

Gespreksnotitie

GEMEENTE VENLO

TEAM PROJECT- EN PROCESMANAGEMENT

steller J. Cremers

Aanwezig	Mevr. P. Faessen-Hoogstraten, Dhr. S. Bohme en partner, dhr. H. Wennekers, dhr. T. Schoofs, dhr. R. Fieten en dhr. Peeters (namens de dorpsraad Velden), allen deelnemers van de bewonerscommissie; dhr. C. Lambregts namens Woonwenz; mevr. A. Ermers en de heren J. Cremers en P. v.d. Rijdt namens de gemeente Venlo.
Afgemeld	Mevr. D. Ripmeester-Lommen, lid bewonerscommissie en mevr. A. Weterings van Woonwenz.
Datum	1 juli 2019
Onderwerp	Overleg bewonerscommissie bouwplan Schoolstraat Velden.

Zoals afgesproken op de informatieavond van 8 april 2019, worden de leden van de toen geformeerde bewonerscommissie thans bijgepraat over de actuele ontwikkelingen met betrekking tot de plannen voor de bouw van 11 woningen aan de Schoolstraat. Tijdens de informatieavond in april zijn met name de volgende aandachtspunten naar voren gekomen betreffende de openbare ruimte bij de nieuwe woningen:

- Zorg voor voldoende parkeerplaatsen
- Overlast van de aanwezige bomen
- Wateroverlast als gevolg van de hoogteligging van het terrein
- De toestand van de trottoirs

Mevr. Ermers geeft een presentatie waarbij met name wordt ingegaan op het aangepaste inrichtingsplan.

De oorspronkelijk bij de woningen geplande nieuwe ontsluitingsweg is vervangen door een smaller voetpad. De woningen zijn ook iets meer naar voren geprojecteerd en hebben nu grotere achtertuinen.

Aan de noordkant en de zuidkant van het terrein zijn twee z.g. parkeerkeffers gepland waar in totaal 20 auto's geparkeerd kunnen worden. Aan de Schoolstraat zijn daarnaast nog 5 langspaarkeervakken opgenomen. De in totaal 25 parkeerplaatsen moeten ruim voldoende zijn voor de 11 levensloopbestendige woningen en voor de opvang van de parkeerdruk in de straat. Verder gaat het inrichtingsplan er vanuit dat de bestaande bomen op het terrein aan de Schoolstraat gekapt worden en dat bij de herinrichting nieuwe bomen teruggeplaatst worden.

Door de buurtbewoners wordt opgemerkt dat de 4 bomen aan de achterzijde van het perceel inmiddels zijn verwijderd.

Van gemeentewege wordt aangegeven dat die bomen ook niet vervangen zullen worden. Bij de aanpassing van de plantekening zal hiermee rekening worden gehouden.

Verder wijzen de buurtbewoners er op dat er tegenwoordig veel auto's van arbeidsmigranten worden geparkeerd op het terrein. Deze arbeidsmigranten wonen niet direct bij het terrein, doch komen hier wel parkeren. De omwonenden vrezen dan ook dat de parkeerdruk in de straat niet zal zijn opgelost middels de nieuwe parkeerplaatsen.

Mevr. Ermers en dhr. Cremers wijzen er op dat bij dit bouwplan ruimschoots wordt voldaan aan de parkeernorm en hiermee tevens de eerder gesignaleerd parkeerdruk in de straat wordt opgelost.

Dat er in het dorp tegenwoordig extra parkdruk ontstaat als gevolg van de huisvesting van arbeidsmigranten, moet gezien worden als een algemeen probleem, waarvoor andere oplossingen gezocht moeten worden. Dit heeft geen directe relatie met dit bouwplan van Woonwenz.

Door enkele bewoners wordt nog geattendeerd op het feit dat de bewoner van het pand Schoolstraat 27 het huidige voetpad gebruikt om met de auto zijn garage aan de achterzijde van de woning te bereiken. Het betreft hier waarschijnlijk een verkregen recht dat gerespecteerd moet worden. Op de inrichtingsschets staat ter plaatse een groenstrook ingetekend. Afgesproken wordt dat de gemeente en Woonwenz deze situatie nader zullen bekijken en het inrichtingsplan zullen aanpassen.

Op de vraag van mevr. Ermers of de bewonerscommissie kan instemmen met het aangepaste inrichtingsplan en of hiermee voldoende tegemoet is gekomen aan de eerder gemaakte opmerkingen, wordt door de aanwezigen bevestigend gereageerd. Men is blij dat de gemeente en Woonwenz het plan op deze manier hebben aangepast.

Dhr. Wennekers wijst nogmaals op de wateroverlast die bij zijn woning is ontstaan nadat “De Kiësstolp” is gesloopt en het terrein is opgehoogd. Bij heftige regenval kan het rioolstelsel het water onvoldoende afvoeren en komt het in zijn woning via het toilet en afvoerputjes naar boven. Dhr. Cremers geeft aan dat de gemelde wateroverlastsituatie en het aanwezige rioolstelsel aandachtspunten zullen vormen bij de verdere uitwerking van de plannen.

Tot slot verzoekt dhr. Wennekers in het inrichtingsplan ook een opstelplaats voor de afvalcontainers in te tekenen.

Tevens verzoekt hij de naast zijn woning ingetekende boom te laten vervallen.

Ook deze opmerkingen zullen als aandachtspunten worden meegenomen.

Mevr. Ermers geeft tot slot nog een toelichting op het vervolgproces en de planning. Naar verwachting zal het college van burgemeester en wethouders eind dit jaar een definitief besluit nemen over dit woningbouwproject. In 2020 kan dan gestart worden met de formele procedure en hopelijk kan eind van dat jaar gestart worden met de bouw. Het eerstvolgende overleg met de bewonerscommissie zal plaatsvinden zodra er concrete bouwtekeningen van de woningen beschikbaar zijn. Waarschijnlijk zal dit begin 2020 zijn.

Dhr. Wennekers verzoekt om te zijner tijd – voordat met de bouw wordt gestart – een momentopname (nulmeting) te maken van de huidige situatie van de omliggende woningen, zodat eventuele schade die tijdens de bouw mocht ontstaan, naderhand verhaald kan worden.

Dhr. Bohme informeert of de buurtbewoners een parkeerplaats kunnen “kopen”.

Van gemeentewege wordt er op gewezen dat zulks niet mogelijk is. Het worden openbare parkeerplaatsen. Mocht de parkeerdruk in de toekomst eventueel zodanig worden dat er maatregelen nodig zijn, dan zou gedacht kunnen worden aan een zogenaamde blauwe zone, waarbij de omwonenden een persoonlijke parkeervergunning kunnen krijgen.

Naar verwachting zal een dergelijke maatregel op deze locatie in Velden echter niet snel aan de orde zijn.

Tot slot hebben de aanwezige buurtbewoners enkele algemene vragen over de onderhoudssituatie van de aanwezige bomen, overlast van hondenpoep, parkeeroverlast, etc.

Afgesproken wordt dat de bewoners over dit soort zaken contact kunnen opnemen met de gemeentelijke stadsdeelmanager, de heer Pieter van de Rijdt, tel.nr.: 06 – 54 75 07 47.