

Inrichtingsplan Bolenbergweg (tussen nr. 8 en 10) / Waardevol groen

Datum: 24-5-2021

Project: Nieuwbouwwoning Bolenbergweg (tussen nr. 8 en 10), (perceel 2714).

Opgesteld door: Y.W.C. Gitmans-van Gardingen / S.T.J. Gitmans

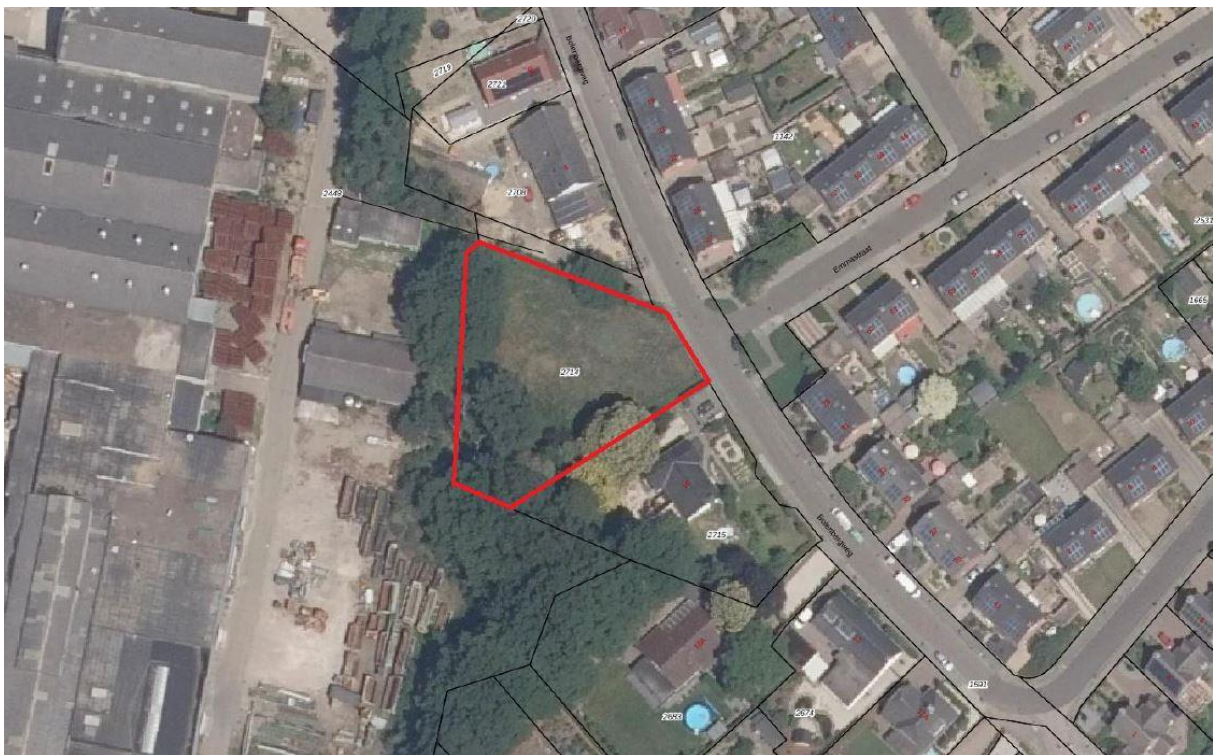
Aanleiding

Ondergetekenden zijn voornemens een nieuwbouwwoning op te richten aan de Bolenbergweg te Belfeld (Gemeente Venlo). In het antwoord van Gemeente Venlo op het principeverzoek (d.d. 6-4-2021), is aangegeven dat in de ruimtelijke onderbouwing van de uitgebreide omgevingsvergunning een inrichtingsplan aangaande de waardevolle houtopstand dient te zijn opgenomen. Dit teneinde de waardevolle houtopstand op en rond het perceel voor de toekomst te borgen.

Beschrijving huidige situatie

Omgeving

Het plangebied is gelegen aan de Bolenbergweg te Belfeld. Het perceel wordt aan de noord, oost en zuidzijde omgeven door woningen en tuinen. Aan de westzijde bevindt zich een voormalige gresbuizenfabriek, thans in gebruik als opslagterrein voor keramische grondstoffen door de firma Thijssen-Emans. Aangrenzend aan het perceel aan de westzijde bevindt zich een houtwal met waardevol groen.



Positie plangebied. Bron: Kadastrale Kaart.

Plangebied

Het perceel, zijnde een voormalige paardenweide, is thans te typeren als verruigd glasland met algemeen voorkomende graslandbegroeiing zoals o.a. grote brandnetel, paardenbloem en Jakobs kruiskruid.



Perceel gezien vanaf voorzijde.



Perceel gezien vanaf voorzijde.



Perceel gezien vanaf achterzijde.

Aangrenzend aan het perceel bevindt zich een houtwal met daarop soorten als zomereik, ruwe berk en rode esdoorn. De onder begroeiing wordt gevormd door braam, klimop en grote brandnetel. De begroeiing geclassificeerd als waardevol groen loopt deels over het plangebied en deels erbuiten. Vanaf het midden naar rechts gezien bevindt zich geen houtopstand op het perceel maar enkel op de wal, d.w.z. op het perceel ten westen van het plangebied.



Houtwal rechterzijde



Blik op houtwal midden

De begroeiing aan de linkerzijde met classificering waardevol groen staat gedeeltelijk in het plangebied en gedeeltelijk op de houtwal.



Blik op waardevol groen linkerhoek.



Blik op houtwal aan linkerzijde.



Blik op perceel vanaf houtwal in linkerhoek.

In het gebied geclassificeerd als waardevol groen zijn momenteel een veelvoud aan afgebroken takken en omgevallen bomen aanwezig (stormschade).

Op het aangrenzende perceel aan de linkerkant (Bolenbergweg 10) bevindt zich een tamme kastanje met monumentale status. Deze heeft overhangende takken op het plangebied. De kroon van de boom strekt zicht uit tot 6m vanaf de erfgrs. De takken aan de onderzijde bevinden zich op +2.8m hoogte.



Monumentale tamme kastanje.

Schematisch kan het huidige plangebied met aangrenzend groen als volgt worden weergegeven:



Inrichtingsplan

Bij de realisatie van de woning zal het volgende schematische inrichtingsplan gehanteerd worden.



Hierop kan ten aanzien van het omringende groen als volgt toegelicht worden:

Positie Woning

De woning is zo gepositioneerd dat zij aan de linkerkzijde buiten de kroonprojectie van de monumentale tamme kastanjeboom valt en schade aan takken en wortels wordt vermeden. Daarnaast is de woning op de rooilijn geplaatst, loodrecht op de tegenoverliggende Emmastraat (in schema met loodlijn aangeduid).

Houtwal

De beschermde houtwal aan de achterzijde van het perceel ligt zoals gezegd deels binnen en deels buiten het perceel. Voor zover gelegen op perceel 2714, zal deze intact gelaten worden. Zoals aangehaald is er momenteel een veelvoud aan afgebroken takken en een aantal omgewaaide bomen op aanwezig. Deze zullen opgeschoond en verwijderd worden. Werkzaamheden aangaande de beschermde houtopstand op het perceel zullen derhalve enkel regulier onderhoudswerk betreffen.

Beplanting

Aan de voorzijde van de woning zal rechts naast de oprit, aangrenzend aan het trottoir een lage haag worden aangeplant van bijvoorbeeld haagbeuk of liguster. De overige beplanting aan de voorzijde en rechts van de woning dient nog nader ingevuld te worden. Er zullen (gelet op een algemene achteruitgang van insecten) ten minste enkele insectenvriendelijke soorten als lavendel, vlinderstruik en ijzerhard worden opgenomen. Aan de achterzijde van de woning is een gazon voorzien. Aan de achterzijde aangrenzend aan de houtwal zal qua beplanting gekozen worden voor een zoveel mogelijk inheems sortiment. Te denken valt aan struweelsoorten als vlier, sleedoorn en Europese vogelkers die een overgang kunnen vormen vanuit de tuin naar de houtwal.