

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7195833
Aanvraagnaam	Woningontwikkeling Cuenenstraat te Velden
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-08-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het project betreft het realiseren van een nieuwe woning aan de Cuenenstraat te Velden. De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en het bouwen worden gefaseerd aangevraagd. Fase 1: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Fase 2: Bouwen
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7195927
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Venlo
Bezoekadres:	Stadskantoor Venlo Hanzeplaats 1 5912 AT VENLO
Postadres:	Gemeente Venlo Postbus 3434 5902 RK VENLO
Telefoonnummer:	14077
Faxnummer:	077-3596766
E-mailadres:	info@venlo.nl
Website:	www.venlo.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Venlo
Kadastrale gemeente	Arcen en Velden
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	9808
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het besluitgebied ligt voor een klein deel binnen het perceel met nummer 11859.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De gemeente is eigenaar van het perceel met nummer 11859. Het deel van het besluitgebied op gemeentegrond wordt in dit geval aangekocht ten behoeve van de realisatie van de woning.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Conform het geldende bestemmingsplan is het ter plaatse niet rechtstreeks toegestaan om een nieuwe woning te realiseren

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie/tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie/tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nvt

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO realisatie woning Cuenenstraat Velden	2021.1705 RO Cuenenstraat ong. te Velden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-08-2022	In behandeling
Bijlage I - Historisch bodemonderzoek	Bijlage I - Historisch bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-08-2022	In behandeling
Bijlage II - Akoestisch onderzoek	Bijlage II - Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-08-2022	In behandeling