



TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk 2021-1516
behandeld door JGM Koppers - Kusters
doorkiesnummer +31773596494
besluitdatum 9 mei 2022

onderwerp Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Op 17 augustus 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer R.L.M. Janssen voor het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Holleweg 6 te Venlo.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene plaatselijke verordening Venlo. Zie onderdeel 3.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken en voorschriften deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar de hiervoor vermelde onderdelen.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op www.overheid.nl, te raadplegen via de gemeentelijke website <https://www.venlo.nl/official-bekendmakingen> en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo

Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 17 maart 2022 tot en met 28 april 2022. Gedurende deze inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Dit besluit treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Dit besluit ligt ter inzage op 12 mei 2022 tot en met 22 juni 2022.

Dit besluit is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen dit besluit geheel is afgerond. Zo lang het besluit niet in werking is getreden mag er ook geen gebruik van worden gemaakt.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088-3612222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via www.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijbehorende documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten horen bij en maken deel uit van deze vergunning.

Venlo, verzenddatum 9 mei 2022

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Teamleider Team Bouwen en Milieu,


Y.M.G. Michels

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 mei 2022 voor het project het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Holleweg 6 te Venlo.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.
- Onderdeel 3: het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Bijbehorende stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 17 augustus 2021
- Tekening - Situatie, bladnr. D0, datum: 27-07-2020, ontvangen op 17 augustus 2021
- Tekening - Details, bladnr. D2, datum: 27-07-2021, ontvangen op 17 augustus 2021
- Tekening - Kozijnstaat, bladnr. D3, datum: 27-07-2021, ontvangen op 17 augustus 2021
- Tekening - Constructie, ontvangen op 17 augustus 2021
- Berekening - Constructie, ontvangen op 17 augustus 2021
- Rapport - Funderingsadvies, ontvangen op 17 augustus 2021
- Berekening - Infiltratieberekening, ontvangen op 17 augustus 2021
- Berekening - Bouwbesluit, ontvangen op 17 augustus 2021
- Rapport - Bodem vooronderzoek, ontvangen op 17 augustus 2021
- Foto - Engels rustiek gereduceerd - voorbeeldproject, ontvangen op 9 november 2021
- Foto - Engels Rustiek Gereduceerd_WF_Wildverband, ontvangen op 9 november 2021
- Foto - Engels Rustiek Gereduceerd_WF_Wildverband-voeg donker, ontvangen op 9 november 2021
- Foto - Vlakke Mulden natuurrood naturel, ontvangen op 9 november 2021
- Tekening - Bestektekening, bladnr. D1, gewijzigd 23-02-2022, ontvangen 23 februari 2022
- Rapport - Ruimtelijke onderbouwing 'Holleweg ong. Hout-Blerick', Bureau Leefomgeving, ontvangen op 2 mei 2022

Onderdeel 1:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Holleweg (sectie L6900) te Venlo.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Kern Hout Blerick', vastgesteld door de gemeenteraad op 26 mei 2010. Volgens de verbeelding gelden op de locatie van het bouwplan de enkelbestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' met de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw toegestaan'. Ook is het perceel voor een klein deel aangeduid als 'Bedrijf', waardoor wonen niet is toegestaan ter plaatse van deze bestemming.

Ook geldt ter plaatse het paraplubestemmingsplan 'reguleren onbenutte plancapaciteit wonen' (vastgesteld 25 november 2020). De regel die op grond van dit paraplubestemming wordt toegevoegd aan de regels voor de enkelbestemming wonen in het bestemmingsplan Kern Hout-Blerick is niet van toepassing op deze aanvraag.

Het bouwplan heeft gedeeltelijk betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en/of verbeelding van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kern Hout Blerick'.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is, voor wat betreft het gedeeltelijk bouwen buiten het bouwvlak, het gedeeltelijk bouwen buiten de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw', het bouwen op een locatie waar geen aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aanwezig is en het niet bouwen van het hoofdgebouw evenwijdig aan de voorgevelrooilijn, automatisch bij wet aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van deze strijdigheden door af te wijken van het ter plaatse geldend bestemmingsplan. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aan dit bouwplan is medewerking verleend door de strijdigheden op te heffen met een afwijking van het bestemmingplan. De overwegingen zijn opgenomen in onderdeel 2 van dit besluit.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo 2013. Het bouwplan valt in een gebied waar een bijzonder welstandsniveau geldt.

De Adviescommissie Welstand en Erfgoed heeft op 16 november 2021 advies uitgebracht:

"Kern Hout-Blerick, welstandsniveau: bijzonder.

Het beleid is gericht op het in stand houden van de bestaande karakteristieke beeldkwaliteit van de dorpskern en de dorpsrand aan de Springbeek.

Gebiedskarakteristiek.

Hout-Blerick is van oorsprong een typische agrarische gemeenschap gelegen op een terrasrand. De dorpskern die tot 1945 hoofdzakelijk heeft bestaan uit een hoofdstraat (Hoverhofweg) werd omringd met graslanden (beemden) op het lagere Maasterras en op het hogere Maasterras bouwland (veld). Op de grens van beide terrassen stroomt de Springbeek.

Advies 16 november 2021: Positief advies.

Het plan betreft de oprichting van een woning met uitrit. Het ontwerp is passend binnen zijn omgeving en met zorg vormgegeven, daarmee een positief advies. De commissie vraagt aandacht voor de zonnepanelen. Plaatsing van panelen in het voorgeveldakvlak is niet gewenst. Plaatsing op dakkapel achterzijde voor een rustig gevelbeeld is gewenst. Onderstaande materialisering is voorgelegd en positief beoordeeld:

- *Dakpan Vlakke Mulden natuurrood naturel*
- *Engels Rustiek Gereduceerd_WF_Wildverband-voeg donker (plint)*
- *Engels Rustiek Gereduceerd_WF_Wildverband (woning)".*

Dit advies is overgenomen.

Overige wet- en regelgeving

Het bouwplan is verder getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Ministeriële regeling omgevingsrecht en de relevante regels uit het Bouwbesluit 2012. Het is voldoende aannemelijk gebleken, dat de aanvraag hieraan voldoet.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012, mits de voorschriften van deze omgevingsvergunning worden opgevolgd en onder de voorwaarde dat een bouwveiligheidsplan conform artikel 8.7 Bouwbesluit 2012 wordt ingediend. Om de veiligheid te kunnen waarborgen is dit als voorschrift opgenomen.

Bouwverordening Venlo

De Bouwverordening Venlo is aanvullend van toepassing op dit bouwplan. In artikel 9 van de Bouwverordening Venlo staat beschreven hoe de advisering en de werkwijze ten opzichte van de Welstand dient te gebeuren. Door de agendering aan de Adviescommissie Welstand en Erfgoed is de Bouwverordening Venlo aanvullend van toepassing.

Wet bodembescherming

Uit het bij de aanvraag ingediende bodemonderzoek (Vooronderzoek Holleweg (ong.) Hout-Blerick, HMB B.V., rapportnr. 21238401H, d.d. 28-4-2021) blijkt dat de locatie als onverdacht voor het voorkomen van sterke bodemverontreiniging kan worden beschouwd. Derhalve kunt u in het kader van de aanvraag voor de omgevingsvergunning de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel gebruiken en kan verder bodemonderzoek achterwege blijven.

U heeft op 16 november 2021 per mail kenbaar gemaakt dat u gebruik wenst te maken van de bodemkwaliteitskaart.

Indien bij de bouw of de inrichting van het terrein grond wordt geroerd, verplaatst, opgebracht en/of van de locatie wordt aan-/afgevoerd, dient u rekening te houden met de Wet bodembescherming en/of het Besluit bodemkwaliteit.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- Tenminste 21 dagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden en/of fabricage van de (deel)constructie, dienen de constructieberekeningen en – tekeningen ten behoeve van de uitvoering ter goedkeuring te worden aangeboden bij de gemeente. Er mag pas worden gestart met de betreffende bouwwerkzaamheden nadat de constructieberekeningen en – tekeningen schriftelijk akkoord zijn bevonden door de constructeur van de gemeente Venlo:
 - De berekening en tekening van de begane grondvloer en verdiepingsvloer
- Zo spoedig mogelijk na de uitvoering van de funderingspalen dient de akoestische doormeting van alle funderingspalen en eventuele paalmisstanden bij de constructeur van de gemeente Venlo ter controle worden ingediend.
- De constructeur van de aanvrager heeft aangegeven dat de bedding constante gelijk is gehouden aan de in de tabel 4.3 aangegeven bedding van 13.636 kN/m. Er wordt inderdaad in een volgende regel geadviseerd de berekende bedding te verlagen naar 10.000 kN/m. De constructeur van de aanvrager heeft deze bedding nagerekend en komt echter op geen significante veranderingen uit in het resultaat. De aangegeven wapening voldoet nog overal. De constructeur van de aanvrager ziet dan ook geen noodzaak om de berekening aan te passen op de 10000 kN/m, zeker omdat het geen verschil in resultaat oplevert en de 13.636 kN/m een waarde is waaraan de berekening ten grondslag. Vanuit de constructeur van de gemeente Venlo zijn hierop geen aanvullende eisen maar ligt de verantwoordelijkheid bij de constructeur van de aanvrager;
- Een bouwveiligheidsplan en inrichtingsplan van de bouwplaats moet 21 dagen vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden ter controle bij het Team Bouwen en Milieu aanwezig zijn. Het plan moet digitaal worden ingediend via het OLO of via info@venlo.nl onder vermelding van het kenmerk 2020-2141 en een cc. naar de casemanager. De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het plan.

Onderdeel 2:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Holleweg (sectie L6900) te Venlo.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Beoordeling ruimtelijk kader

Op onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'Kern Hout-Blerick', vastgesteld door de gemeenteraad op 26 mei 2010.

Op het perceel van de aanvraag geldt volgens de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kern Hout-Blerick' de enkelbestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Ook is het perceel voor een klein deel aangeduid als 'Bedrijf', waardoor wonen niet is toegestaan ter plaatse van deze bestemming. Gronden met deze bestemmingen zijn onder andere aangewezen voor wonen, in de vorm van grondgebonden woningen waaronder tevens inbegrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen) en voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

Strijdigheden

Het oprichten van een woning is op de volgende onderdelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Enkelbestemming 'Wonen'

- artikel 14.2.1.a., gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak. De woning ligt aan de voorzijde een gedeelte buiten het bouwvlak.
- artikel 14.2.2.a., hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw'. De woning ligt aan de voorzijde een gedeelte buiten deze aanduiding.
- artikel 14.2.2.c., nieuwe woningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'. Deze aanduiding geldt ter plaatse niet waardoor het oprichten van 1 woning (bewoning door meer generaties) niet is toegestaan.
- artikel 14.2.2.d, de hoofdgebouwen dienen in- en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn te worden geplaatst. Het hoofdgebouw ligt niet in en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn.

Opheffen van de strijdigheden

De activiteit bouwen is bij wet automatisch aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van bovengenoemde strijdigheden door af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);

3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor bovengenoemde strijdigheden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheden met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo).

Beoordeling afwijkmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan een aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat de gewenste ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarom een gewenste ontwikkeling is. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Holleweg ong. Hout-Blerick', opgesteld door adviesbureau Bureau Leefomgeving d.d. 23 februari 2022. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat er vanuit het oogpunt van, parkeren en verkeer, akoestiek, bodem, waterhuishouding, externe veiligheid, luchtkwaliteit, natuurwaarden, archeologie, cultuurhistorie en milieu geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Stedenbouw

Ook vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaan er om de navolgende redenen geen bezwaren tegen het plan omdat de woning, ondanks dat een deel van de woning buiten het bouwvlak ligt, zich voldoende in de omgeving voegt.

Deze woning is strijdig onder andere omdat een deel buiten het bouwvlak ligt en niet in de voor-gevelrooilijn of evenwijdig daar aan ligt.

Het perceel ligt precies in een deel van de Holleweg waar de Holleweg een bocht maakt naar de Hoverhofweg. Voor de ruimtelijk kwaliteit is het van belang dat er op dit perceel een goede overgang plaats vindt van de Holleweg naar de Hoverhofweg en van Holleweg 4 naar 6A. Op de Holleweg zelf is er geen sprake van een hele strakke rooilijn. De meeste bebouwing staat wel evenwijdig aan de weg, maar de rooilijnen verspringen ten opzichte van elkaar.

Omdat het perceel in een bocht ligt, is het hier ruimtelijk niet noodzakelijk om precies evenwijdig aan de weg de woning te situeren. Belangrijker is hier de overgang van 4 naar 6A. Dat wordt gedaan door de aanbouw aan de rechterzijde in een schuine hoek te positioneren. Hierdoor sluit de voorgevel van het hoofdvolume aan bij 6A en de aanbouw bij nummer 4 waarmee de woning zich voldoende voegt in de omgeving.

Kortom, er blijft dus ook na realisatie van de woning sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Procedurele aspecten

Zienswijzen tegen ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft met ingang van 17 maart 2022 tot en met 28 april 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Eenieder is binnen voornoemde termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op grond van het Raadsbesluit van 25 maart 2015 'Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist', in werking getreden per 9 april 2015 met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2015, is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk (artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Bor).

Volgens dit besluit is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk als het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is en het een bouwplan betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeers- en vervoerplan of woningbouwprogramma. Het bouwplan past binnen de 'Ruimtelijke Structuurvisie Venlo – ruimte binnen grenzen', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2014. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. Er is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan geen bezwaren tegen deze aanvraag.

Onderdeel 3:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet onder andere toe op het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Holleweg (sectie L6900) te Venlo.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Toetsingskader

Het maken, hebben of veranderen van een inrit/uitweg, kan alleen worden geweigerd om redenen die zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Venlo (APV). Voor de gevraagde inrit/uitweg is een omgevingsvergunning nodig (artikel 2:12 lid 1 APV).

Verder is in de APV bepaald, dat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een inrit/uitweg kan worden geweigerd in het belang van (artikel 2:12 lid 3 APV):

- a. de bruikbaarheid van de weg,
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg,
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving,
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2020

Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aantasting van (een van de) bovengenoemde belangen, is de 'Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2020' (hierna: de beleidsregel), op 31 maart 2020 in werking getreden.

Belangenafweging

In deze beleidsregel is aangegeven dat een aanvraag om een omgevingsvergunning onder andere moet worden geweigerd, indien dit van belang is om het uiterlijk aanzien van de omgeving te beschermen (artikel 2:12 lid 3 sub c). In de beleidsregel is het toetsingskader voor onder andere dit belang verder uitgewerkt. Hieruit blijkt dat bij woningen en bedrijven niet op een industrieterrein gelegen en bij een perceelbreedte die grenst aan de openbare ruimte groter dan 10 meter één uitweg is toegestaan van minimaal 3 meter breed en maximaal 30% van de perceelbreedte dat grenst aan de openbare ruimte, maar niet breder dan 6 meter.

Het perceel heeft een breedte bedraagt 14,30 meter. Er is een inrit toegestaan van maximaal 4,30 meter. De aangevraagde inrit wordt 4,30 meter en past daarmee binnen het inrittenbeleid.

De overige weigeringsgronden zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Tot slot regelt de beleidsregel dat een omgevingsvergunning voor een inrit/uitweg wordt verleend onder vier voorwaarden om de uniformiteit en uitstraling van uitwegen eenduidig te houden binnen de gemeente Venlo. Deze voorwaarden zijn dan ook als voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Conclusie

Om bovengenoemde overwegingen kan medewerking worden verleend aan de gevraagde activiteit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- De werkzaamheden aan de inrit/uitweg mogen slechts door of in opdracht van het team Realisatie en Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Venlo worden uitgevoerd.
- De gemeente Venlo bepaalt hierbij welke materialen worden toegepast.
- De uitweg wordt gerealiseerd op kosten van de aanvrager en aanvrager dient in te stemmen met een prijsopgave.
- De inrit/uitweg wordt gerealiseerd nadat de factuur is voldaan en de aansluiting op eigen terrein gereed is.