

BESCHIKKING HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk 6579975

behandeld door P.J.T.M. Wijnhoven

doorkiesnummer 077-3596446

emailadres p.wijnhoven@venlo.nl

besluit d.d. 22 september 2022

onderwerp Beschikking hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo:

gezien de aanvraag van: H.G.J.M. Ambaum
adres: Spoorstraat 61
postcode en woonplaats: 5931 PS Tegelen

project: realisatie van een woning aan de
Spoorstraat (sectie C 822/5202) te Tegelen.

Besluiten:

Een hogere waarde vast te stellen van 52 dB(A) vanwege het gezoneerde industrieterrein Windhond/Krekelsberg voor het oprichten van een woning aan de Spoorstraat (sectie 822/5202) te Tegelen en de beschikking hogere waarden Wet geluidhinder, gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) te verlenen.

Bijlage:

Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Spoorstraat 61 te Tegelen met kenmerk M217844.001.001/GGO d.d. 3 november 2021.

Inleiding

Het verzoek vindt plaats in het kader van het in afwijking van het bestemmingsplan oprichten van een woning aan de Spoorstraat (sectie C 822/5202) te Tegelen.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat op de woning de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder ten gevolge van industrielawaai wordt overschreden. Onderzocht is of voor het initiatief hogere waarde op grond van artikel 59 van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woning onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Ten behoeve van het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de rapportage "Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Spoorstraat 61 te Tegelen met kenmerk M217844.001.001/GGO d.d. 3 november 2021". Het rapport is beoordeeld en akkoord bevonden.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrie-terrein Windhond/Krekelsberg meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarden echter de maximale grenswaarden niet overschrijdt.

Binnenniveau

Overeenkomstig het gestelde in het Bouwbesluit 2012 dient de aandacht bij het vaststellen van een hogere geluidbelasting uit te gaan naar het geluidniveau in de woning. Uit onderzoek blijkt dat de gevelwering 21 dB moet bedragen. Aangezien het een nieuw op te richten woning betreft kan hier zondermeer aan worden voldaan een behoeft dit aspect verder in het kader van de omgevingsvergunning bouwen geen aandacht.

Procedurele aspecten

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder jo. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De ontwerp-beschikking heeft ter inzage gelegen van 26 juli 2022 tot en met 5 september 2022. Gedurende deze inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

Deze beschikking wordt door ons gepubliceerd op 22 september 2022 op www.overheid.nl, te raadplegen via de gemeentelijke website www.venlo.nl/official-bekendmakingen en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0983.OV202112SPOORSTR61-VA01. De beschikking kan gedurende de komende 6 weken met ingang van 22 september 2022 tot en met 2 november 2022 via onze website <https://formulier.venlo.nl/inzien-bekendmakingen/formulier>, of via het Klantencontactcentrum, telefoonnummer 14 077, worden opgevraagd.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Venlo
Teamleider Bouwen en Milieu


Y. M. G. Michels