

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8122687
Aanvraagnaam	Plantencentrum Velden, verbouw bedrijfsruimte
Uw referentiecode	T222378
Ingediend op	16-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	verbouw van een aanwezige corridor tot opslag- en kantoorruimte
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	8129073, 8129077
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Venlo
Bezoekadres:	Stadskantoor Venlo Hanzeplaats 1 5912 AT VENLO
Postadres:	Gemeente Venlo Postbus 3434 5902 RK VENLO
Telefoonnummer:	14077
Faxnummer:	077-3596766
E-mailadres:	info@venlo.nl
Website:	www.venlo.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50041762
Vestigingsnummer	000012918822
(Statutaire) naam	Plantencentrum Velden B.V.
Handelsnaam	Plantencentrum Velden

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Dings
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5941NV
Huisnummer	60
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vorstweg
Woonplaats	Velden

4 Correspondentieadres

Adres	Vorstweg 60 5941NV Velden
-------	------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0774729015
Faxnummer	-
E-mailadres	hverdonschot@aelmans.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14048217
Vestigingsnummer	000019240570
(Statutaire) naam	Triple A Adviseurs B.V.
Handelsnaam	Aelmans Agrarische Advisering

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verdonschot
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6367JE
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Voerendaal

4 Correspondentieadres

Postcode	6095BE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Baexem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0622417099
Faxnummer	-

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5941NV
Huisnummer	60
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vorstweg
Plaatsnaam	Velden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

slopen van aanwezige corridor en bouwen van nieuwe bedrijfsruimte (kantoor en opslag) op die plek; het principeverzoek is reeds goedgekeurd;

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

239

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

266

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

954

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2085

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 239

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 266

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. tuincentrum opslag en kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. tuincentrum opslag en kantoor

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	24	155	155
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	0	203	0
Kantoor	8	99	99
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening B01b	zie tekening B01b
- Plint gebouw	etc.	etc.
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

principeverzoek (waaronder welstand) is reeds
goedgekeurd

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

strijdigheden 1 t/m 5 zoals beschreven in het schrijven van de gemeente d.d. 28 juli 2023; kenmerk Z2023-00235;

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuincentrum;

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuincentrum ongewijzigd;

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

volgens het schrijven is onder voorwaarden mee te werken; geen onoverkomelijke voorwaarden zoals nu blijkt;

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plantencentrum_V_B0-1a_platt_20230926_pdf	Plantencentrum-V_B01a_platt_2-0230926.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-10-2023	In behandeling
Plantencentrum_V_B0-1b_aanz_20230926_pdf	Plantencentrum-V_B01b_aanz_20-230926.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-10-2023	In behandeling
Plantencentrum_B01c_doorsn_20230926_pdf	Plantencentrum-V_B01c_doorsn_-20230926.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-10-2023	In behandeling
E231027_004_GEO_son-dering_Vorstweg60_pdf	E231027_004_GE-O_sondering_Vor-stweg60.pdf	Constructieve veiligheid	16-10-2023	In behandeling
E231030_004_VBO_bod-emonnd_Vorstweg60_pdf	E231030_004_VB-O_bodemonnd_Vors-tweg60.pdf	Gezondheid	16-10-2023	In behandeling
mail_NVPijpleiding_-20230919_pdf	mail_NVPijpleiding_-20230919.pdf	Anders	16-10-2023	In behandeling
RRP_Grondroervoorw_-NL_V1_1_20230822_pdf	RRP_Grondroervoorw_NL_V1_1_20-230822.pdf	Anders	16-10-2023	In behandeling
P23_068_StatBerek_2-0231012_pdf	P23_068_StatBe-rek_20231012.pdf	Constructieve veiligheid	16-10-2023	In behandeling
P23_068_V1B001_cons-tr_tek_20231012_pdf	P23_068_V1B001-_constr_tek_202-31012-.pdf	Constructieve veiligheid	16-10-2023	In behandeling
P23_068_V1B002_cons-tr_tek_20231012_pdf	P23_068_V1B002-_constr_tek_202-31012-.pdf	Constructieve veiligheid	16-10-2023	In behandeling
P23-068_V1B003_cons-tr_tek_20231012_pdf	P23-068_V1B003-_constr_tek_202-31012-.pdf	Constructieve veiligheid	16-10-2023	In behandeling
Rekentool_hernieuwb-are_energie_20231011	PVrekentool_hernieuwbare_energie_2-0231011.pdf	Installaties	16-10-2023	In behandeling
Verrg_check_Brandveilig_gebruik20231012	Verg_check_Bra-ndveilig_gebruik2023-1012.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	16-10-2023	In behandeling
mail_Rijkswaterstaa-t_20231013_pdf	mail_Rijkswaterstaa-t_20231013-.pdf	Anders	16-10-2023	In behandeling
T222378_012_Stiksto-ftoets_compleet_pdf	T222378_012_St-ikstoftoets_com-pleet-.pdf	Anders	16-10-2023	In behandeling
T222378_012_AERIUS_-projectber_20231015	T222378_012_AE-RIUS_projectber_-20231015.pdf	Anders	16-10-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 133000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 133000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?