

ons kenmerk Z2023-01435
team Bouwen en Milieu
behandelaar P.J.T.M. Wijnhoven
telefoonnummer +31 77 3596446
e-mail p.wijnhoven@venlo.nl
besluit d.d. 14 mei 2024

onderwerp Beschikking hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo:

gezien de aanvraag van:

Venterra B.V.
Noorderpoort 11A
5916 PJ Venlo

Besluiten:

Hogere waarden vast te stellen conform onderstaande tabel vanwege wegverkeerslawaaï voor het oprichten van 46 appartementen aan de Pastoor Stassenstraat te Venlo en de beschikking hogere waarde Wet geluidhinder, gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) te verlenen.

Gebouw	Appartement	Hogere waarde [dB]
Klaver (A)	1.05, 1.06, 2.05, 3.05, 4.03	50
	0.01, 2.06, 3.06, 2.06, 3.06, 4.04	51
	1.01, 2.01, 3.01	52
	1.04, 2.04, 3.04	53
	0.02, 0.03, 1.02, 1.03, 2.02, 2.03, 3.02, 3.03, 4.01, 4.02	57
Kamille (B)	1.02, 1.03	49
	0.03, 2.04, 2.05, 3.04, 3.05	50
	1.01, 1.04, 2.03, 2.06, 3.03, 3.06	52
	0.01, 0.02, 1.06, 3.02	56
	1.05, 2.01, 2.02, 3.01	57

Bijlagen:

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "Appartementen Pastoor Stassenstraat 51 te Blerick met kenmerk Rm230166abAO d.d. 23-06-2023".

Akoestisch onderzoek "Appartementen Pastoor Stassenstraat 51 te Blerick, Geluidwerende voorzieningen met kenmerk Rm230166abA1 d.d. 06-09-2023".

Inleiding

Het verzoek vindt plaats in het kader van het, in afwijking van het bestemmingsplan, oprichten van 46 appartementen aan de Pastoor Stassenstraat te Venlo.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de appartementen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï wordt overschreden. Onderzocht is of voor het initiatief hogere waarden op grond van artikel 83 kunnen worden vastgesteld.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken appartementen onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Ten behoeve van het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de rapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "Appartementen Pastoor Stassenstraat 51 te Blerick met kenmerk Rm230166abAO d.d. 23-06-2023". Het rapport is beoordeeld en akkoord bevonden. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Pastoor Stassenstraat meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde echter de maximale grenswaarden niet overschrijdt.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen niet aan de orde zijn. Voor een nadere uitwerking van deze afweging wordt verwezen naar het akoestische onderzoek.

Binnenniveau

Bij het vaststellen van een hogere waarde worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnenshuis. Overeenkomstig het gestelde in het bouwbesluit dient sprake te zijn van een binnenniveau van 33 dB. Onderdeel van de aanvraag is de rapportage "Akoestisch onderzoek "Appartementen Pastoor Stassenstraat 51 te Blerick, Geluidwerende voorzieningen met kenmerk Rm230166abA1 d.d. 06-09-2023. Uit deze rapportage blijkt dat aan gestelde binnenniveau wordt voldaan.

Procedurele aspecten

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder jo. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De ontwerp-beschikking heeft ter inzage gelegen van 29 maart tot en met 10 mei 2024. Gedurende deze inzagetermijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt. Deze beschikking wordt door ons gepubliceerd op 17 mei 2024 op www.overheid.nl, te raadplegen via de gemeentelijke website www.venlo.nl/official-bekendmakingen en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer

NL.IMRO.0983.OV202404PASTOORSTA-VA011. De beschikking en de bijbehorende bescheiden kunnen gedurende de komende 6 weken met ingang van 18 mei tot en met 28 juni 2024 via onze website <https://formulier.venlo.nl/inzien-bekendmakingen/formulier>, of via het Klantencontactcentrum, telefoonnummer 14 077, worden opgevraagd.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Venlo

Hoofd Bouwen en Milieu



Y. Michels