



College van burgemeester en wethouders gemeente Venlo
T.a.v. de heer MJH Derksen
Hanzeplaats 1
5912 AT Venlo

datum	9 juli 2021	behandeld door	Jeroen Söntjens
uw kenmerk	2020-2157	telefoonnummer	+31881190562
ons kenmerk	2021-010055	bijlage(n)	0

onderwerp Oprichten van 71 Appartementen

Geachte heer Derksen,

Geacht college,

Op 5 juli 2021 heeft u een adviesverzoek bij Veiligheidsregio Limburg Noord ingediend voor de omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementencomplex gelegen op de hoek van de Veilingstraat en de Eindhovenseweg te Venlo. De grondslag voor onze advisering komt voort uit het Besluit externe veiligheid transportroutes artikel 9, het Besluit externe veiligheid inrichtingen artikel 13 en Wet Veiligheidsregio's artikel 10 en 25.

In het voortraject zijn enkele vooroverleggen geweest tussen de gemeente, initiatiefnemer en de Veiligheidsregio. De aandachtspunten voor veiligheid zijn daarbij onder de aandacht gebracht zodat dit vroegtijdig kon worden meegenomen in de plannen en ontwerpen daarvan. Het is daarbij goed om te zien dat veiligheidsonderdelen zijn onderzocht en deels zijn meegenomen in de planuitwerking, al verdient dit nog aandacht.

Op basis van de beoordeling van de stukken hebben we enkele aandachtspunten vanuit het oogpunt van de ruimtelijk veiligheid (waar externe veiligheid onderdeel van uit maakt), bouwen en brandveilig gebruik.

Ruimtelijke veiligheid

In de rapportage memo externe veiligheid dd. 15 december 2020 wordt geconcludeerd dat de Veiligheidsregio mee gaat met de prestatie-eis die door de gemeente is gesteld van 2,25 KN/m² aan windbelasting als maatgevende belasting.

Dit is niet correct. Ons advies is om de drukbelasting van 15 KN/m^2 vanuit het Blevé scenario door te berekenen op basis van de PGS 1 2B naar de belasting op de constructie, en als uitgangspunt te nemen voor de toepassing van beglazing en gevelconstructie (bestand tegen de druk- en hitte effecten).

Bij een incident ter hoogte van het plangebied zal de lagere prestatie-eis van $2,25 \text{ KN/m}^2$ leiden tot slachtoffers in het gebouw. Of dit acceptabel is, is onderdeel van de bestuurlijke afweging van het College en onderdeel van de verantwoording Groepsrisico.

We willen u erop attenderen dat de keuze hierin kan zorgen voor precedentwerking. We adviseren u de ontwikkeling in dit kader in samenhang te zien met de andere ontwikkelingen in het centrum van Venlo rond het spoor, zie hiervoor ons eerdere advies over de Weertoren met kenmerk 2020_000067 dd. 26 mei 2020 (zie bijlage).

Indien de keuze wordt gemaakt om het restrisico voor dit project te accepteren dan kan met onderstaande rekening worden gehouden:

- Vanuit de rapportages en onderliggende stukken wordt geen eenduidige keuze gemaakt in de soort beglazing en kozijn in combinatie met de gevelconstructie. Daarmee is onvoldoende onderbouwd dat voldaan wordt aan de prestatie eisen die door de gemeente zijn gesteld in het verzoek om aanvullingen (email van 18 februari 2021). Aangezien dit belangrijke keuzes zijn voor het ontwerp en aanzicht van het gebouw adviseren we dit zo spoedig mogelijk mee te nemen in het ontwerp in lijn met wat is besproken in de vooroverleggen. We adviseren daarom als prestatie-eis op te nemen dat voldaan wordt aan de minimale prestatie-eis van de P2A (conform EN 356) in een flexibele sponning. Daarbij is het belangrijk dat voor start bouw middels productcertificaten wordt aangetoond dat de beglazing voldoet aan deze prestatie eisen omdat deze van invloed kunnen zijn op het ontwerp en gevelaanzichten.
- Wij adviseren om de constructeur van de gemeente de constructieberekeningen die zijn gemaakt voor externe veiligheid en de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de constructie te laten toetsen aan de $2,25 \text{ KN/m}^2$ belastingseis. Indien de constructeur akkoord geeft op deze onderdelen en de uitgangspunten voor de drukbelastingen dan voldoet dit aan de door gemeente gestelde prestatie-eis.
- De mechanische ventilatie dient centraal afsluitbaar te worden uitgevoerd door middel van een noodschakelaar op een gemakkelijk te bereiken plaats zodat de bewoners deze gemakkelijk kunnen uitzetten bij een calamiteit. Hiermee kan uitvoering worden gegeven aan het gewenste handelingsperspectief voor de bewoners op basis van de NL Alert of de WAS palen alarmering tijdens een calamiteit.
- We adviseren de zelfredzaamheid in de vergunning te borgen door als voorwaarde te stellen: de gebruikers moeten bekend zijn met de risico's uit de omgeving en de maatregelen die zijn getroffen in het gebouw voor hun veiligheid. Zodat ze tijdens een calamiteit kunnen handelen naar de risico's ter verbetering van hun zelfredzaamheid. Doel: mensen zijn bekend met de risico's en weten hoe ze moeten handelen.

Bouwen en brandveilig gebruik

Het bouwplan is getoetst aan de brandveiligheidseisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012. De van toepassing zijnde brandveiligheidsvoorschriften zijn correct in het bouwplan verwerkt.

Daarbij willen we u erop attenderen dat we de bouwplaats inrichting niet hebben meegenomen bij onze toetsing omdat hier reeds overleggen over zijn gepland. We adviseren de onderliggende stukken buiten de vergunningstukken te laten en als voorwaarde op te nemen dat voor start bouw er een goedgekeurde bouwplaats inrichting moet liggen.

Vragen

Zou u ons op de hoogte willen houden van de besluitvorming en het uiteindelijke besluit willen doorsturen zodat we onze adviesrol in het voorkomen-, voorbereid zijn op- en het bestrijden van rampen kunnen uitvoeren? Mochten er naar aanleiding van dit advies nog vragen zijn neem dan contact op onze adviseur Jeroen Söntjens via +31881190562 of j.sontjens@vrln.nl.

Namens het algemeen bestuur van Veiligheidsregio Limburg Noord,

Met vriendelijke groet,



H. Baarends
Afdelingshoofd