

Normbedrag financiële natuurcompensatie 2021.

Besluit Gedeputeerde Staten 23 maart 2021.

Tabel: Berekening normbedrag per ha. bij financiële natuurcompensatie in 2021.

Per hectare	Regio ⁵ 1	Regio 2	Regio 3	Regio 4	Regio 5
grondprijs¹	€ 66.500	€ 72.000	€ 77.000	€ 64.000	€ 69.500
aankoopkosten²	€ 3.245	€ 3.245	€ 3.245	€ 3.245	€ 3.245
inrichtingskosten³	€ 9.485	€ 9.485	€ 9.485	€ 9.485	€ 9.485
beheerkosten (10 jr.)⁴	€ 4.002	€ 4.002	€ 4.002	€ 4.002	€ 4.002
Normbedrag	€ 83.232	€ 84.731	€ 93.732	€ 80.732	€ 86.232

1. Gebaseerd op gemiddelde grondprijs per regio in 2020.
2. Gebaseerd op kosten grondaankopen, bodemonderzoek, kadaster en notaris.
3. Inrichtingskosten gebaseerd op het landelijke gemiddelde en op de kosten voor compensatie van bos, verre weg de meest voorkomende compensatie in Limburg.
4. Beheerkosten per ha. gebaseerd op het landelijke gemiddelde (Bron: Het Compendium voor de Leefomgeving. Een uitgave van het Centraal Bureau voor de Statistiek, het Planbureau voor de Leefomgeving en Wageningen Universiteit en Researchcentrum. Het Compendium is onderbouwd met feiten en cijfers over o.a. verwerving, inrichting en beheer van natuur in Nederland).
5. Indeling van de gemeenten in 5 regio's:

Gemeenten	Regio
Mook en Middelaar, Gennep, Bergen, Venlo, Beesel	1
Roermond, Roerdalen, Echt-Susteren	2
Venray, Horst aan de Maas, Peel en Maas, Sittard- Geleen, Stein, Beek, Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Landgraaf, Kerkrade, Voerendaal, Simpelveld, Maastricht, Meerssen	3
Nederweert, Weert, Leudal, Maasgouw	4
Vaals, Gulpen-Wittern, Valkenburg a/d Geul, Eijsden-Margraten	5