

## TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk Z2023-01461

behandeld door J.G.M. Koppers - Kusters

Telefoonnummer +31 77 3596494

e-mail [j.kusters@venlo.nl](mailto:j.kusters@venlo.nl)

besluitdatum 25 april 2025

**onderwerp** Besluit omgevingsvergunning

Op 26 september 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de [REDACTED] voor het oprichten van 12 appartementen en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Jan Verschurensingel 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, 34F, 34G, 34H, 34J, 34K, 34L en 34M te Velden.

### Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een omgevingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene plaatselijke verordening Venlo) (. Zie onderdeel 3.

### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken en voorschriften deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar de hiervoor vermelde onderdelen.

### Stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden

Bij de aanvraag is een berekening overgelegd van de bouw- en gebruiksfase op basis van de AERIUS Calculator (versie 2023). Hieruit blijkt dat geen sprake is van significante effecten op Natura 2000 gebieden. Derhalve is in dit kader geen vergunning / verklaring van geen bedenkingen vereist op grond van de Wet natuurbescherming. Het aspect stikstofdepositie vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van dit project.

### Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl), te raadplegen via de gemeentelijke website <https://www.venlo.nl/official-bekendmakingen>.

### **Zienswijzen**

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 25 februari 2025 tot en met 7 april 2025. Gedurende deze inzageperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

### **In werking treden vergunning en onherroepelijkheid**

Dit besluit treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Dit besluit ligt ter inzage vanaf 30 april 2025 voor 6 weken.

Dit besluit is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen dit besluit geheel is afgerond. Zo lang het besluit niet in werking is getreden mag er ook geen gebruik van worden gemaakt.

### **Beroep en voorlopige voorziening**

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088 - 3612222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via [www.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://www.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

**Bijbehorende documenten**

De in de inhoudsopgave vermelde documenten horen bij en maken deel uit van deze vergunning.

Venlo, 25 april 2025

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo  
Hoofd Bouwen en Milieu,

  
Y.M.G. Michels

## **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 25 april 2025 voor het project het oprichten van 12 appartementen en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Jan Verschurensingel 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, 34F, 34G, 34H, 34J, 34K, 34L en 34M te Velden.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het omgevingsplan.
- Onderdeel 3: het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

## **Bijbehorende stukken**

- Aanvraag formulier omgevingsvergunning, ontvangen op 26 september 2023
- Berekening - Bouwbesluit, projectnr: 2024-0091, datum: 18-07-2024, ontvangen op 27 september 2023
- Berekening en tekeningen - Constructie, 22-00 MV d.d. 07-02-2024 en 22-090 blad 1 en 2 wijziging B d.d. 07-02-2024, ontvangen op 7 februari 2024
- Berekening - Gebruiksoppervlakten en verblijfsgebieden, project 2023.105, 20020674 v24.0.1.4094, 20-4-2024, ontvangen op 24 april 2024
- Berekening - Daglichttoetreding, project: 2023.105, 0020674 v24.0.1.4094, 20-4-2024, ontvangen op 24 april 2024
- Omgevingsdialoog/ VAC Wonen, 10-04-2024, ontvangen op 24 april 2024
- Rapport - Quick Scan Flora en Fauna, datum: 2 mei 2024, rapportnummer: 223-VJV-nw-v2, ontvangen op 3 mei 2024
- Tekening - Technische plattegrond - Principedetails, 22.06 - B.2A - gewijzigd: 18-07-2024, ontvangen op 24 oktober 2024
- Beslisboom-afkoppeling-riool, oktober 2024, ontvangen op 24 oktober 2024
- Rapport - Natuurwaarden / flora en fauna, datum: 6 oktober 2023, rapportnummer: : 223-VJVnw-v1, ontvangen op 7 december 2023
- Rapport - Aeries-berekening, rapportnummer: 223-VJV-sd-v1, datum: 5 december 2023, ontvangen op 7 december 2023
- Rapport - Akoestisch onderzoek - wegverkeerslawaaai, rapportnummer: 223-VJV-w1-v1, datum: 8 december 2023, ontvangen op 8 december 2023
- Tekening - Gewijzigde toestand, 22.06 - B.1 D - gewijzigd: 19-11-2024, ontvangen op 26 november 2024
- Tekening - Brandveiligheid, 22.06 - B.4 B - gewijzigd: 16-10-2024, ontvangen op 26 november 2024
- Tekening - Terreintekening, 22.06 - B.3E - gewijzigd: 31-01-2025, ontvangen op 31 januari 2025
- Groenplan toelichting, aangepast datum 31-01-2025, ontvangen op 31 januari 2025
- Rapport - Ruimtelijke onderbouwing, datum: 22 april 2025, ontvangen op 22 april 2025

## **Onderdeel 1 :**

### **Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

#### **Inhoud aanvraag**

De aanvraag ziet toe op het oprichten van 12 appartementen en het aanleggen van een inrit/uitweg aan DE Jan Verschurensingel 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, 34F, 34G, 34H, 34J, 34K, 34L en 34M te Velden.

#### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

#### ***Omgevingsplan***

Ter plaatse geldt het omgevingsplan gemeente Venlo, van rechtswege ontstaan op 1 januari 2024, onderdeel 'Bestemmingsplan Velden Hasselderheide (vastgesteld door de gemeenteraad op 20 juli 2009)', hierna te noemen omgevingsplan. Volgens de verbeelding geldt op de locatie van het bouwplan de enkelbestemming 'Bedrijf'.

Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en/of verbeelding van het omgevingsplan.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is, voor wat betreft het oprichten van woonappartementen binnen de bestemming 'Bedrijf', automatisch bij wet aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van deze strijdigheden door af te wijken van het omgevingsplan. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aan dit bouwplan is medewerking verleend door de strijdigheden op te heffen met een afwijking van het omgevingsplan. De overwegingen zijn opgenomen in onderdeel 2 van dit besluit.

#### ***Redelijke eisen van welstand***

Het bouwplan valt binnen een gebied dat in de Welstandsnota gemeente Venlo 2013 is aangewezen als een welstandsvrij gebied. De welstandscriteria zijn daarom niet van toepassing op dit bouwplan.

#### ***Overige wet- en regelgeving***

Het bouwplan is verder getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Ministeriële regeling omgevingsrecht, de relevante regels uit het Bouwbesluit 2012 en onderstaande wet- en regelgeving.

#### ***Bouwbesluit 2012***

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012, mits de voorschriften van deze omgevingsvergunning worden opgevolgd en onder de voorwaarde dat een bouwveiligheidsplan conform artikel 8.7 Bouwbesluit 2012 wordt ingediend. Om de veiligheid te kunnen waarborgen is dit als voorschrift opgenomen.

#### ***Wet bodembescherming***

Uit het ingediende bodemonderzoek (Asfaltonderzoek en verkennend (bodem)onderzoek (asbest) Rijksweg 135 en 137 Velden, HMB B.V., rapportkenmerk: 22310901A, d.d. 13 januari 2023) blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming.

De locatie is geschikt voor het toekomstig gebruik en het bouwen van een bouwwerk.



Wel is de puinfundering onder de asfaltverharding mogelijk verontreinigd met asbest. Indien de puinfundering wordt verwijderd dient hierover afstemming plaats te vinden met het bevoegd gezag voor asbestwegen, in dit geval de Inspectie Leefomgeving en Transport (IL&T).

### **Conclusie**

Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend.

### **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Tenminste 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of fabricage moeten bij het team Bouwen en Milieu aanwezig zijn:
  1. Een funderingsadvies welke voldoet aan NEN 9997-1;
  2. Tekeningen en berekeningen van de begane grondvloer / kelderdek (breedplaatvloer dik 280 mm);
  3. Tekeningen en berekeningen van de 1e verdiepingsvloer (breedplaatvloer dik 280 mm);
  4. Tekeningen en berekeningen van de 2e verdiepingsvloer (breedplaatvloer dik 280 mm);
  5. Tekeningen en berekeningen van de platdakvloer (breedplaatvloer dik 280 mm);
  6. Gedetailleerde tekeningen en berekeningen van de isokorf verankeringen inclusief aanduiding benodigde wapening;
  7. Tekeningen en berekeningen van de prefab betonnen trappen, bordessen en balkonplaten.
- Bovengenoemde stukken en/of gegevens moeten digitaal worden ingediend via het OLO of via [teambouwenmilieu@venlo.nl](mailto:teambouwenmilieu@venlo.nl) onder vermelding van het kenmerk Z2023-01461. De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken en/of gegevens door de constructeur van de gemeente Venlo.
- Een bouwveiligheidsplan moet 21 dagen vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden ter controle bij het Team Bouwen en Milieu aanwezig zijn. Het plan moet digitaal worden ingediend via het OLO of via [teambouwenmilieu@venlo.nl](mailto:teambouwenmilieu@venlo.nl) onder vermelding van het kenmerk Z2023-01461. De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het plan.

## Onderdeel 2 :

### Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het omgevingsplan

#### Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het oprichten van 12 appartementen en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Jan Verschurensingel 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, 34F, 34G, 34H, 34J, 34K, 34L en 34M te Velden. De huidige bedrijfsbebouwing zal gesloopt worden. Van de 12 appartementen zijn 8 appartementen specifiek bedoeld voor senioren. Deze appartementen worden levensloopbestendig uitgevoerd.

#### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

##### *Beoordeling ruimtelijk kader*

Op onderhavige locatie geldt het omgevingsplan gemeente Venlo, van rechtswege ontstaan op 1 januari 2024, onderdeel 'Bestemmingsplan Velden-Hasselderheide (vastgesteld door de gemeenteraad op 20 juli 2009)', hierna te noemen omgevingsplan.

Op het perceel van de aanvraag geldt volgens de verbeelding van het omgevingsplan de enkelbestemming 'Bedrijf'. Gronden met deze bestemming zijn onder andere aangewezen voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de milieucategorieën 1 en 2 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen en een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' (sec op het perceel sectie E 1492).

Ook geldt op onderhavige locatie het omgevingsplan gemeente Venlo, van rechtswege ontstaan op 1 januari 2024, onderdeel 'Paraplubestemmingsplan reguleren onbenutte plancapaciteit wonen (vastgesteld door de gemeenteraad 25 november 2020)'. De onderhavige locatie heeft echter geen agrarische bestemming waardoor dit omgevingsplan niet van toepassing is.

##### *Strijdigheden*

Het oprichten van 12 appartementen is in strijd met de regels van het omgevingsplan, omdat op het perceel geen vorm van wonen is toegestaan en onderhavig plan gedeeltelijk buiten het bouwvlak valt.

##### *Opheffen van de strijdigheden*

De activiteit bouwen is bij wet automatisch aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van bovengenoemde strijdigheden door af te wijken van het omgevingsplan.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het omgevingsplan mee te werken als sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het omgevingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

### *Uitgebreide buitenplanse afwijking*

Het omgevingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor bovengenoemde strijdigheden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheden met het omgevingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo).

### *Beoordeling afwijkingsmogelijkheid*

Er kan medewerking worden verleend aan een aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat de gewenste ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarom een gewenste ontwikkeling is. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Nieuwbouw 12 appartementen Jan Verschurensingel ong. in Velden', opgesteld door adviesbureau M&A Omgeving BV d.d. 22 april 2025. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat er vanuit het oogpunt van parkeren en verkeer, akoestiek, bodem, waterhuishouding, externe veiligheid, luchtkwaliteit, natuurwaarden, archeologie en cultuurhistorie en milieu geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling.

### **Wonen**

Vanuit Wonen zijn er geen bezwaren op basis van de Woonvisie Venlo 2021-2026 en de Dynamische woningbouwprogrammering om medewerking te verlenen aan het oprichten van een complex met 12 appartementen. Conform de gemaakte afspraken in de Woondeal Limburg verwachten wij dat uw plan bijdraagt aan het realiseren van 2/3 betaalbare woningen op gemeente- en woonregio niveau. Ook is er advies opgevraagd bij het VAC Wonen om het plan gedegen levensloopbestendig uit voeren, passend bij de woningbehoefte. Het plan voldoet hieraan.

### **Stedenbouw**

In verband met het verminderen van hitte-eilandeffect is meer groen in het plan geïntegreerd. Het vergroenen van het terrein, waaronder de parkeervoorziening aan de achterzijde, een groene erfafscheiding en gevelgroen, dragen bij aan een aantrekkelijker klimaat. Een concreet groeninrichtingsplan voor het gehele plan is bijgevoegd.

### **Omgevingsaspect**

#### **Groen, natuur en landschap**

Aan de zuidzijde grenst het onderhavige perceel aan een groenstrook. Voor deze strook gemeentegrond zal de gemeente Venlo zelf voor de invulling van het groen en het beheer zorgdragen. Hiermee wordt het stenige straatbeeld op deze prominente plek in de bocht aantrekkelijker door groen. Voor de uitvoering van de aanplant op gemeentegrond dient de planning van de bouwwerkzaamheden afgestemd te worden met team Beheer en Realisatie, beheer en onderhoud (BORU). Voorgaande is als voorschrift aan deze omgevingsvergunning verbonden.

### Procedurele aspecten

#### *Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad*

Op grond van het Raadsbesluit van 25 maart 2015 'Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist', in werking getreden per 9 april 2015 met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2015, is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk (artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Bor).



Volgens dit besluit is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk als het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is en het een bouwplan betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeer- en vervoerplan of woningbouwprogramma. Het bouwplan past binnen de 'Ruimtelijke Structuurvisie Venlo – ruimte binnen grenzen', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2014, de Woonvisie 2021-2026, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2021 en de dynamische woningbouwprogrammering. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

### **Conclusie**

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het omgevingsplan. Er is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan geen bezwaren tegen deze aanvraag.

### **Voorschrift**

Het volgende voorschrift is van toepassing.

- Voor de uitvoering van de aanplant op gemeentegrond, dient initiatiefnemer de planning van de bouwwerkzaamheden af te stemmen met gemeente Venlo, team Beheer en Realisatie, beheer en onderhoud (BORU).

### **Onderdeel 3:**

**Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.**

#### **Inhoud aanvraag**

De aanvraag ziet onder andere toe op het aanleggen van een inrit/uitweg aan de/het Jan Verschurenseingel 34A, 34B, 34C, 34D, 34E, 34F, 34G, 34H, 34J, 34K, 34L en 34M te Velden.

#### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

#### *Toetsingskader*

Het maken, hebben of veranderen van een inrit/uitweg, kan alleen worden geweigerd om redenen die zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Venlo (APV). Voor de gevraagde inrit/uitweg is een omgevingsvergunning nodig (artikel 2:12 lid 1 APV).

Verder is in de APV bepaald, dat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een inrit/uitweg kan worden geweigerd in het belang van (artikel 2:12 lid 3 APV):

- a) de bruikbaarheid van de weg,
- b) het veilig en doelmatig gebruik van de weg,
- c) de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving,
- d) de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

#### *Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2020*

Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aantasting van (een van de) bovengenoemde belangen, is de 'Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2020' (hierna: de beleidsregel), op 31 maart 2020 in werking getreden.

#### *Belangenafweging*

In deze beleidsregel is aangegeven dat een aanvraag om een omgevingsvergunning onder andere moet worden geweigerd, indien dit van belang is om het uiterlijk aanzien van de omgeving te beschermen en bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente (artikel 2:12 lid 3 sub c en d).

Hieruit blijkt dat bij woningen en bedrijven niet op een industrieterrein gelegen en bij een perceelbreedte die grenst aan de openbare ruimte groter dan 10 meter één uitweg is toegestaan van minimaal 3 meter breed en maximaal 30% van de perceelbreedte dat grenst aan de openbare ruimte, maar niet breder dan 6 meter.

Er wordt 1 inrit aangelegd van 3,6 meter breed die de toegang biedt de parkeerplaatsen die horen bij de appartementen en voldoet hiermee aan de beleidsregel.

De voor het perceel liggende gemeentegrond zal door de gemeente met groen beplant worden en zal daarover het beheer hebben.

De overige weigeringsgronden zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Tot slot regelt de beleidsregel dat een omgevingsvergunning voor een inrit/uitweg wordt verleend onder vier voorwaarden om de uniformiteit en uitstraling van uitwegen eenduidig te houden binnen de gemeente Venlo. Deze voorwaarden zijn dan ook als voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

### **Conclusie**

Om bovengenoemde overwegingen kan medewerking worden verleend aan de gevraagde activiteit.

### **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- De werkzaamheden aan de inrit/uitweg mogen slechts door of in opdracht van het team Realisatie en Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Venlo worden uitgevoerd.
- De gemeente Venlo bepaalt hierbij welke materialen worden toegepast.
- De uitweg wordt gerealiseerd op kosten van de aanvrager en aanvrager dient in te stemmen met een prijsopgave.
- De inrit/uitweg wordt gerealiseerd nadat de factuur is voldaan en de aansluiting op eigen terrein gereed is.