



HMB B.V.

Voltaweg 8

5993 SE Maasbree

Telefoon: 077-4652808

E-mail: info@hmbgroep.nl

Website: www.hmbgroep.nl

KvK Limburg-Noord: 12061922

Gemeente Venlo

t.a.v. [redacted]

Postbus 3434

5902 RK Venlo

Keuring grond

Bodemsanering

Geluidonderzoek

In-situ systemen

Bodemonderzoek

Asbestinventarisatie

Geohydrologisch advies

Bodemenergiesystemen

Mechanische grondboringen

datum: 14 juni 2023
onderwerp: bodemonderzoek Molièrelaan 176 te Venlo
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 22274501H/B01
contactpersoon: [redacted]
bijlage(n): -



Geachte [redacted],

In opdracht van Emenef B.V. te Venlo is in augustus 2022 een vooronderzoek (HMB B.V., kenmerk: 22274501H, 16 augustus 2022) uitgevoerd ten aanzien van een perceel gelegen aan de Molièrelaan 176 te Venlo.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek was de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Het doel van het vooronderzoek was vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is. Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht.

De resultaten van het vooronderzoek geven geen aanleiding te verwachten dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzochte locatie afwijkt van de bodemkwaliteitskaart (Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029, november 2019, vs 19.3). In het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning kan derhalve de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel worden gebruikt.

Uit overleg met de opdrachtgever is gebleken dat gebruik zal worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel en geen verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707 zal worden uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,
HMB B.V.

[redacted signature]
[redacted]
[redacted]