



Provincie Limburg
De heer M.S.H.M. van Hoof
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

TEAM BOUWEN EN MILIEU

uw kenmerk
uw brief d.d.

ons kenmerk 2023-0202
behandeld door K Meulendijks
doorkiesnummer +31773599461
e-mail k.meulendijks@venlo.nl
collegebesluit d.d.
bijlage(n)

onderwerp Behandelbericht

datum 19 april 2023

Geachte heer Van Hoof,

Op 23 februari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een natuurgebied aan de Lulpzandweg - Vreewaterveldweg (sectie I 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 123, 140, 154, 155, 156, 157, 245, 247, 394) te Velden. Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- handelen in strijd met ruimtelijke ordening;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Bevoegdheid

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de uitgebreide procedure met een standaard termijn van 26 weken. Dit is wel een termijn van orde. Dit betekent dat deze termijn niet juridisch bindend is, het is een streeftermijn.

Ontvankelijkheid

Voor het indienen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning gelden landelijke vereisten. Deze zijn terug te vinden in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij beoordelen binnenkort of uw aanvraag voldoet aan deze landelijke vereisten. Als dat niet het geval blijkt te zijn kunnen de procedure en bijbehorende beslistermijn eventueel wijzigen.

Tegelijkertijd wordt een eerste inhoudelijke beoordeling uitgevoerd om de haalbaarheid van uw project te beoordelen. Over het resultaat zullen wij u schriftelijk op de hoogte stellen.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzeplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax 077 359 67 66
internet www.venlo.nl
bank NL33BNGH0285008749

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht. De hoogte van de leges is afhankelijk van de activiteiten die u in de aanvraag hebt opgenomen en de aard en omvang van de activiteiten.

Elke aanvraag kan echter ook worden geweigerd, bijvoorbeeld vanwege een strijdigheid met het bestemmingsplan of andere regels van ruimtelijke ordening. Wij wijzen u er op dat ook in het geval van een weigering leges moeten worden betaald.

Wij raden u daarom aan om de Legesverordening van de gemeente Venlo www.venlo.nl te raadplegen of via www.overheid.nl, lokale wet- en regelgeving.

Nadere informatie

Wij raden u aan de bijgevoegde brochures “Een aanvraag omgevingsvergunning ingediend” en “Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid” aandachtig te lezen. Hierin treft u belangrijke informatie aan. Onderwerpen die aan bod komen zijn onder andere de betaling van leges, aanhouden, verdagen, beslistermijnen, het van rechtswege verleend zijn, mogelijk andere benodigde toestemmingen, hoe wij omgaan met de door u verstrekte persoonsgegevens, de beschikbare rechtsmiddelen, als u het niet eens bent met een besluit en andere procedurele aspecten. In de verdere correspondentie over uw aanvraag wordt regelmatig verwezen naar deze brochures. Daarom verzoeken wij u om deze brochures in uw administratie te bewaren.

Ook kunt u contact opnemen met K Meulendijks, telefoonnummer: +31773599461, e-mailadres k.meulendijks@venlo.nl. Wanneer u schriftelijk reageert, vragen wij u het kenmerk 2023-0202 te vermelden.

Deze brief is inclusief bijlage(n) ook per e-mail verzonden aan:

Kragten B.V.
Postbus 14
6040 AA Roermond

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Coördinator cluster Planologie

K Meulendijks

Bijlagen

- Brochure “Een aanvraag omgevingsvergunning ingediend”
- Brochure “Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid”



Provincie Limburg
De heer M.S.H.M. van Hoof
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

TEAM BOUWEN EN MILIEU

uw kenmerk
uw brief d.d.

ons kenmerk 2023-0202
behandeld door M. Griffin
doorkiesnummer +31773596966
e-mail m.griffin@venlo.nl
collegebesluit d.d.
bijlage(n) 1

onderwerp Brief bij ontwerp omgevingsvergunning

datum 18 juli 2023

Geachte heer Van Hoof,

Op 23 februari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een natuurgebied aan de Lulpzandweg - Vreewaterveldweg (sectie I 111, 112, 113, 114, 115, 116, 119, 123, 140, 154, 155, 156, 157, 245, 247, 394) te Velden. In deze brief informeren wij u over de voortgang van de procedure.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage

Wij zijn voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen. Het ontwerpbesluit wordt door ons gepubliceerd op 20 juli 2023 op www.overheid.nl, te raadplegen via de gemeentelijke website www.venlo.nl/official-bekendmakingen en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.0983.OV202316LULPZVREE.

Omdat het besluit openbaar wordt voorbereid, dient dit eerst ter inzage te hebben gelegen voordat dit verleend kan worden. De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunnen gedurende de komende 6 weken met ingang van 21 juli 2023 tot en met 31 augustus 2023 via onze website <https://formulier.venlo.nl/inzien-bekendmakingen/formulier> of via het Klantencontactcentrum, telefoonnummer 14 077, worden opgevraagd.

In bovengenoemde periode is het ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht voor een ieder mogelijk om zienswijzen in te dienen. Ook u als aanvrager kunt zienswijzen indienen. Als er zienswijzen worden ingediend, zullen wij deze in overweging nemen. U wordt hierover in kennis gesteld en u heeft bovendien het recht om hierop te reageren. Hierna gaan wij over tot het nemen van een besluit op uw aanvraag.

Voor de goede orde delen wij u mede, dat het volgen van deze procedure géén garantie biedt voor het bereiken van het door u beoogde doel. De gemeente is hierbij afhankelijk van de uitkomsten van mogelijk ingediende zienswijzen aangaande uw project. Het risico dat de

postadres Postbus 3434 KM
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzeplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax 077 359 67 66
internet www.venlo.nl
bank NL33BNGH0285008749

gevraagde medewerking niet kan worden verleend, komt op grond van vaste jurisprudentie, geheel voor uw rekening en risico.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met M. Griffin, telefoonnummer: +31773596966, e-mailadres: m.griffin@venlo.nl. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u het kenmerk 2023-0202 te vermelden.

Deze brief is inclusief bijlage(n) ook per e-mail verzonden aan:

Kragten B.V.

Postbus 14

6040 AA Roermond

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Team Bouwen en Milieu
Casemanager Planologie

M. Griffin

Bijlage

- Ontwerpbesluit omgevingsvergunning