



PROJECTBESLUIT

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk GOKBE/ 20081627
behandeld door de heer L.G.M.H. Bohnen
doorkiesnummer 077-3596791
emailadres l.bohnen@venlo.nl

besluit d.d.

verzonden d.d.

onderwerp projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien het verzoek van : Fam. F. Gubbels
adres : Hoverhofweg 144
postcode en woonplaats : 5926 RE Venlo
ontvangen op : 8 mei 2009
om medewerking voor de realisering
van : één woning op het adres Heymansstraat 108 te
Venlo

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

mede gelet op het delegatiebesluit, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Venlo op 4 januari 2010, waarbij bevoegdheden van de raad aan het college van burgemeester en wethouders zijn overgedragen;

overwegende, dat

het bouwplan strijdig is met het ontwerpbestemmingsplan "Kern Boekend", omdat het gewenste bouwplan niet in overeenstemming is met de bestemmingsplanvoorschriften (buiten bouwblok) zoals vastgelegd in de ter plaatse opgenomen bestemming "Wonen";

artikel 3.10 Wro, vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan, de mogelijkheid biedt om een projectbesluit te nemen;

het bouwplan voorzien is van een goede ruimtelijke ordening, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit en waarnaar wordt verwezen;

het ontwerpprojectbesluit, conform afdeling 3.4 van de Awb (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.11 Wro, met ingang van 8 juli 2010 gedurende zes weken voor eenieder gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

postadres Garnizoenweg 3
postcode 5928 NA Venlo-Blerick

ten aanzien van het ontwerpprojectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

rekeninghoudend met hetgeen hiervoor alsmede in de ruimtelijke onderbouwing is overwogen, tegen het nemen van het gevraagde projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;

voor de realisatie van het bouwplan, waarvoor dit projectbesluit nodig is, op grond van het bepaalde in de wettelijke criteria zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 onder a t/m c Wro er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

besluiten:

1. Ten behoeve van F. Gubbels het op grond van artikel 3.10 Wro gevraagde projectbesluit vast te stellen voor het realiseren van één woning aan de Heymansstraat 108 te Boekend, kadastraal bekend als Venlo, sectie N, nummer 4248, conform aanvraag bouwvergunning, tekeningen en alle op het verzoek betrekking hebbende stukken;
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 jo 3.10 Wro en het door de raad op 4 januari 2010 genomen "Delegatiebesluit Venlo 2010" te besluiten om geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde projectbesluit vast te stellen.

De ruimtelijke onderbouwing, inclusief regels en verbeelding is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt een integraal onderdeel daarvan uit.

Venlo, 31 augustus 2010

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,



R.H.J. Juurlink

Beroepsclausule:Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Het projectbesluit wordt tegelijkertijd met de bouwvergunning worden gepubliceerd in het E3-journaal. Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van de afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Alleen belanghebbende kunnen binnen zes weken na toezending van deze besluiten aan de aanvrager (zie verzenddatum besluit), rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Beide besluiten worden als één besluit aangemerkt. Er geldt een gecombineerde beroepsmogelijkheid.

Tevens kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, Postbus 950, 6040 AZ worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Er bestaat geen mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift.

BIJLAGE 1

- Ruimtelijke onderbouwing "Heymansstraat 108 te Boekend", nummer 99.156, opgesteld door MRO Amersfoort.