

GEMEENTE VENLO

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING Heymansstraat 108 te Boekend

Behorend bij het projectbesluit
ex artikel 3.10 Wro



Auteurs	: mRO b.v.
Opdrachtnummer	: 99.156
ID-nr.	: NL.IMRO.0983.PJB2010008HEYMS108-VA01
Besluitnummer	: GOKBE/20081627
Datum	: augustus 2010
Versie	: 5
Inhoud	: Ruimtelijke Onderbouwing : Bijlagen (bodemonderzoek, akoestisch onderzoek)

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	ALGEMEEN	5
1.2	OPZET VAN DE TOELICHTING	5
2	BESTAANDE SITUATIE	7
2.1	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	7
2.2	RUIMTELIJKE SITUATIE	7
3	CONCRETE AFWIJKING VIGEREND BESTEMMINGSPLAN.....	9
3.1	HET VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN	9
3.2	HET VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN	10
4	BEOOGDE SITUATIE	13
5	BELEID	15
5.1	RIJKSBELEID.....	15
5.2	PROVINCIAAL BELEID	16
5.3	GEMEENTELIJK BELEID	17
5.4	CONCLUSIES BELEID.....	17
6	MILIEUASPECTEN - RANDVOORWAARDEN	19
6.1	WATER	19
6.2	BODEM	21
6.3	ECOLOGIE.....	22
6.4	ARCHEOLOGIE	23
6.5	GELUID.....	25
6.6	LUCHTKWALITEIT.....	27
6.7	EXTERNE VEILIGHEID	28
6.8	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING (OMGEVINGSANALYSE)	30
7	JURIDISCHE OPZET	33
7.1	DIGITALISERING	33
7.2	SYSTEMATIEK.....	33
8	ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	35
8.1	UITVOERBAARHEID	35
8.2	(VOOR)OVERLEG.....	35

Bijlagen:

- Verbeelding Projectbesluit
- Bodemonderzoek
- Akoestisch onderzoek

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Het project waarvoor deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgestart betreft een woning aan de Heymansstraat tussen de huisnummers 104 en 110. Het beoogde bouwplan is gesitueerd in Boekend binnen de gemeente Venlo.

De beoogde nieuwbouw past niet in het vigerende bestemmingsplan "Kern Boekend" van de gemeente Venlo. De gemeente wil op basis van de ruimtelijke onderbouwing beoordelen of zij medewerking wil verlenen aan het initiatief.

Met deze ruimtelijke onderbouwing kan vervolgens de zogenaamde gemeentelijke projectbesluitprocedure artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen worden, waarmee tevens wordt voldaan aan de voorwaarde dat het besluit gemotiveerd moet zijn met een 'goede ruimtelijke onderbouwing'.

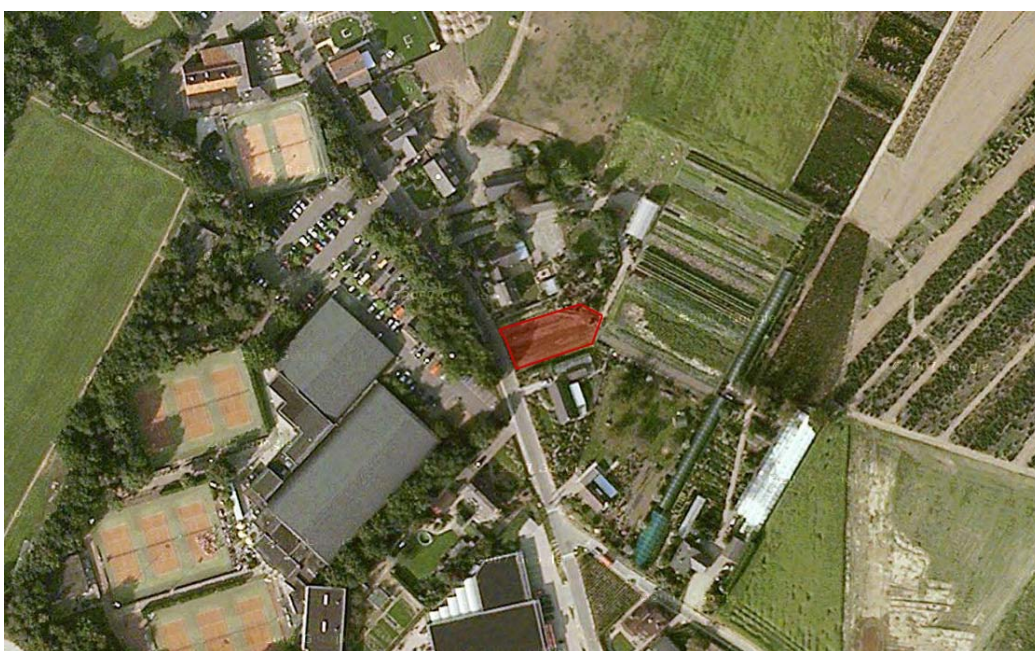
1.2 Opzet van de toelichting

In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt in hoofdstuk 2 de huidige situatie van het plangebied omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de relatie tussen de projectaanvraag en de (on-)mogelijkheden binnen het vigerende bestemmingsplan in beeld gebracht. Hoofdstuk 4 omschrijft de beoogde situatie en de ruimtelijke uitgangspunten van het voorgenomen project. In hoofdstuk 5 wordt kort aandacht besteed aan het bestaande beleid op zowel rijks-, provinciaal- als gemeentelijk niveau. Vervolgens wordt het bouwplan in hoofdstuk 6 getoetst aan diverse milieuaspecten. In hoofdstuk 7 wordt in het kort de juridische opzet van het besluit toegelicht. Tot slot wordt in hoofdstuk 8 kort ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

2 BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied behoort tot de gemeente Venlo. Het perceel ligt in het dorp Boekend aan de Heymansstraat tussen agrarische bouwpercelen, woonhuizen en een recreatieterrein. Aan de Noord- en Zuidzijde van het plangebied ligt voornamelijk woonbebouwing. Aan de Oostzijde ligt landbouwgrond en op ca. 150m is de A73 gelegen. Aan de Westzijde ligt sportpark Maassenhof.



Ligging plangebied

Het plangebied grenst direct aan de Heymansstraat en is gelegen tussen de huisnummers 104 en 110. Het plangebied is gelegen op het perceel van Heymansstraat 110 en heeft een oppervlakte van ca. 843 m². Aan de Oostzijde van de Heymansstraat staan vrijstaande woningen in de vorm van lintbebouwing, waarachter agrarische gronden en de A73 zijn gelegen. Aan de overzijde van de weg bevindt zich het sportpark Maassenhof.

2.2 Ruimtelijke situatie

Boekend is een agrarische woonkern die vrij in het landschap ligt. In het dorp is het agrarische verleden nog duidelijk zichtbaar. Zowel binnen als buiten de bebouwde kern betreffen de gronden voornamelijk kwekerijen. Enkel aan de

Alle woningen staan aan de oorspronkelijke wegenstructuur, waarvan de basis bestaat uit de Heymansstraat, Geliskensdijkweg, Huiskampweg en Kockerseweg. Van hieruit is het dorp geleidelijk uitgebreid.



3 CONCRETE AFWIJKING VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

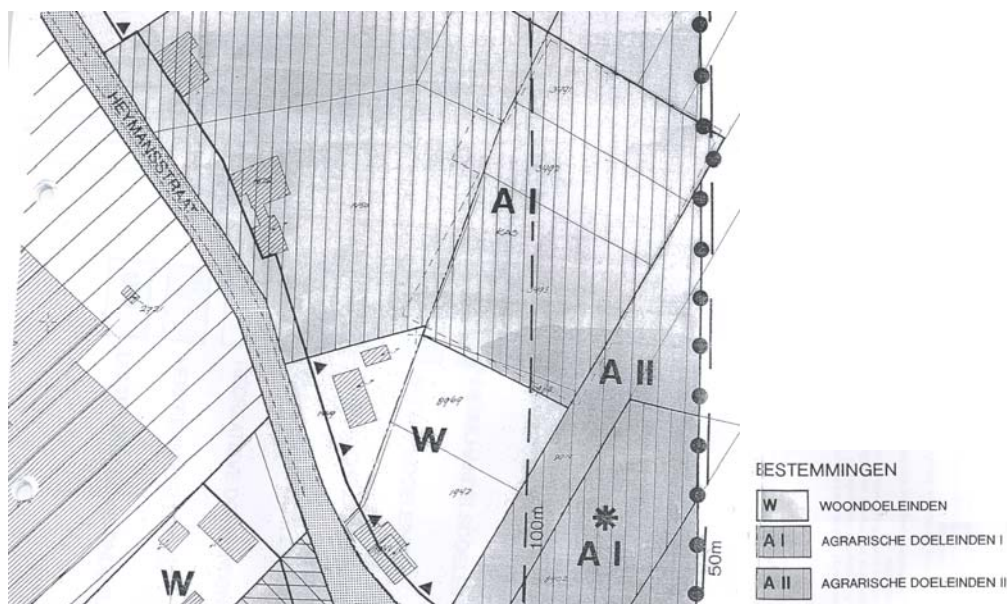
3.1 Het vigerende bestemmingsplan

Het plangebied maakt onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan "Kern Boekend" van de gemeente Venlo (vastgesteld door de gemeenteraad op 14 oktober 1999, en goedgekeurd door GS op 14 december 1999). Daarnaast is voor het gebied tevens een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, het voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Boekend'. Dit plan heeft recentelijk ter inzage gelegen. Momenteel wordt het plan voorbereid om verder in procedure te gaan. Hierdoor is het bestemmingsplan 'Kern Boekend' uit 1999 het plan waarvoor ontheffing moet worden verleend. Om te beoordelen of de beoogde ontwikkeling aan de Heymansstraat 108 ook binnen de regels van het nieuw op te stellen bestemmingsplan past, wordt ook een korte samenvatting van dit bestemmingsplan gegeven.

De gronden van het plangebied zijn binnen het vigerende bestemmingsplan "Kern Boekend" (1999) bestemd voor 'agrarische doeleinden I (AI)'. Deze gronden zijn primair bestemd voor:

- Enkel vollegronds tuinbouwbedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende erven;
- Glastuinbouwbedrijven met bijbehorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en erven met een totale bedrijfsoppervlakte van maximaal 1,5 ha.

(lid B van de bestemmingsbepalingen)



Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan

Verder geven de bestemmingsbepalingen aan dat per bedrijf niet meer dan één woning per bedrijf mag worden gebouwd (lid C van de bestemmingsbepalingen).

Daarnaast gelde de navolgende bouwvoorschriften:

- de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- de goothoogte van hoofd- en bijgebouwen niet meer dan 6,50 m. mag bedragen;
- de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 750m³ mag bedragen;
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m. mag bedragen.

(lid C van de bestemmingsbepalingen)

Afwijking t.o.v. vigerend bestemmingsplan

Het bouwen van een woning tussen de huisnummers 104 en 110 is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, omdat de bestemming 'Agrarische doeleinden I' de bouw van een woonhuis niet toestaat. De woning bevindt zich buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen.

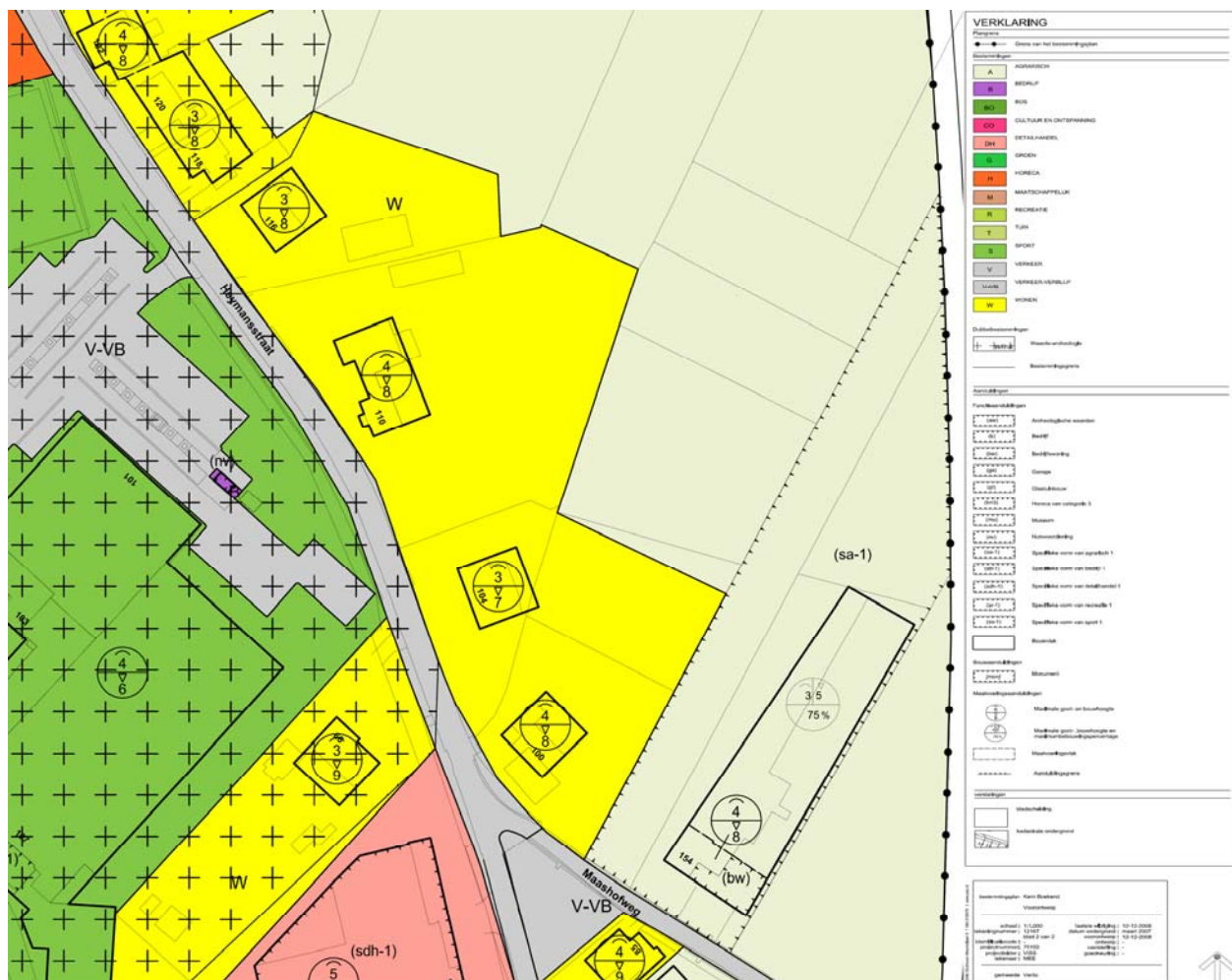
3.2 Het voorontwerp bestemmingsplan

Zoals reeds aangegeven is naast het vigerend bestemmingsplan een nieuw bestemmingsplan 'Kern Boekend' in voorbereiding. In dit voorontwerpbestemmingsplan heeft het betreffende perceel de bestemming Wonen. De mogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan worden beperkt door de aangegeven perceel- en bouwgrenzen.

De woning waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd past niet in dit nieuwe bestemmingsplan. Het bouwen van een woning tussen de huisnummers 104 en 110 is in strijd met het toekomstige bestemmingsplan, omdat het gewenste bouwvlak niet is aangeduid op de plankaart.

Conclusie

Samengevat betekent dit dat aan een bouwaanvraag alleen met een artikel 3.10 lid 1 procedure van de Wet ruimtelijke ordening medewerking verleend kan worden. De gemeente heeft aangegeven bereid te zijn aan de ontheffingsprocedure mee te werken, wanneer het plan past binnen het uitvoerende beleid.



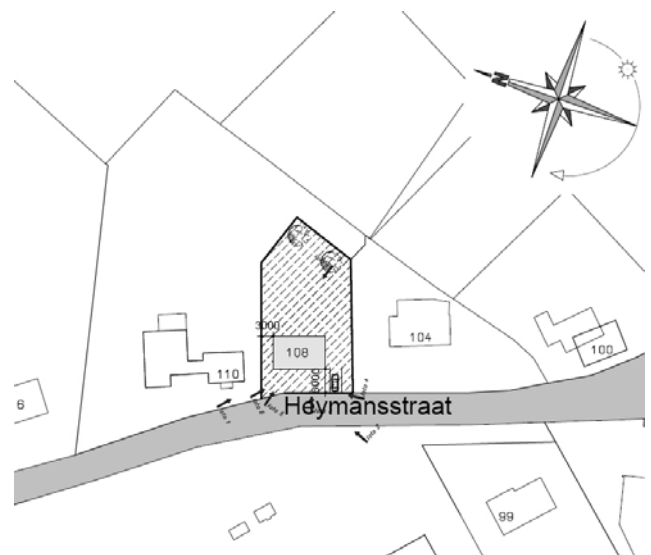
Uitsnede plankaart voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Boekend'

4 BEOOGDE SITUATIE

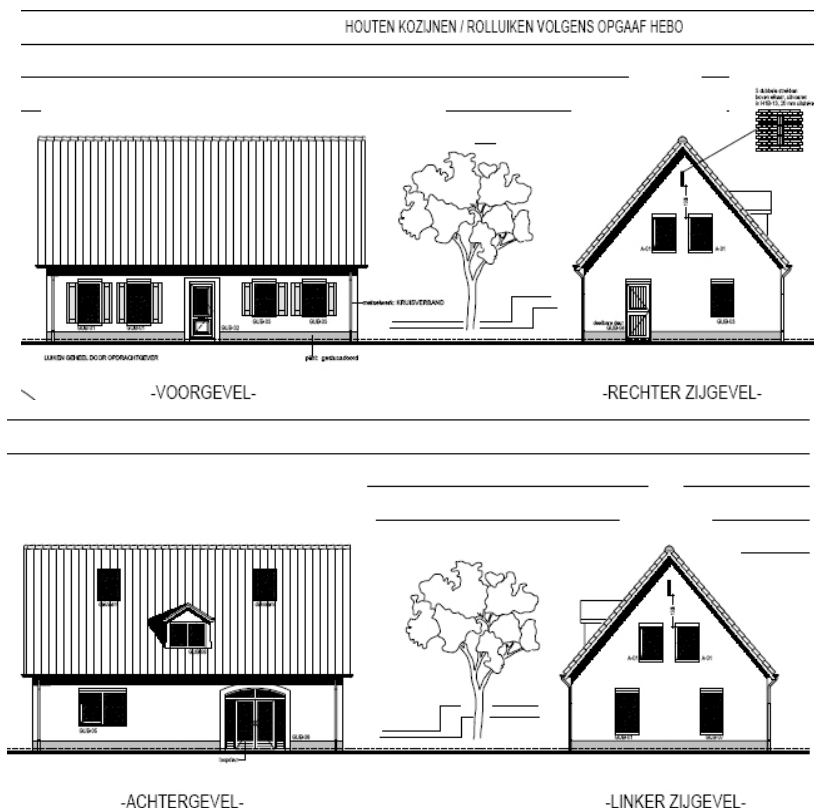
Zoals al in het voorgaande genoemd, heeft de onderhavige projectaanvraag betrekking op de locatie aan de Heymansstraat tussen de huisnummers 104 en 110.

In de bestaande situatie is hier sprake van een agrarisch perceel met een breedte van ongeveer 23m, en een diepte van ongeveer 45m.

Op de tekening is het ontwerp weergegeven van het beoogde bouwplan. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de nieuwbouw van een woning met 1 bouwlaag met kap. De tekeningen laten de gevels zien van de nieuwbouw. De oppervlakte van de woning bedraagt circa 13,1x8,3 meter.



Beoogde nieuwbouw



*Doorsneden nieuw te bouwen woning.
Bron: SelektHuis*

De goothoogte van de nieuwe woning is ca. 2,9 meter en de nokhoogte 8,6 meter.

5 BELEID

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste beleidsaspecten nader toegelicht. Onderscheid is aangebracht in rijksbeleid (paragraaf 5.1) provinciaal beleid (paragraaf 5.2) en gemeentelijk beleid (paragraaf 5.3).

5.1 Rijksbeleid

De Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen, waarin het nationaal ruimtelijk beleid zoveel mogelijk is ondergebracht. In de Nota Ruimte gaat het om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. Het motto "Decentraal wat kan, centraal wat moet" is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Een van de speerpunten van dat beleid is dat het Rijk zich, meer dan voorheen, richt op gebieden en netwerken die van nationaal belang zijn. Echter er wordt meer ruimte gegeven aan medeoverheden, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en burgers.

De nota stelt 'ruimte voor ontwikkeling' centraal en gaat uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Deze nota ondersteunt gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling waarin alle betrokkenen participeren. Het accent verschuift van 'toelatingsplanologie' naar 'ontwikkelingsplanologie'.

Ecologische hoofdstructuur

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van Nederland.

Bij de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) werken verschillende overheden samen. De dorpskern boekend valt buiten de aangewezen gronden van de EHS.

Waterbeleid

In de ruimtelijke onderbouwing wordt een waterparagraaf opgenomen. De waterparagraaf omvat ten minste (in relatie tot de waterhuishouding): motivering van de locatiekeuze, globale beschrijving van het watersysteem, onderbouwd advies van de waterbeheerder ten aanzien van waterkwaliteit en waterberging (ca. 55% van nieuw verhard oppervlak), eventueel motivering van afwijking van dit advies, verslag van overleg en gemaakte afspraken.

Milieuwetgeving

Bij de opstelling van de ruimtelijke onderbouwing zal diverse milieuwetgeving van toepassing zijn. Het besluit luchtkwaliteit, de Wet geluidhinder etc. zullen van invloed zijn op de toegestane ontwikkelingen.

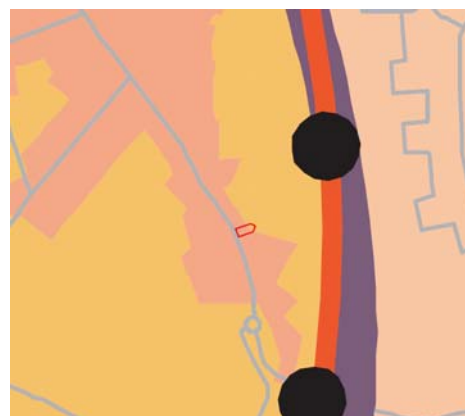
Bij eventuele nieuwe ontwikkelingen zal een toets aan de van toepassing zijnde milieuwetgeving plaats vinden (zie ook hoofdstuk 6).

5.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) is vastgesteld op 22 september 2006 ter vervanging van het POL uit 2001. Dit plan vormt het actuele toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkeling binnen Limburg. De provincie wil met het POL2006 actief bij dragen aan duurzame ontwikkeling. Dit doet zij door de Europese strategieën te volgen (people, planet, profit). In overeenstemming met de strategie fungeert het POL2006 als een streekplan, waterhuishoudingplan, milieubeleidsplan en een verkeer- en vervoerplan.

Het plangebied is als plattelandskern aangeduid. Op basis van de POL-aanvulling Contourenbeleid (2005) wordt rondom elke plattelandskern een contour vastgelegd. Bij initiatieven voor rode ontwikkelingen buiten deze contour wordt vereist dat dit gepaard moet gaan met de realisatie van extra natuur en landschapsontwikkeling in combinatie met een goede landschappelijke inpassing ter plaatse van het initiatief. Binnen de contour is het vereiste van extra natuur niet van toepassing en is het aan de gemeente om zorg te dragen voor een goede balans tussen groen, water en bebouwing.



POL 2006
Bron: Provincie Limburg

POL herziening op onderdelen contourenbeleid Limburg

Op de kern Boekend is tevens de POL herziening op onderdelen Contourenbeleid Limburg van toepassing. Primair dienen "rode" ontwikkelingen op het platteland plaats te vinden binnen de (verbale) contouren, tenzij er een compensatie geregeld kan worden. Op deze manier wordt zuinig en verantwoord omgesprongen met het buitengebied. Voor de dorpskern Boekend is de ligging van de contour reeds gevisualiseerd. Het plangebied ligt grotendeels binnen de aangegeven contour. Daarbinnen valt ook het gewenste bouwwerk.

5.3 Gemeentelijk beleid

Het in voorbereiding zijnde (voorontwerp)bestemmingsplan 'Kern Boekend' is reeds besproken in paragraaf 3.1.

Ruimtelijke structuurvisie Venlo 2005-2015

In de ruimtelijke structuurvisie heeft de gemeente het provinciaal beleid en de toekomstvisie van Venlo verwerkt. Voor het plangebied bevindt zich in het gebied voor wonen en werken casco. Volgens het concept 'Krachtige kernen en een robuust casco' wordt in principe gestreefd naar het oplossen van de ruimtevraag voor woningbouw binnen de contouren van de bestaande kernen.

Beleidsregel afwijking bestemmingsplan ten behoeve van incidentele woningbouw in particulier opdrachtgeverschap

Het provinciaal en gemeentelijk beleid faciliteert de ontwikkeling van particuliere bouwkvavels. In deze beleidsregel worden de toetsingscriteria vastgesteld waaraan verzoeken voor nieuwe particuliere woningbouw moeten worden beoordeeld. Voor de toetsing van deze beleidsregel komen alleen percelen in aanmerking die gelegen zijn binnen de gebieden die als zodanig zijn aangeduid op de contourenkaart.



Contourenkaart Boekend

Welstandsnota

De welstandsnota is opgesteld om bouwvergunningen (zowel regulier als licht bouwvergunningsplichtig) op welstandsaspecten te kunnen beoordelen. In de Welstandsnota wordt gewerkt met welstandsniveaus. Aan de Heymansstraat is de aanduiding voor regulier welstandsbeleid toegekend. In gebieden met regulier welstandsbeleid staat de vrijheid van de burger voorop, waarbij het beleid zich beperkt tot het voorkomen en vermijden van erg storende en ontsierende ingrepen.

5.4 Conclusies beleid

Het voorgestane bouwplan is niet strijdig met voorgaande beleidsaspecten. Het plangebied maakt deel uit van de dorpskern Boekend en is gelegen aan de oorspronkelijke wegenstructuur. De stedelijke ontwikkeling binnen de dorpskernen dienen binnen de (verbale) contouren plaats te vinden. Om aan deze ontwikkeling medewerking en sturing te kunnen geven is de gemeentelijke beleidsregel "Beleidsregel afwijking bestemmingsplan ten behoeve van incidentele woningbouw in particulier opdrachtgeverschap" van toepassing. Het bouwplan voldoet aan de hierin opgenomen criteria. De

verschillende beleidsaspecten van het rijk, provincie en gemeente staan het voorgenomen bouwplan niet in de weg.

6 MILIEUASPECTEN - RANDVOORWAARDEN

6.1 Water

Om waterbeheer en ruimtelijke ordening goed op elkaar af te stemmen is de watertoets ontwikkeld. Met deze watertoets moet duidelijkheid worden geboden over de randvoorwaarden die gelden voor ruimtelijke en/of stedenbouwkundige aanpassingen ten opzichte van het oppervlakte- en grondwater in het plangebied en omgeving. Zo dient bij de aanleg van nieuw verhard oppervlak o.a. inzicht geboden te worden hoe wordt omgegaan met de opvang van hemelwater.

Het waterschap Roer en Overmaas is primair verantwoordelijk voor de waterhuishouding. Onder de verantwoordelijkheden vallen onder andere beveiliging tegen hoog water, peilbeheer en aan- en afvoer van water. Daarnaast wordt geadviseerd hoe om te gaan met hemelwater.

Beleidskader en samenwerking met waterbeheerders

Europees- en rijksbeleid

In de Kaderrichtlijn Water, alsook in de Vierde Nota Waterhuishouding, wordt gestreefd naar een gezond en veerkrachtig watersysteem, waarbij onder andere de ruimte voor water, het vasthouden van water, verbetering van de waterkwaliteit en een duurzaam gebruik van belang zijn.

Water is daarmee één van de ordenende principes geworden in ruimtelijke ordening met de volgende uitgangspunten:

1. Ruimte voor water in verband met veiligheid, zoetwaterbeheer en voorkomen wateroverlast;
2. Water als ordenend principe in de functietoekenning;
3. Water ter vergroting van belevingswaarde en creëren functiecombinaties;
4. Water als randvoorwaarde bij inrichting en beheer.

Het waterbeleid is daarbij gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren" staat hierbij centraal. Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt "stand still - step forward". Watersysteembenadering en integraal waterbeheer dienen als handvaten voor het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem.

Provinciaal beleid

De provincie Limburg kent ook als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de

provincie aan bij het geldende rijksbeleid om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Daarnaast is binnen de waterbeheersplannen van Limburg integraal waterbeheer een belangrijk begrip.

Ook hier wordt ingezet op veerkrachtige watersystemen, waarbij de aan stedelijk water gekoppelde ecologische, landschappelijke en recreatieve waarden als basis gezien worden voor een hoogwaardig woon- en leefklimaat binnen de bebouwde kom. Hierbij signaleert de provincie drie belangrijke thema's:

- afkoppelen van verhard oppervlak van het riool;
- duurzame en watervriendelijke inrichting van bebouwde gebieden;
- (her)gebruik van regenwater.

Waterschap Roer en Overmaas

Het waterbeleid van het Waterschap Roer en Overmaas is neergelegd in het 'Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2004-2007'. Momenteel wordt een nieuw waterbeheersplan voorbereid, het "Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010-2015" genaamd.

In het waterbeheersplan staan de doelstellingen en het beleid van het waterschap beschreven. Het plan geeft inzicht in de maatregelen en projecten die het waterschap uitvoert, hoe het waterschap het water beheert, etc.

Om invulling te geven aan onder andere het beleidsuitgangspunt 'stedelijk duurzaam waterbeheer' wordt veelal gesproken om het hemelwater af te koppelen van het riool. Concreet betekent dit dat het hemelwater wordt gescheiden van het vuilwater. In dit kader zijn door verschillende Limburgse waterbeheerders, waaronder het waterschap Roer en Overmaas, richtlijnen opgesteld om het afgekoppelde hemelwater op een verantwoorde wijze af te voeren naar beek of bodem. Middels een zogenaamde 'voorkeurstabel' wordt per type verhard oppervlak de meest wenselijke oplossing aangegeven. In geval van nieuwe (woon) bebouwing waarbij geen uitlogende materialen worden gebruikt, gaat de voorkeur uit naar bovengrondse open systemen.

Kenmerken watersysteem en gewenste ontwikkelingen

Het onderhavige plangebied ligt in de kern Boekend. De locatie is momenteel in gebruik als agrarisch erf.

In en nabij het gebied is geen water aanwezig. Ook maakt het plangebied geen deel uit van een waardevol en/of hydrologisch gevoelig gebied. Het beoogde bouwplan zal derhalve geen gevolgen hebben voor de waterhuishouding in en nabij het plangebied.

De bodem bestaat uit matig zandhoudend klei en zand (zie ook navolgende paragraaf). Na de beoogde planontwikkeling zal sprake zijn van ca. 110 m² extra verhard oppervlak. Het bouwplan gaat uit van een afkoppeling van het hemelwater, dat rechtstreeks zal worden geïnfiltreerd in de bodem.

6.2 Bodem

Het is wettelijk geregeld (bouwverordening) dat nieuwbouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Daarom dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. Het onderzoek mag niet meer dan vijf jaar oud zijn en moet een vastgestelde informatiekwaliteit bieden.

In april 2009 is door de BodemOnderZoeker BV een verkennend bodemonderzoek verricht. De resultaten zijn beschreven in het rapport "Rapport verkennend onderzoek conform NEN 5740/AS3000" (Projectnummer: BOZ-8153) en is als bijlage toegevoegd. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de geldende NEN-normen en/of richtlijnen.

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie 'onverdacht' (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

Uit het verkennend bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Het bodemprofiel ter plaatse bestaat vanaf het maaiveld tot 0,5 meter minus maaiveld (m-m.v.) uit matig zandhoudend klei. Van 0.5 tot circa 1.4 m-m.v. uit zand. Van 1.4 tot circa 2.5 m-m.v. uit matig zandhoudend klei en van 2.5 tot circa 4.2 m-m.v. uit zand.
- In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.
- Er zijn geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.
- In de bovengrond is analytisch cadmium, zink en PAK totaal boven achtergrondwaarde aangetroffen.
- In de ondergrond zijn geen stoffen boven achtergrondwaarde aangetroffen.
- Het grondwater is ter plaatse aangetroffen op een diepte van 2.7 m-m.v. In het ondiepe grondwater zijn de parameters chroom, nikkel en zink boven streefwaarden aangetroffen.

Uit het bovenstaande blijkt dat de hypothese van een niet-verdachte locatie niet gerechtvaardigd wordt. Het concentratieniveau van de aangetroffen parameters cadmium, chroom, nikkel, zink en PAKtotaal is dusdanig laag dat een nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Conclusie

Op basis van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de voorgenomen activiteiten op het plangebied.

6.3 Ecologie

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is het noodzakelijk te onderzoeken in hoeverre de plannen ten koste gaan van de (aanwezige) flora en fauna. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de 'toets in het kader van gebiedsbescherming' en de 'toets in het kader van soort bescherming'.

Toets in het kader van gebiedsbescherming

De toets in het kader van gebiedsbescherming vindt zijn oorsprong in de Natuurbeschermingswet 1998 en draagt zorg voor de bescherming van natuurwaarden. De wet kent drie typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden;
- Beschermde natuurmonumenten;
- Gebieden die de Minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn).

Plannen dan wel projecten in deze gebieden, maar ook daar buiten in verband met de zogenaamde externe werking, kunnen vergunningplichtig zijn. Externe werking betekent dat ook voor ontwikkelingen in de nabijheid van deze gebieden, moet worden bekeken wat de effecten daarvan op de natuurgebieden zijn.

Relatie met plangebied

Het plangebied is geen aangewezen beschermd gebied in de zin van de Natuurbeschermingswet. Ook maakt het gebied geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Toets in het kader van soortbescherming

Op basis van de vastgestelde Flora- en faunawet (april 2002 dient bij nieuwe ontwikkelingen inzicht geboden te worden in hoeverre binnen het plangebied beschermde planten of verblijfplaatsen van dieren voorkomen.

In deze wet worden beschermde soorten in drie beschermingscategorieën ingedeeld.

Beschermingscategorieën Flora- en Faunawet

Categorie 1	algemene soorten waarvoor geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden bij bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkeling. Anders is wel ontheffing nodig voor verstoren of vernietigen en geldt altijd de zorgplicht (art.2).
Categorie 2	soorten waarvoor ontheffing aangevraagd moet worden, behalve als er gewerkt wordt volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode. Ontheffing kan worden verleend als de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt.
Categorie 3	zeldzame soorten, Habitatrichtlijnsoorten en Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels). Altijd moet ontheffing aangevraagd worden. Ontheffing wordt alleen verleend als voldaan wordt aan alle volgende criteria: én - er sprake is van een in de wet genoemd belang én - er geen alternatieven zijn én - de ingreep geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de soort

Voor alle beschermde soorten geldt de zorgplicht (art. 2 Flora – en faunawet).

Indien het voortbestaan op locatie van beschermde soorten planten of dieren uit categorie 2 en 3 door de ingreep negatief beïnvloed worden, is het daarnaast nodig ontheffing aan te vragen van verboden handelingen op grond van de Flora- en faunawet. Het bevoegde gezag hierin is het ministerie van LNV.

Bestaande gegevens natuurwaarden

Op de bouwlocatie zelf zijn geen natuurwaarden of beschermde soorten aanwezig. Het gebied is namelijk ingericht als een agrarisch erf en tot heden intensief gebruikt.

Het belang van het plangebied voor beschermde soorten

Ter plaatse van het plangebied is de grond tot nu reeds intensief gebruikt en heeft een geringe verwachtingswaarde. Er is geen achteruitgang van beschermde soorten te verwachten.

Conclusie

De beoogde nieuwbouw van het woonhuis aan de Heymansstraat zal geen beperkingen met zich meebrengen voor de fauna en flora in dit gebied. Wel zal bij de realisering de algemene zorgplicht in acht genomen moeten worden.

6.4 Archeologie

Algemeen

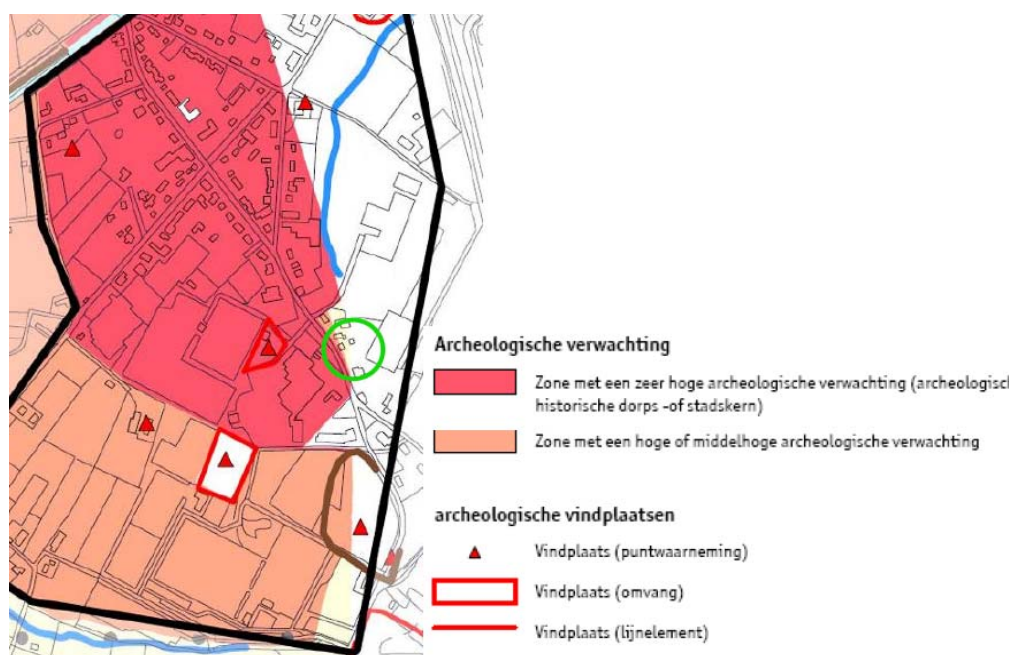
In 1992 heeft Nederland als lid van de Raad van Europa het Verdrag van Malta ondertekend. Dit verdrag heeft als doel het Europese archeologische erfgoed veilig te stellen. Eén van de verdragsverplichtingen voor de Nederlandse overheid is dat zij moet streven naar afstemming en overeenstemming tussen de onderscheiden behoeften van de archeologie en de ruimtelijke ordening, door er op toe te zien dat archeologen worden betrokken bij het planningsbeleid ten einde te komen tot evenwichtige strategieën voor de bescherming, het behoud en het beter tot hun recht doen komen van plaatsen van archeologisch belang. De Nederlandse overheid dient waarborgen te creëren dat archeologen, stedenbouwkundigen en planologen stelselmatig met elkaar overleggen ten einde te komen tot wijziging van ontwikkelingsplannen die het archeologische erfgoed zouden kunnen aantasten. Daartoe zou bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moeten worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden en bij de aanwezigheid van archeologische waarden zouden beschermende regelingen in het plan moeten worden opgenomen. Daarbij dient volgens het Verdrag het uitgangspunt te zijn dat 'de bodemverstoorder betaalt'.

Ter implementatie van het Verdrag van Malta is per 1 september 2007 een nieuwe wet van kracht geworden, de 'Wet op de archeologische en monumentenzorg (Wamz)' genaamd. De Wamz maakt formeel gezien deel uit van de 'Monumentenwet 1988'.

Het belangrijkste doel van de Wamz is de bescherming van de aanwezige en de te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemversturende activiteiten. Hierbij gaat de Wamz uit van het zo vroeg mogelijk betrekken van de archeologische waarden in het ruimtelijk orderingsproces.

Archeologie in relatie tot het plangebied

Uit de cultuurhistorische atlas van de Provincie Limburg blijkt dat het plangebied deel uitmaakt van een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Ten behoeve van de aanleg van de A73 zijn er echter reeds gebieden opgegraven en vrij gegeven. Het plangebied bevindt zich binnen een van deze gebieden. In en nabij het plangebied zijn geen archeologische resten aangetroffen (zie bijgaande figuur).



*Uitsnede archeologische advies- en beleidskaart met globale aanduiding plangebied
Bron: voorontwerp bestemmingsplan 'Kern Boekend'*

Conclusie

De beoogde nieuwbouw aan de Heymansstraat zal geen beperkingen wat betreft de archeologie met zich meebrengen. De bestemmingsregeling van het in voorbereiding zijnde voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Boekend' bevestigt dit. Er wordt in dit plan geen beschermingsregeling voor wat betreft archeologie opgenomen.

6.5 Geluid

Algemeen

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen.

De Wgh gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar, voor bouwplannen en bestemmingsplannen, een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden.

In het kader van de beoogde nieuwbouw aan de Heymansstraat 108 is vooral het aspect wegverkeer van belang. Er liggen in of nabij het plangebied geen gezoneerde industrieterreinen, danwel spoorwegen die van invloed zijn op de beoogde ontwikkeling.

Geluid verkeer

Geluidzones

In de Wgh is bepaald dat elke weg van rechtswege een geluidszone heeft (art. 74 lid 1). Een uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen in een 30 km/uur-zone of in een woonerf. De breedte van de geluidszones is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van een weg, zie onderstaande tabel.

Gebied waarin de weg ligt	Aantal rijstroken	Zonebreedte
Stedelijk	één of twee	200 meter
	drie of meer	350 meter
Buitenstedelijk	één of twee	250 meter
	drie of vier	400 meter
	vijf of meer	600 meter

Vastgestelde zonebreedtes Wgh

Grenswaarden

Geluidsgevoelige objecten, die worden gerealiseerd binnen de geluidszones dienen te worden getoetst aan grenswaarden van de geluidsbelasting die zijn aangegeven in de Wgh. Hierbij geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L_{den}). Indien deze waarde wordt overschreden, kan het college van burgemeester en wethouders (het bevoegd gezag) op basis van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde vaststellen.

De hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor nog niet geprojecteerde woningen langs bestaande wegen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB.

Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaarde, dient ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag.

Uitgangspunt voor het vaststellen van een hogere waarde is dat maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting van de gevel, ten gevolge van de weg, tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Op grond van de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, mogen de berekende geluidsbelastingen overeenkomstig aan artikel 110g van de Wet geluidhinder op de gevels worden gereduceerd met 2 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/h en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/h. Door de ligging van het plangebied ten opzichte van de A73 bedraagt de aftrek in voorliggende situatie 2 dB.

Geluid van verkeer in relatie tot het plangebied

Door Alcedo bv, Adviseurs voor milieu, geluid, trillingen en bouwfysica is een "Akoestisch onderzoek Heymansstraat 108 te Boekend" (kenmerk 20092717.PC973, 18 augustus) opgesteld. De resultaten van dit onderzoek, uitgevoerd overeenkomstig Standaard Reken Methode 2 van het Reken - en meetvoorschrift geluidhinder 2006, zijn in de bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidsbelasting op de gevel van nieuwe woning ten gevolge van de rijksweg A73 maximaal 53 dB bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB wordt niet overschreden.

Hogere grenswaarde

In situaties waar nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient allereerst onderzocht te worden of deze geluidsbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied. Voor wat betreft vermindering van het wegverkeerslawaai kan gedacht worden aan verbetering van het wegdektype en/of het toepassen van schermen. Verbetering van het wegdektype brengt echter hoge kosten met zich mee en de initiatiefnemer heeft geen zeggenschap over de weg. Het plaatsen van een geluidsscherm of wal zijn in voorliggende situatie stedenbouwkundig niet wenselijk.

Derhalve zal bij het bevoegd gezag een hogere grenswaarde aangevraagd worden van maximaal 53 dB ten gevolge van de Rijksweg A73.

Gevelmaatregelen

De initiatiefnemer van het plan zal bij de aanvraag van de bouwvergunning moeten aantonen dat het binnenniveau in de woning ten gevolge van

wegverkeerslawaai voldoet aan de gestelde wettelijke eisen. Hiertoe zal aanvullend een akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn waarin per geluidsgevoelige ruimte de geluidswering van de gevel wordt bepaald.

6.6 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op 15 november 2007 is de nieuwe Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze Wet komt onder hoofdstuk 5.2: luchtkwaliteitseisen in de Wet milieubeheer. De Wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Ter uitwerking van de Wet luchtkwaliteit treden een aantal besluiten en regelingen in werking, waarvan de volgende de belangrijkste zijn:

- Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM);
- Besluit gevoelige bestemmingen;
- Regeling niet in betekenende mate;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit.

Het Besluit NIBM bepaalt dat een ontwikkeling tot medio 2009 niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie luchtvervuiling als deze minder dan 1% van de grenswaarde, ofwel 0,4 microgram per m³, bijdraagt aan de concentraties luchtvervuiling. Wanneer een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt kan de toetsing aan de grenswaarden achterwege blijven. Op 1 augustus 2009 is het NSL (Nationaal Samenwerkingsverband Luchtkwaliteit) in werking getreden. Vanaf die datum wordt als niet in betekenende mate grens de 3% aangehouden, ofwel 1,2 microgram per m³. Een hulpmiddel voor de toepassing hiervan is de Regeling niet in betekenende mate. In deze regeling is vastgelegd dat in geval van één ontsluitingsweg een plan tot 1500 woningen als niet in betekenende mate wordt aangemerkt.

Een hulpmiddel voor de toepassing hiervan is de Regeling niet in betekenende mate, waarbij kan worden aangetoond dat een project binnen getalsmatige grenzen van een categorie uit de 'Regeling NIBM' valt (woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen).

In deze regeling is vastgelegd dat in geval van één ontsluitingsweg een plan tot 500 woningen als niet in betekenende mate wordt aangemerkt.

Verwacht wordt dat vanaf medio 2009 het NSL in werking treedt (Nationaal Samenwerkingsverband Luchtkwaliteit). Vanaf dan wordt als niet in betekenende mate grens de 3% aangehouden, ofwel 1,2 microgram per m³.

Luchtkwaliteit in relatie tot het plangebied

Zoals reeds aangegeven omvat het project de bouw van één woning.

Daarmee valt het plan binnen de categorie 'Wonen' uit de Regeling NIBM, en ligt ruim onder de 3% NIBM-grens (minder dan 1500 woningen bij 1 ontsluitingsweg), zodat in principe geen nadere toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen vormen voor de beoogde nieuwbouw aan de Heymansstraat, zodat voldaan wordt aan het gestelde in de 'Wet luchtkwaliteit'.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat in het kader van het nabijgelegen MFC de Vossener een luchtkwaliteitsonderzoek is opgesteld. De daarin berekende waarden komen niet boven de geldende normen. Ook vanuit dat oogpunt bezien bestaat er geen belemmering voor realisatie van de woning.

6.7 Externe veiligheid

Algemeen

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen.

De risico's worden onderverdeeld in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Onder het plaatsgebonden risico verstaat men de kans per jaar dat op een bepaalde locatie een individu die daar permanent verblijft, komt te overlijden. Onder groepsrisico verstaat men de kans dat in een keer een groep mensen komt te overlijden als gevolg van een gevaarlijke activiteit.

Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is verwoord in het 'Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen' (Bevi) dat in combinatie met de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (Revi) in oktober 2004 van kracht is geworden.

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen is opgenomen in de "Circulaire Risiconormering gevaarlijke stoffen" (augustus 2004).

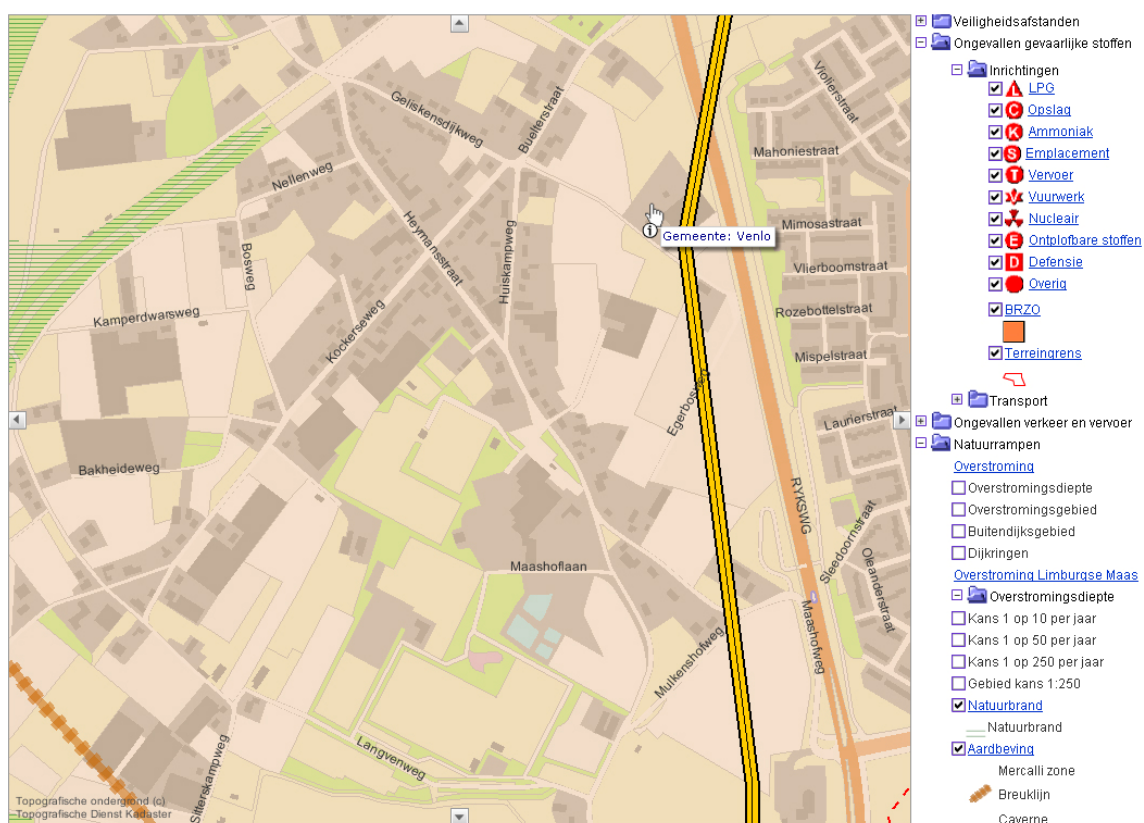
Daarnaast is er voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen - (hogedruk) aardgasleidingen en K1, K2, K3 vloeistofleidingen - beleid opgesteld. In de bijbehorende circulaire (uit 1984 en 1991) worden toetsings- en bebouwingsafstanden beschreven die in acht genomen moeten worden. Momenteel is dit beleid sterk in beweging.

Externe veiligheid moet altijd in preventieve zin deel uitmaken van de besluitvorming bij nieuwe situaties, en kan bij besluitvorming over bestaande situaties leiden tot aanvullende maatregelen.

Externe veiligheid in relatie tot het plangebied

Voor het plangebied kan het volgende worden opgemerkt.

Aan de hand van de landelijke risicoatlas en de provinciale risicokaart kan worden geconcludeerd dat er geen transport-as gevaarlijke stoffen nabij het plangebied aanwezig is, waarvan het invloedsgebied tot binnen het plangebied reikt. De nabij gelegen A73 heeft immers een 10E-6 contour tot 25 meter, terwijl het plangebied op ca. 150 meter van de A73 ligt. Ook zijn er geen risicovolle bedrijven of activiteiten (stationaire inrichtingen) aanwezig waarvan het invloedsgebied gevolgen heeft voor het plangebied. Ditzelfde geldt voor hoge druk aardgasleidingen en transportleidingen voor brandbare vloeistoffen.



Risicokaart

Bron: Provincie Limburg

Ter plaatse van de vestiging van de Boerenbond wordt vuurwerk opgeslagen. De afstand ten opzichte van de geplande woning levert geen problemen op.

Geconcludeerd wordt daarom dat er geen nader onderzoek (risicoanalyse) voor wat betreft het aspect externe veiligheid plaats hoeft te vinden.

6.8 Bedrijven en milieuzonering (omgevingsanalyse)

Algemeen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden beoordeeld of de beoogde nieuwe woning geen belemmering oplevert voor de bedrijfsvoering van bestaande (agrarische) bedrijvigheid in de omgeving. Bovendien mag de woning geen onaanvaardbare milieubelasting voor de omgeving tot gevolg hebben en moet een goed woon- en leefmilieu kunnen worden gegarandeerd.

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten te komen wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen.

Om het begrip milieuzonering hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de herziene VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" (april 2007) waarin een Lijst van bedrijfsactiviteiten is opgesteld die vervolgens is omgezet naar een 'Staat van inrichtingen en bedrijven'. Verschillende bedrijven zijn opgenomen in een tabel die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn (de zogenoemde 'richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten', ook wel afstandentabel genoemd). Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief.

Relatie omgeving op plangebied

De beoogde woning ligt aan de doorgaande Heymansstraat, waaraan diverse andere functies gelegen zijn.

Tegenover het plangebied, aan de overzijde van de Heymansstraat, ligt het sportpark Maassenhof. Aan de hand van de richtafstandenlijst dient voor sporthallen, tennisbanen en veldsportcomplexen (met verlichting) minimaal 50 meter tot een rustige woonwijk in acht genomen te worden.

Het sportpark Maassenhof is ingebouwd tussen de bestaande huisnummers Heymansstraat 99, 104, 110 en 116. Deze percelen hebben een vergelijkbare ligging ten opzichte van Maassenhof dan de voorgestane woning. Om die reden zal de nieuwe woning geen extra beperkingen opleveren voor het sportpark en er geen geluids- cq lichthinder van Maassenhof te verwachten valt.

Ten zuidwesten van het plangebied, op ongeveer 80 meter en eveneens aan de overzijde van de Heymansstraat, is een winkelhal van de Boerenbond (een winkel ten behoeve van de agrarische sector met agrarische en aanverwante producten) gevestigd. De richtafstand bedraagt minimaal 30 meter. Ter plaatse wordt ook vuurwerk opgeslagen (zie ook externe veiligheid).

Tenslotte is ten noordoosten van het plangebied, op ca. 90 meter van de beoogde nieuwbouw, een kwekerij gevestigd. Aan de hand van de richtafstandenlijst dient voor bedrijfsgebouwen/kassen ten behoeve van de tuinbouw minimaal 30 meter tot een rustige woonwijk in acht genomen te worden.

Relatie plangebied op omgeving

Aan de Heymansstraat 108 wordt uitsluitend een woning beoogd. Hiervoor gelden geen richtafstanden.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er zich in de omgeving van het projectgebied geen functies en/of inrichtingen bevinden die door beoogde woning aan de Heymansstraat 108 worden belemmerd. De nieuwbouw zal evenmin van invloed zijn op het woonklimaat in de omgeving.

7 JURIDISCHE OPZET

7.1 Digitalisering

De opzet van voorliggend projectbesluit is gebaseerd op de nieuwe Wet (en het Besluit) ruimtelijke ordening zoals die per 1 juli 2008 in werking is getreden. Per 1 januari 2010 dient een projectbesluit tevens te voldoen aan de RO standaarden en regels 2008. Naast een analoge verbeelding is daarom tevens een digitale verbeelding vervaardigd. Naast het feit dat het projectbesluit beter uitwisselbaar is tussen verschillende (overheids)partijen is het veel toegankelijker voor burgers.

7.2 Systematiek

Het gehele projectgebied is voorzien van een besluitvlak 'wonen'. Voor de bouw van de woning is een principe bouwaanvraag ingediend (zie ook hoofdstuk 4). Het projectbesluit is opgesteld voor uitsluitend dat ontwerp en regelt dat dit ontwerp planologisch mogelijk wordt gemaakt. Nadere regels of subbesluitvlakken zijn derhalve niet opgesteld.

In de bijlage is volledigheidshalve de analoge verbeelding van het projectbesluit opgenomen.

8 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

8.1 Uitvoerbaarheid

Het oprichten van een woning aan de Heymansstraat 108 in de kern Boekend betreft een particulier initiatief, waarmee geen overheidsgeld is gemoeid. De bouw komt volledig voor rekening van de aanvrager van de bouwvergunning. Van het opstellen van een apart exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro, wordt dan ook afgezien.

8.2 (Voor)overleg

Het ontwerp projectbesluit Heymansstraat 108 te Boekend heeft conform afdeling 3.4 van de Awb en artikel 3.11 Wro, met ingang van 8 juli 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen naar voren brengen.

In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan wordt derhalve ongewijzigd vastgesteld. Uitzondering vormen tekst- en redactionele aanpassingen die inhoudelijk geen betekenis hebben.