

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4917697
Aanvraagnaam	Centrumplan Blerick
Uw referentiecode	-

Ingediend op	29-01-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het betreft de aanpassingen op de oorspronkelijke vergunning met kenmerk 692577. Deze is vergund op 16 mei 2017. De supermarkt wordt een supermarkt/foodmarkt.
---------------------	---

Opmerking	Alle aangevraagde activiteiten zijn vooraf doorgesproken met mevr. M. Ferwerda. Volgens afspraak zullen de volgende activiteiten later worden ingediend: - reclame - stalling winkelwagens, vlaggenmasten e.d.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Gerelateerde aanvraag/melding:	4919035
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	- constructiegegevens - brandrapporten - asbestinventarisatie - bouwveiligheidsplan
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
------------------------------	--------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Venlo
Bezoekadres:	Stadskantoor Venlo Hanzeplaats 1 5912 AT VENLO
Postadres:	Gemeente Venlo Postbus 3434 5902 RK VENLO
Telefoonnummer:	14077
Faxnummer:	077-3596766
E-mailadres:	info@venlo.nl

Website:

www.venlo.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode 5921GX

Huisnummer 3

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Laurentiusplein

Plaatsnaam Venlo

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie werkzaamheden vinden plaats aan het Laurentiusplein en de Maasbreesestraat

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

- aanpassing supermarkt naar supermarkt/foodmarkt
- verhogen 1e verdiepingvloer
- verruimen supermarkt/foodmarkt
- verruimen laad- en losruimte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

41240

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

42972

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

- winkelfunctie
- bijeenkomstfunctie
- industrie functie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

- winkelfunctie
- bijeenkomstfunctie
- industrie functie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	175	485	485
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	10	840	840
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	250	1378	1378
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

materialen en kleuren zijn niet gewijzigd ten opzichte van de
vergunde situatie.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie rapporten in de bijlagen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie rapporten in de bijlagen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie rapporten in de bijlagen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie rapporten in de bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De vergunde inrit zal worden verbreed i.v.m. het toegankelijk maken van de laad- en losruimte voor twee vrachtauto's/ bestelbussen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Maasbreesetraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

5,0 meter breed en 7,0 meter lang

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

10,0 meter breed en 7,0 meter lang

Welk materiaal wordt gebruikt?

verharding in nader overleg vast te leggen.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☒ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

verwijsbordes op de openbare weg

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een in-/uitrit ten behoeve van een woonhuis, een bedrijfspand of anders

Situatietekening is als bijlage toegevoegd

Betreft het een in-/uitrit ten behoeve van een particulier of een bedrijf

Het betreft de in-/uitrit van een bedrijf

Waarvoor zal de in-/uitrit worden gebruikt?

Bedrijf: laad- en losruimte

Welk type voertuig zal gebruik maken van de in-/uitrit?

Vrachtauto

Wat is het maximum aantal voertuigbewegingen per dag?

15 (7 eurotrailers en 8 bestelbussen)

Is in het verleden een in-/uitritvergunning geweigerd? Zo ja, wanneer en waarom?

Nee

Is het een bouwka­vel dat van de gemeente is aangekocht waarbij sprake is van een koopovereenkomst?

☐ Ja

☒ Nee

Is het perceel uw eigendom?

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
melding_activiteitenbesluit_pdf	melding activiteitenbesluit-.pdf	Anders	2020-01-29	In behandeling
P00959_Notitie_park-eerbehoefte_pdf	P00959 Notitie parkeerbehoefte.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-29	In behandeling
P00959_20200123_Ladderonderbouw_pdf	P00959_20200123 Ladderonderbouw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-29	In behandeling
01_situatie_PDF	01 situatie.PDF	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2020-01-29	In behandeling
100A_kelder_deel_A_PDF	100A kelder deel A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
100B_kelder_deel_B_PDF	100B kelder deel B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
100C_kelder_bouwbesluit_PDF	100C kelder bouwbesluit.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	2020-01-29	In behandeling
100D_kelder_gebruiks_PDF	100D kelder gebruiks.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	2020-01-29	In behandeling
100E_kelder_brand_PDF	100E kelder brand.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
101A_beggr_deel_A_PDF	101A beggr deel A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
101B_beggr_deel_B_PDF	101B beggr deel B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
101C_beggr_bouwbesluit_PDF	101C beggr bouwbesluit.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	2020-01-29	In behandeling
101D_beggr_gebruiks_PDF	101D beggr gebruiks.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	2020-01-29	In behandeling
101E_beggr_brand_PDF	101E beggr brand.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
102A_1e_verd_deel_A_PDF	102A 1e verd deel A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
102B_1e_verd_deel_B_PDF	102B 1e verd deel B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
102C_1e_verd_bouwbesluit_PDF	102C 1e verd bouwbesluit.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	2020-01-29	In behandeling
102D_1e_verd_gebruiks_PDF	102D 1e verd gebruiks.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	2020-01-29	In behandeling
102E_1e_verd_brand_PDF	102E 1e verd brand.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
103A_2e_verd_deel_A_PDF	103A 2e verd deel A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
103B_2e_verd_deel_B_PDF	103B 2e verd deel B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
103C_2e_verd_bouwbesluit_PDF	103C 2e verd bouwbesluit.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	2020-01-29	In behandeling
103D_2e_verd_gebruiks_PDF	103D 2e verd gebruiks.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	2020-01-29	In behandeling
103E_2e_verd_brand_PDF	103E 2e verd brand.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
106_noord-_en_westgevel_PDF	106 noord- en westgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-01-29	In behandeling
107_oost-_en_zuidgevel_PDF	107 oost- en zuidgevel.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-01-29	In behandeling
108_drsn_PDF	108 drsn.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
109_drsn_PDF	109 drsn.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
110_drsn_PDF	110 drsn.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
111_drsn_PDF	111 drsn.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
120_detail_01_PDF	120 detail 01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
124_detail_05_PDF	124 detail 05.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-29	In behandeling
wijzigingen_omgevingsvergunning_pdf	wijzigingen omgevingsvergunning-.pdf	Anders	2020-01-29	In behandeling