



TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk 2022-0568
behandeld door M. Griffin
doorkiesnummer +31773596966
besluitdatum 6 december 2022

onderwerp Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Op 29 maart 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verleggen van de Grubbenvorsterweg en het realiseren van een fietspad op de locatie Grubbenvorsterweg op de kadastrale percelen:
te Venlo: O 884, O 906, O 908, O 1007, O 1054, O 1233, O 1234, O 1568, O 1610, O 2090, O 2266, O 2286, O 2288, O 2335;
te Horst aan de Maas: D 2104 en D 2114.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.

Bevoegd gezag

Het project is in hoofdzaak gelegen op Venloos grondgebied. Daarom is het college van burgemeester en wethouders van Venlo het bevoegde gezag om te beslissen op deze aanvraag. Het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas is extern adviseur.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken en voorschriften deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar de hiervoor vermelde onderdelen.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

postadres Postbus 3434 KM
postcode 5902 RK Venlo

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op www.overheid.nl, te raadplegen via de gemeentelijke website <https://www.venlo.nl/official-bekendmakingen> en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wij hebben de aanvraag ter advies verzonden aan onderstaande aangewezen adviseurs vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid:

- Gasunie
- Waterschapsbedrijf Limburg
- Gemeente Horst aan de Maas

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over deze aanvraag. De adviezen luiden:

Gasunie

De Gasunie heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over deze aanvraag. Het advies luidt als volgt: *'Zoals de gvk-buis nu geëngineerd is, bestaat er minimaal 50 cm tussenruimte, tussen de buis van de gemeente Venlo en de gasleiding. Dit is volgens de VELIN-voorwaarden. Hierbij geeft Gasunie een positief advies voor de aanleg van de gvk-buis.'*

Waterschapsbedrijf Limburg

Het Waterschapsbedrijf Limburg heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over deze aanvraag. Het advies luidt als volgt: *'Naar aanleiding van de laatste aanpassingen in de plannen, is er geen bezwaar tegen het uitvoeren hiervan.'*

Gemeente Horst aan de Maas

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over deze aanvraag. Het advies luidt als volgt: *'De gemeente Venlo behoudt na het verplaatsen van de poller van de Grubbenvorsterweg (Venloos grondgebied) naar het Raaieind (Horster grondgebied), het beheer en onderhoud ervan tot het einde van het lopende contract dat de gemeente Venlo heeft met de firma die de poller geleverd heeft. Gelet hierop brengt de gemeente Horst aan de Maas bij deze een positief advies uit op de aanvraag omgevingsvergunning voor het verleggen van de Grubbenvorsterweg, het verplaatsen van de poller en het realiseren van een fietspad.'*

Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 11 oktober 2022 tot en met 21 november 2022. Gedurende deze inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Het besluit treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van dit besluit.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt dit besluit echter pas in werking zodra hierover een afwijzende be-

slissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

Het besluit is pas onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen dit besluit geheel is afgerond. Zo lang het besluit niet inwerking is getreden mag er ook geen gebruik van worden gemaakt.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088-3612222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via www.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijbehorende documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten horen bij en maken deel uit van deze vergunning.

Venlo, verzenddatum 6 december 2022

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd Team Bouwen en Milieu,



Y.M.G. Michels

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 5 december 2022 voor het project het verleggen van de Grubbenvorsterweg en het realiseren van een fietspad op de locatie Grubbenvorsterweg op de kadastrale percelen:

te Venlo: O 884, O 906, O 908, O 1007, O 1054, O 1233, O 1234, O 1568, O 1610, O 2090, O 2266, O 2286, O 2288, O 2335;

te Horst aan de Maas: D 2104 en D 2114.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.

Bijbehorende stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 29 maart 2022
- Tekening - bestaand - situatie, ontvangen op 29 maart 2022
- Tekening - verschil verharde oppervlakte, ontvangen op 16 mei 2022
- Tekening - overzicht plangebied, ontvangen op 30 mei 2022
- Rapport - Quickscan flora en fauna, ontvangen op 18 juli 2022
- Rapport - Bomen Effect Analyse, ontvangen op 18 juli 2022
- Rapport - Archeologisch onderzoek, ontvangen op 18 juli 2022
- Rapport - Aerius-berekening, ontvangen op 18 juli 2022
- Rapport - Ruimtelijke onderbouwing d.d. 02-08-2022, ontvangen op 2 augustus 2022
- Tekening - dwarsprofiel 8, ontvangen op 15 september 2022
- Tekening - dwarsprofiel 13, ontvangen op 15 september 2022
- Tekening - Situatie nieuw en dwarsprofielen, ontvangen op 4 oktober 2022

Onderdeel 1:

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op de uit te voeren werken of werkzaamheden ten behoeve van het verleggen van de Grubbenvorsterweg en het aanleggen van een fietspad op de locatie Grubbenvorsterweg (diverse kadastrale percelen) te Venlo.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Beoordeling ruimtelijk kader

Voor onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'Venlo Trade Port', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2013. Op de locatie van de activiteit gelden volgens de verbeelding van dit bestemmingsplan, de enkelbestemmingen 'Verkeer', 'Agrarisch' en 'Bedrijventerrein - 4' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie', 'Leiding - Rioolpersleiding' en 'Leiding - Gas'. Tevens gelden de functieaanduidingen 'specifieke vorm van waarde - archeologie - archeologische vindplaats', 'specifieke vorm van waarde - archeologie - hoge- tot middelhoge waarde', 'hartlijn leiding - riool' en 'hartlijn leiding - gas'. Het gebied is aangeduid met 'vrijwaringszone - weg 50-100 meter', 'geluidzone - industrie 1' en 'geluidzone - industrie 2'.

Gronden met deze bestemmingen zijn onder andere aangewezen voor agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening, het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie en mede bestemd voor het behoud en/of herstel van archeologische waarden.

Dubbelbestemming 'Artikel 22 Leiding - Gas'

In artikel 22.4.1 is een verbodsbepaling opgenomen dat het niet mogelijk is om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen.
- het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen.
- het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies.

De gevraagde werken en/of werkzaamheden zijn niet uitgezonderd van de vergunningplicht voor de activiteit aanleg, omdat de uitzonderingen zoals genoemd zijn in artikel 22.4.2 niet van toepassing zijn op de werken en werkzaamheden.

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden kan slechts worden verleend als:

- geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Om te beoordelen of een onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding is schriftelijk advies ingewonnen bij de Gasunie. Het advies luidt als volgt: *'Zoals de gvk-buis nu geëngineerd is, bestaat er minimaal 50 cm tussenruimte, tussen de buis van de gemeente Venlo en de gasleiding. Dit is volgens de VELIN-voorwaarden. Hierbij geeft Gasunie een positief advies voor de aanleg van de gvk-buis.'*

De gevraagde werken en/of werkzaamheden vormen geen bedreiging voor de gasleiding.

Dubbelbestemming 'Artikel 24 Leiding - Rioolpers'

Het ter plekke geldende bestemmingsplan kent in artikel 24.4.1 een verbodsbepaling om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies.

De gevraagde werken en/of werkzaamheden zijn niet uitgezonderd van de vergunningplicht voor de activiteit aanleg, omdat de uitzonderingen zoals genoemd zijn in artikel 24.4.2 niet van toepassing zijn op de werken en werkzaamheden.

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden kan slechts worden verleend als:

- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Om te beoordelen of een onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding is schriftelijk advies ingewonnen bij Waterschapsbedrijf Limburg. Het advies luidt als volgt: *'Naar aanleiding van de laatste aanpassingen in de plannen, is er geen bezwaar tegen het uitvoeren hiervan.'*

De gevraagde werken en/of werkzaamheden vormen geen bedreiging voor de rioolpers.

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'

Het ter plekke geldende bestemmingsplan kent in artikel 24.4.1 een verbodsbepaling om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginningen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen.
- het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 40 centimeter ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage.

De gevraagde werkzaamheden zijn niet uitgezonderd van de vergunningplicht voor de activiteit aanleg, omdat de uitzonderingen zoals genoemd zijn in artikel 25.4.2 niet van toepassing zijn op de werken en werkzaamheden.

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden kan slechts worden verleend als:

- naar het oordeel van het bevoegd gezag geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de in lid 25.1 genoemde doeleinden.

Om te beoordelen of een onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen ten aanzien van de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden is schriftelijk advies ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog. Het advies luidt als volgt: *'In het plangebied is sprake van verschillen-*

de archeologische verwachtingswaarden. Deze zijn echter allemaal gekoppeld aan een vrijstelling van 40 centimeter verstoringsdiepte ten opzichte van maaiveld. De uit te voeren werkzaamheden overschrijden deze norm niet of nauwelijks. Bovendien zijn onder de Grubbenvorsterweg reeds riool- en infiltratieleidingen aanwezig waardoor de bodem ter plaatse van het wegtracé al als verstoord kan worden beschouwd. Het risico dat archeologische waarden worden verstoord is daarom nihil.'

De gevraagde werken en/of werkzaamheden veroorzaken geen verstoring van de archeologische waarden.

Strijdigheden

Het verleggen van de Grubbenvorsterweg en het aanleggen van een fietspad zijn in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze werkzaamheden niet passen binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Bedrijventerrein - 4'.

De aanvraag voor de activiteit aanleg is wat betreft deze strijdigheden automatisch bij wet aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van deze strijdigheden door af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.11 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Conclusie

Aan de aanlegactiviteit in dit plan is medewerking verleend door de strijdigheden op te heffen met een afwijking van het bestemmingsplan. De overwegingen zijn opgenomen in onderdeel 2 "activiteit strijdig gebruik" van dit besluit.

Onderdeel 2:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het verleggen van de Grubbenvorsterweg en het realiseren van een fietspad op de locatie Grubbenvorsterweg (diverse kadastrale percelen) te Venlo.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Beoordeling ruimtelijk kader

Voor onderhavig locatie geldt het bestemmingsplan 'Venlo Trade Port', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2013.

Op het perceel van de aanvraag geldt volgens de verbeelding van het bestemmingsplan 'Venlo Trade Port' de enkelbestemmingen 'Verkeer', 'Agrarisch' en 'Bedrijventerrein - 4' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie', 'Leiding - Rioolpersleiding' en 'Leiding- Gas'. Tevens gelden de functieaanduidingen 'specifieke vorm van waarde - archeologie - archeologische vindplaats', 'specifieke vorm van waarde - archeologie - hoge- tot middelhoge waarde', 'hartlijn leiding – riool' en 'hartlijn leiding – gas' en de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - weg 50-100 meter', 'geluidzone - industrie 1' en 'geluidzone - industrie 2'.

Gronden met deze bestemmingen zijn onder andere aangewezen voor agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening, het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie en mede bestemd voor het behoud en/of herstel van archeologische waarden.

Strijdigheden

Het verleggen van de Grubbenvorsterweg en het aanleggen van een fietspad zijn in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze niet passen binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Bedrijventerrein - 4'.

Opheffen van de strijdigheden

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor bovengenoemde strijdigheden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheden met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo).

Beoordeling afwijkingmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan een aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat de gewenste ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarom een gewenste ontwikkeling is. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Reconstructie Grubbenvorsterweg te Venlo', opgesteld door adviesbureau Reland d.d. 2 augustus 2022 met rapportnummer: 2022.1961. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt onder andere aangetoond dat er vanuit het oogpunt van milieu, bodem, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, verkeer en parkeren, water, archeologie, groen, natuur en landschap en cultuurhistorie geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Groen, natuur en landschap

Er is een boomeffectanalyse uitgevoerd om het effect van het ontwerp voor de verplaatsing van het fietspad aan de Grubbenvorsterweg op de daar aanwezige bomen te toetsen. De uitvoering van het plan is mogelijk, onder een aantal voorwaarden.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen alle bomen binnen het werkgebied fysiek beschermd te worden om schade aan de bomen te voorkomen. Deze bescherming dient te gebeuren middels een goedgekeurd boombeschermingsplan opgesteld op basis van het Handboek bomen 2022. Dit is als voorschrift verbonden aan het besluit.

Uit de uitgevoerde boomeffectanalyse (BEA) blijkt verder dat de levensverwachting van 22 van de monumentale bomen binnen het projectgebied zodanig (minder dan 5 jaar) is dat er is besloten om de vervanging van deze bomen te combineren met de uitvoering van het project.

Om een verdere afname van de vitaliteit van de overige monumentale bomen binnen het projectgebied (als gevolg van de uit te voeren aanlegwerkzaamheden) te voorkomen, is het noodzakelijk om voorafgaand hieraan bodemverbeteringswerkzaamheden uit te voeren. Dit is als voorschrift verbonden aan het besluit.

De ontwikkeling past daarmee binnen de uitgangspunten van het relevant ruimtelijk beleid. Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Procedurele aspecten

Zienswijzen tegen ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft met ingang van 11 oktober 2022 tot en met 21 november 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder is binnen voornoemde termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op grond van het Raadsbesluit van 25 maart 2015 'Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist', in werking getreden per 9 april 2015 met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2015, is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk (artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Bor).

Volgens dit besluit is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk als het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is en het een plan betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd. Het plan past binnen de 'Ruimtelijke Structuur-

visie Venlo – ruimte binnen grenzen', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2014. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. Er is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan geen bezwaren tegen deze aanvraag.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen alle bomen binnen het werkgebied fysiek beschermd te worden om schade aan de bomen te voorkomen.
- Minimaal vier weken voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient er een boombeschermingsplan conform het Handboek bomen 2022 ter goedkeuring te worden ingediend bij het team Bouwen en Milieu.
- Bovengenoemd plan moet digitaal worden ingediend via het OLO of via info@venlo.nl onder vermelding van het kenmerk 2022-0568. De desbetreffende werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van dit plan.
- Er dienen bodemverbeteringswerkzaamheden te worden uitgevoerd tijdens de werkzaamheden conform het Handboek bomen 2022.