



GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk 2021-1171
behandeld door IJBF Dortmans
doorkiesnummer +31773596397
besluitdatum 12 juli 2022

onderwerp Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Op 18 juni 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Woonwenz voor het oprichten van 13 woningen, het aanleggen van een inrit/uitweg en het aanleggen van kabels en leidingen aan de Broekstraat 2 t/m 8 (even), Gelrestraat 50 t/m 58 (even) en Prins Frederikstraat 55 t/m 59 (oneven) te Belfeld.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 3.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene plaatselijke verordening Venlo). Zie onderdeel 4.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken en voorschriften deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar het/de hiervoor vermelde onderdeel/onderdelen.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op www.overheid.nl, te raadplegen via de gemeentelijke website <https://www.venlo.nl/official-bekendmakingen>.

Op 25 november 2021 hebben wij gebruik gemaakt van de mogelijkheid om ontbrekende gegevens op te vragen. Deze mogelijkheid is gebaseerd op artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De ontbrekende gegevens zijn op 14 december 2021 ontvangen en voldoende geacht om een beslissing op de aanvraag te kunnen nemen.

Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 23 februari 2022 tot en met 5 april 2022. Gedurende de inzage termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn overwogen en beantwoord in het zienswijzenverslag dat onderdeel uitmaakt van dit besluit. De zienswijzen hebben niet geleid tot andere inzichten.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Het besluit treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van dit besluit. Dit besluit is ter inzage gelegd op 21 juni 2022.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt dit besluit echter pas in werking zodra hierover een afwijzende beslissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

Het besluit is pas onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen dit besluit geheel is afgerond. Zo lang het besluit niet in werking is getreden mag er ook geen gebruik van worden gemaakt.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088-3612222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via www.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijbehorende documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten horen bij en maken deel uit van deze vergunning.

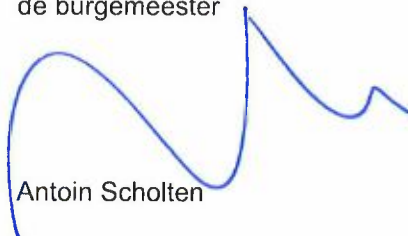
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo

De secretaris

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Twan Beurskens

de burgemeester

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, sweeping loop on the left side followed by several smaller, more intricate strokes.

Antoin Scholten

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 20 juni 2022 voor het project het oprichten van 13 woningen, het aanleggen van een inrit/uitweg en het aanleggen van kabels en leidingen aan de Broekstraat 2 t/m 8 (even), Gelrestraat 50 t/m 58 (even) en Prins Frederikstraat 55 t/m 59 (oneven) te Belfeld.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Onderdeel 2: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Onderdeel 3: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.
- Onderdeel 4: het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Bijbehorende stukken

- Aanvraagformulier, ontvangen op 18 juni 2021
- Rapport - Ruimtelijke onderbouwing Prins Frederikstraat (ong.), Belfeld – Bureau Verkuylen, datum 17 juni 2022, ontvangen op 20 juni 2022
- Groenplan Prins Frederikstraat / Broekstraat Belfeld, Herman Vaessen, tekeningnummer: WL20012, datum 16 maart 2022, ontvangen op 17 maart 2022
- Tekening - Constructie - Funderingsoverzicht Blok 9 - tekeningnummer AO-109, ontvangen op 18 juni 2021
- Tekening - Constructie - Principe constructie woningtype BBH04 - tekeningnummer AO-BBH04, ontvangen op 18 juni 2021
- Berekening - Statische berekening - Hoofddraagconstructie - document GDV-204066-1, ontvangen op 18 juni 2021
- Rapport - Sonderingen / grondonderzoek, ontvangen op 18 juni 2021
- Rapport - Bouwveiligheidsplan nieuwbouw - Project 11 + 8 + 13 woningen Stichting Woonwenz - Projectnummer 220008 - datum 17 december 2020, ontvangen op 18 juni 2021
- Tekening - Bouwplaatsinrichting, ontvangen op 18 juni 2021
- Rapport - Akoestisch onderzoek - verkeerslawaaï, ontvangen op 18 juni 2021
- Rapport - Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek, ontvangen op 18 juni 2021
- Rapport - Watertoets, ontvangen op 18 juni 2021
- Tekening - Leidingverloop serie F - Projectnummer 220008 - Bladnummer OV-500 - datum 15-12-'20, ontvangen op 18 juni 2021
- Tekening - Doorsnede 1 - Projectnummer 220008 - Bladnummer OV-A-201 - datum 12-05-'21, ontvangen op 18 juni 2021
- Rapport - Funderingsadvies, ontvangen op 18 juni 2021
- Tekening - Constructie - Palenplan Blok 6 - tekeningnummer AO-006, ontvangen op 18 juni 2021
- Tekening - Constructie - Palenplan Blok 7 - tekeningnummer AO-007, ontvangen op 18 juni 2021

- Tekening - Constructie - Palenplan Blok 8 - tekeningnummer AO-008, ontvangen op 18 juni 2021
- Tekening - Constructie - Palenplan Blok 9 - tekeningnummer AO-009, ontvangen op 18 juni 2021
- Tekening - Constructie - Funderingsoverzicht Blok 6 - tekeningnummer AO-106, ontvangen op 18 juni 2021
- Tekening - Constructie - Funderingsoverzicht Blok 7 - tekeningnummer AO-107, ontvangen op 18 juni 2021
- Tekening - Constructie - Funderingsoverzicht Blok 8 - tekeningnummer AO-108, ontvangen op 18 juni 2021
- Berekening - BOA Geluidwering Gevels, ontvangen op 18 juni 2021
- Rapport - Proefsleuven, ontvangen op 18 juni 2021
- Rapport - Quicksan Wet natuurbescherming, ontvangen op 18 juni 2021
- Rapport - Stikstofdepositie-onderzoek, ontvangen op 18 juni 2021
- Rapport - Verkennend bodemonderzoek, ontvangen op 18 juni 2021
- Rapport - Bouwbesluitrapport, ontvangen op 2 juli 2021
- Besluit tot nummeraanduiding Broekstraat 2 tm 8 (even), Gelrestraat 50 tm 58 (even), Prins Frederikstraat 55, 57, 57A, 59, Belfeld, ontvangen op
- Materialen - Afwerkstaat, ontvangen op 14 december 2021
- Tekening - Principe waterberging t.b.v. nieuwbouw en ontwerp parkeerplaats - Projectnummer 1787-01 - Tekening D03-RIO, ontvangen op 14 december 2021
- Rapport - Bouwbesluit, ontvangen op 14 december 2021
- Tekening - Verkaveling - Projectnummer 220008 - Bladnummer OV-03 - datum 20-05-'21, ontvangen op 14 december 2021
- Tekening - Plattegronden en gevels bwnr 20-23 - Projectnummer 220008 - Bladnummer OV-03-100 - datum 10-11-'21, ontvangen op 14 december 2021
- Tekening - Plattegronden en gevels bwnr 24-25 - Projectnummer 220008 - Bladnummer OV-03-101 - datum 10-11-'21, ontvangen op 14 december 2021
- Tekening - Plattegronden en gevels bwnr 26-27 - Projectnummer 220008 - Bladnummer OV-03-102 - datum 10-11-'21, ontvangen op 14 december 2021
- Tekening - Plattegronden en gevels bwnr 28-32 - Projectnummer 220008 - Bladnummer OV-03-103 - datum 10-11-'21, ontvangen op 14 december 2021
- Tekening - Details - Projectnummer 220008 - Bladnummer OV-400 - datum 03-12-'20, ontvangen op 14 december 2021
- Tekening - Buitenberging - Projectnummer 220008 - Bladnummer OV-500 - datum 12-05-'21, ontvangen op 14 december 2021
- Tekening - Situatietekening bwnr 20-23 - Projectnummer 220008 - Bladnummer OV-03 - datum 20-05-'21, ontvangen op 23 december 2021

Onderdeel 1:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het oprichten van 13 woningen, het aanleggen van een inrit/uitweg en het aanleggen van kabels en leidingen aan de Broekstraat 2 t/m 8 (even), Gelrestraat 50 t/m 58 (even) en Prins Frederikstraat 55 t/m 59 (oneven) te Belfeld.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Bestemmingsplan

Op het perceel van de aanvraag geldt volgens de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kern Belfeld' de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie middelhoog' met de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 2'. Gronden met deze bestemmingen zijn onder andere aangewezen voor maatschappelijke voorzieningen en voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en/of verbeelding van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kern Belfeld'.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is, automatisch bij wet aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van deze strijdigheden door af te wijken van het ter plaatse geldend bestemmingsplan. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aan dit bouwplan is medewerking verleend door de strijdigheden op te heffen met een afwijking van het bestemmingplan. De overwegingen zijn opgenomen in onderdeel 2 van dit besluit.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo 2013.

Het bouwplan valt in een gebied waar een regulier welstandsniveau geldt. De Adviescommissie Welstand en Erfgoed (AWE) heeft op 29 juni 2021 advies uitgebracht. De commissie gaat akkoord met de aanpassingen die in de lijn zijn van het vorige advies. Wel merkt zij op dat er een 2e rasterdeel moet worden toegevoegd aan de zijkant van de erfafscheidingen voor meer transparantie.

Dit advies is overgenomen.

Overige wet- en regelgeving

Het bouwplan is verder getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Ministeriële regeling omgevingsrecht en onderstaande wet- en regelgeving. Hieruit is voldoende aannemelijk gebleken, dat de aanvraag aan die regels voldoet.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012, mits de voorschriften van deze omgevingsvergunning worden opgevolgd.

Bouwverordening Venlo

De Bouwverordening Venlo is aanvullend van toepassing op dit bouwplan. In artikel 9 van de Bouwverordening Venlo staat beschreven hoe de advisering en de werkwijze ten opzichte van de Welstand dient te gebeuren. Door de agendering aan de Adviescommissie Welstand en Erfgoed is de Bouwverordening Venlo aanvullend van toepassing.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend.

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen en NEN-EN-normen moeten tenminste 21 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden en/of fabricage bij het team Bouwen en Milieu aanwezig zijn. De berekeningen en tekeningen moeten digitaal worden ingediend via het OLO of via info@venlo.nl, onder vermelding van het kenmerk 2021-1171. De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken door de constructeur van de gemeente Venlo.

Onderdeel 2:

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het aanleggen van kabels en leidingen aan de Broekstraat 2 t/m 8 (even), Gelrestraat 50 t/m 58 (even) en Prins Frederikstraat 55 t/m 59 (oneven) te Belfeld.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Beoordeling ruimtelijk kader

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Kern Belfeld', vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2012. Volgens de verbeelding gelden op de locatie van het bouwplan de enkelbestemmingen 'Maatschappelijk' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie middelhoog' met de gebiedsaanduiding 'wro - zone - wijzigingsgebied 2'.

Dit ter plekke geldende bestemmingsplan kent in artikel 25.4 een verbodsbepaling om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginningen, bodem verlagen, egaliseren, afgraven, of ophogen;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 m ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen;
- het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

De gevraagde werkzaamheden zijn niet uitgezonderd van de vergunningplicht voor de activiteit aanleg, zoals gesteld in de uitzonderingsregels onder artikel 25.4.2.

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden kan slechts worden verleend als:

- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden;
- vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog van de gemeente Venlo.

Om te beoordelen of een onevenredige aantasting plaatsvindt van de ter plaatse aanwezige hoge tot middelhoge archeologische waarden is schriftelijk advies ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog. Het advies luidt als volgt: *"De in het bestemmingsplan (Kern Belfeld, vastgesteld 2012) opgenomen waarde middelhoog is conform de Archeologische Beleidskaart Venlo 2015. In verband met de overschrijding van de oppervlakenorm (500m²) is sprake van een archeologische onderzoekplicht. Hiervoor heeft de aanvrager een rapport met bureauonderzoek en verkennende boringen bij de ingediende stukken meegestuurd. Het onderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden. Op basis hiervan is een selectiebesluit genomen en kan het plangebied worden vrijgegeven. Dit betekent dat er geen archeologische restricties zijn."*

Conclusie

De gevraagde werkzaamheden passen binnen de gebruiksregels van het ter plekke geldende bestemmingsplan. Op grond van bovengenoemde afwegingen blijkt dat de werkzaamheden toelaatbaar zijn. Dit betekent dat wat betreft de activiteit het uitvoeren van een werk geen belemmeringen bestaan om een omgevingsvergunning te verlenen.

Onderdeel 3:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het oprichten van 13 woningen, het aanleggen van een inrit/uitweg en het aanleggen van kabels en leidingen aan de Broekstraat 2 t/m 8 (even), Gelrestraat 50 t/m 58 (even) en Prins Frederikstraat 55 t/m 59 (oneven) te Belfeld.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Beoordeling ruimtelijk kader

Op onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'Kern Belfeld', vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2012.

Op het perceel van de aanvraag geldt volgens de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kern Belfeld' de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie middelhoog' met de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 2'. Gronden met deze bestemmingen zijn onder andere aangewezen voor maatschappelijke voorzieningen en voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

Strijdigheden

Het oprichten van 13 woningen is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat de maatschappelijke bestemming niet in een woonbestemming voorziet en er buiten het bouwvlak gebouwd wordt.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor bovengenoemde strijdigheden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheden met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo).

Beoordeling afwijkmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan een aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat de gewenste ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarom een gewenste ontwikkeling is. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Prins Frederikstraat (ong.), Belfeld', opgesteld door adviesbureau Bureau Verkuylen d.d. 17 juni 2022 met projectnummer 25220011.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat er vanuit het oogpunt van stedenbouw, parkeren en verkeer, bodem, waterhuishouding, externe veiligheid, erfgoed, luchtkwaliteit en milieu geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling. Op een aantal aspecten uit de ruimtelijke ordening wordt hieronder kort ingegaan. Voor een volledige beschouwing wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen

Geluid

Ten behoeve van het onderhavig plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van de rapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Prins Frederikstraat (ong.) te Belfeld" met kenmerk 13747.006 versie D1 d.d. 9 november 2020 zijn beoordeeld en akkoord.

Uit de resultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op 5 woningen overschreden wordt. Voor deze woningen dient een hogere waarde vastgesteld te worden. Deze hogere waarde kan worden toegekend nu aangetoond is dat het binnenniveau voldoet aan maximaal 33 dB. Voor wat betreft de bepaling van de gevelwering is bij de berekening uitgegaan van een geluidbelasting van 58 dB terwijl deze 59dB bedraagt. Ook met een geluidbelasting van 59 dB wordt voldaan aan de binnenwaarde van 33 dB.

Vanuit akoestisch oogpunt bestaan er daarmee geen bezwaren tegen voorliggende ontwikkeling.

Groen, Natuur en Landschap

De contour van de huidige planopzet geeft ruimte voor een groene inrichting met boomgroepen en draagt positief bij op het temperen van het stadsklimaat. Het 'Groenplan Prins Frederikstraat / Broekstraat Belfeld, Herman Vaessen, tekeningnummer: WL20012, datum 16 maart 2022, ontvangen op 17 maart 2022, maakt deel uit van deze vergunning.

Procedurele aspecten

Zienswijzen tegen ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft met ingang van 23 februari 2022 tot en met 5 april 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Eenieder is binnen voornoemde termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning. Dit heeft niet geleid tot het aanpassen van het besluit. Vanuit ruimtelijk oogpunt blijft er sprake van een aantoonbare goede ruimtelijke ordening. Alle relevante ruimtelijke aspecten zijn voldoende gemotiveerd en afgewogen en het besluit is zorgvuldig voorbereid.

De uitgebreide toelichting is opgenomen in het zienswijzenverslag (zie: bijlage 1 van dit besluit).

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op grond van het Raadsbesluit van 25 maart 2015 'Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist', in werking getreden per 9 april 2015 met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2015, is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk (artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Bor).

Volgens dit besluit is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk als het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is en het een bouwplan betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeer- en vervoerplan of woningbouwprogramma. Het bouwplan past binnen de 'Ruimtelijke Structuurvisie Venlo - ruimte binnen grenzen', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2014 en de Woonvisie Venlo 2021-2026, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 september 2021. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

Zienswijzen ontwerpbeschikking hogere waarden Wet geluidhinder

De beschikking hogere waarden is een apart besluit en wordt gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen tegen de ontwerpbeschikking. Tegen dit besluit staan los van deze omgevingsvergunning, rechtsmiddelen open voor belanghebbenden.

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van een beschikking hogere waarden op grond van artikel 83 Wet geluidhinder.

Conclusie

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. Er is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan geen bezwaren tegen deze aanvraag.

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- Uiterlijk binnen twee kalenderjaren na de realisatie van de 13 woningen dient het bij deze omgevingsvergunning behorende Groenplan volledig gerealiseerd te zijn en dient daarna duurzaam in stand gehouden te worden.

Onderdeel 4:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Inhoud aanvraag

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet onder andere toe op het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Broekstraat 2 t/m 8 (even), Gelrestraat 50 t/m 58 (even) en Prins Frederikstraat 55 t/m 59 (oneven) te Belfeld.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Toetsingskader

Het maken, hebben of veranderen van een inrit/uitweg, kan alleen worden geweigerd om redenen die zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Venlo (APV). Voor de gevraagde inrit/uitweg is een omgevingsvergunning nodig (artikel 2:12 lid 1 APV).

Verder is in de APV bepaald, dat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een inrit/uitweg kan worden geweigerd in het belang van (artikel 2:12 lid 3 APV):

- a. de bruikbaarheid van de weg,
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg,
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving,
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2020

Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aantasting van (een van de) bovengenoemde belangen, is de 'Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2020' (hierna: de beleidsregel), op 31 maart 2020 in werking getreden.

Belangenafweging

In deze beleidsregel is aangegeven dat een aanvraag om een omgevingsvergunning onder andere moet worden geweigerd, indien dit van belang is om het uiterlijk aanzien van de omgeving te beschermen (artikel 2:12 lid 3 sub c APV). In de beleidsregel is het toetsingskader voor onder andere dit belang verder uitgewerkt. Hieruit blijkt dat bij woningen en bedrijven, niet gelegen op een bedrijventerrein, een inrit/uitweg is toegestaan van maximaal 6 meter breed.

Er wordt een inrit/uitweg aangevraagd van 6 meter breed. De inrit/uitweg voldoet hiermee aan het inrittenbeleid van de gemeente Venlo en is er daarom geen weigeringsgrond.

Tot slot regelt de beleidsregel dat een omgevingsvergunning voor een inrit/uitweg wordt verleend onder voorwaarden om de uniformiteit en uitstraling van uitwegen eenduidig te houden binnen de gemeente Venlo. Deze voorwaarden zijn dan ook als voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Conclusie

Om bovengenoemde overwegingen kan medewerking worden verleend aan de gevraagde activiteit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- De werkzaamheden aan de inrit/uitweg mogen slechts door of in opdracht van het team Realisatie en Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Venlo worden uitgevoerd.
- De gemeente Venlo bepaalt hierbij welke materialen worden toegepast.