename van de verharding. Het uitvoeren van een watertoets voor onderhavige ontwikkeling is derhalve niet noodzakelijk. In het kader van de aanleg van de A74 is een waterbeheersplan opgesteld, waarmee wordt voldaan aan de waterschapdoelstellingen ter plaatse.

Geur

Het kleidepot is geen geurgevoelig object op grond van de Wet geurhinder. Voor het kleidepot als inrichting gelden verder geen geurnormen.

Externe veiligheid

Het kleidepot is geen kwetsbaar object in het kader van het aspect externe veiligheid. Ten opzichte van de voormalige situatie zal het risico minder hoog zijn. Bij een kleidepot zijn minder mensen aanwezig dan bij een sportveld. Op het terrein zullen slechts zeer incidenteel personen aanwezig zijn. Ondanks dat het terrein ligt binnen het invloedsgebied van de A73, het spoor tussen Venlo en Roermond en de toekomstige A74 zijn vanuit dit aspect dan ook geen beperkingen te verwachten.

De activiteiten die op het toekomstige kleidepot plaatsvinden, betreffen geen handelingen met gevaarlijke stoffen en genereert ook geen transport van gevaarlijke stoffen.

Kabels en leidingen

Op de grens van het projectgebied, langs de noordelijke zijde van de weg Egypte, ligt een strook met diverse leidingen, waaronder een hogedruk aardgastransportleiding en waterleiding. De leidingen zijn op de verbeelding met een beschermingszone opgenomen.

4 Projectprofiel

4.1 Beschrijving projectgebied en omgeving

Het projectgebied bevindt zich aan de weg Egypte te Tegelen, in de 'oksel' van de toekomstige A73 en A74. In de huidige situatie bestaat het gebied uit (voormalige) sportvelden met bijbehorende gebouwen. Het projectgebied wordt omgeven door boomgroepen.

De ligging en globale begrenzing van het projectgebied is weergegeven in onderstaand figuur.



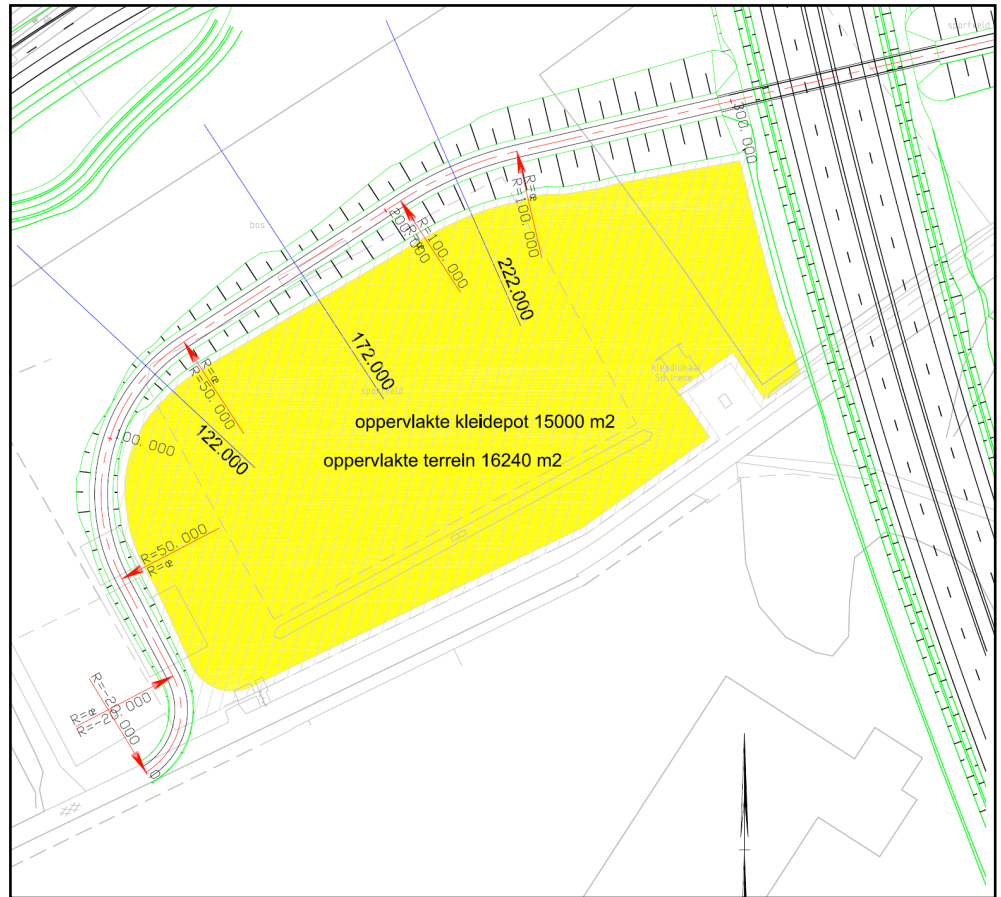
Figuur 4: ligging en globale begrenzing projectgebied kleidepot

4.2 Beschrijving voorgenomen ontwikkeling

Ten noorden van de weg Egypte wordt een voorraaddepot voor diverse kleien en kleiprodukten gerealiseerd. De omvang van het nieuwe depot is circa 1,5 hectare. Het terrein wordt aan alle zijden afgerasterd. Aan de noord- en westzijde van het terrein wordt een fietspad gerealiseerd dat de toekomstige A74 kruist met een brugconstructie. De begrenzing van het projectgebied is gelegen tegen het talud van het fietspad. Het fietspad maakt derhalve geen onderdeel uit van het projectgebied.

Naast de benodigde grond voor opslag biedt het depot plaats voor in- en uitritten en voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtwagens en dumpers.

In figuur 5 is de ligging van het nieuwe depot alsmede de toekomstige infrastructuur rondom het terrein opgenomen.



Figuur 5: locatie gronddepot en ligging toekomstige infrastructuur

5 Projectmotivering

5.1 Motivering realisatie kleidepot

Door de aanleg van de toekomstige A74 komt het kleidepot op de huidige locatie te vervallen. Met de verplaatsing van het depot naar het projectgebied aan de weg Egypte wordt aangesloten bij de beleidsuitgangspunten van de verschillende overheden.

De uitgevoerde gebiedsonderzoeken, welke zijn beschreven in hoofdstuk 3, wijzen uit dat de herontwikkeling van de projectlocatie mogelijk is. Voor de ontheffingsprocedure zijn er geen beperkingen. Bij de aanleg van het kleidepot dienen de spechternesten en de vleermuisroute ongestoord te blijven. Indien als gevolg van de werkzaamheden verstoring optreedt, is voorafgaand hiervoor een ontheffing van het bevoegd gezag noodzakelijk. Verstoring als gevolg van de werkzaamheden wordt niet verwacht. Indien verlichting op het terrein wordt geplaatst (bijvoorbeeld vanuit veiligheidsoverwegingen) dan zal deze vleermuisvriendelijk dienen te worden uitgevoerd.

De herontwikkeling van het projectgebied, conform de gestelde voorwaarden en inrichtingsschetsen, wordt planologisch aanvaardbaar geacht.

5.2 Planologische regeling

In het projectgebied, zoals weergegeven in figuur 4, wordt middels een ontheffingsprocedure ex artikel 3 lid 10 van de Wet ruimtelijke ordening het realiseren van een kleidepot toegestaan zoals aangegeven in de planregels en verbeelding behorende bij deze ruimtelijke onderbouwing.

5.3 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Gemeenten zijn op grond van deze wet verplicht om een exploitatieplan op te stellen, om kosten die tot de grondexploitatie behoren, te kunnen verhalen.

Voor onderhavig projectbesluit zijn er geen kosten verbonden aan de grondexploitatie. De kosten die de realisering van dit project met zich meebrengen worden volledig vergoed door de initiatiefnemer. Verder is er een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten voor het vergoeden van eventuele planschadekosten.

Gelet op het vorenstaande kan in het kader van de vaststelling van het projectbesluit worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg artikel 5.1.1 Bro voor commentaar toegezonden aan de verschillende overlegpartners.

Onderstaand is aangegeven welke overlegpartners zijn geraadpleegd en op welke wijze dit heeft geleid tot een aanpassing van het projectbesluit.

6.1.1 Overleg ingevolge ex artikel 5.1.1 Bro

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 5.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is de ruimtelijke onderbouwing 'Verplaatsing kleidepot Tegelen' voorgelegd aan de betreffende instanties. Het is tevens verzonden aan een aantal instanties die formeel niet tot de wettelijke overleg instanties behoren maar wiens visie gewenst is.

De onderbouwing is aan de volgende instanties toegezonden:

1. VROM-inspectie, Regio Zuid-oost;
2. Ministerie van LNV, directie Regionale Zaken, vestiging Zuid;
3. Provincie Limburg, Noord Afdeling R.O.;
4. Waterschap Peel en Maasvallei.

De volgende instanties hebben een reactie gegeven:

1. VROM-inspectie, Regio Zuid-oost;
2. Ministerie van LNV, directie Regionale Zaken, vestiging Zuid;
3. Provincie Limburg, Noord Afdeling R.O.;
4. Waterschap Peel en Maasvallei.

Wettelijk Overleg conform artikel 5.1.1. Bro	
Reactie	beantwoording
<u>VROM-Inspectie</u> Aangegeven wordt dat er geen Rijksbelangen in het geding zijn.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
<u>Ministerie van LNV</u> Aangegeven wordt dat de locatie niet binnen de EHS gelegen is. Ten aanzien van de flora- en faunawet verwijst het plan naar diverse studies gedaan van 2004. De inhoud van de onderbouwing van het projectbesluit geeft echter geen aanleiding te veronderstellen dat uw conclusies onjuist zijn.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
<u>Provincie Limburg</u> Aangegeven wordt dat de ruimtelijke onderbouwing in principe volledig is, maar vanuit de invalshoek van natuur kanttekeningen te plaatsen zijn.	De tekst ten aanzien van flora- en fauna is aangepast.

In de onderbouwing wordt de aanleiding en alternatievenweging gemist. Vanuit de provincie wordt een quick-scan voor natuur (o.a. op basis van veldonderzoek) gewenst.	In het kader van de planuitwerking is wel een alternatievenweging uitgevoerd. Dit punt is in de ruimtelijke onderbouwing aangepast. Het gevraagde onderzoek is uitgevoerd, maar was niet meegestuurd naar de overlegpartners. De tekst in de ruimtelijke onderbouwing is aangescherpt en het uitgevoerde onderzoek is bijgevoegd ('Broedvogels langs de A73 en A74 in Midden Limburg (2004)', 'Flora langs de A73 en A74 in Midden Limburg (2004)' en 'Notitie broedvogels RW74 (2008)').
<u>Waterschap Peel en Maasvallei</u> Door het Waterschap Peel en Maasvallei is aangegeven dat het plan niet waterhuishoudkundig relevant is voor het waterschap. Door de gemeente Venlo de procedure van de watertoets zelf moet afronden.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
<u>Brandweer regiobureau Noord-Limburg</u> Bij de beoordeling van de verstrekte gegevens wordt geconstateerd dat er geen toename is van het groepsrisico.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Bijlagen

Bijlage 1: Broedvogels langs de A73 en A74 in Midden Limburg (2004)

Bijlage 2: Flora langs de A73 en A74 in Midden Limburg (2004)

Bijlage 3: Notitie broedvogels RW74 (2008)