



INRICHTING NIEUWE NATUUR MAASDUINEN: SCHANDELO BLOK 1

VOORONDERZOEK BODEM

Opdrachtgever:

Provincie Limburg

Projectnr:

PLI206

Datum:

21 oktober 2022

INRICHTING NIEUWE NATUUR MAASDUINEN: SCHANDELO BLOK 1

VOORONDERZOEK BODEM

Opdrachtgever:	Provincie Limburg
Projectnr:	PLI206
Rapportnr:	MIL 22.088
Status:	Definitief
Datum:	21 oktober 2022

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2022 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
B. van den Berkmortel

Verificatie:
R. Meuwissen

Validatie:
B. Coppelmans

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN5725.....	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Locatiegegevens.....	5
2.3	Bodemkundige gegevens.....	6
2.3.1	Bodemkaart.....	6
2.4	Milieubeschermingsgebieden.....	7
2.5	Historisch en huidig gebruik.....	7
2.6	Bodemkwaliteitsgegevens.....	7
2.6.3	Informatie gemeente Venlo / Omgevingsrapportage.....	8
2.7	PFAS.....	8
2.8	Asbest.....	9
2.9	Terreinverkenning.....	9
2.10	Hypothesen.....	9
3	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	10

BIJLAGEN

B1	TOPOGRAFISCHE LIGGING
B2	HISTORISCHE TOPOGRAFISCHE KAARTEN
B3	OMGEVINGSRAPPORTAGE GEMEENTE VENLO
B4	SATELLIETFOTO'S 2021-2022

1 INLEIDING

In opdracht van provincie Limburg is door Kragten in oktober 2022 een bodem vooronderzoek uitgevoerd voor Schandelo blok 1 van het project Inrichting Nieuwe Natuur Maasduinen. Schandelo blok 1 is kadastraal bekend onder gemeente Arcen, sectie I, nummer 119.

Aanleiding voor het bodem vooronderzoek is de voorgenomen natuurontwikkeling binnen het perceel. Hierbij zal een deel van het perceel ontgraven worden. De vrijkomende grond zal elders worden hergebruikt. Doel van het vooronderzoek is nagaan of op de te onderzoeken locatie naar verwachting bodemverontreinigingen aanwezig kunnen zijn dan wel of de bodemkwaliteit belemmeringen vormen voor de voorgenomen ontgraving en hergebruik van de vrijkomende grond.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

Leeswijzer:

- Inleiding (hoofdstuk 1)
- Vooronderzoek conform NEN 5725 (hoofdstuk 2)
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)

Kwaliteitsborging

Kragten aanvaardt uitsluitend opdrachten komend van buiten de eigen organisatie en verklaart geen enkel belang te hebben bij de resultaten van het onderzoek.

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN5725

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Het doel van het vooronderzoek is het inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventuele de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

In de NEN 5725 zijn 7 potentiële aanleidingen opgenomen met de daarbij behorende verplichte onderzoekaspecten. Voor het huidige vooronderzoek is aangesloten bij aanleiding F uit de NEN 5725; “Toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en toepassen van grond”.

Op basis van de informatie, de aanleiding voor het onderzoek en de mate van verdachtheid is bij het vooronderzoek een afstand van 25 meter rondom de locatie als begrenzing voor het vooronderzoek aangehouden. De verticale begrenzing bedraagt maximaal een diepte van 5 m –mv.

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen in Velden direct ten zuiden van de Lulpzandweg en direct ten westen van de Vreewaterveldweg. Binnen het perceel worden twee poelen aangelegd. Deze poelen worden ontgraven tot circa 1,5 m beneden maaiveld. De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1 en in meer detail in afbeelding 1. In onderstaande tabel zijn de gegevens van de locatie samengevat.

Tabel 1 Samenvatting locatiegegevens

Adres	Tussen Lulpzandweg (ong.) en Vreewaterveldweg (ong.) te Velden
Kadastrale gegevens	Arcen, sectie I, nummer 119
Oppervlak	Circa 4,2 hectare
Huidig gebruik	Akker
Toekomstig gebruik	Natuur
Maaiveld	Onverhard



Afbeelding 1: Ligging onderzoekslocatie (bron: PDOK).

2.3 Bodemkundige gegevens

2.3.1 Bodemkaart

Ingedeeld naar het moedermateriaal en bodemvorming is de bodem (tot een diepte van 1,2 m -mv) ter plaatse van de onderzoekslocatie gekarteerd. Binnen de locatie is de bodem voornamelijk gekarteerd als een *Poldervaaggrond*, gevormd in klei.

Bron:

- <http://www.dinoloket.nl/> / www.pdok.nl

2.3.2 Geologie en geohydrologie

De geologische bodemopbouw ter plaatse van de locatie tot een diepte van circa 25 m -mv is samengevat in tabel 2. De hoogteligging van het maaiveld bedraagt circa 19,0 m +NAP. Op basis van de BRO Grondwaterspiegeldiepte 2021 (te raadplegen via DINOloket) kan het grondwater verwacht worden tussen 0,5 en 2,0 m onder het maaiveld. De stromingsrichting van het grondwater is globaal westelijk.

Tabel 2: Geologische bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (in m -mv):	Geologische formatie:	Lithostratigrafie:	Geohydrologie:
0 – 2	Formatie van Bortel	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig; klei, siltig tot zandig, humeus; veen, kleiig	Deklaag
2 – 9	Formatie van Beegden	Zand, matig grof tot uiterst grof; lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig	Watervoerend pakket
9 – 18	Formatie van Stramproy	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus	Watervoerend pakket
18 – 25	Formatie van Peize/Waalre	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig	Watervoerend pakket

Bronnen:

- DINOLoket; www.dinoloket.nl
- Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN); <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>
- Grondwaterstanden in Beeld; <https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/>

2.4 Milieubeschermingsgebieden

De onderzoeklocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. De locatie ligt wel binnen de boringsvrije zone van de Venloschol. Binnen deze boringsvrije zone is het verboden om ingrepen (o.a. boringen) uit te voeren dieper dan 5,0 m +NAP.

Bron:

- Atlas van Limburg (<https://portal.pvlimburg.nl/viewer/app/default>)

2.5 Historisch en huidig gebruik

Het historisch grondgebruik is nagegaan aan de hand van oude en nieuwe topografische kaarten. Uit de topografische kaarten (zie bijlage 2) kan worden afgeleid dat het perceel nooit bebouwd is geweest. Tot circa 1960 is het perceel gekarteerd als bos en deels als heidegebied. De kaart uit circa 1960 laat zien dat het perceel is ontgonnen en in gebruik is als akker en grasland. Het gebruik is daarna niet meer veranderd.

Bron:

- Topografische kaarten vanaf 1905 tot heden (www.topotijdreis.nl)
- Google Streetview

2.6 Bodemkwaliteitsgegevens

2.6.1 Nota bodembeheer / bodemkwaliteitskaart (incl. PFAS)

De gemeente Venlo heeft in samenwerking met 14 Noord- en Midden-Limburgse gemeenten een gezamenlijk en specifiek bodembeleid vastgesteld. Dit beleid is opgenomen in de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029. De bodemkwaliteitskaart geeft per gebied de te verwachte kwaliteit van de bodem bij ontgraven en de toegestane kwaliteit van de grond welke mag worden toegepast. Het doel hiervan is om een praktische invulling te geven aan de omgang met grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit en overige bodemwetgeving. De kaarten kunnen worden gebruikt als bewijsmiddel (onder voorwaarden) voor een aanvraag omgevingsvergunning, een bestemmingsplanprocedure of (grootschalig) grondverzet binnen de regio

Om inzicht te krijgen in de diffuse bodemkwaliteit binnen de regio Limburg Noord zijn diverse kaarten opgesteld. Met behulp van deze kaarten wordt inzichtelijk gemaakt of hergebruik van grond binnen deze regio mogelijk is.

De belangrijkste kaarten zijn:

- De bodemfunctieklassenkaart: hierin is het gebruik van de ontvangende bodem weergegeven;
- De ontgravingskaart: hierin is de actuele chemische kwaliteit van de bodem vermeld;
- De toepassingskaart: hierin zijn eisen vastgesteld waaraan grond en baggerspecie die binnen een bepaalde zone worden toegepast moeten voldoen.

Naast de standaard bodemkwaliteitskaart is door dezelfde 15 gemeenten een bodemkwaliteitskaart opgesteld specifiek voor PFAS. In onderstaande tabel 3 zijn de voor de onderzoekslocatie relevante gegevens weergegeven.

Tabel 3 Gegevens uit bodemkwaliteitskaart

	Bovengrond (0,0 – 0,5 m -mv)	Ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv)
Bodemfunctieklasse	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Bodemkwaliteitszone	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Ontgravingskwaliteit	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Toepassingskwaliteit	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
PFAS	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur

Op grond van de bodemkwaliteitskaart worden in de bodemgehalten aan zware metalen, PCB, PAK, minerale olie en PFAS, verwacht die lager liggen dan de achtergrondwaarden.

Bronnen:

- Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029, v19.3, d.d. november 2019)
- PFAS-bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord, Sweco Nederland B.V., SWNL0265598, d.d. 03-09-2020)

2.6.2 Informatie provincie Limburg (Atlas van Limburg)

De "Atlas van Limburg" is een GIS-viewer waarin allerlei geografische gegevens van de provincie Limburg zijn samengebracht en die middels de viewer geraadpleegd kunnen worden. In de atlas is ook informatie, voor zover bekend bij de provincie, opgenomen met betrekking tot zogenaamde 'bodemplaatjes' (dit zijn in het kader van de Wet bodembescherming geregistreerde locaties), verontreinigingscontouren, saneringscontouren, nazorglocaties en voormalige stortplaatsen. Op en nabij de locatie is géén informatie vermeld over eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, verontreinigingen of stortlocaties.

Bron:

- Atlas van Limburg (<https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default>)

2.6.3 Informatie gemeente Venlo / Omgevingsrapportage

Via een rapportagemodule is het mogelijk om binnen de gemeente Venlo een omgevingsrapportage op te vragen met informatie over uitgevoerde onderzoeken, saneringen en verdachte locaties. In bijlage 3 is de omgevingsrapportage voor de onderzoekslocatie opgenomen. Via deze omgevingsrapportage zijn verschillende onderzoeksrapporten direct te downloaden.

In de omgevingsrapportage zijn geen gegevens opgenomen met betrekking tot eerder uitgevoerde onderzoeken.

Bron:

- Omgevingsrapportage gemeente Venlo (<https://venlo.omgevingsrapportage.nl/>)

2.7 PFAS

PFAS (poly- en perfluoralkyl-stoffen) en de latere vervanger GenX (fluor-polymeren) zijn toegepast in zeer uiteenlopende industriële processen (bijvoorbeeld in de galvanische-, papier-, textiel- en grafische industrie), in huishoudelijke producten (zoals vuil- en waterafstotend papier, tapijt of textiel en antiaanbaklagen) en als hulpstof in blusschuim. Potentiële verontreinigingsbronnen voor PFAS en GenX zijn in eerste instantie de productie en industriële verwerking van deze stoffen (met name in de galvanische industrie). Maar ook door het gebruik in blusschuim (niet alleen bij calamiteiten en incidenten, maar vooral op brandweer- en militaire oefenplaatsen en vliegvelden) is het risico op bodemverontreiniging met PFAS groot. Vermoedelijk zijn PFAS ook aanwezig bij de eindontvangers van afvalproducten zoals stortplaatsen en afvalwaterzuiveringsinstallaties. Door infiltratie, afstroming, via de riolering en via afvalstromen kan PFAS vervolgens in de grond, het grondwater, het oppervlaktewater en de waterbodem geraken. Mogelijk dat eveneens PFAS zijn toegepast in (landbouw-) bestrijdingsmiddelen, echter onderzoek hierna loopt nog.

De onderzoekslocatie is gelegen in een natuurgebied. In de directe omgeving is geen industrie gevestigd en er is ook geen RVZI in de nabijheid. PFAS kan daarom alleen als gevolg van atmosferische depositie in het plangebied terecht komen. Omdat er in de omgeving geen PFAS bronnen aanwezig zijn zullen de gehalten ruim lager zijn dan de toetswaarden uit het handelingskader PFAS.

Bronnen:

- Aanwezigheid van PFAS in Nederland - Deelrapport B – onderzoek van PFAS op potentiële risicolocaties – (Expertisecentrum PFAS d.d. 1 juni 2018)
- Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat d.d. 13 december 2021
- Poly- en Perfluor Alkyl Stoffen (PFAS) Kennisdocument over stoffeigenschappen, gebruik, toxicologie, onderzoek en sanering van PFAS in grond en grondwater, Expertisecentrum PFAS, DDT219-1/18-009.764, d.d. 20-06-2018.

2.8 Asbest

Uit historische kaarten en luchtfoto's blijkt dat de locatie nooit bebouwd was. De locatie is dan ook onverdacht ten aanzien van asbest.

2.9 Terreinverkenning

De locatie is gelegen in een landbouwgebied en wordt agrarisch gebruikt. Er vinden ter plaatse geen bodembedreigende activiteiten plaats en er worden geen bodembedreigende materialen opgeslagen. Dit wordt bevestigd door satelliefoto's van globaal het afgelopen jaar (zie bijlage 4). Op de foto's is te zien dat het grondgebruik niet verandert. Er zijn daarnaast ook geen (grond-) depots of graafwerkzaamheden zichtbaar op de satelliefoto's. Op basis van deze satelliefoto's is er geen aanleiding om ter plaatse van de onderzoekslocatie een slechtere bodemkwaliteit te verwachten dan wordt verwacht op basis van het uitgevoerde vooronderzoek. Een terreinverkenning zal in dit geval niet leiden tot een andere conclusie met betrekking tot de te verwachten bodemkwaliteit. Voor de onderzoekslocatie is daarom geen terreinverkenning uitgevoerd. Conform de NEN5725 is een terreinverkenning niet altijd noodzakelijk bij vooronderzoek wat wordt uitgevoerd voor de toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond (aanleiding F uit de NEN5725).

2.10 Hypothesen

Op basis van het milieuhygiënisch bodemvooronderzoek worden de volgende hypothesen gesteld.

Chemische kwaliteit grond en grondwater

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie nooit bebouwd was en voornamelijk is gebruikt voor landbouw. In de directe omgeving zijn geen mogelijke bronnen van bodemverontreiniging aanwezig en op de locatie hebben ook geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De gehalten aan zware metalen, PAK, PCB en minerale olie zullen lager zijn dan de achtergrondwaarde. De kwaliteit van de bodem zal gelijk zijn aan de verwachting op basis van de Bodemkwaliteitskaart (klasse landbouw/natuur).

PFAS

Ter plaatse van en rondom de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend geen bronnen van PFAS bekend. De onderzoekslocatie wordt daarom als onverdacht beschouwd ten aanzien van de aanwezigheid van verhoogde gehalten aan PFAS. Door het wijdverbreide gebruik kunnen echter diffuse verontreinigingen met PFAS, als gevolg van atmosferische depositie, niet worden uitgesloten. De verwachting is dat de gehalten aan PFAS ruim lager zijn dan de landelijke toetswaarden, overeenkomstig met de PFAS bodemkwaliteitskaart (zie paragraaf 2.6.1)

Asbest

De locatie is van oudsher onbebouwd. Binnen de onderzoekslocatie worden dan ook geen asbestverdachte materialen verwacht op of in de bodem.

3 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Met het vooronderzoek zijn binnen de onderzoekslocatie geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging aangetroffen. Er worden daarom in de bodem geen gehalten zware metalen, minerale olie, PAK, PCB of PFAS verwacht die hoger zijn dan de achtergrondwaarden. De kwaliteit van de bodem zal overeenkomen met de verwachting op basis van de bodemkwaliteitskaart (landbouw/natuur).

Op basis van de resultaten van het bodemvooronderzoek kan daarom geconcludeerd worden dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling op de locatie. Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

Bij grondverzet zijn de regels uit het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de Bodemkwaliteitskaart in combinatie met voorliggend vooronderzoek. In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsgegevens uit de bodemkwaliteitskaart weergegeven die van toepassing zijn op de onderzoekslocatie.

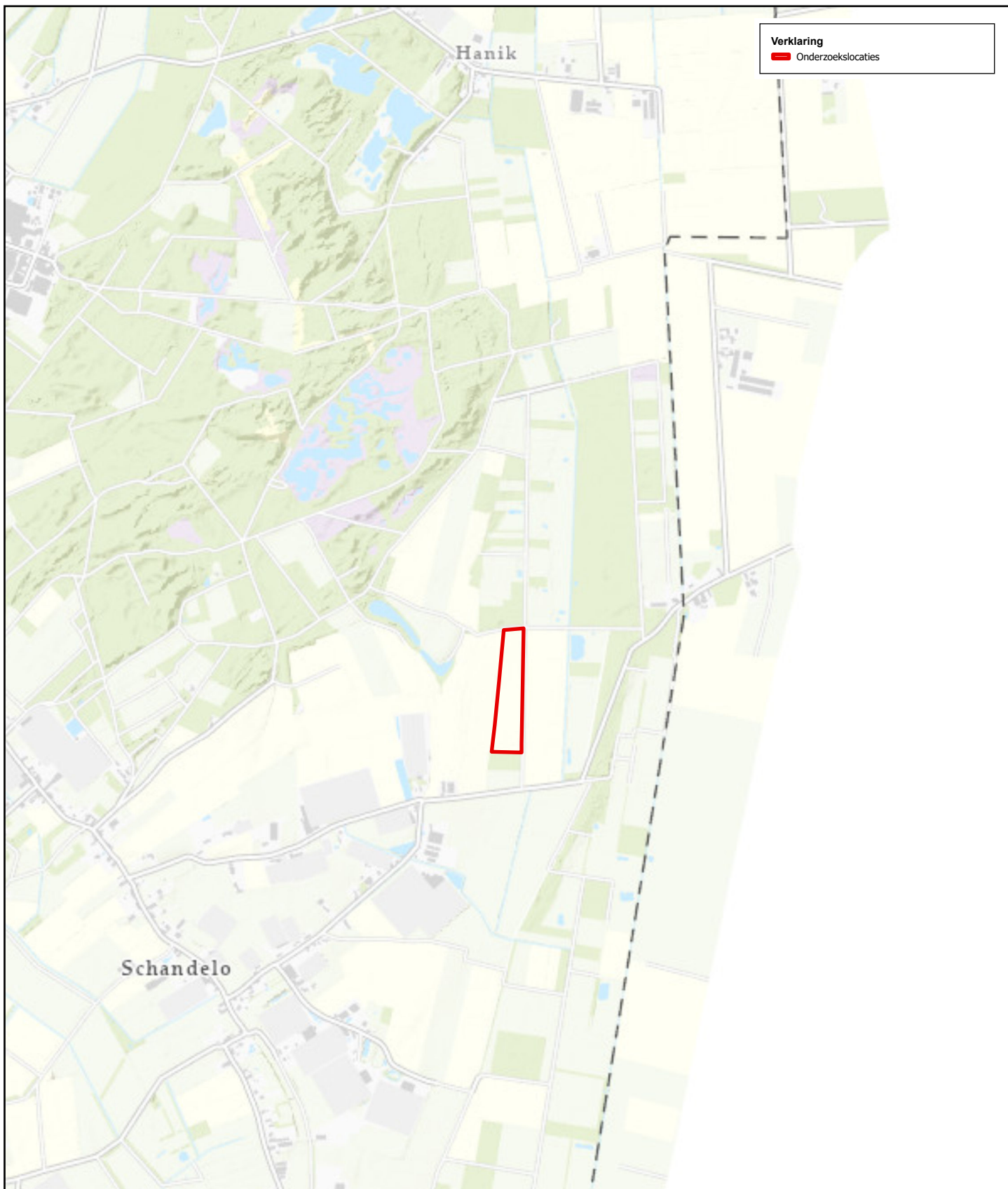
Tabel 4 Gegevens uit bodemkwaliteitskaart

	Bovengrond (0,0 – 0,5 m -mv)	Ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv)
Bodemfunctieklasse	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Bodemkwaliteitszone	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Ontgravingskwaliteit	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Toepassingskwaliteit	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
PFAS	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur

Bij de kwaliteitsklasse landbouw/natuur liggen de te verwachten gehalten aan zware metalen, minerale olie, PAK, PCB en/of PFAS ruim onder de Serious Risk Concentrations (SRC) die worden gehanteerd in de CROW400. Dat betekent dat voor werken met deze grond geen veiligheidsklasse van toepassing zijn. Wel geldt de basishygiëne. De definitieve veiligheidsklasse dient vastgesteld te worden door een veiligheidskundige.

BIJLAGEN

B1 TOPOGRAFISCHE LIGGING



Inrichting Nieuwe Natuur Maasduinen, Schandelo blok 1

Topografische ligging

Provincie Limburg

Fase: Status

Formaat: A4

Schaal: 1:20.000

Projectnr.: PLI206

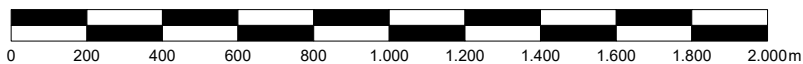
Tekeningnr: 0000-0000

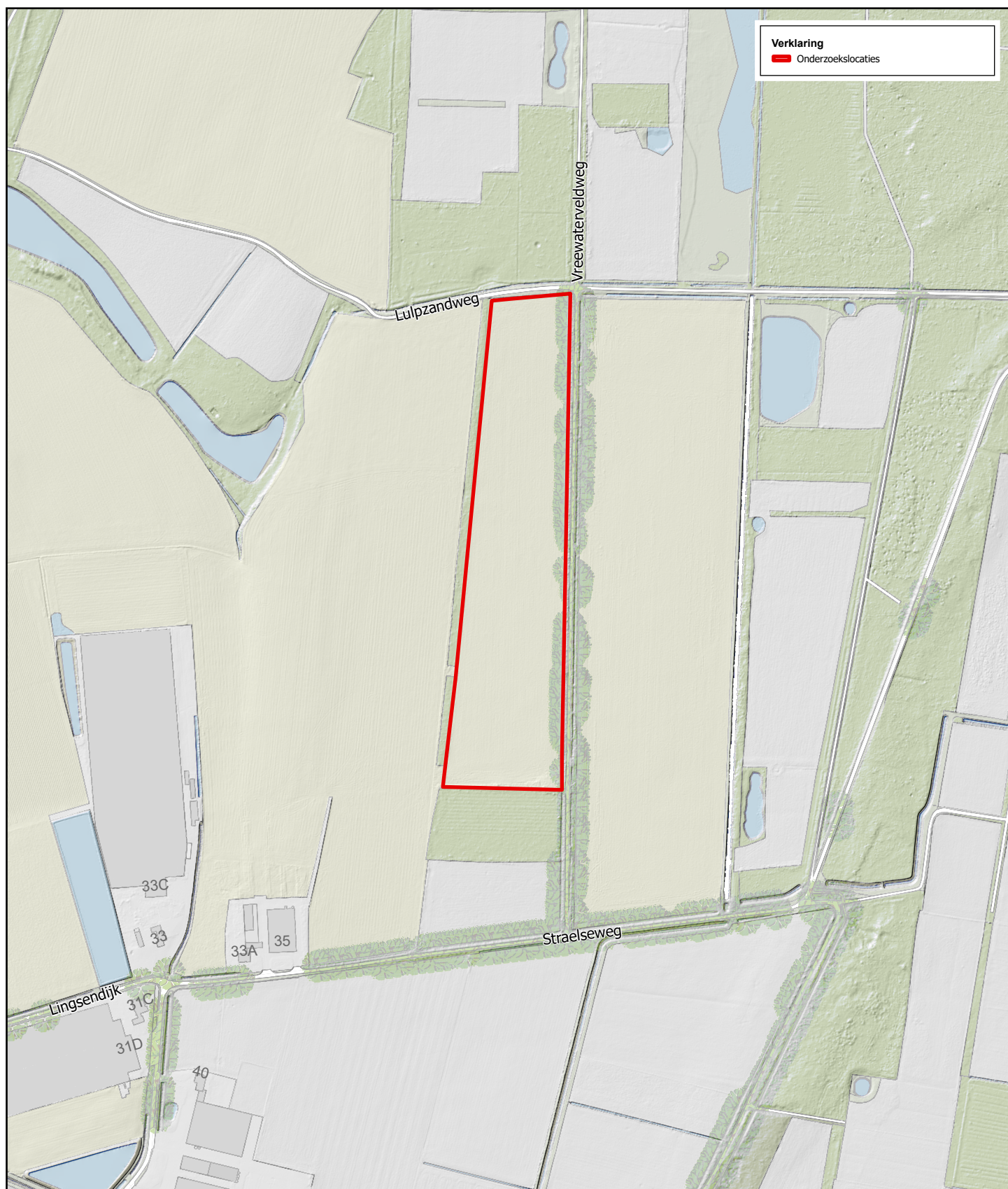
Doc. nr.: -

088 - 3366333

info@kragten.nl

www.kragten.nl





Inrichting Nieuwe Natuur Maasduinen, Schandelo blok 1

Topografische ligging

Provincie Limburg

Fase: Status

Formaat: A4

Schaal: 1:5.000

Projectnr.: PLI206

Tekeningnr: 0000-0000

Doc. nr.: -

088 - 3366333

info@kragten.nl

www.kragten.nl

kragten



B2 HISTORISCHE TOPOGRAFISCHE KAARTEN

Historische kadastrale kaart circa 1900

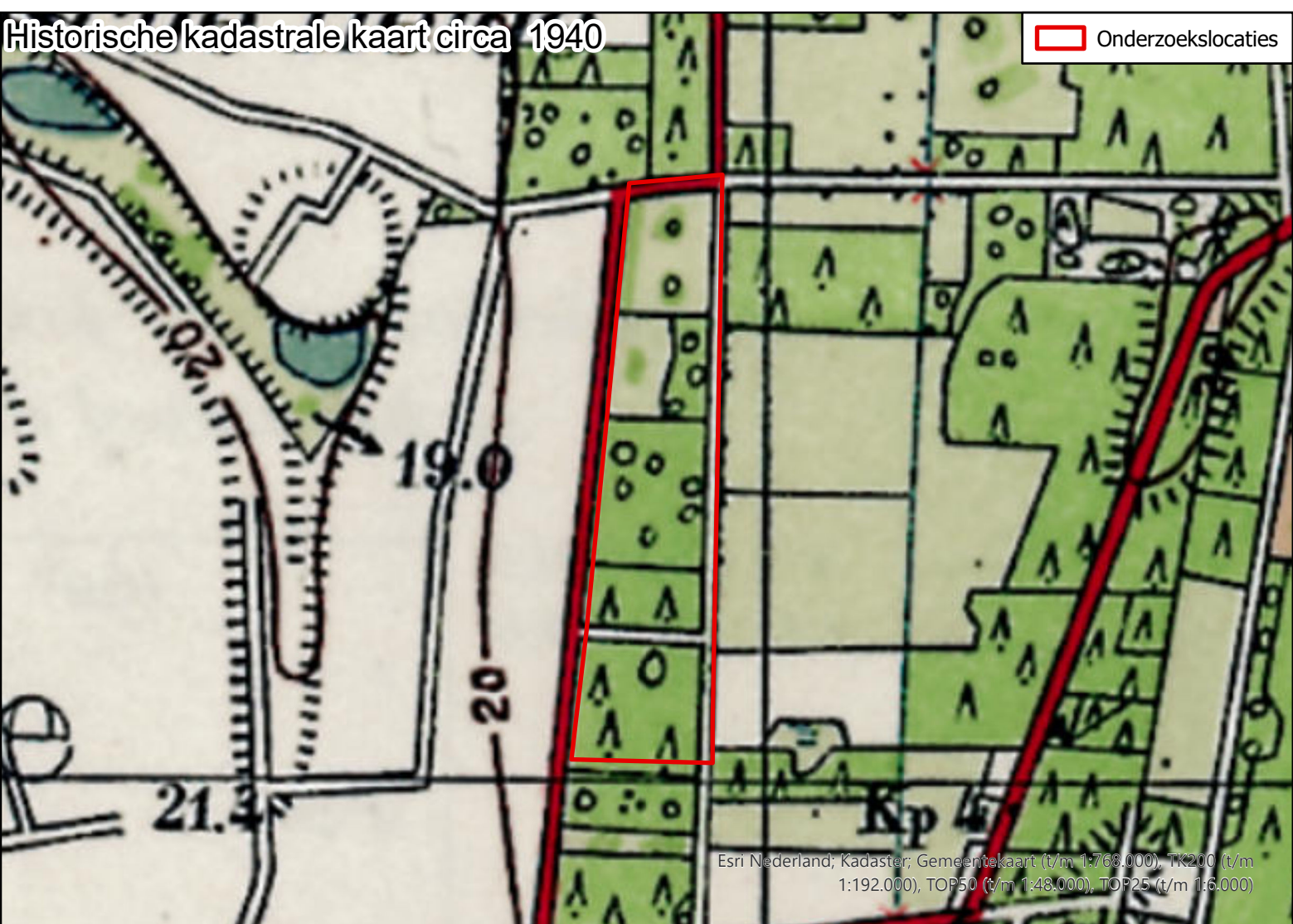
 Onderzoekslocaties



Historische topografische kaart circa 1930



Historische kadastrale kaart circa 1940



Historische topografische kaart circa 1960



Historische kadastrale kaart circa 1970

 Onderzoekslocaties



Historische topografische kaart circa 1985



Historische kadastrale kaart circa 1995

 Onderzoekslocaties



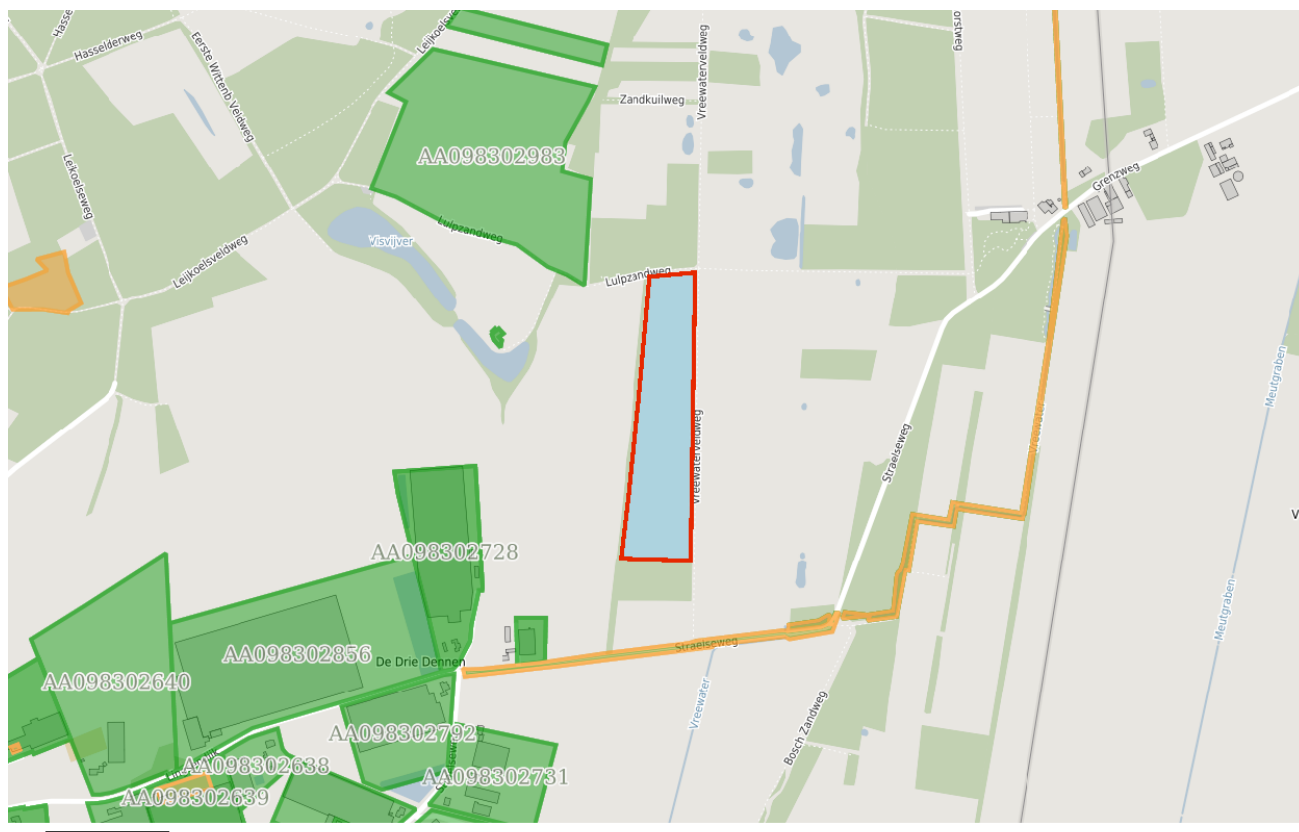
Historische topografische kaart circa 2005



B3 OMGEVINGSRAPPORTAGE GEMEENTE VENLO

INN Maasduinen gebied 1

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Algemene toelichting
Disclaimer
Toelichting per onderwerp

Toelichting

In deze omgevingsrapportage vindt u gegevens over de kwaliteit van de bodem op de locatie die u heeft aangewezen door een gebied in te tekenen. Deze gegevens zijn afkomstig uit het BodemInformatieSysteem (hierna: BIS) van de gemeente Venlo. Hiermee krijgt u een indruk van de bodemkwaliteit binnen de door uzelf aangewezen locatie. De omgevingsrapportage geeft:

- alleen informatie over de locatie zelf (en niet over de locaties in een straal van 25 meter er omheen);
- alleen informatie uit onderzoeken naar verontreiniging met stoffen in de bodem zoals asbest, PFAS, zware metalen en olie. Deze rapportage geeft géén informatie over bijvoorbeeld stikstof, nitraat, doorlatendheid of draagkracht van de grond, niet-gesprongen explosieven of mogelijkheden voor bodemenergiesystemen;
- alleen informatie die bij de gemeente bekend is. Bodemonderzoeken die nooit bij de gemeente zijn ingediend, zijn bijvoorbeeld niet opgenomen. Hetzelfde geldt voor ondergrondse brandstoftanks die niet bekend zijn bij de gemeente.

Deze rapportage bevat gegevens over de locaties en links voor documenten die u kunt downloaden. In de toelichting per onderwerp wordt specifiek uitgelegd wat de informatie inhoudt en hoe u deze kunt gebruiken.

De informatie is met zorg en volgens de geldende richtlijnen verzameld. De gemeente registreert haar bodeminformatie al meer dan 25 jaar. Er is veel informatie verzameld en met zorg in het BIS opgenomen. In deze tijd zijn er veel dingen veranderd, zowel voor wat betreft de wet- en regelgeving, onderzoeksprotocollen als het BIS zelf. Het is onvermijdelijk dat informatie:

- niet meer actueel is (de gemeente ontving bijvoorbeeld van een bedrijf wel een onderzoek bij de aanvang van de activiteiten maar nooit van een onderzoek dat werd gedaan na afloop van de activiteiten, terwijl dat bedrijf het onderzoek wel had uitgevoerd);
- onvolledig is (in oude rapporten hoeft u bijvoorbeeld niet te zoeken naar PFAS, want deze stoffen werden nog niet gemeten);
- onjuist is (de informatie hangt bijvoorbeeld aan een locatie die niet goed is ingetekend);
- nog niet ingevoerd is. Dit het geval bij onderzoeken die recent bij de gemeente zijn binnengekomen. De invoerachterstand zal maximaal enkele maanden bedragen.

Mocht u rapporten en besluiten nodig hebben die niet digitaal beschikbaar zijn dan kunt u opvragen bij de gemeente Venlo. Dit kan uitsluitend middels het indienen van een pand- en perceelverzoek via <https://www.venlo.nl/informatie-over-panden-en-percelen>. Geef in dat verzoek altijd aan om welk perceel het gaat door middel van de kadastrale aanduiding en een kaartje. Daarnaast dient u de omgevingsrapportage die u nu onder ogen heeft mee te sturen. Geef duidelijk aan welke informatie uit de rapportage u wilt ontvangen als deze niet online beschikbaar is. U krijgt vervolgens bericht met wie u een afspraak kunt maken voor het inzien van de dossiers en met welke behandeltermijn u rekening dient te houden.

Heeft u te maken met een onderzoeksplicht, bijvoorbeeld omdat u een pand of stuk grond wil kopen of vanwege bouw- of graafwerkzaamheden? Dan mag u deze rapportage niet beschouwen als een volledig vooronderzoek. Deze rapportage is wel bruikbaar als startpunt van een vooronderzoek volgens de normen. De algemene eisen voor een vooronderzoek staan in onderzoeksprotocollen zoals, op dit moment de NEN 5725. Een dergelijk vooronderzoek wordt vrijwel altijd uitgevoerd door een bodemadviesbureau.

De NEN 5725 stelt onder andere eisen aan de afbakening van de onderzoekslocatie. Deze afbakening dient te gebeuren door een deskundige. Als u als bodemadviesbureau een rapportage genereert dan adviseren wij u om zelf een afbakening te maken, wellicht door een zelf gekozen straal om de bewuste onderzoekslocatie te tekenen. Het nu voorliggende rapport gaat namelijk alleen over de locatie die u aangewezen heeft zonder een straal eromheen.

Voor het vooronderzoek is het ook noodzakelijk om andere bronnen te raadplegen. Zo is het van belang om vast te stellen of er watergangen gedempt zijn en of er ophooglagen aanwezig zijn. Daarnaast kan uit het moment dat een locatie bebouwd werd afgeleid worden of een locatie asbestverdacht is. Naast algemene bronnen (zie ook NEN 5725) als de BAG viewer en een website als www.topotijdreis.nl gaat het bij Venlo in elk geval om de volgende bronnen:

- Nota bodembeheer Limburg Noord / Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord, te vinden op de website van de gemeente;
- De Atlas Limburg Viewer van Provincie Limburg. Zie: <https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default>. Onder het kopje historische geografie zijn bij cultuurhistorische elementen voormalige watergangen en stadsmuren te vinden en er zijn weer andere kaartlagen voor grondwateronttrekkingen of ontgrondingen.
- Officiële bekendmakingen van de gemeente Venlo. Hierin kunnen bodemonderzoeken toegevoegd zijn aan aanvragen en meldingen die recent bij de gemeente zijn binnengekomen.
- Relevante hinderwet- en/of bouwvergunningen indien van toepassing. Deze kunt u opvragen bij het Gemeentearchief of u kunt ook hiervoor een pand- en perceelverzoek indienen, zoals eerder genoemd.
- De beeldbank van het gemeentearchief. Klik hiervoor op <https://venlo.hosting.deventit.net/> en zoek in de velden

'Beschrijving' of 'Globaal' op een straatnaam aangevuld met bijvoorbeeld het woord luchtfoto.

Disclaimer

De gemeente Venlo is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van informatie in de omgevingsrapportage.

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Toelichting per onderwerp

Locatie

Bij de locatiegegevens vindt u het adres en daarnaast enkele codes waarmee de gegevens in het informatiesysteem van de gemeente staan. Als u overlegt met een bodemmedewerker van de gemeente is deze informatie soms handig. Staat de toevoeging "tank" in de locatienaam? Dan heeft op deze locatie waarschijnlijk ooit een ondergrondse tank gelegen. Als deze toevoeging ontbreekt, mag u er echter niet vanuit gaan dat er geen ondergrondse tank aanwezig is geweest. Informatie hierover kan elders in de rapportage of documenten nog te vinden zijn.

Uitgevoerde onderzoeken

Hier staan in chronologische volgorde de bij de gemeente Venlo bekende onderzoeken, die op de locatie zijn uitgevoerd. Let op: vaak heeft een onderzoek slechts betrekking op een klein deel van de totale locatie. Het veld 'Conclusie overheid' geeft informatie over de onderzoeksresultaten. In dit veld staat vaak middels afkortingen aangegeven wat voor een verontreiniging er in bijvoorbeeld de BG (=BovenGrond), OG (=OnderGrond) of het GW (=Grondwater) is aangetroffen. De benamingen zijn soms lastig te begrijpen. Als daar vragen over zijn, dan kunt u die stellen aan de gemeente (o.a. via info@venlo.nl), of vraag uw bodemadviesbureau. De meest gebruikte afkortingen zijn: >S (licht verontreinigd); >T (matig verontreinigd); >I (sterk verontreinigd); MO (Minerale Olie); PAK (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (aanwezig in bijvoorbeeld teer of uitlaatgassen)); Pb (lood); Cu (koper); Zn (zink); Hg (kwik). Tot slot: 'zintuiglijk' wil zeggen: aangetroffen door middel van zien of ruiken, 'analytisch' wil zeggen: in een laboratorium bepaald.

Beschikbare documenten per onderzoek

Als een onderzoek digitaal beschikbaar is, dan kunt u dat hier downloaden. Indien u een rapport wilt inzien dat in ons archief aanwezig is, dan vragen wij u om dat te doen zoals eerder beschreven in de algemene toelichting.

Verontreinigende activiteiten

Als hier activiteiten staan dan is dit een indicatie dat een locatie verdacht is op aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat veel van deze activiteiten afkomstig zijn uit een inventarisatie uit 2003. Destijds is voor heel Nederland het historisch bodembestand (HBB) samengesteld waaruit het aantal verdachte locaties geschat is. Hiervoor is informatie verzameld over onder andere ondergrondse tanks, voormalige bedrijfsactiviteiten, stortplaatsen en gedempte watergangen. Voor een volledig vooronderzoek conform de norm moet deze informatie verder onderzocht worden. Bij bedrijfslocaties is vaak alleen een beperkt aantal activiteiten genoemd. Zo is het mogelijk dat een vrachtwagenreparatiebedrijf een bovengrondse tank heeft gehad die niet in het HBB is opgevoerd. Het kan echter ook zijn dat de activiteit te zwaar is ingeschat. Een bekend voorbeeld hiervan is een woning van een chauffeur die ten onrechte als transportbedrijf is opgevoerd. Voor wat betreft gedempte watergangen geldt dat deze met de technieken en informatiebronnen van nu beter in beeld gebracht kunnen worden dan tijdens de inventarisatie van het HBB in 2003.

Geconstateerde verontreinigingen

Vaak staat hier niets. In het verleden werden hier verontreinigingen bijgehouden, maar deze informatie is niet meer actueel.

Beschikbare documenten

Hier kunnen de documenten gedownload worden die direct aan de locatie gekoppeld zijn en niet aan de onderzoeken. Het gaat onder andere om de volgende belangrijke documenten:

- Besluiten over de locatie. Hierin staan maatregelen die op de locatie gelden en vaak ook een beschrijving van de locatie en de aangetroffen verontreinigingen;
- Beoordelingen van de gemeente uit het verleden. Deze zijn bijvoorbeeld opgesteld als een bodemonderzoek is ingediend voor een bouwvergunning. Deze documenten kunnen een indicatie geven van de resultaten van een bodemonderzoek als dit onderzoek niet zelf te downloaden is;
- Documenten over ondergrondse brandstoftanks, zoals een melding dat een tank aanwezig is of een certificaat dat een ondergrondse tank volgens de geldende regels uit de grond is verwijderd.

Besluiten

Zijn er besluiten opgevoerd? Dan is er vaak al een oordeel gegeven over een bodemsanering of een verontreiniging. Deze zijn opgenomen in besluiten van de gemeente Venlo (sinds 2002) of de provincie Limburg (vóór 2002). Het gaat om besluiten volgens de Wet bodembescherming (hierna: Wbb), waarin bijvoorbeeld is opgenomen of de locatie is aangemerkt als "voldoende gesaneerd" of dat er nog beperkingen zijn. Voor de inhoud van de besluiten raden wij aan om de documenten te downloaden.

Sanering/Saneringscontouren

In het verleden werden hier gegevens over saneringen bijgehouden. Later werd dit niet meer gedaan. De gegevens die hier staan zijn dus vaak verouderd. Voor de meest actuele gegevens kunt u het beste de beschikbare besluiten en onderzoeksdocumenten downloaden, die staan onder de kopjes 'besluiten' en 'beschikbare documenten'.

Zorgmaatregelen

Deze informatie is alleen relevant op het moment dat in de kaart van iGor (zie website waarmee u deze rapportage heeft aangemaakt) ook nazorg is ingetekend. Binnen de contour die is ingetekend gelden beperkingen in het gebruik van de bodem. Dit is het geval als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven en er maatregelen zijn genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Er is dan bijvoorbeeld een schone leeflaag (bijvoorbeeld 1 meter dik) aangebracht op een verontreiniging op diepte (>1 meter). Ook als de sanering nog in uitvoering is, zijn nazorgmaatregelen ingetekend. Voor een beschrijving van de maatregelen en beperkingen verwijzen wij naar de besluiten die gedownload kunnen worden.

B4 SATELLIETFOTO'S 2021-2022

Satellietfoto juli-augustus 2021 (bron: Satellietdataportaal)

 Onderzoekslocaties



Satellietfoto september-oktober 2021 (bron: Satellietdataportaal)



Satellietfoto maart-april 2022 (bron: Satellietdataportaal)

 Onderzoekslocaties



Satellietfoto april-mei 2022 (bron: Satellietdataportaal)



