

BRO

t.a.v. mevrouw S. Driessen

Industriestraat 94

5931 PK Tegelen

Roermond : 8 oktober 2021 (vervangt versie d.d. 2 augustus 2021)
Ons kenmerk : AM20424.notitie.vs2
Betreft : Notitie overzicht bodem Eindhovenseweg-Veilingstraat Venlo

Geachte mevrouw Driessen,

Naar aanleiding van de reactie van de gemeente op de aangeleverde bodemonderzoeken uitgevoerd aan de Eindhovenseweg-Veilingstraat te Venlo is een samenvattende beschrijving opgesteld van de bodemkwaliteit.

Ter plaatse van het perceel zijn in 2020 en 2021 enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. Dit betreft:

- Verkennend bodemonderzoek BKK Bodemadvies Eindhovenseweg 11-22; 20 maart 2020; 200138.BKK
- Verkennend bodemonderzoek BKK Bodemadvies Veilingstraat 3; 29 mei 2020; 200264.BKK
- Verkennend bodemonderzoek Aeres Milieu Eindhovenseweg/Veilingstraat; vs3 30 juli 2020; AM20424
- Nader bodemonderzoek Aeres Milieu Veilingstraat; 4 maart 2021; AM20424-2

De eerder op het perceel uitgevoerde bodemonderzoeken door BKK zijn na afronding van de bodemonderzoeken aan Aeres Milieu beschikbaar gesteld. Hierdoor zijn enkele werkzaamheden dubbel uitgevoerd. Uit bovengenoemde bodemonderzoeken is gebleken dat het plangebied licht tot sterk verontreinigd is met voornamelijk zware metalen en PAK. De sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond op drie plekken binnen het plangebied. Het overig deel van het plangebied is op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens voornamelijk licht verontreinigd. Er bestaat geen relatie tussen de voormalige bedrijfsmatige activiteiten op het terrein en de aanwezige verontreiniging. De drie sterk verontreinigde deellocaties zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Beschrijving sterke verontreinigingen

Ter plaatse van boring 04 (BKK), 12 en 104 (Aeres) blijkt in de koolhoudende bodemlaag een sterk verhoogd gehalte aan PAK aanwezig te zijn. Deze bevindt zich op kadastraal perceel 5686 ter plaatse van het toegangspad in de dikke humeuze, baksteen- en koolhoudende bodemlaag (0,1-0,5 m-mv en plaatselijk dieper aanwezig zoals bij boring 104 van 0,8-1,2 m-mv.). De omvang is geraamd op ca. 31,5 m³ sterk met PAK verontreinigde grond (ca. 63 m² x gemiddeld 0,5 m).

Noordelijk nabij boring 03 (BKK) is een sterke verhoging met PAK, lood en zink in het matig puinhoudende bodemtraject van 0,5-0,8 m-mv aanwezig. Nabij is door Aeres Milieu boring 04 geplaatst.



Hiervan zijn twee grondmonsters in twee mengmonsters opgenomen waarbij geen tot een lichte verhoging aangetroffen is. Deze contour is analytisch niet geheel ingeperkt (noordelijk en verticaal niet) maar op basis van de gekende resultaten en aanwezige bebouwing betreft dit naar verwachting een kleine verontreinigingsspot van ca. 10-15 m³ (± 40 m² x 0,3 m).

Zuidoostelijk is in pandig nabij boring 14 (BKK) een sterke verhoging met PAK en lood in het zwak baksteenhoudende bodemtraject van 0,18-0,5 m-mv aanwezig. Nabij zijn door BKK boringen 12 en 13 en door Aeres Milieu boringen 03 en 14 geplaatst. Hierbij zijn in de onderzochte grond(meng)monsters geen tot een lichte verhoging met PAK of lood aangetoond. Deze contour is analytisch grotendeels ingeperkt door de rondom uitgevoerde grondboringen (zuidelijk niet). Gezien de ligging van het boorpunt betreft dit naar verwachting een kleine verontreinigingsspot van ca. 10-15 m³ (± 40 m² x 0,3 m).

Asbest

Uit voorgaande bodemonderzoeken in de directe omgeving en op het perceel (BKK 2020) blijkt dat in de puinhoudende grond geen asbesthoudend materiaal is aangetroffen waardoor de onderzoekslocatie als onverdacht wordt beschouwd op het voorkomen van asbest in de bodem. Ter plaatse van het plangebied zijn na de bouw in 1959 (noordelijk) en 1967 (bedrijfspan) geen grondwerkzaamheden bekend behoudens een bodemsanering en herbouw in 1993 na een loodsbrand. In pandig was reeds een betonvloer aanwezig. De aanwezigheid van asbest is echter nooit geheel uit te sluiten omdat asbest door menselijk handelen in de bodem terecht komt en dit heterogeen (stortingen) aanwezig kan zijn.

Gevalsdefinitie

De lichte tot sterke verontreinigingen binnen het plangebied kunnen op basis van de aangetoonde componenten (o.m. zware metalen en PAK), de visueel aangetroffen bijmengingen (baksteen-, puin- en koolresten), de topografische ligging, het ontbreken van specifieke bronnen en het ontbreken van een relatie tussen de (bedrijfs)activiteiten op de locatie en de aangetoonde verontreinigingen worden toegeschreven aan het geval van ernstige bodemverontreiniging 'Ophooglaag Venlo Centrum Zuid'. De ophooglaag Venlo Centrum Zuid (VCZ) kenmerkt zich door lichte tot sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK en lichte verhogingen aan minerale olie en wordt beschouwd als één geval van grootschalig diffuse bodemverontreiniging.

Ondergrondse tanks

Binnen het plangebied liggen drie ondergrondse olietanks. Deze zijn gesitueerd ter plaatse van de Eindhovenseweg huisnummers 11, 17-19 en 21. De tanks zijn in het verleden gereinigd en afgevuld (met KIWA-certificaat). Ter plaatse van nr. 11 en 17-19 zijn in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd (Econsultancy 2008 en Aeres Milieu 2009) waarbij visueel en analytisch in de ondergrond geen verontreiniging vastgesteld is. Derhalve zijn op basis hiervan deze tanklocaties als onverdacht beschouwd.

Van de tank aan de Eindhovenseweg nr. 21 is ook een KIWA-certificaat aanwezig maar ter plaatse van de tank is geen controle van de bodem uitgevoerd. Aan weerszijden van de betonvloer zijn in 2009 peilbuizen geplaatst. Visueel is hierbij geen minerale olie waargenomen. Op basis van de beschikbare gegevens is geen ernstige bodemverontreiniging te verwachten. Na sloop van de aanwezige bebouwing/verharding is de tanklocatie toegankelijk voor het uitvoeren een bodemonderzoek om bodemverontreiniging ter plaatse uit te sluiten.

Voormalige potentieel bodembedreigende activiteiten Roermondsestraat 36-40

Ter plaatse van het plangebied hebben in het verleden bodembedreigende activiteiten behorende tot de inrichting (Janssen Meubelen) die gevestigd was op het adres Roermondsestraat 36-40.

Binnen deze inrichting waren in het verleden een werkplaats, wasplaats met olieafscheider en bovengrondse olietanks aanwezig. Ter plaatse van de inrichting en de potentieel bodembedreigende activiteiten zijn in het verleden reeds bodemonderzoeken uitgevoerd.

Bij de in het verleden en recent uitgevoerde bodemonderzoeken zijn enkel licht verhoogde gehalten aan minerale olie (verdachte component) aangetoond. Een ernstige verontreiniging met minerale olie is niet aangetoond. De aangetoonde licht verhoogde gehalten zijn dan ook waarschijnlijk te relateren aan de ophooglaag VCZ en niet aan de voormalige bedrijfsmatige activiteiten.

Overige aandachtspunten

Het plangebied is verdacht op de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven (NGE). Bij grondroerende werkzaamheden op de locatie, zoals graven, heien en sonderen dient hiermee rekening gehouden te worden en dienen hiervoor (veiligheids)maatregelen genomen te worden.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aan PFOA, PFOS en overige PFAS ten opzichte van de toepassingsnormen voor de functie Landbouw /natuur aangetoond. Met uitzondering van de drie sterke verontreinigingsspot (niet toepasbaar) en de bovengrond in de groenstrook aan de Eindhovenseweg, het buitenterrein van de Veilingstraat en het visueel schoon zand onder de tegels welke indicatief als klasse Achtergrondwaarde is beoordeeld, is overwegend indicatief sprake van klasse Wonen / Industrie voor de boven- en ondergrond. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Tenslotte wordt het afgeraden om het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

Mocht u nog vragen hebben over de uitvoering van het onderzoek of de rapportage belt u dan gerust met de heer M. Vrolix.

Met vriendelijke groet,



Ing. J.M.G. (Gé) Reuver
[directeur]

Bijlagen:

Situatietekening plangebied met aangetoonde sterke verontreinigingen

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN normeringen en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het (historisch) onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

209101

209126

209151

209176

209201

209226

8573

375600

375575

375550

375525

375600

375575

375550

375525

gevulde ondergrondse tank
Bodem nog nader te onderzoeken

gevulde ondergrondse tank

gevulde ondergrondse tank

8763

4560

4561

8762

4562

5481

5480

4569

5453

5454

4564

5479

4570

8236

4571

4565

8646

8706

8707

8708

8709

8716

8715

8726

8718

5686

8720

8722

8723

4185

4186

4187

5685

5335

4191

4192

4169

8608

Legenda

 Plangebied

 Ophooglaag Venlo Centrum Zuid

 Aangevoelde sterke verontreiniging
PAK (ca. 0,1-1,2 m-mv)

 Aangevoelde sterke verontreiniging
PAK en lood (ca. 0,18-0,5 m-mv)

 Aangevoelde sterke verontreiniging
PAK, lood en zink (ca. 0,5-0,8 m-mv)

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart WFS PDOK

Tekening verontreinigingen (A4)

AM20424-2

Venlo

Eindhovenseweg/Veilingstraat

Schaal 1:500

0 5 10 15 20 m



aeres milieu

v1.0 8-10-2021_LK