



VASTGESTELD PROJECTBESLUIT

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKBE / 20100029
behandeld door P.M.A. Jacobs
doorkiesnummer 077-3596791
emailadres p.jacobs@venlo.nl
besluit d.d. 29 november 2010
verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ex 3.10 Wro voor een gebruikswijziging van Schoolweg 146 Venlo

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : A.H.G. Kruijsen
adres : Bernhardstraat 23
postcode en woonplaats: 5941 GK Velden
ontvangen op : 11 januari 2010
om medewerking voor
de realisering van het
navolgende project : het realiseren van woningen en een kantoor op de locatie
Schoolweg 146 te Venlo

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen

overwegende, dat

de heer A.H.G. Kruijsen, Bernhardstraat 23, 5941 GK Velden verzocht heeft om planologisch medewerking aan een gebruikswijziging van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Venlo sectie A nummer 5194, gelegen aan de Schoolweg 146 te Venlo voor het realiseren van woningen en een kantoor in een deel van het voormalige kloostercomplex Mariadal;

de voorgenomen functiewijziging strijdig is met het geldende bestemmingsplan "t Ven", vastgesteld d.d. 25 november 2009 (onherroepelijk d.d. 18 februari 2010), omdat de betreffende percelen louter gebruikt mogen worden voor maatschappelijke doeleinden;

aan het verzoek uitsluitend planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wro;

het onderhavige project voorzien is van de goede ruimtelijke onderbouwing "Hergebruik Mariadal te Venlo" opgesteld door Geo Buildings BV en BRO, d.d. 12 juli 2010;

het ontwerpprojectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Awb (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro, met ingang van 23 september 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

voor de realisatie van het plan, waarvoor dit projectbesluit nodig is, op grond van het bepaalde in de wettelijke criteria zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 onder a t/m c Wro er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

er gelijktijdig met dit besluit hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder voor het projectgebied worden vastgesteld;

tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;
besluiten:

1. tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor de gebruikswijziging van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Venlo sectie A nummer 5194, gelegen aan de Schoolweg 146 te Venlo voor het realiseren van woningen en een kantoor in een deel van het voormalige kloostercomplex Mariadal;
2. op grond van artikel 6.12 lid 2 jo 3.10 Wro en het door de raad op 4 januari 2010 genomen "Delegatiebesluit Venlo 2010" om geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde projectbesluit vast te stellen.

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing "Hergebruik Mariadal te Venlo" opgesteld door Geo Buildings BV en BRO, d.d. 12 juli 2010;
2. Planschadepkostenverhaalsovereenkomst ex artikel 6.4a, d.d. 23 februari 2010.

Venlo d.d. 29 november 2010,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving

b.a.

R.H.J. Juurlink

Bezwaar- en beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die in de voorbereiding van het besluit (tijdig) een zienswijze hebben ingediend alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze hebben ingebracht, kunnen tegen dit projectbesluit – voor zover dit betrekking heeft op niet-bouwvergunningsplichtige activiteiten – vanaf de dag dan die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond (postbus 950, 6040 AZ) worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Voor zover dit projectbesluit betrekking heeft op bouwvergunningsplichtige activiteiten kan door belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaken van de vereiste bouwvergunning een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij burgemeesters en wethouders Venlo (Postbus 3434, 5902 RK Venlo). Tevens kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond (Postbus 950, 6040 AZ Roermond) worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.