

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Projectbesluit hergebruik Mariadal

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidsbelasting. In deze wet zijn normen voor geluid van weg- en railverkeer en industrie vastgelegd. De Wet geluidhinder hanteert voorkeurswaarden voor de geluidsbelasting, waarvan ruimtelijke plannen onder bepaalde voorwaarden mogen afwijken. Het vaststellen van een hogere waarde dan de voorkeurswaarde is mogelijk na bestuurlijke afweging. In de Wet geluidhinder zijn criteria voor het vaststellen van een hogere waarde opgenomen.

Mariadal

Het betreft hier een voormalig klooster dat deels een (hernieuwde) woonbestemming gaat krijgen. Er zullen een zevental appartementen worden opgericht. Daarnaast is een kantoorruimte voorzien. Het plan is gelegen in de directe nabijheid van het industrieterrein Veegtes.

Industrieterrein Veegtes

Het betreft hier een industrieterrein waarvoor bij besluit van d.d. 10 september 1991 als bedoeld in artikel 53 van de Wet geluidhinder een zone is vastgesteld. Dit betekent dat het industrieterrein een zone heeft welke is begrensd door de 50 dB(A)-contour (voorkeursgrenswaarde). Binnen deze 50 dB(A)-contour is woningbouw niet zondermeer mogelijk.

Het plan is gedeeltelijk gelegen binnen de 50 dB(A)-contour van het industrieterrein (zie figuur 1). Voor een drietal appartementen geldt dat de geluidbelasting meer zal bedragen dan 50 dB(A). Gezien de ligging van de 50 dB(A)-contour in relatie tot de op te richten appartementen blijkt dat de geluidbelasting maximaal 51 dB(A) zal bedragen. Dit betekent dat de beoogde appartementen slechts na vaststelling van hogere waarden kunnen worden gerealiseerd.

Procedure

De mogelijkheid om de appartementen te realiseren, wordt in het projectbesluit "Hergebruik Mariadal" vastgelegd. Conform artikel 48 van de Wet geluidhinder dienen bij de vaststelling van een projectbesluit de waarden danwel de hogere waarden in acht te worden genomen, die in deze wet als ten hoogste toelaatbare geluidbelasting worden aangemerkt. De hogere waarden dienen uiterlijk tegelijkertijd met het projectbesluit te worden vastgesteld.

Op het besluit tot vaststelling van een hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Conform artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder wordt het ontwerpbesluit hogere waarden tegelijkertijd met het projectbesluit ter inzage gelegd.

Motivering van het besluit

Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) moet worden onderzocht of de geluidbelasting verminderd kan worden door het nemen van maatregelen.

Voor het industrieterrein is een zonebeheerprogramma opgesteld waarin de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein is opgenomen. Dit programma met de daarin opgenomen geluidruimte van de verschillende, op het industrieterrein gelegen bedrijven, is actueel. Gezien het hier vergunde geluidruimte betreft ligt reductie van deze geluidbelasting niet voor de hand.

Het plaatsen van een scherm langs het industrieterrein heeft weinig tot geen effect omdat het hier om een uitgestrekt terrein gaat waarop de geluidsbronnen verspreid liggen. Het plaatsen van een hoog scherm nabij het plangebied is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Daarnaast wegen de kosten van een dergelijke voorziening niet op tegen de hoogte van de overschrijding t.w. 1 dB.

De beoogde appartementen, waarbij de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, moeten aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit voldoen. Gezien de hoogte van de geluidbelasting zullen geen aanvullende geluidwerende gevelmaatregelen noodzakelijk zijn.

Zienswijzen

Aan belanghebbenden wordt de gelegenheid geboden om mondeling en/of schriftelijk zienswijzen in te dienen tijdens de zes weken durende periode van de terinzage legging.

Besluit

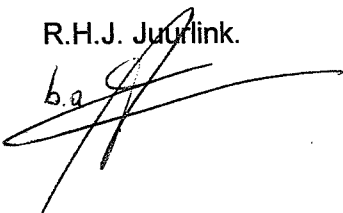
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet aan de orde zijn en acht het in verband met het geplande project daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarde voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van gemeente Venlo, gelet op bovenstaande overwegingen en bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het besluit geluidhinder, een hogere waarde vast te stellen van 51 dB(A) voor de drie binnen de 50 dB(A)-contour gelegen appartementen.

Venlo, 29 november 2010

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Venlo
Hoofd afdeling gebouwde Omgeving

R.H.J. Juurlink.

Handwritten signature of R.H.J. Juurlink, consisting of a stylized 'R' and 'J' with a horizontal line extending to the right.