

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7262827
Aanvraagnaam	Nieuwbouw levensloopbestendige woning 't Ven
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-09-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Naast de bestaande woning op Schoolweg 80 in 't Ven wordt een nieuw te bouwen levensloopbestendige woning voorgesteld. Dit voorstel is via een principeverzoek (kenmerk 2022-0740) in een eerder stadium aan de gemeente voorgelegd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Constructieve tekeningen en -berekeningen - BENG berekening - MPG - Ruimtelijke onderbouwing - Bodemonderzoek - Akoestisch onderzoek - Archeologisch onderzoek
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Venlo
Bezoekadres:	Stadskantoor Venlo Hanzeplaats 1 5912 AT VENLO
Postadres:	Gemeente Venlo Postbus 3434 5902 RK VENLO
Telefoonnummer:	14077
Faxnummer:	077-3596766
E-mailadres:	info@venlo.nl
Website:	www.venlo.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Venlo
Kadastrale gemeente	Venlo
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	4726
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Er wordt voorgesteld om het bestaande perceel te splitsen zodat de nieuw te bouwen woning op een eigen perceel komt te staan. Voor verdere verduidelijking van de nieuwe perceelgrenzen, zie bijbehorende plattegrond.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

142

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 503

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 142

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 93
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 62

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Engels, Agaat
- Plint gebouw	Cement	Cementkleur
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Rockpanel	Wit
Dakbedekking	Keramische pan	Donker

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op het huidige perceel is al een woning aanwezig. Een tweede woning is niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin van de bestaande woning met adres Schoolweg 80.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Deels wordt er een nieuwe woning gebouwd met bijbehorende bouwwerken. Het resterende oppervlak wordt als tuin van de betreffende woning gebruikt.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De woning wordt voorgesteld in een straat met een verscheidenheid aan woningtypen. Het initiatief sluit aan bij deze typering door niet als een vrijstaande woning uitgevoerd te worden maar als een "bijgebouw" bij de bestaande woning. Hierdoor wordt de vorm van de bestaande woning gerespecteerd. Toevoeging van een woning zorgt voor een toename van verkeersbewegingen. Deze toename is echter dermate klein dat er van overlast geen sprake is. De burens op Schoolweg 86 zijn meegenomen in het proces en zijn akkoord met de voorgenomen plannen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20220916_-_Plattegrond_begane_grond_pdf	20220916 - Plattegrond begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-09-2022	In behandeling
220916_-_Plattegrond_zolder_en_daken_pdf	20220916 - Plattegrond zolder en daken.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-09-2022	In behandeling
20220916_-_3D_model_pdf	20220916 - 3D model.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	18-09-2022	In behandeling
20220916_-_Doorsneden_en_gevels_pdf	20220916 - Doorsneden en gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	18-09-2022	In behandeling
20220916_-_Bouwbesluit_en_riolering_pdf	20220916 - Bouwbesluit en riolering.pdf	Gezondheid	18-09-2022	In behandeling
20220916_-_Ventilatie_en_daglicht_pdf	20220916 - Ventilatie en daglicht.pdf	Gezondheid	18-09-2022	In behandeling