

Nota van zienswijzen in het kader van de ontwerp-omgevingsvergunning ten behoeve van het oprichten van een woning aan de Bolenbergweg (sectie D 2714) te Belfeld (zaaknummer 2021-1261)

Het voornemen om de aanvraag voor een omgevingsvergunning aan de Bolenbergweg (sectie D 2714) te Belfeld te verlenen is op 17 november 2021 gepubliceerd in het Gemeenteblad, te raadplegen op www.overheid.nl en via de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen). Van donderdag 18 november 2021 tot en met woensdag 29 december 2021 heeft het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht voor iedereen ter inzage gelegen. Genoemde stukken konden worden geraadpleegd of gedownload van de gemeentelijke website, met uitzondering van bouwtekeningen.

Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, volgens de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht.

Van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze is tijdig gebruik gemaakt door inspreker:

**[REDACTED], ingekomen d.d. 29 november 2021
(hierna genoemd: inspreker).**

Hierna is de zienswijze samengevat en is vervolgens het gemeentelijk standpunt weergegeven.

De samenvatting van de zienswijze heeft alleen tot doel de leesbaarheid van dit zienswijzenverslag te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze, is de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

Zienswijze

Samenvattend komt de zienswijze op het volgende neer:

1. Inspreker verwacht een aantasting van zijn woon- en leefklimaat door het geluid afkomstig van de warmtepomp: de buitenunit van de warmtepomp is gesitueerd aan de zijkant van de te realiseren garage waarbij de buitenunit gericht is richting de erfgrans van Bolenbergweg 10. Inspreker stelt voor om de buitenunit aan de achterzijde van de garage te situeren zodat de geluidsbron verder af komt te liggen van de erfgrans van Bolenberg 10. En daarvoor ook een scheidingsmuurtje wordt geplaatst.
2. Ten aanzien van de monumentale boom is er geen voorwaarde of werkplan in het concept besluit opgenomen betreffende de bescherming van de kwetsbare zone van deze boom. Inspreker stelt voor om een werkplan op te stellen ter bescherming van de kwetsbare zone in het besluit met als leidraad 'randvoorwaarden en eisen kwetsbare boomzone' (www.bomenposter.nl).
3. Ten aanzien van de bouwplaats inrichting (*2794-Bouwplaatsinrichting_2021-09-21_PDF*) zijn tijdens de bouwwerkzaamheden het dixoilet, afvalcontainer/opslag en schafkeet links op perceelsgrens gesitueerd. Inspreker stelt voor om voorgaande naar de andere zijde van het perceel te verplaatsen om overlast voor de inspreker zoveel mogelijk te beperken.

Beantwoording zienswijze A:

- A1. Conform het voorstel van de inspreker zal de buitenunit van de warmtepomp verplaatst worden naar de achtergevel. Met de rekentool van de Rijksoverheid is er een berekening van de buitenunit gemaakt die aannemelijk maakt dat er geen aanvullende

maatregelen hoeven te worden genomen. De berekening wordt bij het definitief besluit bijgevoegd. Zodra de warmtepomp geïnstalleerd is, functioneert en alle mogelijke belemmeringen (bijvoorbeeld een scheidingsmuurtje en/of erfafscheiding) zijn geplaatst, wordt geadviseerd een geluidsmeting uit te voeren aan de erfgrens om te controleren dat de 40 dB (geëist volgens het Bouwbesluit) aan de erfgrens behaald wordt. Als uit de feitelijke situatie ter plaatse blijkt dat 40dB ter plaatse van de erfgrens niet behaald wordt mag de warmtepomp niet in gebruik genomen worden. Dit wordt als een voorwaarde in het besluit opgenomen.

- A2. Op dit moment is de kastanjeboom niet geregistreerd bij de gemeente Venlo als monumentale boom en zodanig ook niet beoordeeld. De aanvrager en inspreker zijn onderling overeengekomen dat er een hek zo ruim mogelijk om de kastanjeboom wordt geplaatst, direct grenzend aan het graafwerk. Ook zal er een bomenposter worden geplaatst op het hekwerk rond de boom.
- A3. De aanvrager zal tijdens de bouwwerkzaamheden het dixoilet, afvalcontainer/opslag, en schafkeet aan de andere zijde van het perceel te situeren, e.e.a. conform het voorstel van inspreker. Hiervoor is 24 januari 2022 een aangepaste tekening van de bouwplaatsinrichting aangeleverd die bij het definitieve besluit wordt gevoegd.

Eindconclusie

Geconcludeerd kan worden dat zienswijze A1 en A3 zijn overgenomen. De omgevingsvergunning is op die punten ondergeschikt gewijzigd. Zienswijze A2 wordt niet overgenomen.

Venlo d.d. 3 februari 2022