

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Industry & Buildings

Aan: Gemeente Venlo
Van: MHN
Datum: 26 september 2024
Kopie: JN (Enexis)
Ons kenmerk: BJ1003-IB-FN-231011-1036
Classificatie: Projectgerelateerd
Gecontroleerd door: Enexis en ISS

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing - bouw overkapping Enexis Venlo

1 Inleiding

Enexis beheert het energienetwerk in Noord-, Oost- en Zuid-Nederland. Ze brengen gas en elektriciteit van energieleveranciers veilig naar de gebruikers in huis en bedrijf. Ze onderhouden en vernieuwen stroomkabels en gasleidingen en zorgen er zo voor dat het aantal storingen tot een minimum beperkt blijft. In totaal voorziet Enexis ongeveer 2,6 miljoen klanten elke dag van gas en elektriciteit.

Enexis heeft in zijn werkgebied 10 zogenaamde Logistieke Service Punten (LSP). Op deze LSP's worden de werkzaamheden (onderhoud en beheer van het elektra- en gasnet) gecoördineerd en geïnitieerd. Op deze locaties bevinden zich een (regio) kantoor, diverse opslagvoorzieningen (magazijnen, opslagruimtes en een buitenopslag voor materiaal), een stalling (materieel), enkele (kleine) werkplaatsen, en een milieustraat voor afvalstoffen die bij de werkzaamheden van Enexis vrijkomen.

Aan de Heierkerkweg 3 te Venlo is de LSP en het regiokantoor van Enexis Venlo gevestigd.



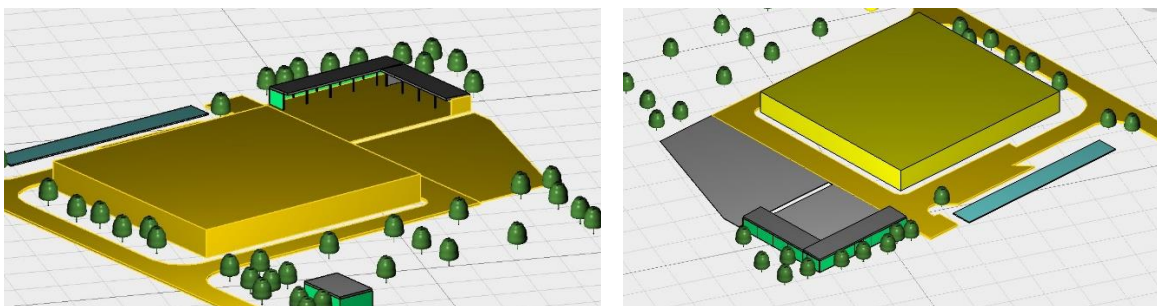
Figuur 1 - Luchtfoto terrein Enexis Venlo (Cyclomedia 2022)

2 Overkapping Enexis Venlo

Enexis Venlo is voornemens om in de zuidoosthoek van het buitenterrein een overkapping te realiseren. Op dit deel van buitenterrein wordt materiaal en materieel opgeslagen en gestald. Het terrein is nu nog onbebouwd en voorzien van een verharding van stelconplaten. In deze hoek van het terrein wordt voornamelijk materieel gestald (aanhangwagens, meetwagens, etc.) en materiaal opgeslagen (projectcontainers, prefab trafostation e.d.).



Figuur 2 - Luchtfoto huidige situatie opslagterrein Enexis Venlo met projectie toekomstige overkapping (Cyclomedia 2023)



Figuur 3 - Visualisaties nieuwe overkapping

De nieuwe overkapping bestaat uit twee delen; één deel met een lengte van 32 meter en een breedte van 6,5 meter, en één deel met een lengte van 23,5 meter en breedte van 6,5 meter. De hoogte van de overkapping van deel 1 varieert tussen de 5,3 en 4,5 meter, dit omdat het terrein afloopt. De hoogte van het andere kortere deel van de overkapping bedraagt 4,5 meter (zie ook **Bijlage 1**). De overkapping zal bestaan uit een dak op palen, waarbij de zij- en achterwanden worden gevormd door een gaashekwerk dat wordt beplant met hедера/klimop. In **Bijlage 2** en **3** zijn de (detail)tekeningen van de beide overkappingen opgenomen. De draagconstructie en de gaaswanden worden allemaal uitgevoerd in thermisch verzinkt staal (grijs). De dakplaten zijn uitgevoerd in de kleur lichtgrijs (RAL 7038).

3 Beleidskader

In dit **hoofdstuk** wordt in het kort het voornemen getoetst aan belangrijkste relevante beleidsdocumenten op rijks, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Er wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds beleid van hogere overheden waar lagere overheden rekening mee moeten houden, doch gemotiveerd van kunnen afwijken en anderzijds instructieregels van hogere overheden in omgevingsverordeningen en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) richt zich op vier prioriteiten. Deze onderwerpen hebben onderling veel met elkaar te maken en ze hebben gevolgen voor hoe we onze fysieke leefomgeving inrichten. De Nationale Omgevingsvisie helpt bij het maken van de noodzakelijke keuzes.

- **Ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie**

Het klimaat verandert. De gevolgen hiervan merken we soms al. Denk aan de steeds drogere zomers, de heviger regenvall en stijgende zeespiegel. Op deze en andere gevolgen van de klimaatverandering moeten we tijdig inspelen. Tegelijkertijd willen we met elkaar de overstap maken naar duurzame energie. Het is de bedoeling dat ons land in 2050 een duurzame energievoorziening heeft. We dragen hier zelf aan bij door bijvoorbeeld zoveel mogelijk woningen aardgasvrij te maken. Maar er zullen ook aanpassingen nodig zijn, bijvoorbeeld met windenergie, die we moeten inpassen in het landschap. Mensen in de omgeving moeten ook voordelen ervaren van geplaatste windmolens.

- **De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden**

Nederland heeft een sterke internationale concurrentiepositie. Vanuit die positie willen we werk maken van een nieuw economisch verdienmodel dat duurzaam is en circulair. Door grondstoffen te hergebruiken in de bouw bijvoorbeeld. De overstap naar duurzame energie en het zorgen voor een gezond milieu zijn belangrijk. Ook willen we dat bedrijven zich hier goed kunnen vestigen met voldoende ruimte voor bedrijvigheid. Daarvoor is het zaak alle verschillende aspecten te betrekken die hierbij een rol spelen, zodat we duurzaam ons geld kunnen blijven verdienen.

- **Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken**

Veel mensen zijn op zoek naar een geschikte, betaalbare woning. We willen graag wonen in een prettige omgeving. Een omgeving met voldoende groen en met aandacht voor onze veiligheid en gezondheid. Denk bijvoorbeeld aan groen en fontein en op plekken waar het erg warm kan worden (hittestress). Tegelijkertijd is het belangrijk dat de woningen goed bereikbaar zijn door goede fiets- en wandelpaden en aansluiting op het wegennet en het openbaar vervoer. Kortom, het gaat niet alleen om voldoende woningen, maar ook om een aantrekkelijke woonomgeving.

- **Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen**

In sommige regio's staan de natuurlijke systemen en het landschap onder druk. Soms is daar sprake van een verzakkende bodem, onder meer door een te laag waterpeil. Als we het waterpeil omhoog brengen, kan dat gevolgen hebben voor de landbouw en de veeteelt. In sommige gebieden wordt het dan misschien logischer om duurzame energie te produceren in plaats van voedsel. Tegelijkertijd wil men de kwaliteiten van het landschap graag behouden om te kunnen recreëren en ook vanwege het cultureel erfgoed.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (vaak kortweg aangeduid als Ladder) is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of de ontwikkeling binnen het stedelijk gebied kan.

3.1.4 Rijksbeleid – aangevraagde afwijking

De aangevraagde afwijking voldoet als zodanig aan de relevante onderwerpen van het Rijksbeleid. De afwijking betreft een bestaand industrieterrein waarin een bestaande activiteit (de opslag van materieel en materiaal) wordt voorzien van een overkapping.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Limburg

De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen. In de Omgevingsverordening legt de Provincie Limburg regels vast voor onder meer natuur, milieu, (grond-)water, ontgronding, wegen, ruimte (verstedelijking, woon- en werklocaties, agrarische bedrijven).

Hierin zijn drie hoofdopgaven te onderscheiden. Deze opgaven spelen Limburg-breed, de accenten verschillen echter per gebied en per sector. De hoofdopgaven zijn:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving:
 - a. in stedelijk c.q. bebouwd gebied;
 - b. in landelijk gebied.
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
3. Klimaatadaptatie en energietransitie.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 geldt er een nieuwe omgevingsverordening die past binnen de regels van de Omgevingswet. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is per 1 januari 2024 ingetrokken.

Provinciale Staten hebben deze nieuwe Omgevingsverordening Limburg vastgesteld in de vergadering van 17 december 2021 en gewijzigd op 16 december 2022. De Omgevingsverordening Limburg kent voor een aantal onderwerpen andere regels, of regels onder een andere benaming dan de vorige omgevingsverordening. Het meest in het oog springt de natuur- en landschapsbescherming. De zones 'Goudgroene natuur', 'Zilvergroene natuur' en de 'Bronsgroene Landschapszone' zijn gewijzigd. De Goudgroene natuurzone is onderdeel geworden van het Natuurnetwerk Nederland (Natuurnetwerk Limburg) en de Zilvergroene en Bronsgroene zones zijn samengevoegd tot de 'Groen-Blauwe Mantel'.

De Omgevingsverordening Limburg bevat twee soorten regels:

1. Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap. Dit zijn opdrachten aan de gemeenten en het waterschap die de gemeenten moeten verwerken in het gemeentelijke Omgevingsplan en het waterschap moet verwerken in de waterschapsverordening. Pas na het verwerken van de provinciale instructieregels in het gemeentelijke Omgevingsplan, of in de waterschap verordening krijgen deze regels effect op activiteiten van inwoners en bedrijven;
2. Regels voor activiteiten die voor alle inwoners en bedrijven gelden, of voor specifieke doelgroepen.

3.2.3 Provinciaal beleid – aangevraagde afwijking

De thans aangevraagde afwijking voldoet als zodanig aan de relevante onderwerpen van het provinciaal beleid. De locatie is gelegen op een bestaand industrieterrein met een activiteit die nu ook al wordt uitgevoerd op het terrein van Enexis Venlo, namelijk de opslag van materieel en materiaal.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Visie Bedrijventerreinen Noord Limburg

Samenwerking tussen gemeenten in de regio is de sleutel tot een effectievere bedrijventerreinen aanpak. Belangrijk in de samenwerking is dat er nog steeds een lokale rol en verantwoordelijkheid aanwezig is en opgepakt wordt maar er ook regionaal wordt gehandeld en gedacht. Alle gemeenten willen ondernemers een goede omgeving bieden om te ondernemen en zo werkgelegenheid verschaffen aan hun inwoners. Daarvoor is het echter niet nodig om buurgemeenten te beconcurreren voor nieuwe bedrijvigheid. Het lukt juist eerder om nieuwe bedrijvigheid aan te trekken als de regio zich als een geheel presenteert. Iedere gemeente is verantwoordelijk voor de eigen bestaande bedrijventerreinen en gevestigde bedrijven maar op regionaal vlak kunnen we kennis ontwikkelen en informatie uitwisselen, planning en programmering van bedrijventerreinen afstemmen, marktbenadering gezamenlijk vormgeven en lobby en subsidieaanvragen coördineren.

Als uitvloeisel van het provinciale 'Plan van Aanpak Programma Greenport Venlo' zijn de diverse gebieds- en gebouwenexploitaties in het Klavertje 4 gebied samengevoegd tot één nieuwe ontwikkelorganisatie. Deelnemende partijen zijn de Provincie Limburg en de gemeenten Venlo, Horst aan de Maas en Venray. Inzet van deze vier partijen is om de regio Venlo/Noord-Limburg nog nadrukkelijker op de kaart te zetten. Het gaat daarbij om het versterken en uitbouwen van Greenport Venlo en Logistieke Hotspot Venlo – Venray.

3.3.2 Regionaal beleid – aangevraagde afwijking

De thans aangevraagde afwijking voldoet als zodanig aan de relevante onderwerpen van het regionaal beleid. De locatie is gelegen op een bestaand industrieterrein met een activiteit die nu ook al wordt uitgevoerd op het terrein van Enexis Venlo, namelijk de opslag van materieel en materiaal.

3.4 Gemeentelijk beleid Venlo

3.4.1 Strategische visie 2040

De gemeente Venlo heeft een strategische koers waarin een toekomst met een (bescheiden) bevolkingsgroei en een sterke Europese oriëntatie centraal staan. In 2040 vestigen nieuwkomers zich in Venlo en er is ruimte gekomen voor nieuwe economische verdienmodellen om Venlo ook in de toekomst

van werk en inkomen te voorzien. Daarnaast is er een nieuwe relatie met de inwoners en tussen inwoners onderling. Een stad van actieve mensen.

Venlo heeft ervaren hoe een helder, maar vooral ook scherp toekomstbeeld sturend kan zijn voor de ontwikkeling van de gemeente en de regio. In veel opzichten doet Venlo het veel beter dan vergelijkbare gemeenten. Venlo heeft de toekomst omarmd en de regio heeft Venlo omarmd als een volwaardige centrumstad.

3.4.2 Ruimtelijke structuurvisie 2014

De ruimtelijke structuurvisie van de gemeente Venlo geeft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid voor de hele gemeente weer, voor zowel stad als land. Er wordt in grote lijnen beschreven hoe de gemeente zijn omgeving de komende jaren wil inrichten, bebouwen en gebruiken. In deze visie kan men lezen om welke richtlijnen en grenzen het gaat en op welke criteria nieuwe initiatieven worden beoordeeld. Met andere woorden: dit document vormt het uitgangspunt voor ruimtelijke beslissingen binnen de gemeente Venlo.

3.4.3 Gemeentelijk beleid – aangevraagde afwijking

De thans aangevraagde afwijking voldoet als zodanig aan de relevante onderwerpen van het gemeentelijk beleid. Het plangebied van de overkapping is gelegen op een bestaand industrieterrein met een activiteit die nu ook al wordt uitgevoerd op het terrein van Enexis Venlo, namelijk de opslag van materieel en materiaal.

4 Planologisch kader Enexis Venlo

De locatie van Enexis Venlo ligt binnen het huidige Omgevingsplan van de gemeente Venlo, en dan het onderdeel Bestemmingsplan 'Greenport Business Park (vastgesteld d.d. 28-04-2021) dit "oude" bestemmingsplan is per 1-1-2024 van rechtswege overgegaan in het nieuwe Omgevingsplan van de gemeente Venlo. Het plangebied waar de overkapping wordt geplaatst, is hierin op de volgende wijze bestemd:

- De enkelbestemming '**Bedrijventerrein**';
- Met de functieaanduiding '**Bedrijf tot en met categorie 3.2**';
- En de gebiedsaanduiding '**Milieuzone - grondwaterbescherming Venloschol**'.

4.1 Strijdigheid Omgevingsplan

De toekomstige overkapping is in strijd met 2 artikelen van het oude bestemmingsplan 'Greenport Business Park (vastgesteld d.d. 28-04-2021 en thans onderdeel van het Omgevingsplan)' namelijk:

- **Artikel 3.2.1, onder e**, omdat de hoogte van de overkapping lager is dan de minimale bouwhoogte.

De minimale bouwhoogte is op deze locatie 6 meter.

- **Artikel 3.2.1, onder f**, omdat de overkapping op minder dan 5 meter van de perceelgrens afstaat.

4.2 Positieve reactie Gemeente Venlo – principeverzoek

Op 4 april 2023 heeft de uitvoerende partij "Heijmans Utiliteit" namens Enexis locatie Venlo een principeverzoek ingediend voor het afwijken van het (toen nog) bestemmingsplan. Op 3 juli 2023 is op dit principeverzoek positief gereageerd door de gemeente Venlo (brief kenmerk 2023-0420).

De gemeente Venlo geeft in de brief aan dat het initiatief vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening een gewenste ontwikkeling is. De strijdigheden kunnen worden opgeheven middels het toepassen van een procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan, artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 van de Wabo.

5 Milieu- en omgevingsaspecten

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten de milieu- en omgevingsaspecten in beeld worden gebracht die een relatie hebben met de nieuwe overkapping. De primaire beoordeling van de milieuaspecten ligt hierbij ook bij de gemeente Venlo (bestaande melding Activiteitenbesluit, thans melding in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving). De relevante milieu- en omgevingsaspecten worden in de volgende paragrafen beschreven.

5.1 Ecologie

Het plangebied waar de overkapping wordt gerealiseerd is een bestaand opslagterrein van Enexis Venlo en is onderdeel van het bedrijventerrein Greenport Business Park. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrenst door bosplantsoen en aan de oostzijde door een doorgaande fietsverbinding van de Heierkerkweg naar de Sint Jansweg (en het achterliggende bosgebied).

De huidige locatie kent een dynamisch gebruik als opslag van materiaal en materieel, waarbij geluid, lichtuitstraling en menselijke aanwezigheid aan de orde van de dag is. Mogelijk aanwezige soorten zullen gewend zijn aan deze dynamiek. De rand is voor een deel een open groenzone waarvan het grootste deel gelegen is tussen weg en bedrijventerrein. Aan de rand van het terrein dat aan het bos grenst staat een hekwerk. Er worden geen bomen of struiken gekapt of verwijderd en de hele randzone blijft ongemoeid. Het oprichten van de overkapping brengt niet meer dynamiek dan het huidige gebruik van het terrein.

Daarbij zal het oprichten van de overkapping buiten de broedperiode (maart-juli) en overdag plaatsvinden om verstoring van het foerageergebied of de vliegroute voor vleermuizen, door eventuele lichtbronnen, te voorkomen. Om deze reden wordt voldaan aan de specifieke zorgplicht en wordt een nader onderzoek niet doelmatig geacht.

Een negatief effect op de natuur kan hierbij worden uitgesloten.

5.2 Groen, natuur en landschap

Het betreft een smalle en relatief lage overkapping op een bestaand bedrijventerrein dat ter plekke omgeven is door een bestaande houtsingel. De locatie van de toekomstige overkapping is nu al verhard met stelconplaten en is niet voorzien van enige begroeiing. Er worden geen bomen gekapt om de overkapping te realiseren.

Er vindt daardoor geen onevenredige aantasting van landschappelijke waarden plaats.

5.3 Archeologie

In het plangebied van het Greenport Business Park zijn in de afgelopen jaren voor diverse plannen archeologische en cultuurhistorische onderzoeken uitgevoerd. Op basis hiervan is de Archeologische Beleidskaart Venlo 2015 (ABK) opgesteld. Deze kaart laat zien dat het gehele plangebied van Greenport Business Park archeologisch is vrijgegeven.

De overkapping wordt geplaatst op een bestaande verharding (stelconplaten). Het gehele terrein is destijds (2011 - 2012) tijdens de realisatie van het hoofdgebouw compleet bouwrijp opgeleverd. Het aspect archeologie staat de uitvoering van de beoogde overkapping niet in de weg.

5.4 Cultuurhistorie

Het plangebied bestond in het verleden voornamelijk uit bos en heidegronden. De realisatie destijds van het Greenport Business Park heeft de historische lijnen in het landschap niet aangetast. Op een deel van deze gronden is Enexis Venlo gevestigd. Door de realisatie van deze nieuwe overkapping gaan er dan ook geen cultuurhistorische waarden in het plangebied verloren.

5.5 Stedebouw

De overkapping is beoogd op het achtererf waar nu sprake is van buitenopslag. De overkapping is ondergeschikt ten opzichte van het hoofdgebouw, zowel qua positie als omvang. Bovendien is het bouwwerk slechts beperkt zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De buitenopslag wordt aan het zicht onttrokken door de bestaande houtsingel. Het voornaamste omgevingsaspect van de nieuwe overkapping is het aanzicht vanaf de fietsverbinding tussen de Heierkerkweg en de Sint Jansweg. Om het aanzicht vanaf dit fietspad zo “groen” mogelijk te houden is er voor gekozen om de zij- en achterwanden van de overkapping te voorzien van groenblijvende beplanting (hedera).

5.6 Geluid

Enexis Venlo is gelegen op een bestaand bedrijventerrein. Het huidige opslagterrein wordt al gebruikt voor stallings- en opslagactiviteiten. De geluidssituatie zal door de overkapping niet wijzigen.

5.7 Water

Op het bestaande terrein van Enexis Venlo wordt het hemelwater op het eigen terrein opvangen en geïnfiltreerd in de Wadi (Water Afvoer Drainage en Infiltratie) die aan de noordoostzijde ligt van het terrein. Ook de reeds aanwezige straatkolken op het bestaande terreindeel waar de overkapping wordt gerealiseerd zijn hierop aangesloten. De hemelwaterafvoer van de nieuwe overkapping wordt op dit bestaande hemelwatersysteem aangesloten. Aangezien het terrein nu ook al verhard is zal het hemelwaterdebiet niet veranderen.

5.8 Verkeer en vervoer

De vervoersbewegingen op het buitenterrein van Enexis Venlo zullen door de realisatie van de overkapping niet wijzigen. Het huidige opslagterrein wordt al gebruikt voor stallings- en opslagactiviteiten.

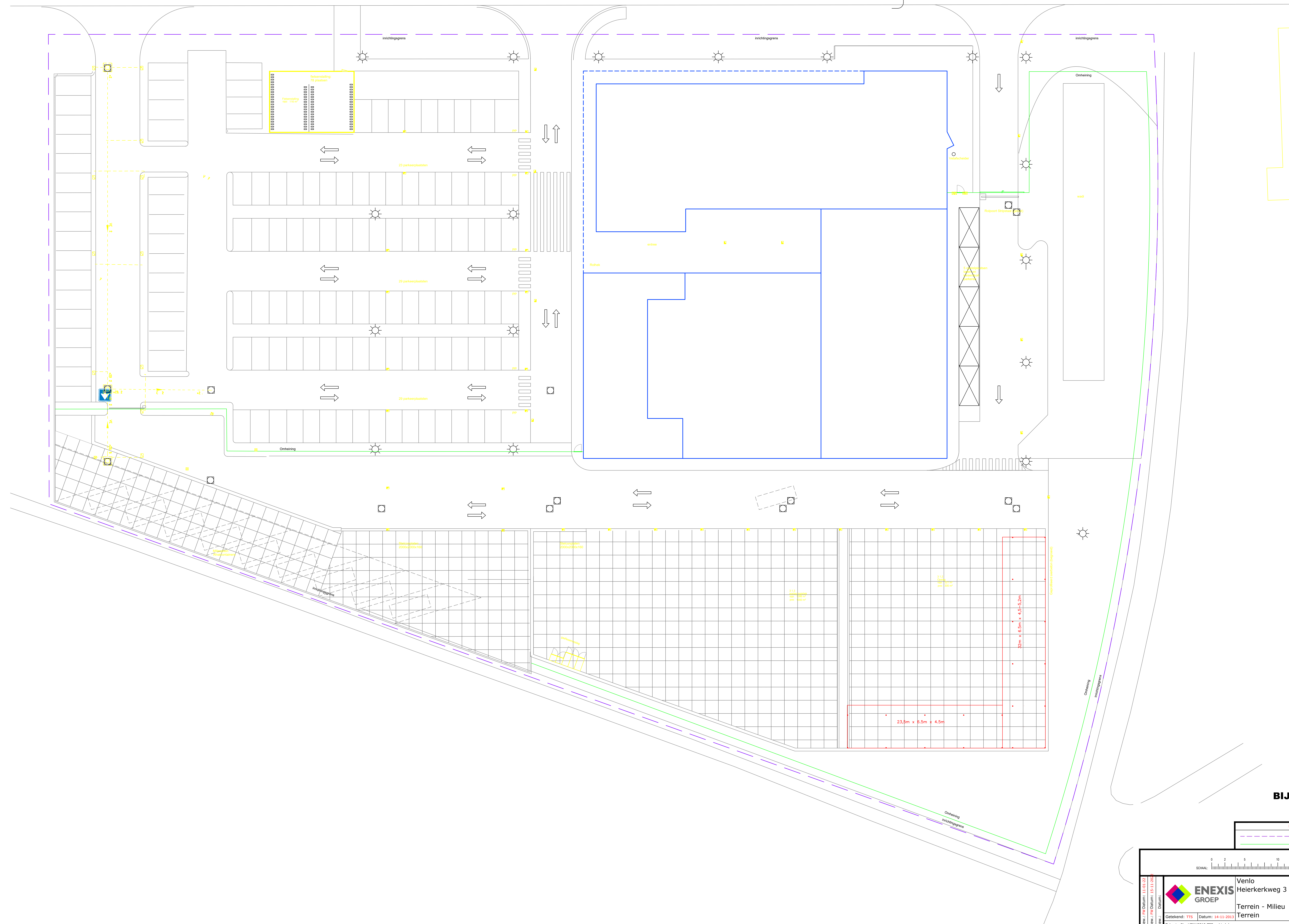
6 Conclusie

Gebleken is dat de realisatie van de overkapping niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De primaire beoordeling van de relevante aspecten ligt bij de gemeente Venlo. De milieuaspecten zijn geborgd in de algemene regels van het Activiteitenbesluit (thans het Besluit activiteiten leefomgeving) en zullen ook niet wijzigen (de bestaande opslagactiviteiten worden na realisatie van de overkapping gedeeltelijk overdekt uitgevoerd).

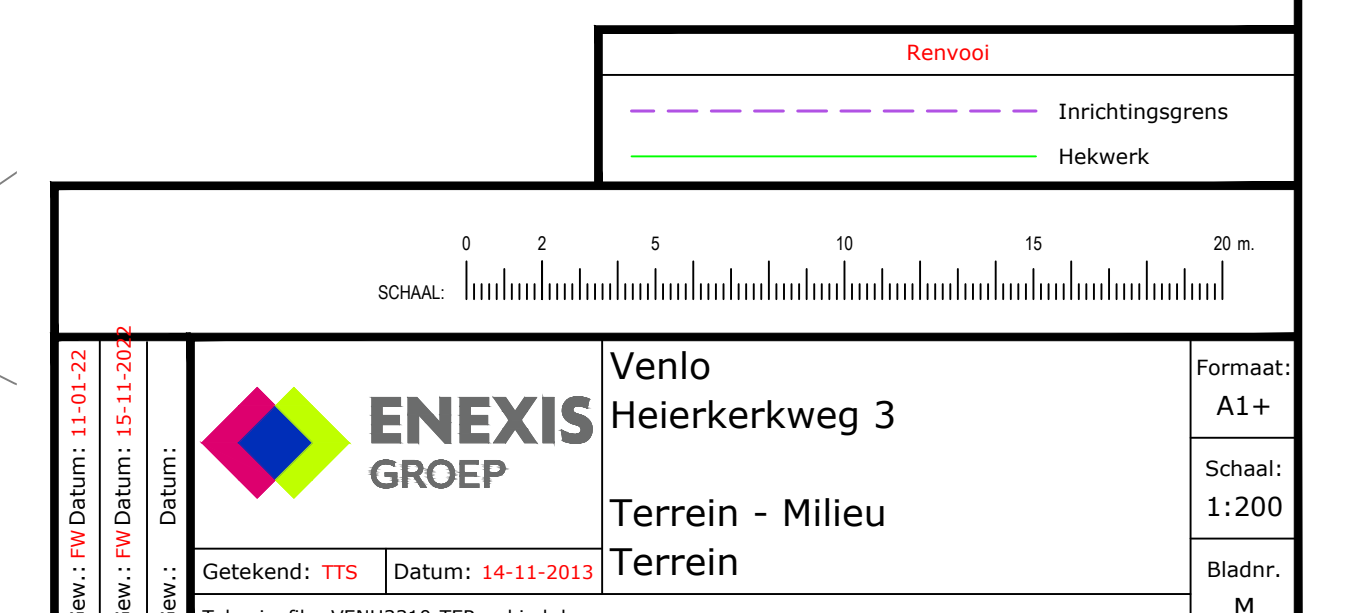
Een negatief effect op de natuur is uitgesloten omdat het gebruik van de locatie van de toekomstige overkapping (opslag en stalling) niet zal wijzigen. Voor de realisatie van de overkapping worden geen bomen gekapt.

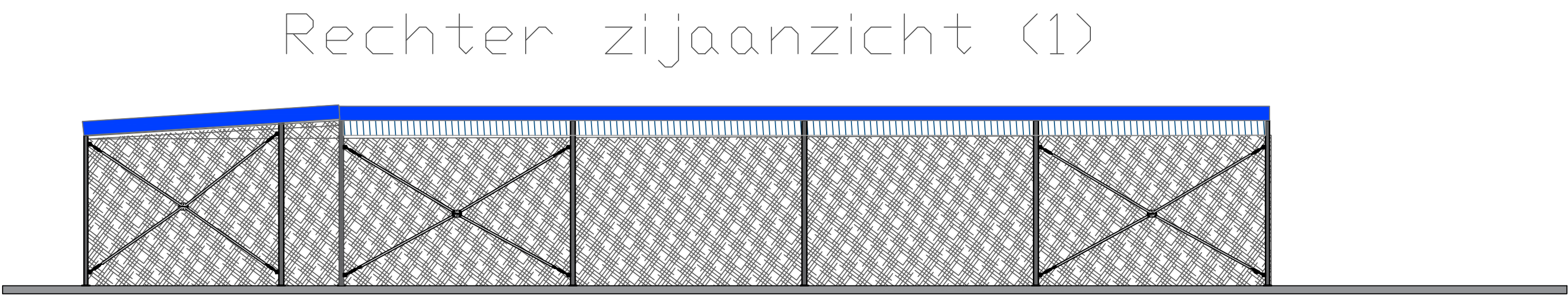
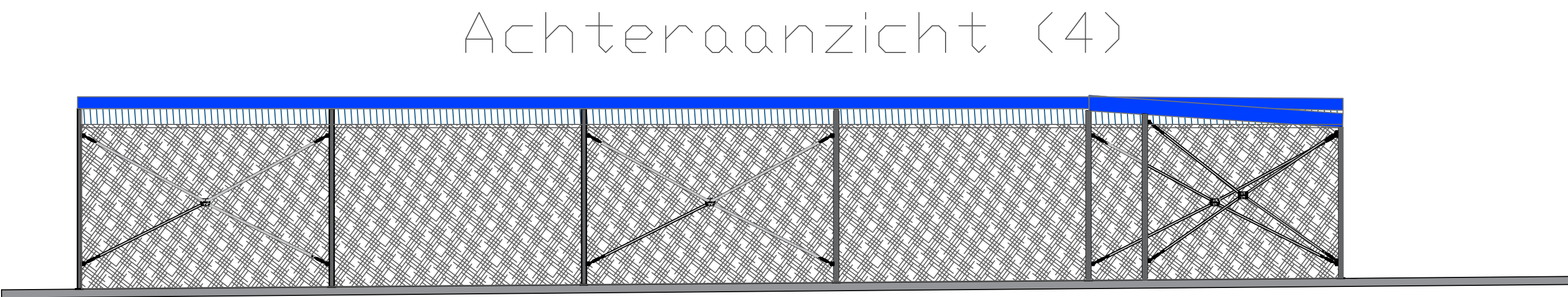
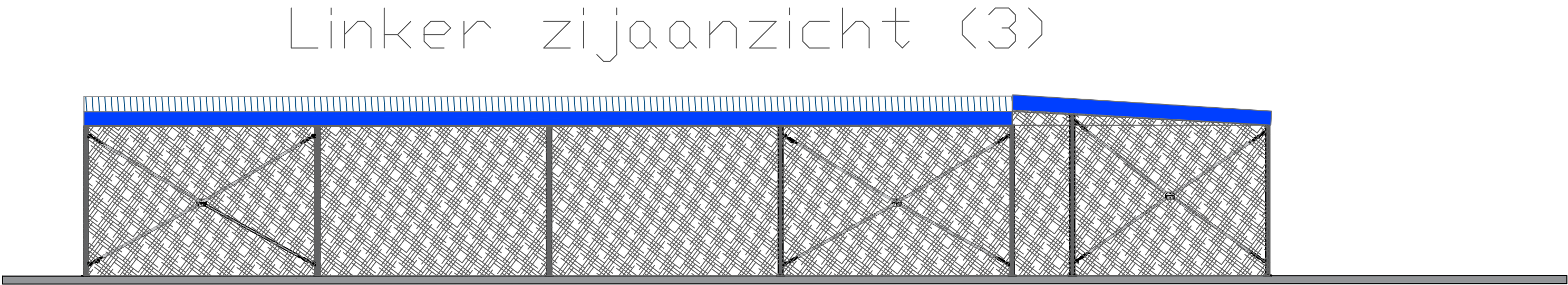
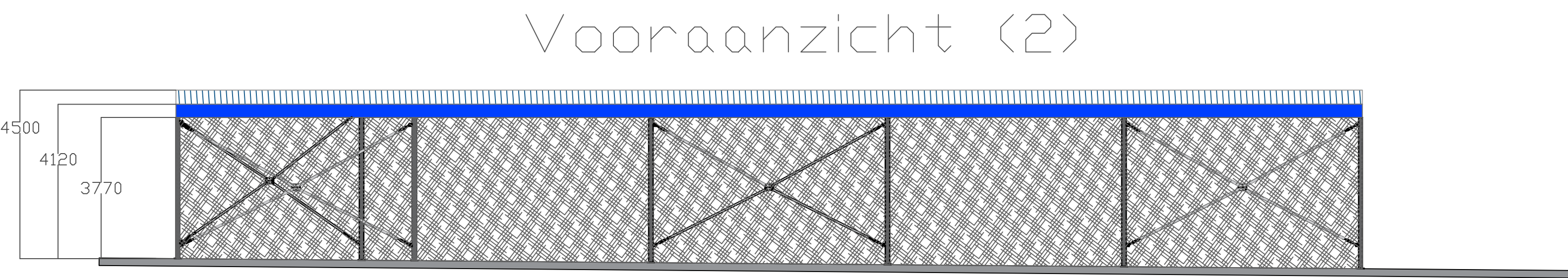
Het voornaamste omgevingsaspect van de nieuwe overkapping is het aanzicht vanaf de fietsverbinding tussen de Heierkerkweg en de Sint Jansweg. Om het aanzicht vanaf dit fietspad zo “groen” mogelijk te houden is er voor gekozen om de zij- en achterwanden van de overkapping te voorzien van groenblijvende beplanting (hedera).

Heierkerkweg

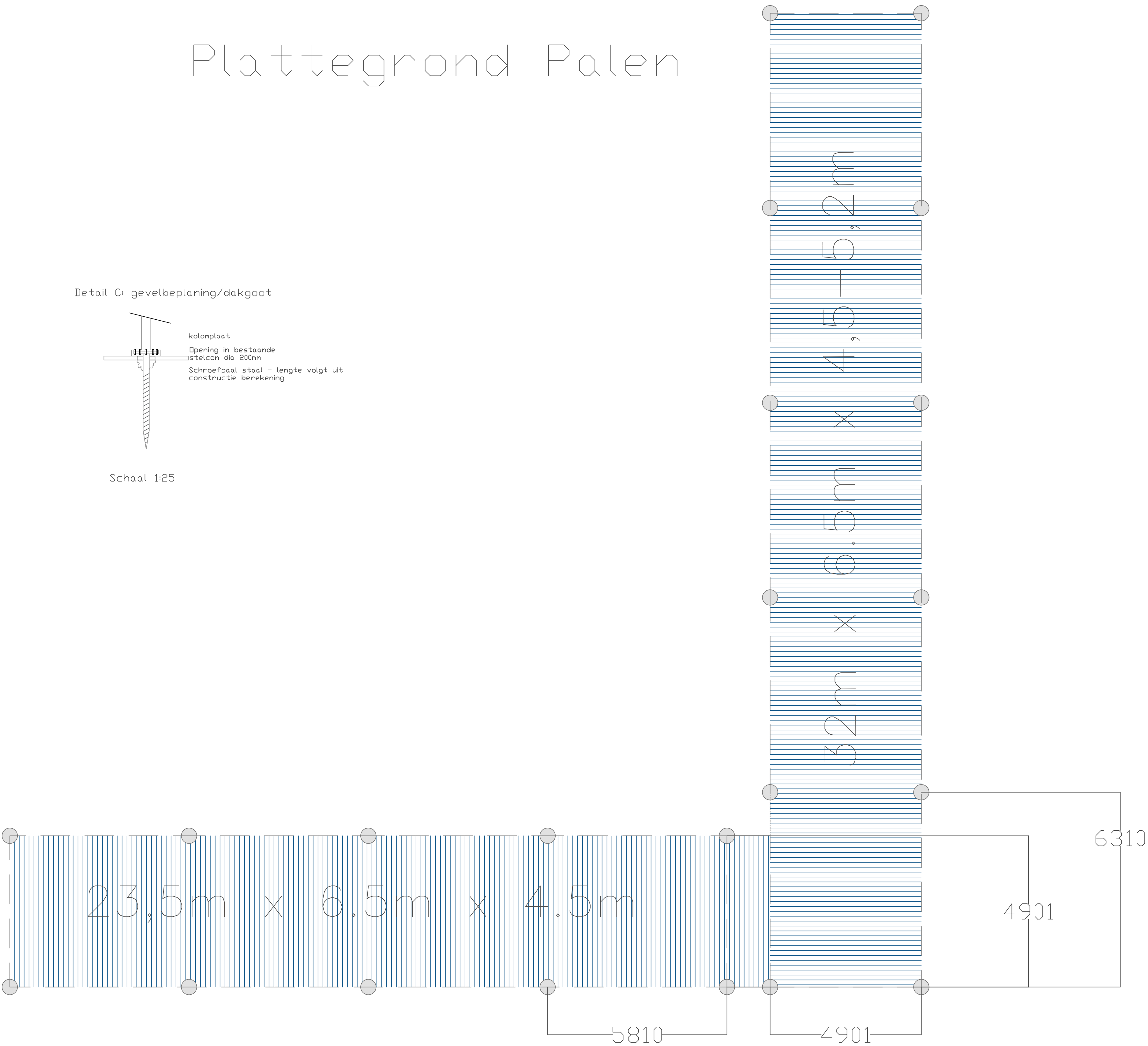
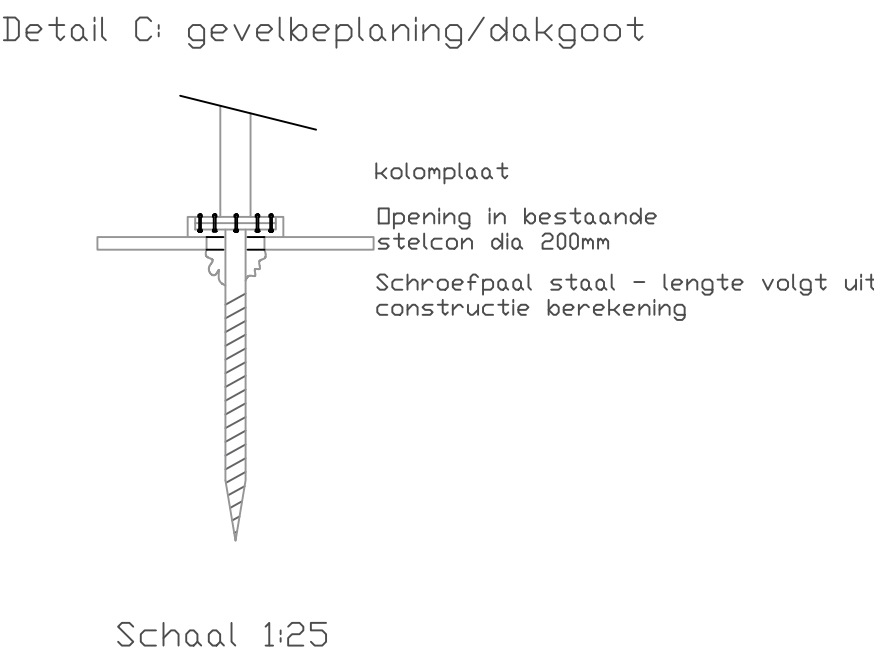


BIJLAGE 1

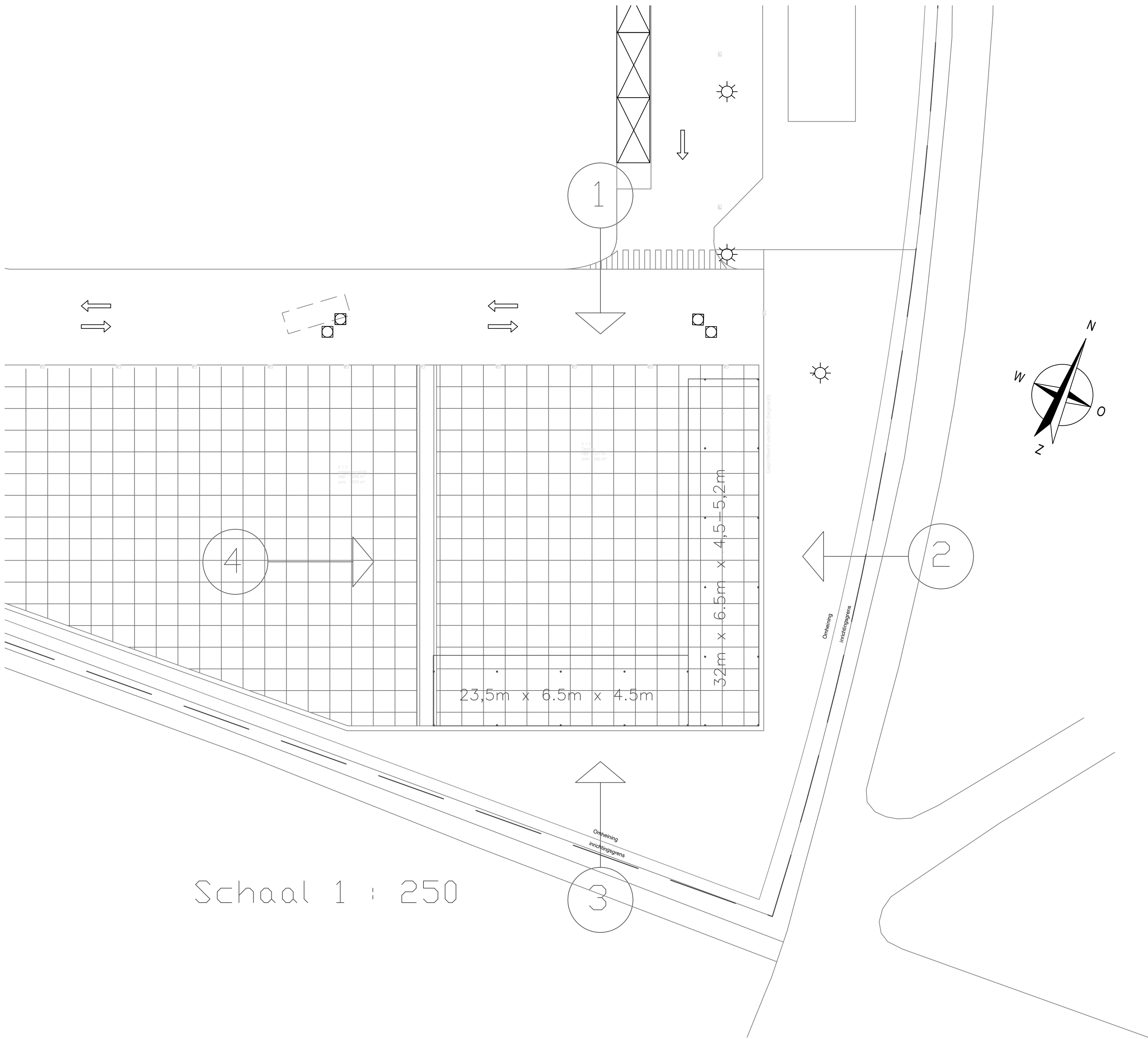




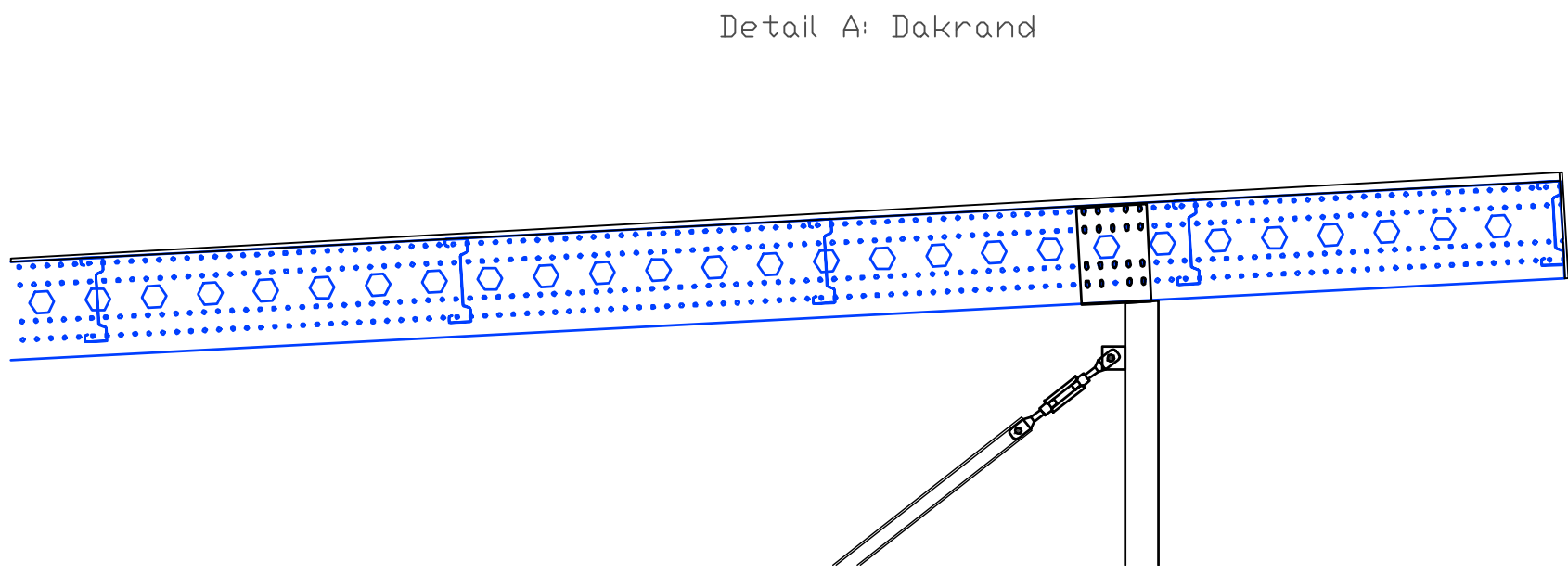
Plattegrond Palen



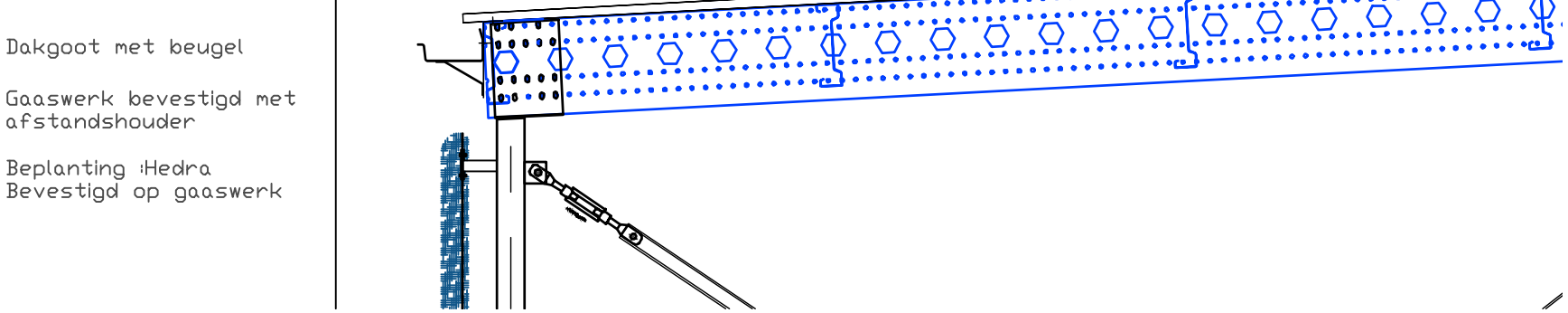
Schaal 1 : 75



Schaal 1 : 250



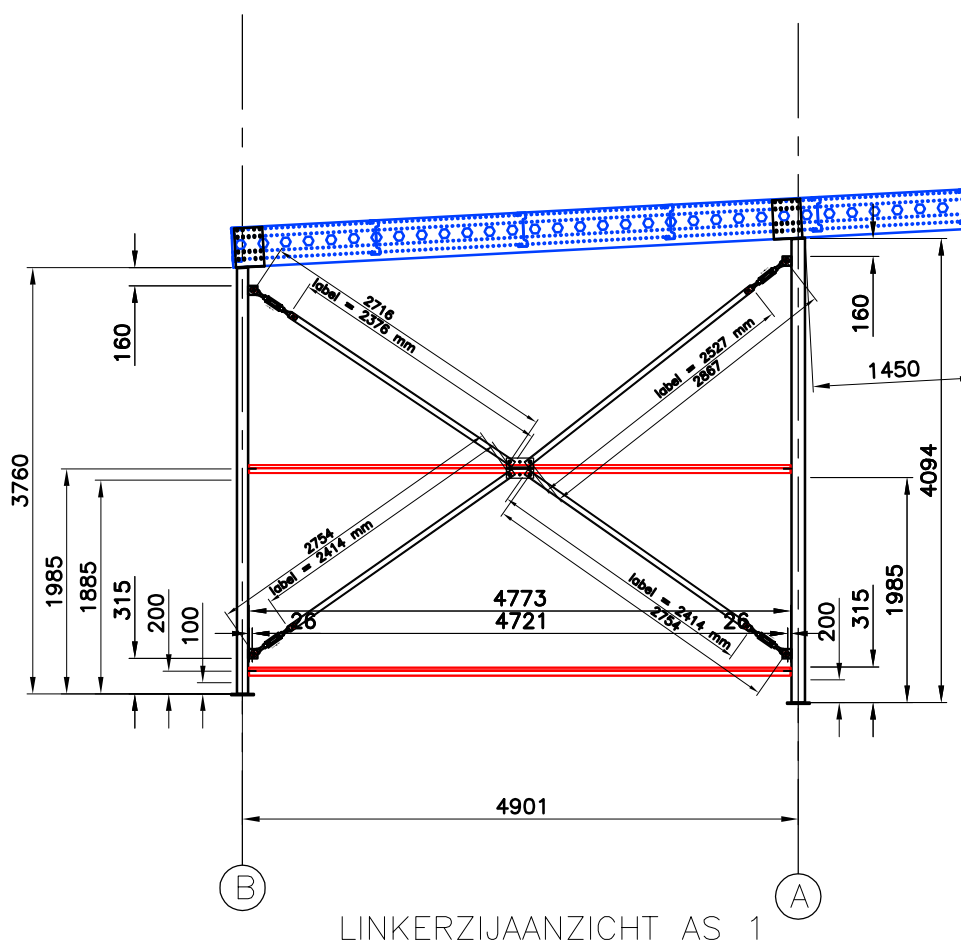
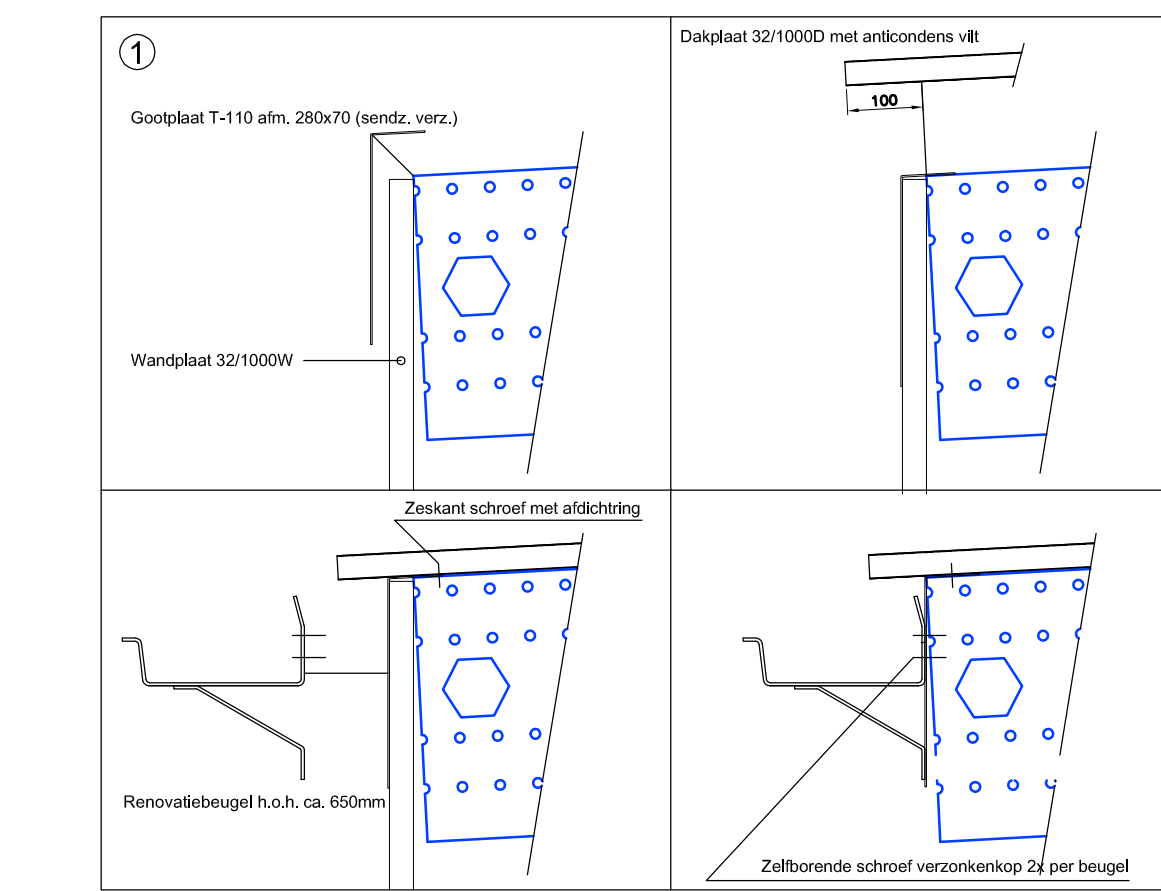
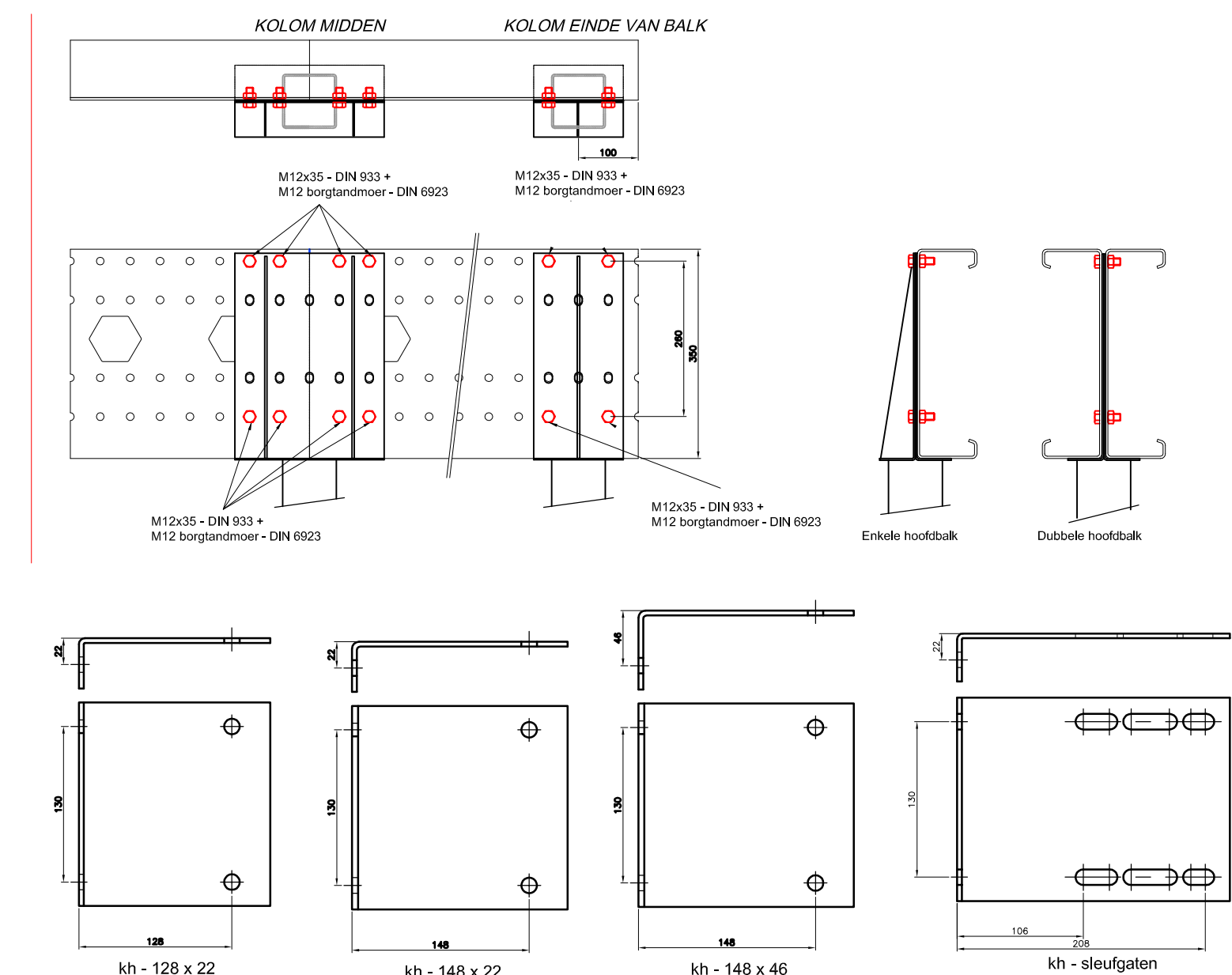
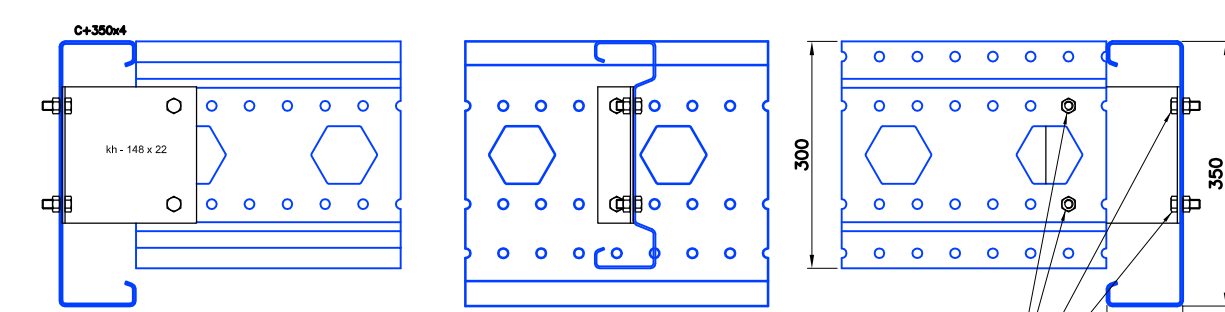
Detail B: gevelbeplanning/dakgoot



BIJLAGE 2

Auteur Quinten Vreerkamp 05-10-23		1		05-10-2023	
Orderoep	Overkapping Enexis	Voorbereiding	Tekeningnummer AG-1189-841		Datum
Status	Bouwfase		Formaat	Schaal	
Overkapping Enexis Venlo			G-106874.2-3240.02.004		G106874
Projectnaam			Projectnummer	Contractnummer	
Heielerkerkweg 3			Enexis		
			Opdrachtgever		
Projectplaats	Hijgenas Luttikhuis Dienstverlening 13 6000 ZA Genk Postbus 240 Genk België Tel: +32 (0)25 36 70 00 (V) www.hijgenas.nl				
Noot: Het is de bedoeling dat deze tekening wordt gebruikt voor de realisatie van het project. Het is de bedoeling dat deze tekening wordt gebruikt voor de realisatie van het project.					

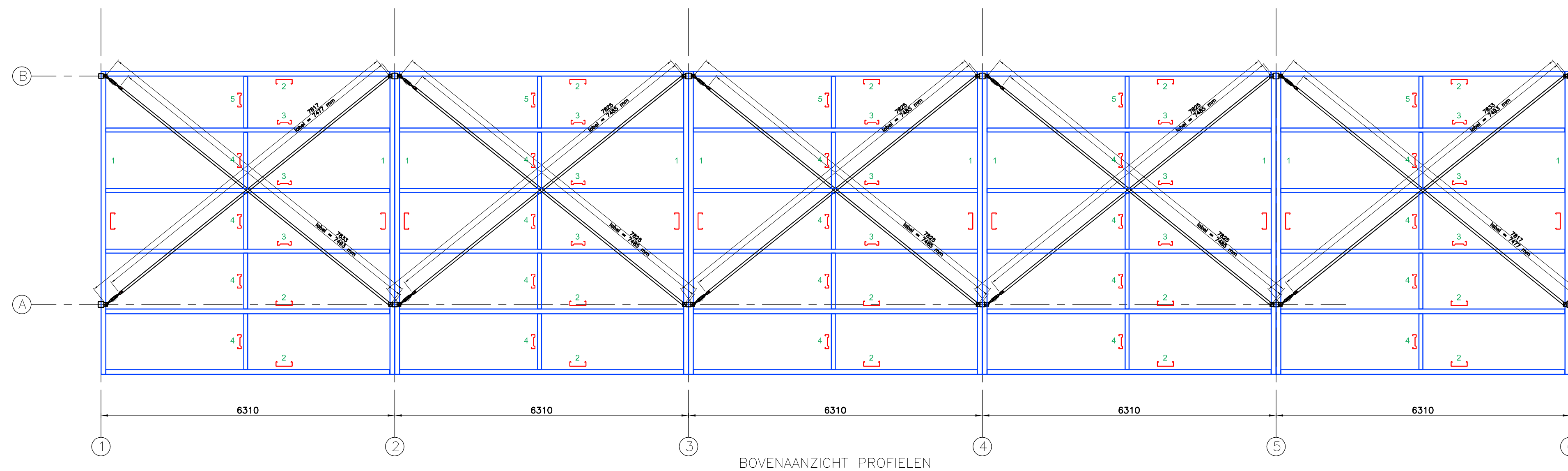
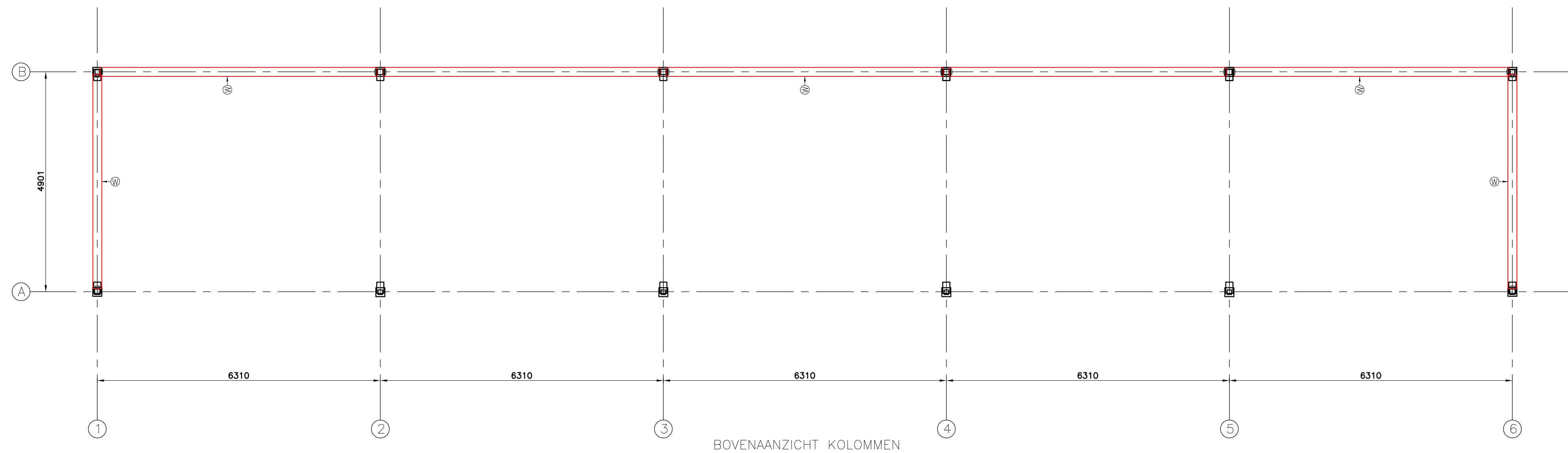
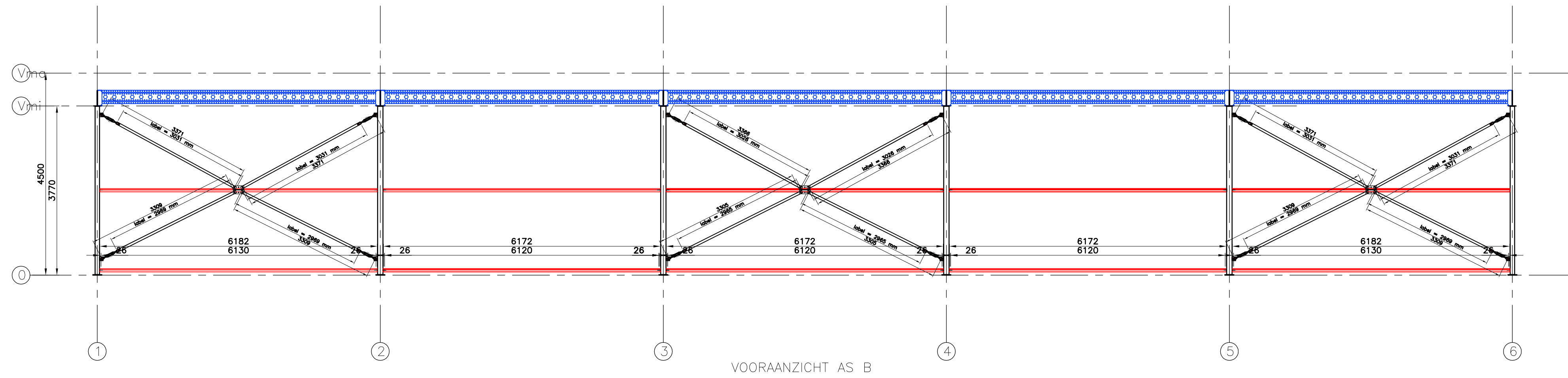
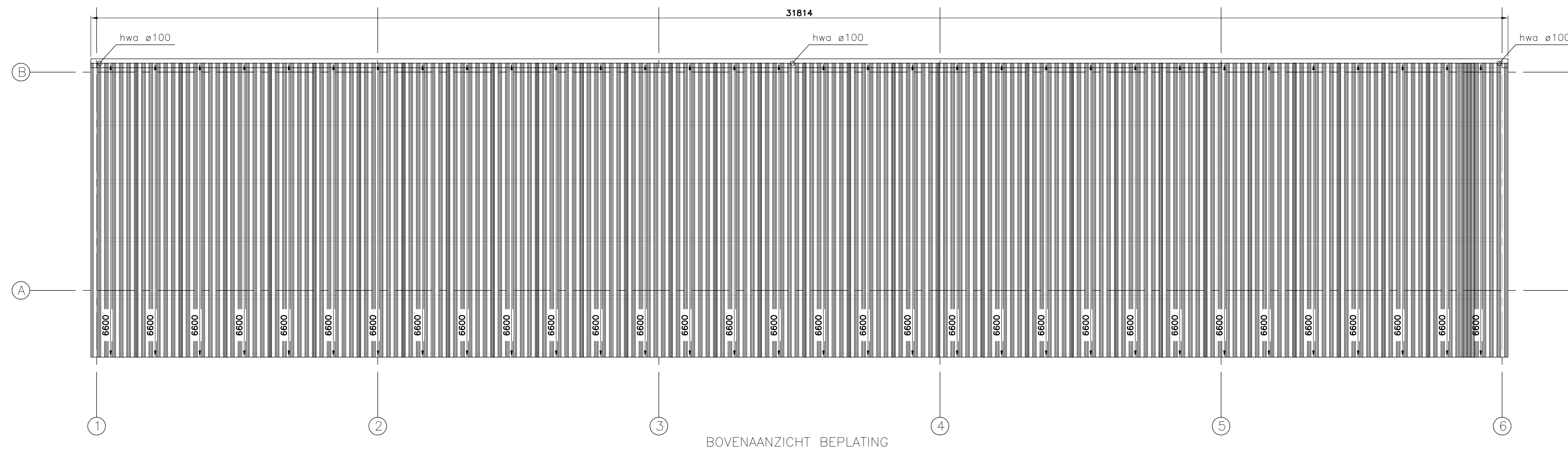
Bevestiging kinderbalk aan hoofdbalk - (kh - 148 x 22)



Montage: uitvoeringsklasse EXC 2

- Koppeling HB-KB 4x Zeskanttapbout M12x35 (8,8) + 4x zeskantmoer Tensilock M12 (8)
Minimaal aandraaimoment T = 92 Nm
- Koppeling Kolom - HB 8x Zeskanttapbout M12x35 (8,8) + 8x zeskantmoer Tensilock M12 (8)
Minimaal aandraaimoment T = 92 Nm
- Ankering kolommen 4x M16x160 anker + chemisch anker patroon M16
4x zeskantmoer M16 + sluitring Ø 17 (onder voetplaat l.b.v. stellen)
4x zeskantmoer zelfborgend M16 + sluitring Ø 17 (boven voetplaat)
Minimaal aandraaimoment T = 230 Nm
- Windverband 1x M20 spanner verzinkt
3x Zeskanttapbout M20x50 (8,8) + 3x zeskantmoer zelfborgend M20 (8)
Minimaal aandraaimoment T = 464 Nm
- C-profiel C.350.100.35.14.4.P vlgS tek -H065.250.000
Sig+.300.85.25.14.1.75 vlgS tek -H004.097.000

Monteren bij voorgeschreven aandraaimoment.
Gebruik hiervoor een slagmoeraanzetter met een, bij voorkeur, instelbaar aandraaimoment tot min 750Nm.
Monteer de bout-moer verbindingen handvast op de juiste locatie.
Houd de moer met een steek/ringsleutel vast en draai met de slagmoeraanzetter de bout vast.
Gebruik hiervoor de instructies van de leverancier van de slagmoeraanzetter.
Controleer het aandraaimoment met een frequentie 1 op 8 verbindingen
met een geschikte momentsleutel. (Tot min 500Nm.)
(Bij een slagmoeraanzetter met vermogensverlies deze frequentie aanpassen naar 1 op 4)



Montage dakpanelen d.m.v. schroef met losse kleurkap
Ieder dal een schroef

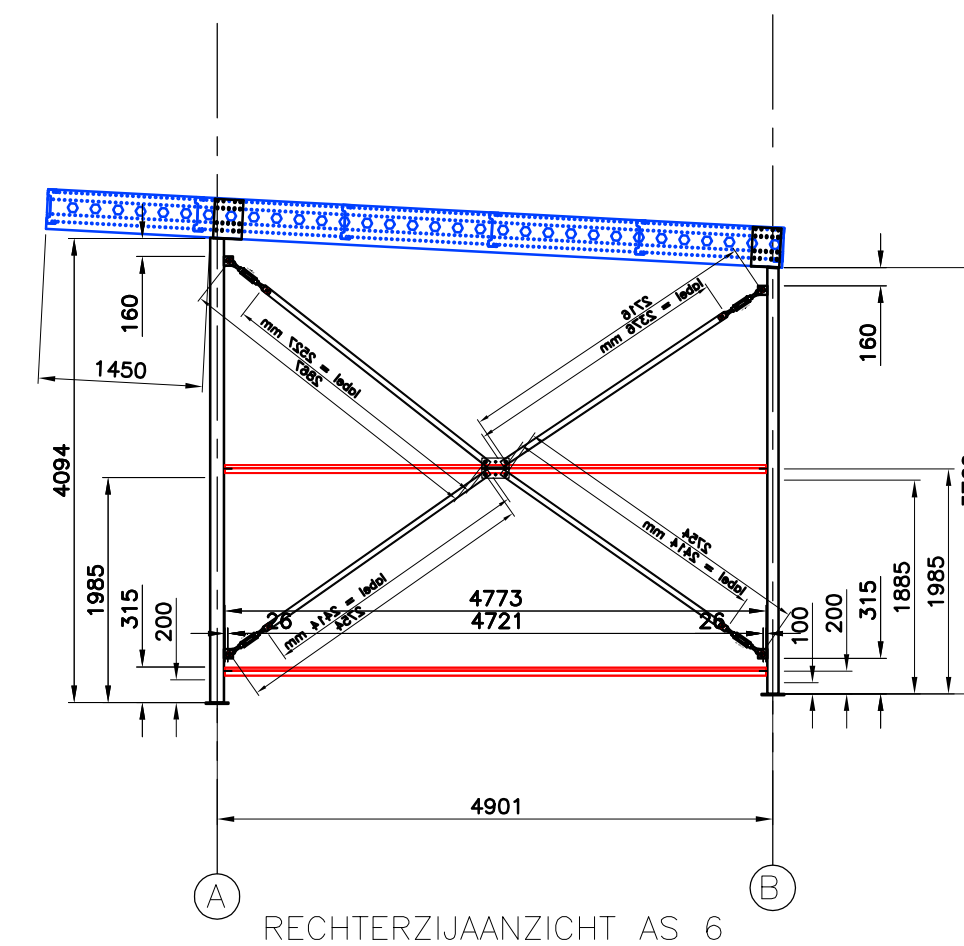
Ieder dal een schroef

Om het dal een schroef

Ieder dal een schroef

Om het dal een schroef

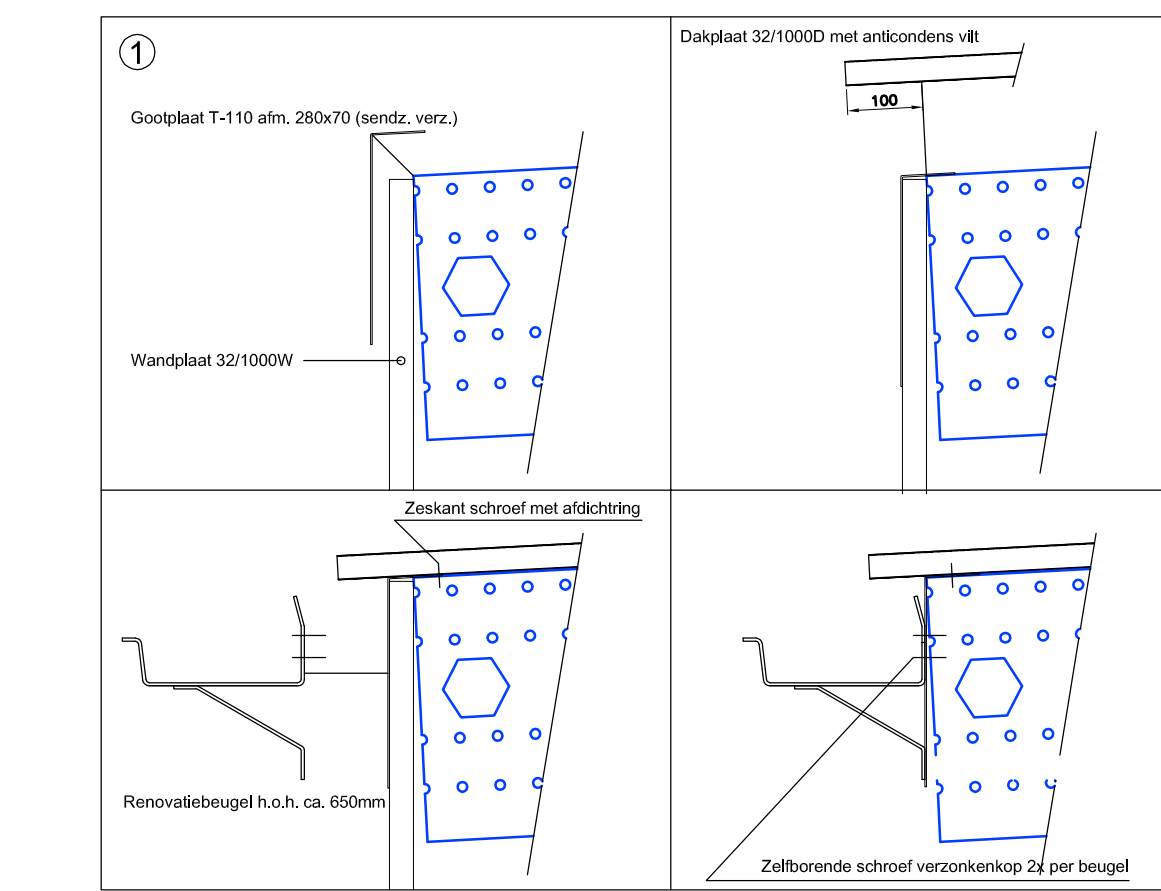
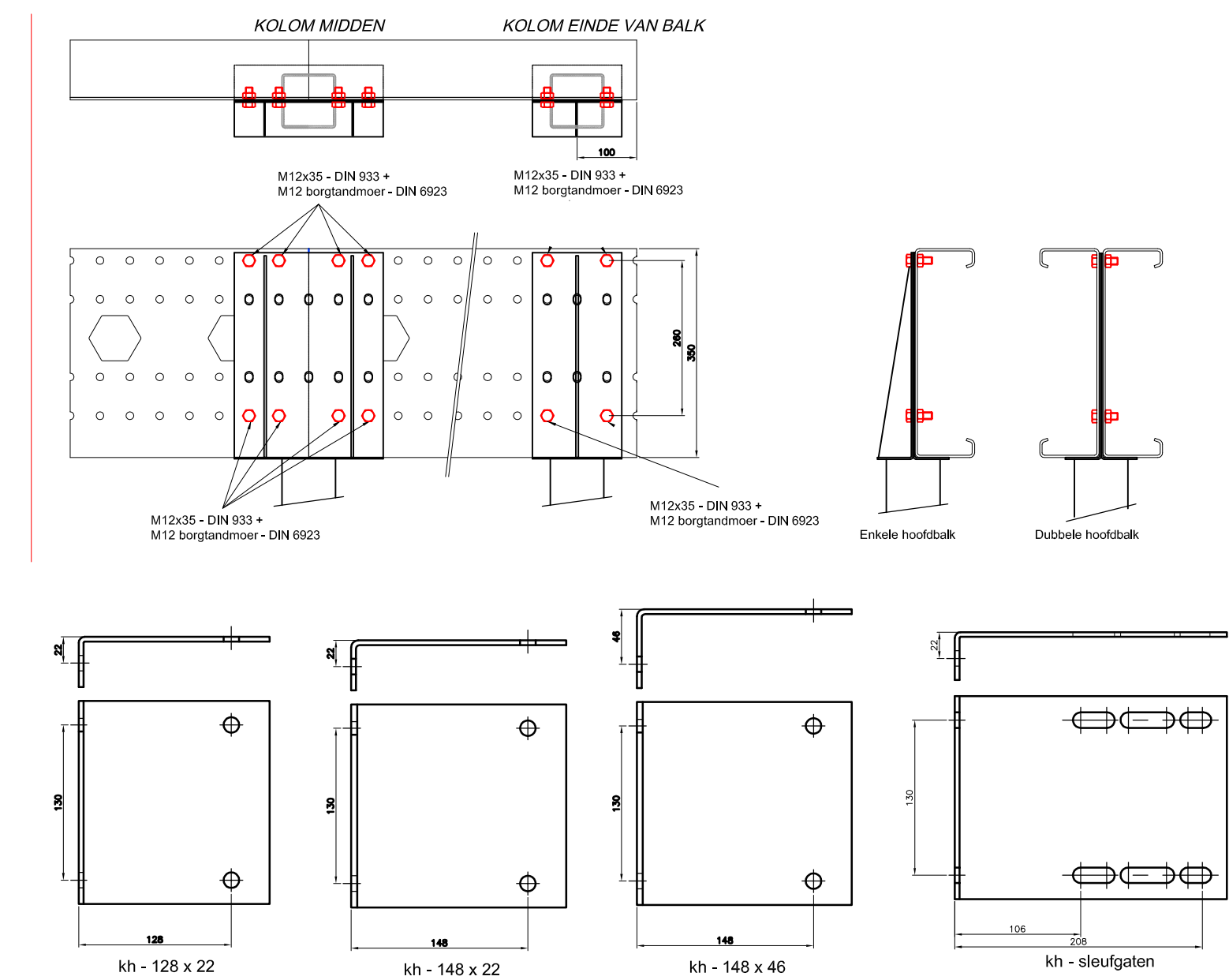
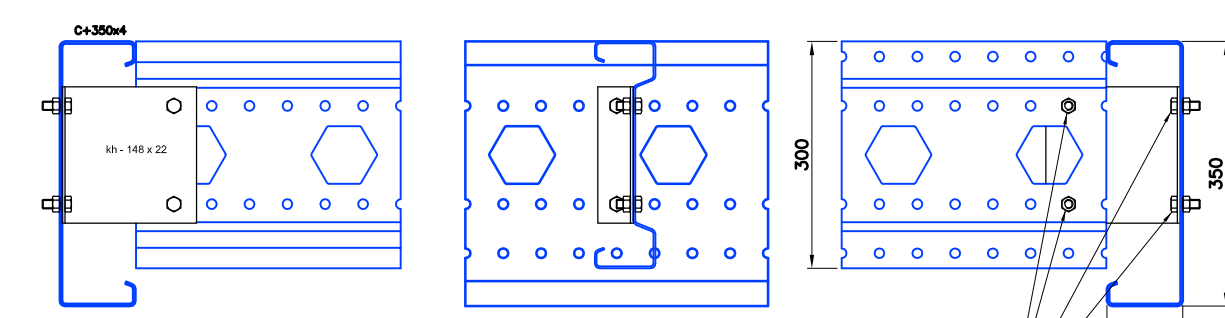
Ieder dal een schroef



BIJLAGE 3-1

c-4	30	kh-148 x 46mm	S250GDZ275	66x180x170x4mm	Tek. B-267
c-3	20	kh-sleufgaten	S250GDZ275	42x228x170x4mm	Tek. B-216a-R2
c-2	45	kh-148 x 22mm	S250GDZ275	42x180x170x4mm	Tek. B-261
c-1	15	kh-128 x 22mm	S250GDZ275	42x160x170x4mm	Tek. B-256
d-3	4	S 200x70mm	S420G	L = 4773mm	
d-2	4	S 200x70mm	S420G	L = 5672mm	
d-1	4	S 200x70mm	S420G	L = 5682mm	
c-8	10	Steun WV	S235JR		
c-1	30	Pl. 60x5mm	S500GD	L = mm	vogelpr. + wortel
b-6	1	k100x100x4mm	S235JR	L = 3760mm	
b-5	1	k120x120x5mm	S235JR	L = 3760mm	
b-4	1	k120x120x5mm	S235JR	L = 3760mm	
b-3	1	k120x120x5mm	S235JR	L = 3760mm	
b-2	1	k120x120x5mm	S235JR	L = 3760mm	
b-1	1	k100x100x4mm	S235JR	L = 3760mm	
a-6	1	k120x120x5mm	S235JR	L = 4094mm	
a-5	1	k100x100x4mm	S235JR	L = 4094mm	
a-4	1	k100x100x4mm	S235JR	L = 4094mm	
a-3	1	k100x100x4mm	S235JR	L = 4094mm	
a-2	1	k100x100x4mm	S235JR	L = 4094mm	
a-1	1	k120x120x5mm	S235JR	L = 4094mm	
5	5	S+300x1,75mm	S350GD	L = 1100mm	
4	20	S+300x1,75mm	S350GD	L = 1200mm	
3	15	S+300x1,75mm	S350GD	L = 5600mm	
2	15	C+350x4mm	S350GD	L = 6100mm	
1	8	C+350x4mm	S350GD	L = 6500mm	
STUK-NR.	ANT.	BENAMING	MATERIAAL, EN/OF HALFFABRICAAT	NORMAANDWIJZING OF AFMETINGEN	OPMERKINGEN
Project		TWinspace® 32x6,5m		Ordernummer	23100
Opdrachtgever		Heijmans Utiliteit B.V.		Offertenummer	-
Plaats		Schinnen		Verkoper	SJS
				Getekend	MvdH
				Datum	15-9-2023
				Schaal	1 : 75
				Tekeningnummer	23100-1
				Revisie	-
				Formaat	A0

Bevestiging kinderbalk aan hoofdbalk - (kh - 148 x 22)

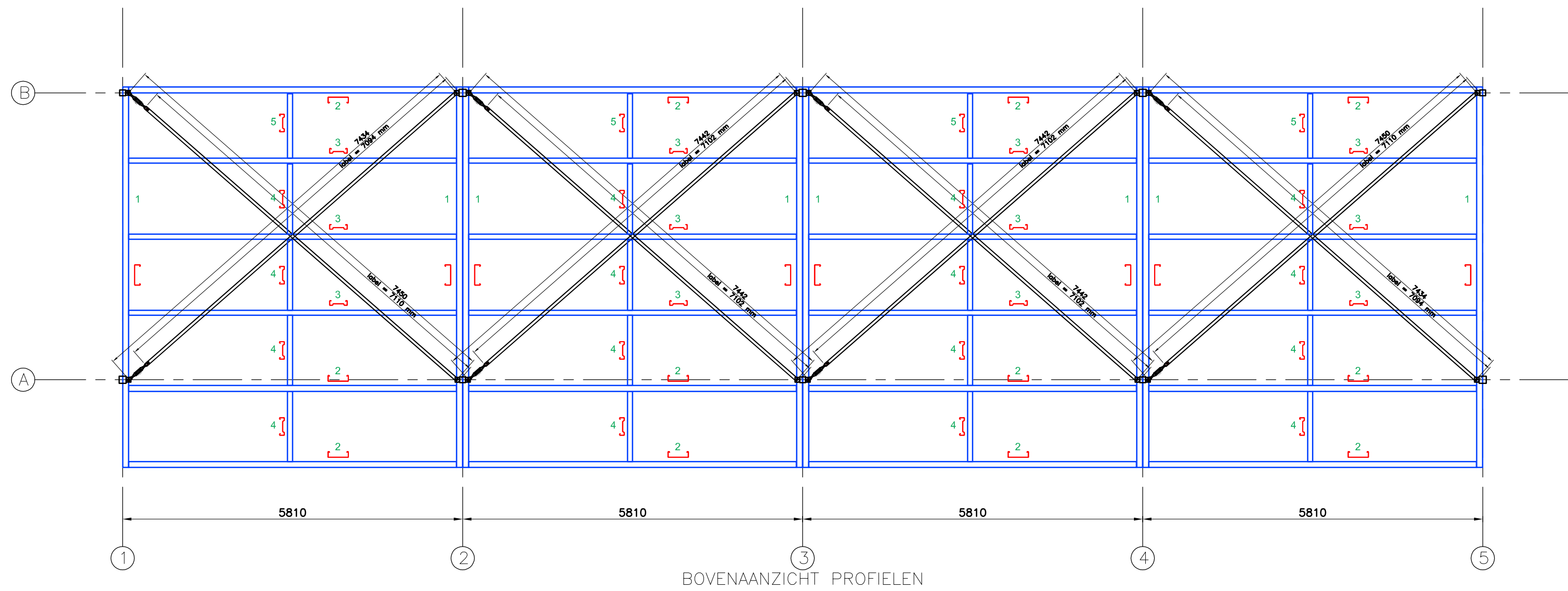
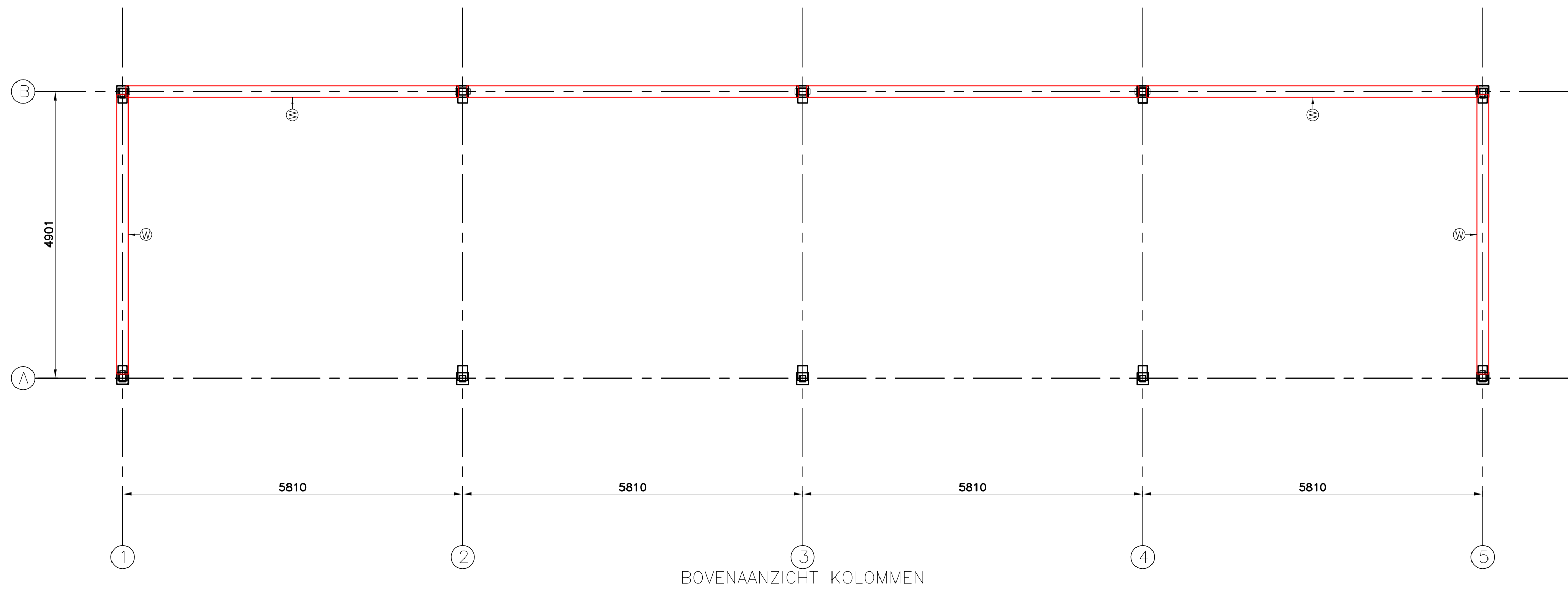
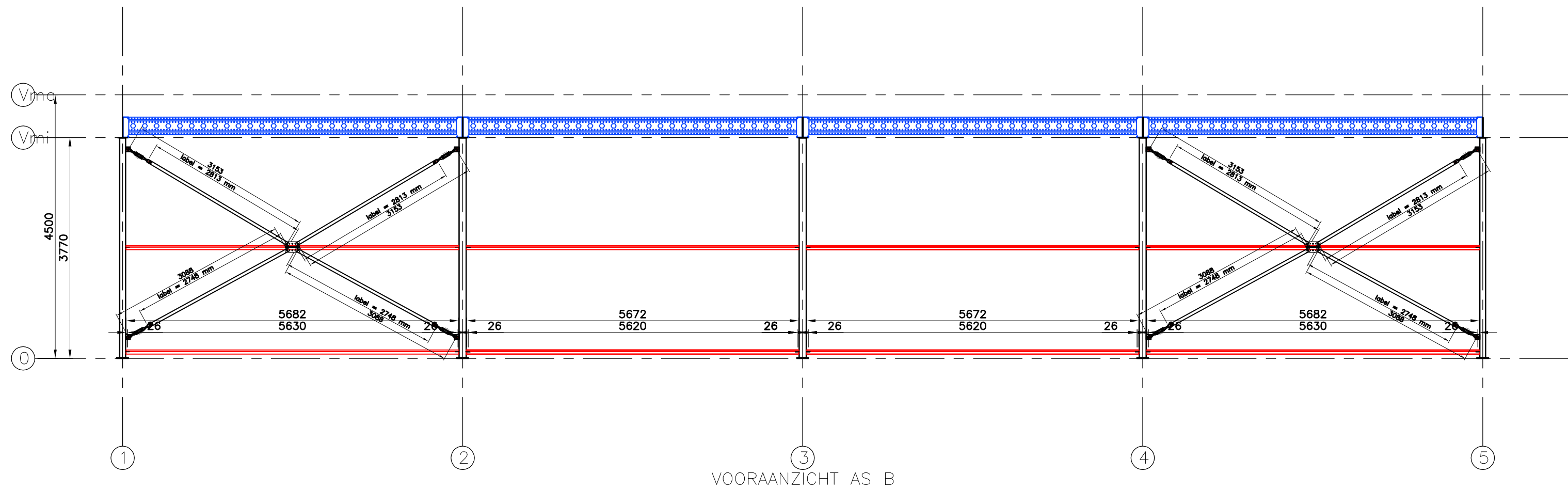
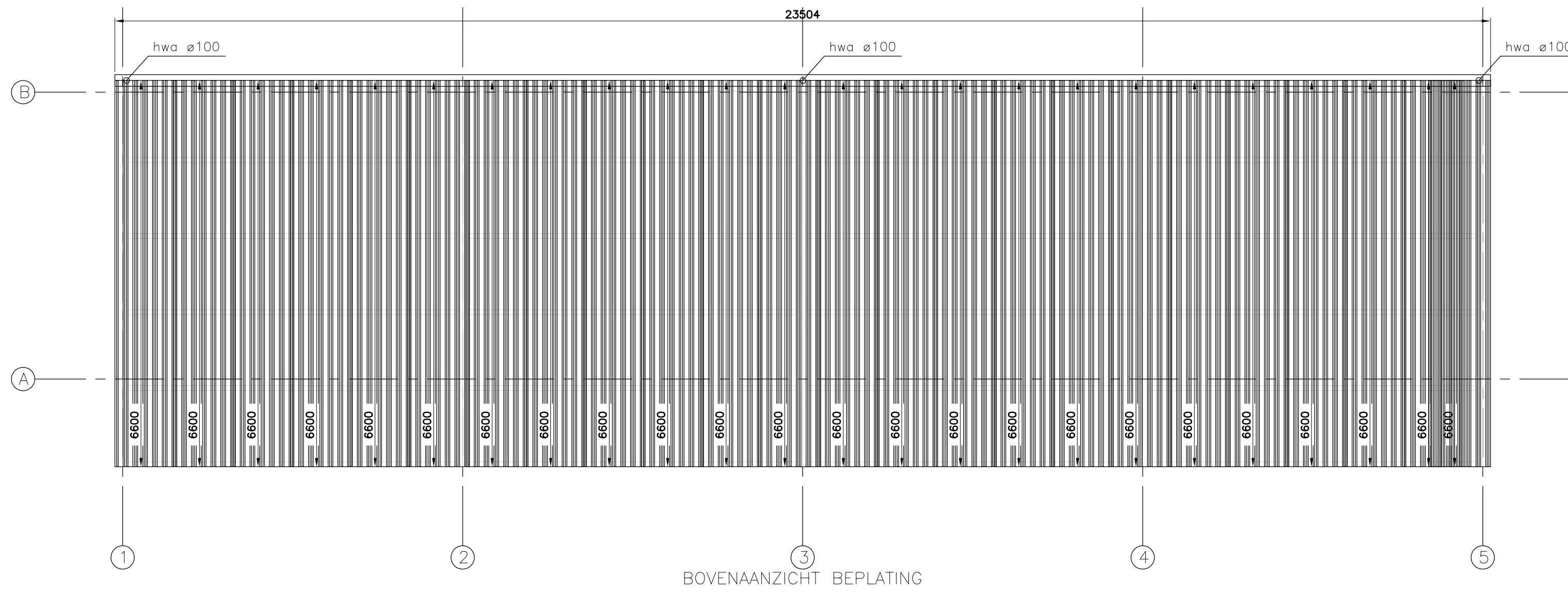
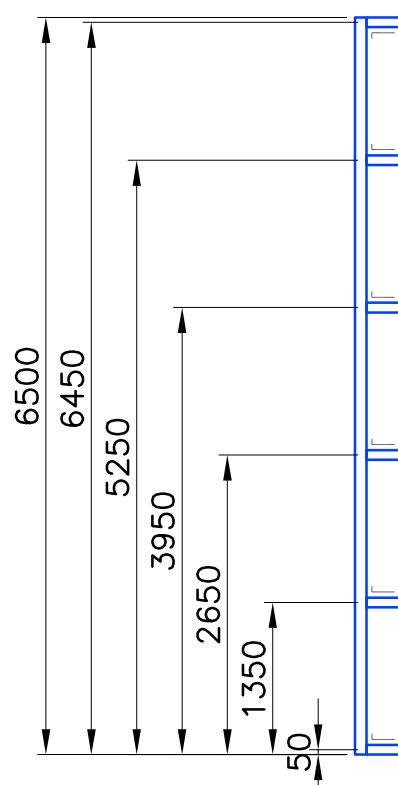
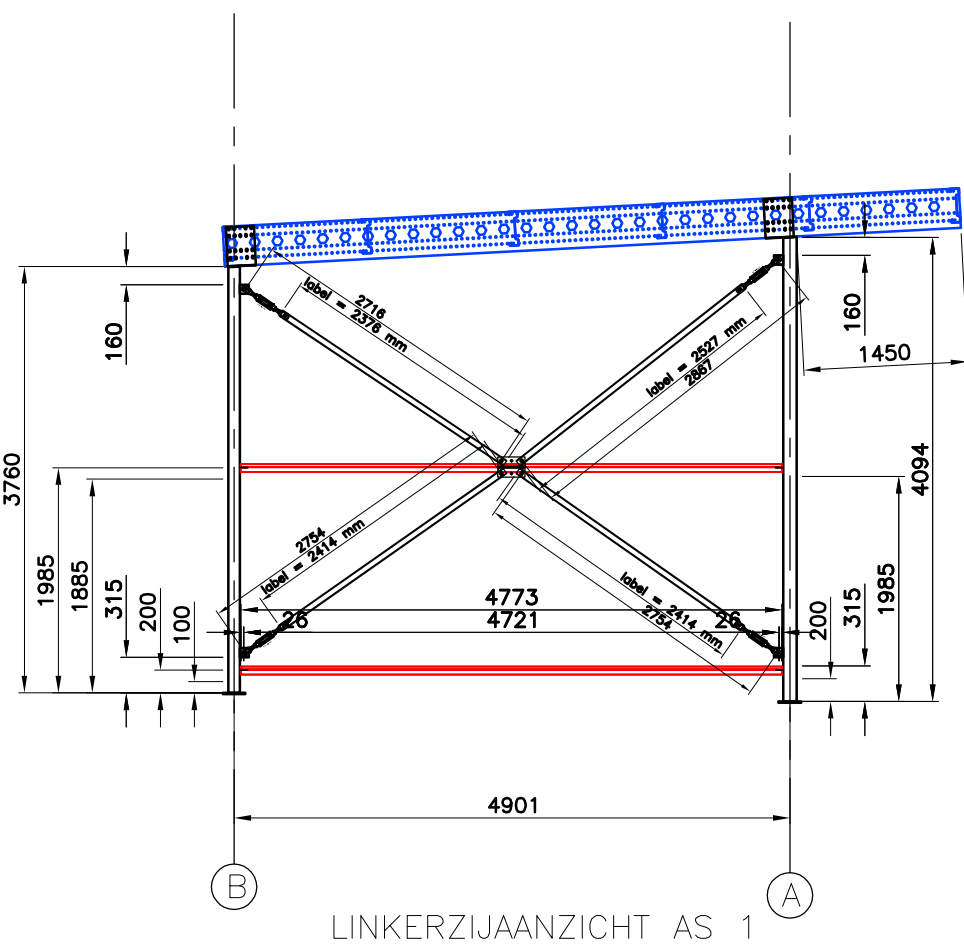


Montage: uitvoeringsklasse EXC 2

- Koppeling HB-KB 4x Zeskanttapbout M12x35 (8,8) + 4x zeskantmoer Tenslock M12 (8)
Minimaal aandraaimoment T = 92 Nm
- Koppeling Kolom - HB 8x Zeskanttapbout M12x35 (8,8) + 8x zeskantmoer Tenslock M12 (8)
Minimaal aandraaimoment T = 92 Nm
- Ankering kolommen 4x M16x160 anker + chemisch anker patroon M16
4x zeskantmoer M16 + sluitring Ø 17 (onder voetplaat l.b.v. stellen)
4x zeskantmoer zelfborgend M16 + sluitring Ø 17 (boven voetplaat)
Minimaal aandraaimoment T = 230 Nm
- Windverband 1x M20 spanner verzinkt
3x Zeskanttapbout M20x50 (8,8) + 3x zeskantmoer zelfborgend M20 (8)
Minimaal aandraaimoment T = 464 Nm

-C-profiel C.350.100.35.14.4.P vlgz tek -H065.250.000
Sig+.300.85.25.14.1.75 vlgz tek -H004.097.000

Monteren bij voorgeschreven aandraaimoment.
Gebruik hiervoor een slagmoeraanzetter met een, bij voorkeur, instelbaar aandraaimoment tot min 750Nm.
Monteer de bout-moer verbindingen handvast op de juiste locatie.
Houd de moer met een steek/ringsleutel vast en draai met de slagmoerenaanzetter de bout vast.
Gebruik hiervoor de instructies van de leverancier van de slagmoerenaanzetter.
Controleer het aandraaimoment met een frequentie 1 op 8 verbindingen met een geschikte momentsleutel. (Tot min 500Nm.)
(Bij een slagmoerenaanzetter met vermogensverlies deze frequentie aanpassen naar 1 op 4)



Montage dakpanelen d.m.v. schroef met losse kleurkap
Ieder dal een schroef

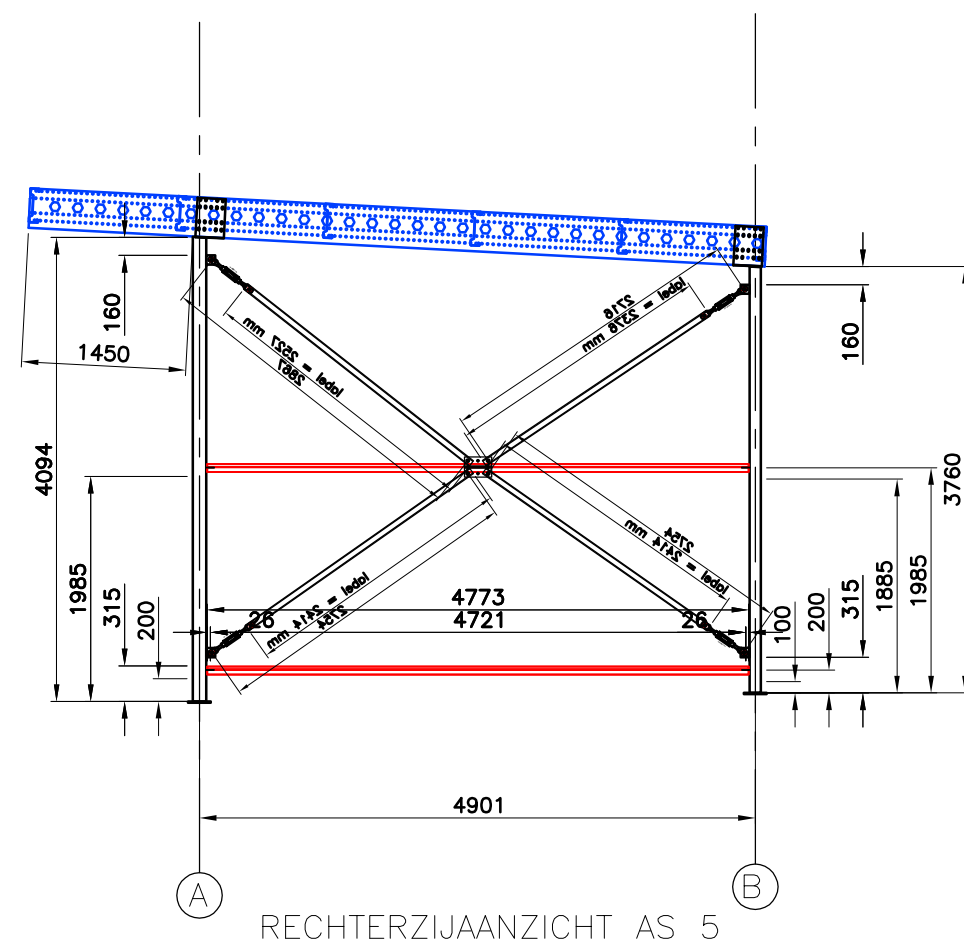
Ieder dal een schroef

Om het dal een schroef

Ieder dal een schroef

Om het dal een schroef

Ieder dal een schroef



BIJLAGE 3-2

c-4	24	kh-148 x 46mm	S250GDZ275	66x180x170x4mm	Tek. B-267
c-3	16	kh-sleufgaten	S250GDZ275	42x228x170x4mm	Tek. B-216a-R2
c-2	36	kh-148 x 22mm	S250GDZ275	42x180x170x4mm	Tek. B-261
c-1	12	kh-128 x 22mm	S250GDZ275	42x160x170x4mm	Tek. B-256
d-3	4	S 200x70mm	S420G	L = 4773mm	
d-2	4	S 200x70mm	S420G	L = 5672mm	
d-1	4	S 200x70mm	S420G	L = 5682mm	
c-8	8	Steun WV	S235JR		
c-1	24	Pl. 60x5mm	S500GD	L = mm	vogelpr. + wartel
b-5	1	k100x100x4mm	S235JR	L = 3760mm	
b-4	1	k120x120x5mm	S235JR	L = 3760mm	
b-3	1	k120x120x5mm	S235JR	L = 3760mm	
b-2	1	k120x120x5mm	S235JR	L = 3760mm	
b-1	1	k100x100x4mm	S235JR	L = 3760mm	
a-5	1	k120x120x5mm	S235JR	L = 4094mm	
a-4	1	k100x100x4mm	S235JR	L = 4094mm	
a-3	1	k100x100x4mm	S235JR	L = 4094mm	
a-2	1	k100x100x4mm	S235JR	L = 4094mm	
a-1	1	k120x120x5mm	S235JR	L = 4094mm	
5	4	S+300x1,75mm	S350GD	L = 1100mm	
4	16	S+300x1,75mm	S350GD	L = 1200mm	
3	12	S+300x1,75mm	S350GD	L = 5600mm	
2	12	C+350x4mm	S350GD	L = 5600mm	
1	8	C+350x4mm	S350GD	L = 6500mm	
STUK-NR.	ANT.	BENAMING	MATERIAAL, EN/OF HALFFABRIKAAT	NORMAANDWIJZING OF AFMETINGEN	OPMERKINGEN
Project		TWinspace® 23,5x6,5m		Ordernummer	23100
Opdrachtgever		Heijmans Utiliteit B.V.		Offertenummer	-
Ploots		Schinnen		Verkoper	SJS
				Getekend	MvdH
				Datum	15-9-2023
				Schaal	1 : 75
				Tekeningnummer	23100
				Revisie	-
				Formaat	A0