



Gemeente Venlo, Stadswinkel Venlo

[REDACTED]  
Hanzeplaats 1  
5912 AT Venlo

|             |             |                |            |
|-------------|-------------|----------------|------------|
| datum       | 25 mei 2022 | behandeld door | [REDACTED] |
| uw kenmerk  | 2021-2105   | telefoonnummer | [REDACTED] |
| ons kenmerk | 2022-026647 | bijlage(n)     | 0          |

onderwerp                      Het oprichten van een vakantiechalet

Geachte [REDACTED]

Op 18 mei 2022 hebben wij uw adviesvraag ontvangen ten behoeve van de oprichting van een vakantiechalet aan de Schandelseweg 65, 5941 NZ (sectie L343) te Velden. Deze aanvraag is door ons geregistreerd onder nummer 2022-026647.

## Adviesrapport

Het adviesrapport heeft betrekking op de volgende objecten en activiteit(en):

- Bouwwerk – Vakantiechalet

### Voorschriften

#### Externe veiligheid

Het plangebied ligt niet in de directe nabijheid van een risicobron die direct gevaar op kan leveren voor het plangebied.

Hierdoor is enkel het standaard EV-advies met betrekking tot het toxisch scenario (gifwolk) van toepassing:

- Zorg ervoor dat bij het te bouwen gebouw de ventilatieopeningen af te sluiten zijn bij een calamiteit, zodat eventuele schadelijke buitenlucht niet het binnenklimaat kan bereiken. Wanneer in het bouwwerk voor de ventilatie een installatie nodig is, plaats dan een schakelaar waarmee de installatie uitgezet kan worden op een makkelijk te bereiken plaats, zodat er geen ventilatielucht van buitenaf wordt ingebracht. De schakelaar kan bijvoorbeeld in de meterkast geplaatst worden.

#### Bereikbaarheid

Het plangebied is via meerdere onafhankelijke routes en windrichtingen benaderbaar. Dit voldoet.

### **Bestrijdbaarheid**

De dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan ligt direct langs het plangebied en heeft een debiet van 85 m<sup>3</sup>/uur. De volgende brandkraan ligt op een afstand van circa 100 meter.

Hiermee voldoet de primaire bluswatervoorziening voor de logiesfunctie aan het gemeentelijk beleid bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

### **Waarschuwing en alarmering**

Het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) is niet dekkend voor het plangebied. Aanwezige personen binnen het plangebied en omgeving kunnen via NL-alert of een andere manier van alarmeren tijdens een calamiteit tijdig gewaarschuwd worden.

### **Bouwbesluit**

De aangeleverde documenten voldoen niet aan de indieningsvereisten ten behoeve van een WABO bouwaanvraag. Het bouwwerk is dan ook niet te toetsen aan het Bouwbesluit.

Het Bouwwerk dient te voldoen aan de criteria van een "logiesfunctie" conform Bouwbesluit.

Hierbij dient onder andere aandacht worden gegeven aan de brandcompartimentering, veilig vluchten, rookmelders conform NEN2555 en blusmiddelen.

### **Conclusie**

Ten behoeve van het "handelen in strijd met regels RO" hebben wij geen opmerkingen, behalve het standaardadvies voor het gifwolk scenario in relatie tot het afsluiten van de ventilatie(openingen).

Ten behoeve van de WABO Bouw toets is de aanvraag niet te toetsen (niet ontvankelijk) vanwege het ontbreken van de benodigde informatie en tekeningen.

In de praktijk zal dit bouwwerk voor de Bouwbesluittoets niet heel ingewikkeld zijn. Belangrijke aandachtspunten ten aanzien van (brand)veiligheid zijn de voorzieningen tbv de uitbreiding van brand (brandcompartimentering), veilig vluchten, Rookmelders conform NEN2555 en blusmiddelen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]