



TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk 2022-1238

behandeld door JGM Koppers - Kusters

doorkiesnummer +31773596494

besluitdatum 30 mei 2023

onderwerp Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Op 22 juli 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer G.J.M. Bouten voor het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Molenkampweg 48 te Venlo.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene plaatselijke verordening Venlo). Zie onderdeel 3.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken en voorschriften deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar de hiervoor vermelde onderdelen.

Stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden

Tijdens de bouw- en gebruiksfase van het project ontstaan geen significante effecten op Natura 2000 gebieden. Dit baseren wij op uitgevoerde berekeningen (op basis van de AERIUS Calculator versie 2021 en/of 2022) bij projecten die qua aard, omvang en/of afstand tot Natura 2000 gebieden vergelijkbaar zijn met het onderhavige project en waarvoor een vergunning is aangevraagd en verleend.

Uit deze berekeningen blijkt dat geen sprake is van significante effecten op Natura 2000 gebieden. Derhalve is in dit kader geen vergunning / verklaring van geen bedenkingen vereist op grond van de Wet natuurbescherming. Het aspect stikstofdepositie vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van dit project.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op www.overheid.nl, te raadplegen via de gemeentelijke website <https://www.venlo.nl/official-bekendmakingen> en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op 25 oktober 2022 hebben wij gebruik gemaakt van de mogelijkheid om ontbrekende gegevens op te vragen. Deze mogelijkheid is gebaseerd op artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De ontbrekende gegevens zijn op 14 februari 2023 ontvangen en voldoende geacht om een beslissing op de aanvraag te kunnen nemen.

Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 9 maart 2023 tot en met 20 april 2023. Gedurende deze inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Dit besluit treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Dit besluit ligt ter inzage van 2 juni 2023 tot en met 13 juli 2023.

Dit besluit is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen dit besluit geheel is afgerond. Zo lang het besluit niet in werking is getreden mag er ook geen gebruik van worden gemaakt.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector be-

stuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088-3612222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via www.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijbehorende documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten horen bij en maken deel uit van deze vergunning.

Venlo, verzenddatum 30 mei 2023

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd Team Bouwen en Milieu,


Y.M.G. Michels

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 30 mei 2023 voor het project het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Molenkampweg 48 te Venlo.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.
- Onderdeel 3: het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Bijbehorende stukken

- Aanvraagvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 22 juli 2022
- Rapport - Programma van Eisen - afvoeren van hemelwater - afkoppel beslisboom, ontvangen op 22 juli 2022
- Berekening - MPG - Milieuprestatie gebouw, ontvangen op 22 juli 2022
- Berekening - Daglichttoetreding - daglichtoppervlak, BO 50, datum: 28-3-2022, ontvangen op 22 juli 2022
- Berekening - Ventilatie, BO50, datum: 16-5-2022, ontvangen op 22 juli 2022
- Berekening - spui capaciteit - BO50, datum: 18-05-2022, ontvangen op 22 juli 2022
- Rapport - BENG Berekening en Rapport, datum berekening: 06-07-2022, ontvangen op 22 juli 2022
- Rapport - Energielabel, registratienummer: 931108240, datum registratie: 07-07-2022, ontvangen op 22 juli 2022
- Rapport - Funderingsadvies - ontwerpadvies fundering - GA221267.R01.V1.0, datum: 15 juli 2022, ontvangen op 22 juli 2022
- Tekening - Constructie - fundering - Proj.nr. M22-180 Bladnr. 1, ontvangen op 22 juli 2022
- Tekening - Plattegrond - gevels – t.b.v. omgevingsdialog aankondiging, ontvangen op 22 juli 2022
- Foto's - materialen, ontvangen op 15 september 2022
- Foto - impressie materiaalgebruik, ontvangen op 22 september 2022
- Rapport - Bodem vooronderzoek NEN 5725, projectnummer: AM22262-2, datum: 15 juli 2022, ontvangen op 22 september 2022
- Rapport - Natuurwaarden / flora en fauna, Quickscan, projectnummer EP.22.1079, versie: 1, datum: 16 september 2022, ontvangen op 22 september 2022
- Rapport - Bodem verkennend onderzoek Asbest, projectnummer: AM22262-3, datum: 15 november 2022, ontvangen op 28 november 2022
- Tekening - Situatie - veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden, ontvangen op 28 november 2022
- Toelichting - Ekowood bouwsysteem, ontvangen op 28 november 2022
- Rapport - Programma van Eisen - Veiligheidsplan BO50, datum: 28-11-2022, ontvangen op 28 november 2022
- Tekening - Bestektekening - Plattegrond, gevels en doorsneden - BO50-B01 H, gewijzigd 16-12-2022, ontvangen op 4 januari 2023
- Tekening - Situatie - BO50-S01 G, gewijzigd 04-01-2023, ontvangen op 4 januari 2023

- Rapport - Archeologie, Projectnummer: AM22262, versie 3, datum: 14 december 2022, ontvangen op 4 januari 2023
- Rapport - Akoestisch onderzoek - verkeerslawaaï, Rapportnummer: 3962ao6022 v2, datum: 3 januari 2023, ontvangen op 4 januari 2023
- Berekening - Constructie, project nr: M22-180, document nr: M22-180sb-04-19jan2023, ontvangen op 19 januari 2023
- Tekening - Details - Detail Boek Living Sequoia, ontvangen op 6 februari 2023
- Rapport - Akoestisch onderzoek geluidwering, rapport 23013.130-A, datum: 10 februari 2023, ontvangen op 14 februari 2023
- Tekening - Bestektekening - Bouwbesluit en riolering - BO50-B02 C, gewijzigd 12 mei 2023, ontvangen op 12 mei 2023
- Rapport - Ruimtelijke onderbouwing, Rapportnummer: 2022.1999, datum: 12 mei 2023, ontvangen op 12 mei 2023

Onderdeel 1: **Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Molenkampweg 48 te Venlo.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Stadsdeel Blerick', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2013. Volgens de verbeelding gelden op de locatie van het bouwplan de enkelbestemming 'Wonen', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische vindplaats', gedeeltelijk de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - grondgebonden' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - straatpad'.

Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en/of verbeelding van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Stadsdeel Blerick'.

Aan dit bouwplan is medewerking verleend door de strijdigheden op te heffen met een afwijking van het bestemmingplan. De overwegingen zijn opgenomen in onderdeel 2 van dit besluit.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo 2013. Het bouwplan valt in een gebied waar een regulier welstandsniveau geldt. De Adviescommissie Welstand en Erfgoed heeft op 20 september 2022 advies uitgebracht.

"Welstandsbeleid: Baarlosestraat - Regulier

Het welstandsbeleid is gericht op behoud en ontwikkeling van de karakteristiek van een oude invalsweg en structurerende ontsluitingsweg van Blerick.

Beoordeling 20-09-2022: Positief

De aanvraag betreft de oprichting van een nieuwe woning. De woning is met zorg vormgegeven en ingepast in de omgeving. De garage is gepositioneerd in relatie tot de naastgelegen burens en reeds aanwezige te behouden bomen. De woning wordt betreffende de materialisatie wel gezien als een uitzondering in de straat maar door de grotere afstand tot de overige woningen is het toepassen van een houten gevelbekleding voorstelbaar. De bemonstering van de dakpannen en gevelbekleding is voorgelegd en positief beoordeeld".

Dit advies is overgenomen.

Overige wet- en regelgeving

Het bouwplan is verder getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Ministeriële regeling omgevingsrecht en de relevante regels uit het Bouwbesluit 2012. Het is voldoende aannemelijk gebleken, dat de aanvraag hieraan voldoet.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012, mits de voorschriften van deze omgevingsvergunning worden opgevolgd.

Bouwverordening Venlo

De Bouwverordening Venlo is aanvullend van toepassing op dit bouwplan. In artikel 9 van de Bouwverordening Venlo staat beschreven hoe de advisering en de werkwijze ten opzichte van de Welstand dient te gebeuren. Door de agendering aan de Adviescommissie Welstand en Erfgoed is de Bouwverordening Venlo aanvullend van toepassing.

Wet bodembescherming

Afhankelijk van het soort aanvraag voor de omgevingsvergunning kan de gemeente om verschillende redenen inzicht in de kwaliteit van de bodem verlangen. Deze redenen zijn gekoppeld aan de activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

De activiteiten waarvoor inzicht in de bodemkwaliteit kan worden verlangd zijn:

1. Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
2. Het bouwen van een bouwwerk.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

Ingestemd kan worden met het gestelde in de bodemparagraaf (5.1.2, pag. 20) van de Ruimtelijke Motivering 'Woningontwikkeling Molenkampweg ong. te Blerick (Venlo)' (Reland Adviseurs B.V., rapportnr. 2022.1999, status: Concept, d.d. 14 februari 2023). Derhalve is een bodemonderzoek voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening niet aan de orde.

Het bouwen van een bouwwerk:

Uit het ingediende bodemonderzoek (Verkennd bodem- en asbestonderzoek Molenkampweg (ong.) te Hout-Blerick, Aeres Milieu B.V., rapportnr. AM22262-3, d.d. 15 november 2022) blijkt dat ter plaatse van het bouwwerk geen vermoeden is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Derhalve is de bodem ter plekke geschikt voor de geplande functie en het bouwen van een bouwwerk.

Indien bij de bouw of de inrichting van het terrein grond wordt geroerd, verplaatst, opgebracht en/of van de locatie wordt aan-/afgevoerd, dient u rekening te houden met de Wet bodembescherming en/of het Besluit bodemkwaliteit.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Tenminste 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of fabricage moeten bij het team Bouwen en Milieu aanwezig zijn:
 1. - Gedetailleerde tekeningen van de houtskeletbouw wanden inclusief bevestigingen en verankeringen.
 2. - Gedetailleerde tekeningen en berekeningen van de vloerafscheiding ter plekke van de vide (inclusief bevestigingen aan de constructie).

- Bovengenoemde stukken en/of gegevens moeten digitaal worden ingediend via het OLO of via info@venlo.nl onder vermelding van het kenmerk 2022-1238. De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken en/of gegevens door de constructeur van de gemeente Venlo.

Onderdeel 2:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Molenkampweg (sectie P 1292) te Venlo.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Beoordeling ruimtelijk kader

Op onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'Stadsdeel Blerick', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2013.

Op het perceel van de aanvraag geldt volgens de verbeelding van het bestemmingsplan de enkelbestemming 'Wonen', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische vindplaats', gedeeltelijk de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - grondgebonden' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - straalpad'. Gronden met deze bestemmingen zijn onder andere aangewezen voor het wonen in grondgebonden woningen en mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende cultuurhistorische waarden en archeologische vindplaatsen.

Strijdigheden

Het beoogde bouwplan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat:

- gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het aangeduide bouwvlak (artikel 18.2.1 lid a) - *de woning is gedeeltelijk buiten het bouwvlak gesitueerd.*
- hoofdgebouwen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw' (artikel 18.2.2 lid c) - *deze specifieke aanduiding ontbreekt.*
- er binnen de archeologische dubbelbestemming slechts mag worden gebouwd als de oppervlakteondergrens voor het bouwplangebied niet wordt overschreden en bij overschrijding de bebouwing aantoonbaar niet leidt tot verstoring van archeologische waarden - *binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische vindplaats' geldt geen ondergrens, er dient een archeologisch rapport ingediend te worden.*

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor bovengenoemde strijdigheden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheden met het bestemmingsplan op te heffen.

Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo).

Beoordeling afwijkmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan de aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat de gewenste ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarom een gewenste ontwikkeling is. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Woningontwikkeling Molenkampweg ong. te Blerick (Venlo)', opgesteld door adviesbureau 'Reland locatieontwikkeling' d.d. 12 mei 2023 met rapportnummer 2022.1999. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt onder andere aangetoond, dat er vanuit het oogpunt van bodem, geluid, luchtkwaliteit, milieu, externe veiligheid, waterhuishouding, Flora en fauna, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Stedenbouwkundige overwegingen (aanvullend op de ruimtelijke onderbouwing)

Het perceel is gelegen aan de Molenkampweg in Hout-Blerick. Deze weg vormt de afronding van de woonwijk Meulenveld en de overgang naar het Springbeekdal. Aan deze zijde van de weg zijn enkel vrijstaande woningen gerealiseerd, hetgeen een herkenbaar en kwalitatief beeld oplevert. Op het perceel is voldoende ruimte (breedte en diepte) aanwezig voor het oprichten van een courante woning passend in de omgeving. De grond is momenteel ingericht als tuin behorende bij Molenkampweg 46. Het perceel is momenteel open aan de zijdes van de Molenkampweg en Baarlosestraat, hetgeen een kwaliteit is. De woning en voor-/zijtuin dragen bij aan een groen en representatief beeld aan deze structureerde ontsluitingsweg (Baarlosestraat) van Blerick. Bovendien draagt de openheid en groene inrichting bij aan een aantrekkelijke entree van deze fraaie landelijke weg. De nieuwe bebouwing op de hoek is tot slot georiënteerd op de Molenkampweg en de Baarlosestraat en ligt op passende afstand van het trottoir aan de Baarlosestraat.

Procedurele aspecten

Zienswijzen tegen ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft met ingang van 9 maart 2023 tot en met 20 april 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Eenieder is binnen voornoemde termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op grond van het Raadsbesluit van 25 maart 2015 'Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist', in werking getreden per 9 april 2015 met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2015, is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk (artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Bor).

Volgens dit besluit is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk als het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is en het een bouwplan betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeer- en vervoerplan of woningbouwprogramma.

Het bouwplan past binnen de 'Ruimtelijke Structuurvisie Venlo - ruimte binnen grenzen', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2014, de Woonvisie 2021-2026, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2021 en de dynamische woningbouwprogrammering. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

Zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Tegelijkertijd met dit besluit heeft het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder met ingang van 9 maart 2023 tot en met 20 april 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn binnen deze termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van een beschikking hogere waarden op grond van artikel 83 Wet geluidhinder.

Deze beschikking is apart als bijlage opgenomen. Tegen deze beschikking staan los van deze omgevingsvergunning rechtsmiddelen (bezwaar dan wel beroep) open voor belanghebbenden.

Conclusie

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. Er is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan geen bezwaren tegen deze aanvraag.

Onderdeel 3:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet onder andere toe op het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Molenkampweg (sectie P 1292) te Venlo.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Toetsingskader

Het maken, hebben of veranderen van een inrit/uitweg, kan alleen worden geweigerd om redenen die zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Venlo (APV). Voor de gevraagde inrit/uitweg is een omgevingsvergunning nodig (artikel 2:12 lid 1 APV).

Verder is in de APV bepaald, dat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een inrit/uitweg kan worden geweigerd in het belang van (artikel 2:12 lid 3 APV):

- a. de bruikbaarheid van de weg,
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg,
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving,
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2020

Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aantasting van (een van de) bovengenoemde belangen, is de 'Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2020' (hierna: de beleidsregel), op 31 maart 2020 in werking getreden.

Belangenafweging

In deze beleidsregel is aangegeven dat een aanvraag om een omgevingsvergunning onder andere moet worden geweigerd, indien dit van belang is om het uiterlijk aanzien van de omgeving te beschermen (artikel 2:12 lid 3 sub c). In de beleidsregel is het toetsingskader voor onder andere dit belang verder uitgewerkt. Hieruit blijkt dat bij woningen en bedrijven niet op een industrieterrein gelegen en bij een perceelbreedte die grenst aan de openbare ruimte groter dan 10 meter één uitweg is toegestaan van minimaal 3 meter breed en maximaal 30% van de perceelbreedte dat grenst aan de openbare ruimte, maar niet breder dan 6 meter.

De perceelbreedte bedraagt ca. 22,5 meter. Er is een inrit toegestaan van maximaal 6 meter. De aangevraagde inrit is 3,5 meter en past daarmee binnen het inrittenbeleid.

De overige weigeringsgronden zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Tot slot regelt de beleidsregel dat een omgevingsvergunning voor een inrit/uitweg wordt verleend onder vier voorwaarden om de uniformiteit en uitstraling van uitwegen eenduidig te houden binnen de gemeente Venlo. Deze voorwaarden zijn dan ook als voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Conclusie

Om bovengenoemde overwegingen kan medewerking worden verleend aan de gevraagde activiteit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- De werkzaamheden aan de inrit/uitweg mogen slechts door of in opdracht van het team Realisatie en Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Venlo worden uitgevoerd.
- De gemeente Venlo bepaalt hierbij welke materialen worden toegepast.
- De uitweg wordt gerealiseerd op kosten van de aanvrager en aanvrager dient in te stemmen met een prijsopgave.
- De inrit/uitweg wordt gerealiseerd nadat de factuur is voldaan en de aansluiting op eigen terrein gereed is.